

SMLOUVA O DÍLO č. 2021/KE47

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku („OZ“),

Zpracování Energetického auditu dle novely zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a prováděcí vyhlášky č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu pro energetické hospodářství Města Frýdlant

1. Smluvní strany

Město Frýdlant

Se sídlem: náměstí T.G.Masaryka 37, Frýdlant 464 01
Zastoupená: Jiřím Stodůlkou, starostou
IČ: 00262781
DIČ: CZ 00262781
Identifikátor datové schránky: t27bufd

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Účet: 19 – 2604599359/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KEnergy s.r.o.

se sídlem: Liberec VII-Horní Růžodol, Jeronýmova 229/7, PSČ 460 07
Zapsaná: Obch. rejstřík u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C 31904
zastoupená: Bc. Daniel Kout MBA, jednatelem společnosti
IČO: 22796975
DIČ: CZ22796975
Identifikátor datové schránky: hr3jhkx
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.
číslo účtu: 2107942822/2700
IBAN: CZ8427000000002107942822
SWIFT: BACXCZPP

(dále jen „**Zhotovitel**“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli dle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**tato Smlouva**“).

2. Preambule

- a) **Předmětem této Smlouvy o Dílo je soubor činností energetického specialisty spojených se zpracováním Energetického auditu dle vyhlášky č. 140/2021 Sb. pro energetické hospodářství Města Frýdlant. (dále jen „Předmět řešení“).**
- b) **Objednatel má zájem o zpracování energetického dokumentu „Energetický audit“ dle novely zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a prováděcí vyhlášky č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu pro energetické hospodářství Města Frýdlant., dále jen „Předmět řešení“.**
- c) **Objednatel zajistí pro zpracování Energetického auditu požadované podklady v rozsahu: spotřeby energetických vstupů za 3 celé předcházející roky (tj. roky 2018, 2019, 2020 a disponibilní část roku 2021) ve formě celých faktur v elektronické a nebo „papírové podobě“, seznam strategických dokumentů a plánů zadavatele (informace, které mohou ovlivnit energetický audit, strategické dokumenty zadavatele, které ovlivňují energetickou náročnost dokumenty, především: Územní plán, Energetickou koncepci města a další strategické dokumenty, Energetické audity, Energetické**

posudky a Průkazy energetické náročnosti budovy pro všechny budovy v elektronické a nebo „papírové podobě“.

- d) Objednatel poskytne Zhotoviteli veškeré relevantní podklady pro zpracování Díla a zároveň před Zhotovitelem nezatají žádné rozhodné údaje, které by ovlivnily zpracování Díla.
- e) Zhotovitel vyvine maximální možné úsilí pro zajištění všech částí Díla v dohodnutém termínu. Jednotlivé části Díla budou zpracovány v souladu s podmínkou relevantní dotační výzvy OPPIK.
- f) Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli, který jej převezme.
- g) Objednatel Zhotoviteli za Dílo zaplatí dohodnutou částku (dále jen „**Cena za dílo**“) za dohodnutých podmínek (dále jen „**Platební podmínky**“).

