

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

Zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou,

k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

Subterra a.s.

sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 45309612

DIČ: CZ45309612

zastoupená: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě plné moci

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo v následujícím znění:

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 2. 2021 smlouvu o dílo č. 2021/00348/OTSMI, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních úprav panelových domů nacházejících se na ul. Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 a ul. Roháčova 30 na Praze 3 (soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů č. p. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k. ú. Žižkov, SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06) (dále jen „**SOD**“).

2. K SOD byl následně dne 25. 6. 2021 uzavřen dodatek č. 1, kterým byla smluvními stranami sjednána změna v rozsahu prací sjednaných SOD, tedy neprovedení některých prací oproti původní SOD (méněpráce) a provedení některých prací nad rámec původní SOD (vícepráce), související navýšení ceny díla a prodloužení termínu dokončení díla (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
3. Při dalším provádění díla byla zjištěna další potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD ve znění Dodatku č. 1, tedy neprovedení některých prací oproti SOD ve znění Dodatku č. 1 (méněpráce) a provedení některých prací nad rámec SOD ve znění Dodatku č. 1 (vícepráce), jak jsou tyto změny blíže specifikovány v Příloze č. 1 tohoto dodatku – „Oznámení změny č. 2 ze dne 20. 10. 2021“ a v Příloze č. 2 tohoto dodatku – „Změnové listy č. 11 – 30“.
4. V rámci provádění díla byla dále zjištěna součtová chyba v částce navýšení ceny za dílo dle Dodatku č. 1, kdy bylo sjednáno zvýšení ceny díla o celkem 8.530.004,36 Kč bez DPH, ačkoliv skutečný součet činí 8.167.933,68 Kč DPH.
5. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky dle SOD ve znění Dodatku č. 1, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla, upravit sjednaný termín dokončení díla a upravit sjednanou cenu díla včetně opravy ceny o zjištěný rozdíl ve výši 362.070,68 Kč, jak je podrobně uvedeno níže.

I. Předmět dodatku

1. Tento dodatek ruší znění článku 2 odst. 1 SOD a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:

„2.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních úprav panelových domů nacházejících se na ul. Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 a ul. Roháčova 30 na Praze 3 (soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů č. p. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k. ú. Žižkov, SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06). Stavební úpravy a jejich provádění je pak blíže specifikováno v následujících přílohách:

 - 2.1.1. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
 - 2.1.2. Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
 - 2.1.3. Příloha č. 3 – Harmonogram výstavby
 - 2.1.4. Příloha č. 4 – Závazné technické parametry
 - 2.1.5. Příloha č. 5 – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací
 - 2.1.6. Příloha č. 6 – Oznámení změny – dodatek
 - 2.1.7. Příloha č. 7 – Změnové listy č. 01 až 10
 - 2.1.8. Příloha č. 8 – Oznámení změny č. 2 ze dne 20. 10. 2021
 - 2.1.9. Příloha č. 9 – Změnové listy č. 11 až 30

(dále i jako „dílo“ či „plnění“).“
2. Tento dodatek ruší znění článku 4 odst. 1 SOD a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:

„4.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno do 449 dnů ode dne předání staveniště objednatelům v podrobnostech dle harmonogramu plnění, přičemž staveniště bude zhotovitelem převzato do 4 (slovy: čtyř) týdnů od písemné výzvy objednatele. Odeslání výzvy

objednatele k převzetí staveniště zhotovitelem je podmíněno zajištěním finančních prostředků. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky na realizaci předmětu díla dle této smlouvy a zhotovitel neobdrží ze strany objednatele písemnou výzvu k převzetí staveniště do 120 dnů od podpisu této smlouvy, má se za to, že objednatel od smlouvy odstupuje v souladu s § 2001 občanského zákoníku ve spojení s § 223 odst. 3 ZZVZ.“

3. Smluvní strany se s ohledem na změnu rozsahu díla dohodly, že se cena díla sjednaná v čl. 6 odst. 1 SOD s účinností tohoto dodatku mění tak, že se zvyšuje o 6.669.418,- Kč bez DPH, resp. po zohlednění početní chyby z Dodatku č. 1 v částce -362.071,- Kč bez DPH **se zvyšuje celkem o 6.307.347,- Kč bez DPH.**

Rekapitulace celkové ceny díla:

Cena díla dle SOD:	158.748.000,- Kč bez DPH
Dodatek č. 1 (ZL 1 - 10):	167.278.004,- Kč bez DPH
Dodatek č. 2 (ZL 11 – 30):	173.585.351,- Kč bez DPH

Tento dodatek proto ruší znění článku 6 odst. 1 SOD a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:

„6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou a skládá se ze dvou částí, a to z částky ve výši:

