

## **Smlouva o vypořádání závazků**

uzavřená dle 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Městská část Praha Vinoř**

se sídlem: Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 – Vinoř,  
IČ: 00240982,  
zastoupená: Ing. Michalem Biskupem, starostou

(„MČ Praha Vinoř“)

A

### **CPI Reality, a.s.,**

se sídlem Vladislavova 1390/17, Praha 1, PSČ 110 00,  
IČ: 281 83 436,  
DIČ: CZ28183436

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12613  
zastoupená: Mgr. Petrem Brabcem a Ing. Janem Veverkou, oba na základě plné moci

(dále též jako „CPI“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

## **I.**

### **Popis skutkového stavu**

1. Dne 28.5.2021 uzavřela Městská část Praha - Vinoř se společností CPI Reality, a.s. Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání.
2. MČ Praha Vinoř je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu či její dodatky zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Smlouvy vypořádání závazků nedošlo k uveřejnění Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28.5.2021 v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28.5.2021, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28.5.2021 v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## **II.**

### **Práva a závazky smluvních stran**

- 1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28.5.2021 a tvoří pro tyto účely jako její nedílná součást přílohy této smlouvy.**
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28.5.2021 považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v přílohách této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a jejich kompletních příloh v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků. Ústní změna této smlouvy se vylučuje.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady Městské části Praha- Vinoř č. R/128/286/2021 ze dne 1.12.2021.
4. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

### **Přílohy:**

- č. 1 – Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28.5.2021

V Praze, dne \_\_\_\_\_ 2021

Ve Vnoři, dne 6.12.2021

---

**CPI Reality, a.s.**

Mgr. Petr Brabec a Ing. Jan Veverka  
oba na základě plné moci

---

**Městská část Praha – Vnoř**

Ing. Michal Biskup  
starosta