3. Předmět této Smlouvy

- a) **Dílem** se pro účely této Smlouvy rozumí souhrn činností a prací spojených se zpracováním, popř. zajištěním zpracování **Energetického auditu dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a prováděcí vyhlášky č. 140/2021 Sb. pro energetické hospodářství Města Frýdlant, konkrétně:**
 - Definice předmětu energetického auditu (specifikace energetického hospodářství a ucelených částí, lokalizace předmětu energetického auditu). Jedná se o rámcové vymezení podle předpisu vyhlášky zahrnující zpracování „Plánu energetického auditu“, popř. implementaci výsledků Plánu, byl-li pro energetické hospodářství již zpracován,
 - Definice požadavků na míru detailu provedení energetického auditu, implementované podle přílohy A3 harmonizované technické normy upravující energetické auditu, konkrétně definice ucelených částí energetického hospodářství se spotřebou energetických vstupů vyšší než 5% z celkové spotřeby energetických vstupů za celé energetické hospodářství,
 - Definice potřeb zadavatele a jeho očekávání pro dosažení cílů energetického auditu (formulace potřeb, cílů nad rámec požadavku naplnit zákonné povinnosti, např. stanovení cílových hodnot v oblasti zvyšování energetické účinnosti užití energie, stanovení cílů v oblasti energetického managementu, stanovení cílové výše úspor v oblasti provozních nákladů),
 - Definice kritérií pro hodnocení a klasifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti (kritéria stanovená v rámci úvodního jednání ze strany zadavatele. Budou stanoveny požadavky zadavatele na ekonomické hodnocení a jeho okrajové podmínky, doba hodnocení, diskontní úroková míra, očekávané změny cen energií, ročních provozních nákladů a požadavek na případné zahrnutí možností finanční podpory, stanovení kritérií pro vícekritériální hodnocení podle přílohy č. 9 vyhlášce č. 140/2021 Sb.),
 - Požadavky na součinnost zadavatele (vymezení způsobu spolupráce při provádění energetického auditu mezi zadavatelem a energetickým specialistou jako např. zajištění personálních kapacit, určení zástupce případně dalších členů týmu na straně zadavatele odpovědných za energetický audit či jeho částí, očekávaný harmonogram jednotlivých fází energetického auditu apod.),
 - Pozn.: Způsob projednání dílčích výstupů a postup při schvalování změn v energetickém auditu (vyjádření zadavatele, zda je z jeho strany vyžadováno poskytnutí návrhu zprávy o provedeném energetickém auditu k připomínkám před uzavřením prováděného energetického auditu, resp. odevzdání finální verze zprávy o provedeném energetickém auditu. Dohodnutý postup mezi zadavatelem a energetickým specialistou v případě, že zjištěné skutečnosti v průběhu provádění energetického auditu mají dopad na domluvený plán provádění energetického auditu, např. vymezení předmětu energetického auditu, podklady k provedení, změna časového harmonogramu, požadavky na speciální měření).

b) Předmět Díla, rozsah zpracování:

- 1) Rozsah zpracování se řídí dle Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a prováděcí vyhlášky č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu.
- 2) Zpracování plánu Energetického auditu zahrnuje kompletní energetické hospodářství Zadavatele ve smyslu Zákona a prováděcí vyhlášky.
- 3) Zpracování Energetického auditu zahrnuje všechny ucelené části energetického hospodářství zadavatele se spotřebou energetických vstupů vyšší než 5% z celkové spotřeby energetických vstupů za celé energetické hospodářství. Zhotovitel bude se zpracovatelem spolupracovat na klasifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti vybraných ucelených částí energetického hospodářství.
- 4) Energetický audit bude vyhotoven ve dvou tiskových originálech autorizovaných zpracovatelem vč. příloh a elektronické podobě v souborech „.pdf“, „.docx“ a „.xlsx“. O společné komunikaci musí být informován Objednatel. Komunikace bude prováděna z mailové adresy Zhotovitele (daniel@kenergy.cz), popř. telefonicky z čísla Zhotovitele (gsm: 737702660).

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

- a) Smluvní strany si vzájemně poskytují veškerou odbornou pomoc, vč. zajištění požadovaných podkladů ve vztahu k „Předmětu řešení“.
- b) Smluvní strany jednájí bez zbytečných odkladů tak, aby bylo v co nejkratším čase dosaženo zpracování Díla.
- c) Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek z této Smlouvy či jeho část i prostřednictvím třetí osoby. O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitelem neprodleně informován, smluvní vztahy mezi jednotlivými zhotoviteli budou stanoveny samostatnými smluvními dokumenty.
- d) Zhotovitel jedná v zájmu Objednatele a v rozsahu určeném touto Smlouvou.

