

ELPIS s.r.o.

se sídlem: Krystalová 7, 196 00 Praha 9 ^ zastoupená

jednatel **XXXXXXXXXX**

IČO: 63978407

DIČ: CZ63978407

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 40186

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Správa pražských hřbitovů, příspěvková organizace

se sídlem: Vinohradská 2807/153c, Praha 3, 130 00

zastoupená ředitelem Mgr. Martinem Červeným

IČO: 45245801

DIČ: CZ45245801

(dále jen „**nájemce**“)

Článek 1 Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 4017/3, jehož součástí je budova č.p. 2510 -jiná stavba, v obci Praha, katastrální území Vinohrady, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „**budova**“). Předmětem nájmu jsou prostory v budově o výměře 56,5 m² (dále jen „**předmět nájmu**“).

Článek 2 Způsob užívání

2.1 Nájemce je příspěvkovou organizací hl. m. Prahy zřízenou za účelem provozování komplexních služeb souvisejících se správou a provozem pražských pohřebišť. Doplňková činnost nájemce zahrnuje pohřbívání do země, výpravy pohřbů, rozloučení se zesnulým, ukládání urn s popelem zemřelých, sezónní a zahradnické služby a pronájem svěřených nebytových prostor nebo pozemků nevyužívaných k vlastní činnosti organizace (dále jen „**hlavní činnost**“).

2.2 Předmět nájmu bude nájemcem užíván k doplňkové činnosti, zejména provozu objednávkové kanceláře a s tím souvisejících činností. V prostorech tvořících předmět nájmu může nájemce podle svých provozních potřeb provádět opravy a rekonstrukce, avšak není oprávněn bez souhlasu pronajímatele měnit vzhled užívaného prostoru. O zamýšlených rekonstrukcích je povinen uvědomit pronajímatele a vyžádat si jeho souhlas. Náklady vynaložené na rekonstrukci nese nájemce.

2.3 Nájemce se zavazuje pronajatý prostor svým nákladem udržovat alespoň ve stavu, v němž se nachází ke dni podpisu smlouvy, a na své náklady odstranit jakékoli škody vztahující se k prostorám tvořícím předmět nájmu, které by v důsledku protiprávní činnosti nájemce podle ustanovení této smlouvy a ustanovení právních předpisů vznikly pronajímateli nebo

třetím osobám. Nájemce nesmí předmět nájmu svěřit do podnájmu třetím osobám.

2.4 Nájemce se zavazuje, že umožní přístup pronajímateli k pronajatým prostorám. Návštěva prostor bude po předchozí domluvě s nájemcem. Pronajímatel poskytne nájemci zdroj elektrické energie s potřebnou kapacitou a umožní montáž vlastního měřicího zařízení. Pronajímatel se dále zavazuje, že poskytne nájemci jednu telefonní linku se samostatným odpočtem signálů.

2.5 Nájemce je oprávněn budovu opatřit se souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními.

Článek 3 **Doba užívání**

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem se sjednává ode dne 1.10. 2021.

3.2 Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu jednostranně vypovědět. Výpovědní doba činí 6 měsíců.

Článek 4 **Nájemné**

4.1 Měsíční nájemné činí 442,50 Kč/m². K této částce se připočítává DPH v zákonné výši. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájem o inflaci vyhlášenou C SU.

4.2 K předmětu nájmu je zřízeno podružné měření spotřeby elektrické energie. Spotřeba energie bude pronajímatelem přeúčtována nájemci na základě údajů uvedených v daňovém dokladu dodavatele elektrické energie a údajů odečtených na podružném měření.

4.3 Nájemné podle předchozích odstavců bude splatné ve čtyřech pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedeného u Moneta Bank, číslo účtu 202116925/0600, vždy do 8. dne prvního měsíce čtvrtletí.

4.4 Za prodlení nájemce s placením nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5%za každý den až do dne, kdy bude jednotlivá splátka v plné výši uhrazena. Úrok z prodlení je nájemce povinen uhradit.

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

5.1 Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.

5.2 Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky opatřenými podpisy obou stran.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že nájemce se s předmětem nájmu řádně seznámil a předmět

nájmu je způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této smlouvě.

5.4 Smluvní strany se zavazují, že k naplnění povinností, které na sebe převzaly touto smlouvou, se zdrží jakéhokoliv jednání, které by vedlo nebo mohlo vést ke zmaření účelu v této smlouvě uvedeného. Smluvní strany se zároveň zavazují, že bez vědomí druhé strany nebudou předmět nájmu zatěžovat zástavními právy ani jinými břemeny.

5.5 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5.6 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

5.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Praze dne 1.10. 2021