

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha Vinoř

se sídlem: Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 – Vinoř,
IČ: 00240982,
zastoupená: Ing. Michalem Biskupem, starostou

(„MČ Praha Vinoř“)

A

CPI Reality, a.s.,

se sídlem Vladislavova 1390/17, Praha 1, PSČ 110 00, identifikační číslo 281 83 436, DIČ: CZ28183436, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12613, kterou zastupují Mgr. Petr Brabec a Ing. Jan Veverka, oba na základě plné moci

(dále též jako „CPI“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Dne 27.5.2021 uzavřela Městská část Praha - Vinoř se společností CPI Reality, a.s. Nájemní smlouvu.
2. MČ Praha Vinoř je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu či její dodatky zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Smlouvy vypořádání závazků nedošlo k uveřejnění Nájemní smlouvy ze dne 27.5.2021 v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Nájemní smlouvy ze dne 27.5.2021, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Nájemní smlouvy ze dne 27.5.2021 v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je vyjádřen textem původně sjednané Nájemní smlouvy ze dne 27.5.2021 a tvoří pro tyto účely jako její nedílná součást přílohy této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá poskytnutá plnění na základě původně sjednané Nájemní smlouvy ze dne 27.5.2021 považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v přílohách této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a jejich kompletních příloh v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků. Ústní změna této smlouvy se vylučuje.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady Městské části Praha- Vinoř č. R 128/286/2021 ze dne 1.12.2021.
4. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

č. 1 – Nájemní smlouva ze dne 27.5.2021

V Praze, dne [redacted] 2021

V [redacted], dne [redacted] 2021

CPI Reality, a.s.
Mgr. Petr Brabec a Ing. Jan Veverka
oba na základě plné moci

Městská část Praha – Vinoř
Ing. Michal Biskup