5. Termín dokončení

- a) Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví Dílo v rozsahu a termínu:
 - Plán energetického auditu a Definice současného stavu Energetického hospodářství: do 15.2.2021
 - Definice příležitostí Energetického auditu: do 21.4.2022
 - Zásady Energetického managementu a energetického monitoringu: do 15.6.2022
 - Odevzdání Energetického auditu: do 30.9.2022

Ve výše uvedených termínech a podobě požadovaném dle Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a prováděcí vyhlášky č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu bude Energetický audit v každé své jednotlivé etapě předán Objednateli.

- b) Objednatel se zavazuje, že Dílo bez vad od Zhotovitele do Termínu dokončení převezme. Pokud nebude Dílo zhotoveno v dohodnutém termínu nemá Objednatel povinnost Dílo převzít, s výjimkou objektivních důvodů na straně Zhotovitele jako jsou např. nedodání podkladů pro zpracování Díla v termínech dne bodu 5. a), nebo jiných objektivních důvodech. O překážkách pro splnění termínu musí Zhotovitel vždy informovat Objednatele neprodleně, jakmile se vyskytnou.

- c) Budou-li v Díle při Termínu dokončení závady nebo nedodělky, je povinen Zhotovitel tyto eventuální nedostatky odstranit ve lhůtě, kterou Smluvní strany sjednají a zanesou do předávacího protokolu.
- d) Bude-li práce na Díle přerušena z jakéhokoli důvodu, který nezaviní Zhotovitel, náleží Zhotoviteli odměna ve výši rozpracovanosti Díla, kdy výše odměny bude stanovena podílem rozpracovanosti Díla z celkového objemu prací stanovených touto SoD jako poměr z celkové částky odpovídající úplnému plnění Díla a jeho rozsahu k datu přerušení.

6. Předání díla

Finální podoba Díla bude po předchozí dohodě předána Zhotovitelem Objednateli ve dvou autorizovaných výtiscích a v elektronické podobě ve formátu „pdf“ na elektronickém médiu.

7. Cena za Dílo a způsob úhrady

Cena za zpracování Díla byla stanovena dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem a na základě cenové nabídky ze dne 19.9.2021:

- a) Zpracování, resp. implementace výsledků Plánu Energetického auditu: **49.750,- Kč**
- b) Energetický audit: **145.000,- Kč**
- c) **Cena za komplexní zpracování Energetického auditu: 194.750,- Kč bez DPH**
- d) sazba DPH ve výši 21%, tj.: **40.898,- Kč**
- e) **Cena za komplexní zpracování Energetického auditu: 235.648,- Kč vč DPH**
- f) Zhotovitel je plátcem DPH. Cena za Dílo zahrnuje i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy.

8. Platební podmínky

- a) Cena za Dílo dle této Smlouvy se skládá ze SAMOSTATNÝCH PLATEB, které jsou splatné po odevzdání odpovídající části projektu Objednateli, konkrétně:
 - Zpracování, resp. implementace výsledků Plánu Energetického auditu: 49.750,- Kč,
 - Definice současného stavu Energetického hospodářství: 50.000,- Kč,
 - Definice příležitostí Energetického auditu: 50.000,- Kč,
 - Zásady Energetického managementu a energetického monitoringu: 45.000,- Kč.
- b) Cena za Dílo je splatná bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele č. **2107942822/2700** vedeném u UniCredit Bank Czech Republic a.s.. Jako **variabilní symbol** platby bude uvedeno číslo faktury.
- c) Zhotovitel vystaví k platbě daňový doklad ve formě faktury, který předá Objednateli společně s Dílem. Faktura bude Objednateli předána ve dvou originálech, Objednatel předá jeden podepsaný originál Zhotoviteli neprodleně zpět.
- d) Objednatel uhradí Cenu za Dílo do data dle čl. 8 bod a), které bude uvedeno na faktuře, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele.
- e) Doba splatnosti Ceny za Dílo byla stanovena dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem na 21 dnů.

