

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

MĚSTO TRUTNOV

Sídlo: Slovanské náměstí 165, 54101 Trutnov Vnitřní Město
IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360
Zastoupena: Mgr. Ivanem Adamcem - starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 124601/0100

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupen na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Tomášem Zdvořáčkem – vedoucím realizací staveb
Ing. Lenkou Mendlikovou – vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 237/38, parcela katastru nemovitostí parc. č. 253/19, parcela katastru nemovitostí parc. č. 262/8, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2239, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2242/2, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2633/13, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2633/15, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2633/17, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2633/18, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Trutnov, obec Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Trutnov - Smetanova**, číslo stavby: 7700071023“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 646,9 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4377-233/2015 ze dne 11.12.2015, který vyhotovil Ekoplan, s.r.o. a potvrdil dne 30.12.2015 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 202 410 Kč včetně DPH (dále jen „**úplata**“).
2. Oprávněný uhradil po podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 05B 024 zálohovou platbu ve výši 110 397,24 Kč bez DPH, s 21 % DPH ve výši 23 183,42 Kč, tj. celkem ve výši 133 581 Kč vč. 21% DPH. (faktura č. 3614150006). Platba byla vypočtena z jednotkové ceny 133,33 Kč/m² x 828 m² (tj. předpokládaná plocha zatížených pozemků). Geometrickým plánem č. 4377-233/2015 ze dne 11.12.2015 byla vyčíslena skutečná plocha věcného břemene v rozsahu 1254,64 m². Dle rozdílu skutečné a předpokládané plochy věcného břemene byl oprávněnému vypočítán **nedoplatek** ve výši 56 883,91 Kč + 21 % DPH ve výši 11 945,62 Kč, tj. po zaokrouhlení celkem **68 830 Kč**.
3. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 56 883,91 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 11 945,62 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 68 830 Kč. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700071023_1/VB**.
4. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesťu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 stejnopisech obdrží povinný, 1 stejnopis oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2016-122/3 ze dne 8.2.2016.

V Trutnově dne

V dne

.....
Mgr. Ivan Adamec - starosta města
povinný

.....
Tomáš Zdvořáček
vedoucí realizace staveb

.....
Ing. Lenka Mendlikova
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory