

Č.j.: MUCH 29235/2017

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo 172 /2017/SOD

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**1. objednatel:** město Cheb  
**se sídlem:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
**IČO:** 00253979  
**DIČ:** CZ 00253979  
**Bankovní spojení:** KB Cheb č. ú. 19-528331/0100  
**zastoupeným:** Mgr. Zdeňkem Hrkalem, místostarostou města

a

**2. zhotovitelem:** CHETES s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 8677

**se sídlem:** Cheb, Pelhřimovská čp. 2268/1, PSČ 350 02  
**IČO:** 25208845  
**DIČ:** CZ 25208845  
**Bankovní spojení:** KB Cheb, č.ú. 8811090237/0100  
**jednající:** Iljou Mlátilíkem, jednatelem společnosti

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní práce nutné pro provedení díla, včetně všech potřebných materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

## II.

### Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je v souladu s mezi smluvními stranami uzavřenou Mandátní smlouvou ze dne 28. 7. 1998 ve znění všech dodatků, Obchodními podmínkami pro údržbu veřejné zeleně č. 161/2014, Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 (vše ve znění platném k uzavření této smlouvy) a Dodatku č. 1 k dohodě č. 161a/2014 správa a údržba veřejné zeleně zahrnující pravidelné sekání trávy, výsadbu a pravidelné ošetřování okrasné zeleně a květin, stříhání živých plotů, likvidaci nežádoucích rostlin a odstranění všech vzniklých odpadků z údržby zeleně ve správním území města Chebu v období od 01.04.2017 do 30.06.2017.
2. Práce spojené s plněním předmětu díla budou provedeny v rozsahu, čase a za ceny sjednané ve výše uvedené Mandátní smlouvě a Obchodních podmínkách. V případě, že budou práce spojené s plněním předmětu díla vyžadovat plnění a náklady v Mandátní smlouvě a Obchodních podmínkách neuvedené, bude moci zhotovitel plnit předmět díla nebo jeho část výhradně na základě objednatelem písemně odsouhlasené jeho cenové nabídky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s podmínkami a místem plnění díla

a nezjistil žádné překážky, které by bránily provedení díla v cenách sjednaných k jeho plnění a této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v sjednaném časovém období 01.04.2017 do 30.06.2017. Konkrétní termín plnění díla v daném časovém období je dán ujednáním v uzavřené Mandátní smlouvě a Obchodních podmínkách uvedených v Čl. II této smlouvy a dále zápisem z kontrolních dnů svolaných objednatelem ve věci plnění předmětné Mandátní smlouvy, Obchodních podmínek a předmětu této smlouvy zhotovitelem.
3. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání místa plnění díla a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů, revizí a zkoušek předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

### IV.

#### Cena

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla, včetně všech přírůžek, v předpokládané výši:

Cena za provedení díla bez DPH	-	3 000 000,00 Kč
DPH 21%	-	630 000,00 Kč
Cena celkem	-	3 630 000,00 Kč
2. Konečná cena za provedení díla bude stanovena po předání díla na základě vyhodnocení provedeného rozsahu díla a skutečně vynaložených oprávněných nákladů zhotovitelem doložených na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Konečná cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.
4. V konečné ceně za provedení díla budou zahrnuty veškeré oprávněné náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### V.

#### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené v Obchodních podmínkách uvedených v Čl. II odst. 1 této smlouvy, ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

### VI.

#### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou konečnou cenu díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu.
2. Konečný daňový doklad za dílo jako celek bude zhotovitelem vystaven po protokolárním předání předmětů díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Přílohou daňového dokladu bude předávací protokol s odsouhlaseným soupisem provedených prací spojených s prováděním díla. Splatnost daňového dokladu bude v termínech stanovených v Mandátní smlouvě a Obchodních podmínkách uvedených v Čl. II odst. 1 této smlouvy v případě, že se smluvní strany nedomluví jinak.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

### VII.

#### Smluvní pokuty a sankce

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni uložit druhé smluvní straně smluvní pokutu a další sankce ve výši a z důvodů uvedených v uzavřené Mandátní smlouvě a Obchodních podmínkách uvedených v Čl. II odst. 1 této smlouvy.

2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

#### VIII.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelům ruší.
4. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména porušení ustanovení sjednaných v Mandátní smlouvě a Obchodních podmínek uvedených v Čl. II odst. 1 a dále v písemném zápise z provedeného kontrolního dne uvedeného v Čl. III odst. 2. této smlouvy.

#### IX.

##### Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

**Irena Stolínová,**

referent oddělení místního hospodářství odboru správy majetku MěÚ Cheb

a na straně zhotovitele:

**Jiří Matějovic,**

vedoucí provozu služeb CHETES s.r.o.

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb, faktur a nových skutečností na straně objednatele je:

**vedoucí odboru správy majetku MěÚ Cheb**

a na straně zhotovitele:

**jednatel společnosti CHETES s.r.o.**

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
  - Poštou – daňové doklady a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele: **v záhlaví této smlouvy.**  
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
  - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace díla. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
  - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

#### X.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.



5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 30/2016 Směrnice pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016.

V Chebu dne 05. 04. 2017



V Chebu dne 05.04.2017

Mgr. Zdeňek Hrkal, místostarosta

HK, jednatel

**CHEBES**  
SPOLNOUŽITĚLSKÁ TECHNICKÉ SLUŽBY  
Pohřimovská 1, 350 23 Cheb  
Jednatel  
-1-