9. Vady díla

- a) Dílo je zhotoveno řádně, bylo-li zhotoveno v souladu s článkem 3. této Smlouvy a je-li schopno naplnit záměr Objednatele definovaný v článku 2. bodu b) této Smlouvy.
- b) Dílo má vady, není-li zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k provádění díla i dílu samotnému, nebo není-li schopno naplnit záměr Objednatele podle článku 2. bodu b) této Smlouvy v rozsahu definovaném článkem 3. této Smlouvy.
- c) O předání a převzetí předmětu díla dle této smlouvy sepiší obě smluvní strany zápis. Součástí zápisu bude dohoda o odstranění případných vad či nedodělků, spolu s uvedením termínů jejich odstranění, pokud bude předmět díla takové vady mít.
- d) Nedokončené Dílo, nebo Dílo s vadami není objednatel povinen převzít.
- e) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady v termínech dohodnutých s objednatel, nejpozději do 15ti dnů od nahlášení objednatel. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- f) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popřípadě uvede důvod, proč nechce reklamaci uznat. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává v plném rozsahu.

10. Záruky a reklamace

- a) Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruku 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatel.
- b) Záruční doba počíná ode dne převzetí předmětu díla Objednatel. Pokud Objednatel odmítne předmět díla převzít z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá, záruční doba běží ode dne, kdy předmět díla byl připraven k převzetí Objednatel.
- c) Objednatel je povinen uplatnit právo z odpovědnosti za vady na zhotoveném a předaném díle, dále jen „reklamace“, písemně bez zbytečného odkladu po té co vady zjistil, jinak právo zanikne. Reklamace se považuje za uplatněnou dnem doručení písemné reklamace Zhotoviteli.
- d) V písemné reklamaci je Objednatel povinen uvést číslo této smlouvy, rozsah reklamované vady a způsob, jak se vada projevuje.
- e) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po doručení reklamace písemně, nebo mailem sdělit Objednateli stanovisko k reklamaci a v případě jejího uznání oznámit Objednateli lhůtu, ve které provede odstranění reklamované vady nebo vad s tím, že tato lhůta nesmí být delší než 15 dnů od doručení reklamace.
- f) Zhotovitel je povinen na vlastní náklad odstranit reklamované vady nejpozději do konce lhůty, stanovené dle předchozího bodu.
- g) Záruky třetích osob: Zhotovitel není zodpovědný za jakékoli případné chyby, formální a věcné nedostatky a jakékoli skutečnosti, které by ovlivnily úspěšné získání dotačních prostředků, nebo chyby, které by vedly ve svém důsledku ke korekci výše dotačních prostředků, nebo vrácení dotačních prostředků u podkladů k žádosti i všem ostatním materiálům jako i úkonům, na kterých se sám nepodílel, není jejich autorem, nebo tyto nezajišťoval prostřednictvím třetích osob a nemá s nimi smluvně zajištěn vztah ošetřený subdodavatelkou smlouvou, nebo jiným prokazatelným smluvním vztahem.
- h) Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré, jemu, v souvislosti s takovouto neoprávněnou reklamací vzniklé náklady a náklady,

případně Zhotoviteli vzniklé odstraněním vad, na něž se záruka nevztahuje. Za neoprávněnou reklamaci se považuje reklamační vada:

- které nejsou vadami, ale projevem neodborné manipulace s dílem,
- na které se nevztahuje záruka,
- které již nejsou v záruční lhůtě,
- které byly způsobeny nevhodným užíváním díla nebo v rozporu s účelem jeho užití,
- které vznikly vinou Objednatele nebo osob, jímž byl Objednatelem umožněn k dílu přístup, nebo
- které vznikly v příčinné souvislosti s neodbornou manipulací s dílem nebo zásahem do díla Objednatelem anebo osobami, kterým byl Objednatelem umožněn k dílu přístup.

11. Sankce

- a) Nezhotoví-li Zhotovitel dílo řádně v souladu a rozsahu článku 3. a s bodem b) článku 2. této Smlouvy ve lhůtě podle článku 5. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den zpoždění.
- b) Nemůže-li dílo naplnit účel Smlouvy podle bodu b) článku 2. a rozsah článku 3. této Smlouvy pro vady ve smyslu bodu b) článku 9. této Smlouvy je Zhotovitel povinen vady Díla neprodleně odstranit na své náklady. Pro odstranění vad Díla si smluvní strany dohodnou lhůtu, kterou vloží do zápisu. Uplyne-li smluvená lhůta k odstranění vad dříve než Zhotovitel odstraní vady Díla tak, aby toto bylo schopno splnit účel Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den zpoždění.
- c) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši v případě vady Díla. V případě změn dotačního programu, které Zhotovitel nemůže Objednateli zaručit nebude právo Objednatele na náhradu škody v plné výši uplatněno. Jde např. o zrušení dotace a jiné skutečnosti, které Zhotovitel nemůže ovlivnit.
- d) Poruší-li Zhotovitel některou z povinností uvedenou v článku 4., bodů a) – e), je povinen uhradit Objednateli škodu, která tomuto vznikla v souvislosti s porušením výše uvedených povinností Zhotovitele.
- e) Poruší-li Objednavatel povinnost uvedenou v článku 4. bodů a) – e) této Smlouvy anebo trvá-li Objednavatel na postupu, který je v rozporu se zákonem nebo jiným platným právním předpisem, v důsledku čehož Zhotovitel využije svého práva na odstoupení od Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody.

12. Pojištění

- a) Jednatel společnosti KEnergy s.r.o., Bc. Daniel Kout se jako Energetický specialista prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti činnosti energetického specialisty.

13. Ostatní a závěrečné ujednání

- a) Smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti vůči třetím osobám o všech skutečnostech, které se dozvěděly v průběhu plnění Předmětu této Smlouvy, není-li sdělení takové skutečnosti nutné k naplnění Předmětu této Smlouvy.
- b) Smluvní strany si pro zpracování Díla v rozsahu všech výše uvedených dokumentů poskytly relevantní a pravdivé podklady, ani jedna ze smluvních stran před tou druhou nesmlícela žádné relevantní údaje a neuvedla nepravdivé, nebo zavádějící informace, které by ovlivnily výsledek kalkulací energetického auditu. Pro zpracování Energetického auditu byly Objednatelem

Zpracovateli poskytnuty vstupy paliv a energií do předmětné budovy za 3 kalendářní roky před zpracováním Energetického auditu. Zpracovateli byla umožněna prohlídka předmětné všech ucelených částí energetického hospodářství.

- c) Smluvní strany se zavazují vyčerpat při eventuálním sporu všechny prostředky smířčí a mimosoudní povahy. Tím není dotčeno jejich právo domáhat se svých práv soudní cestou.
- d) Je-li některé ujednání této Smlouvy shledáno jako neplatné, nemá to vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní Strany vyvinou úsilí, aby sporné či neplatné ustanovení uvedly do platného znění v duchu této Smlouvy.
- e) Všechny změny této Smlouvy musí mít formu písemného a číslovaného Dodatku této Smlouvy podepsaného oběma smluvními Stranami.
- f) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení vlastnoručních podpisů zástupců obou smluvních Stran.
- g) Tato Smlouva je výrazem svobodné a vážně míněné vůle smluvních Stran, nebyla sjednávána ani uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují zástupci smluvních Stran své vlastnoruční podpisy.
- h) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a každá ze smluvních Stran obdržela po jejím podpisu po jednom z nich. Smlouva byla Objednateli doručena osobně Zhotovitelem a podepsána oběma smluvními stranami.
- i) Tato smlouva byla schválena radou města dne 11.10.2021, číslo usnesení 2429/2021.
- j) Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, kde ji uveřejní Město Frýdlant.
- k) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- l) Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek.

Ve Frýdlantu dne 15.12.2021

V Liberci dne 13.12.2021

za Objednatele

za Zhotovitele

.....
Jiřím Stodůlka
Starosta města Frýdlant

.....
Bc. Daniel Kout MBA
jednatel KEnergy s.r.o.