*cena celkem **173 585 351,- Kč (bez DPH)***

a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.“

4. Tento dodatek dále ruší znění článku 34 odst. 8 Smlouvy a nahrazuje jej novým zněním, které zní následovně:

34.8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

34.8.1. Příloha číslo 1 – Projektová dokumentace

34.8.2. Příloha číslo 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

34.8.3. Příloha číslo 3 – Harmonogram výstavby

34.8.4. Příloha číslo 4 – Závazné technické parametry

34.8.5. Příloha číslo 5 – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

34.8.6. Příloha č. 6 – Oznámení změny – dodatek

34.8.7. Příloha č. 7 – Změnové listy č. 01 až 10

34.8.8. Příloha č. 8 – Oznámení změny č. 2 ze dne 20. 10. 2021

34.8.9. Příloha č. 9 – Změnové listy č. 11 až 30“

5. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že Příloha č. 8 – Oznámení změny č. 2 ze dne 20. 10. 2021 a Příloha č. 9 – Změnové listy č. 11 až 30 (dále jen „**Přílohy č. 8 a č. 9**“), které tvoří rovněž přílohu tohoto dodatku, jsou pro Smluvní strany závazné a předmět díla je tímto dohodou smluvních stran změněn, jak je uvedeno v těchto Přílohách č. 8 a č. 9. Přílohami č. 8 a č. 9 dochází v důsledku méněprací a víceprací, jak jsou v těchto přílohách specifikovány,

zejména ke změnám Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a ke změnám Harmonogramu výstavby. V případě rozporu Příloh č. 8 a č. 9 s ostatními přílohami Smlouvy (zejména se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s Harmonogramem výstavby) se použijí Přílohy č. 8 a č. 9.

6. Ostatní ustanovení SOD ve znění Dodatku č. 1 tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou přílohou každého vyhotovení dodatku je Příloha č. 1 – „Oznámení změny č. 2 ze dne 20. 10. 2021“ a Příloha č. 2 – „Změnové listy č. 11 – 30“.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Jakákoli platba uskutečněná na základě tohoto dodatku, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - 1) Oznámení změny č. 2 ze dne 20. 10. 2021; a
 - 2) Změnové listy č. 11 – 30.

6. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

za **Městskou část Praha 3**
RNDr. Jan Materna Ph.D.
pověřený člen rady

za **S u b t e r r a a.s.**
Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 897 ze dne 6.12.2021

Rekonstrukce Panelových domů Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10, Roháčova 30

TABULKA ZMĚN - rekapitulace změnových listů

číslo	Číslo změny	objekt	snížení ceny	Bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	Cenové údaje bez DPH		Cenové údaje vč. DPH	DODATEK	
						přípočty	odpočty	Cena díla BEZ DPH		cena díla
	Základní smlouva		xx	xx	xx	xx	158 748 000,00 Kč			
11	Okna	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30		x		0,00	0,00	0,00	2	
12	Záměna Parapetů oken plastových	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30	x			242 882,80	-573 323,00	-330 440,20	-380 006,23	2
13	Vyzdívání meziokenních vložek 2.NP - 7.NP	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	152 539,60	0,00	152 539,60	175 420,54	2
14	Zasklení balkonů	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	794 576,50	0,00	794 576,50	913 762,98	2
15	Doplnění PVC oken, vstupní dveře R Mosty	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	365 078,19	0,00	365 078,19	419 839,92	2
16	Demontáž betonových zábradlí lodžii	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	211 604,11	-10 708,66	200 895,45	231 029,77	2
17	Izolace fasád	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	1 919 738,01	-30 350,45	1 889 387,56	2 172 795,69	2
18	Řezání betonu - demolice galerie	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	197 570,81	-78 486,81	119 084,00	136 946,60	2
19	Záměna zděné atiky za monolit	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	432 711,09	-165 544,36	267 166,73	307 241,74	2
20	Pevnostní body na střeše -změna sklady střechy v místě antén	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	91 633,33	-32 318,90	59 314,43	68 211,59	2
21	Změna podl kryt byty 1.NP	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30	x			446 282,87	-1 039 355,45	-593 072,58	-682 033,47	2
22	konstrukce na montáž satelitů na střeše	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	371 910,00	0,00	371 910,00	427 696,50	2
23	Změna dlažby na balkonech 15mm x 10mm	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30	x			463 970,69	-563 000,49	-99 029,81	-113 884,28	2
24	Vnitřní žaluzie 57 ks	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	94 212,35	0,00	94 212,35	108 344,20	2
25	Sklepní okna v anglických dvorcích	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	633 387,20	0,00	633 387,20	728 395,28	2
26	Odpočet bourání opěrek a schodišť	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30	x			0,00	-1 457 241,86	-1 457 241,86	-1 675 828,14	2
27	Okapové lišty balkony	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	182 481,40	0,00	182 481,40	209 853,61	2
28	doplnění vnitř.dv.v 1.PP	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	65 775,78	0,00	65 775,78	75 642,15	2
29	Podlahy 1.PP a 1.NP skutečnost	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	1 305 854,29	-649 422,32	656 431,97	754 896,77	2
30	Střecha chybějící položky	Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 Roháčova 30			x	4 088 220,87	-791 259,66	3 296 961,21	3 791 505,39	2
	Celkem					12 060 429,89 Kč	-5 391 011,96 Kč	6 669 417,92 Kč	7 669 830,61 Kč	

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2	
Registrační číslo projektu:			
Zhotovitel:	Subterra a.s		
Investor:	Městská část Praha 3	Datum: 20.10.2021	
Název akce: Rekonstrukce panelových domů Praha 3 Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10, Roháčova 30.			
Způsob odeslání / předání datum: 20.10.2021	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
			osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
		Rozpočet dle SOD, ÚRS 2021-I	
Počet připojených listů specifikací:	20		
<u>ZL 11 - PVC výplně otvorů</u>			
Změnový list č.11 řeší změnu specifikace technických vlastností oken uvedených v PD a ve VV dle přílohy č.4 SoD č. zhotovitele 2102021 ze dne 18.2.2021. Technické parametry oken byly v průběhu výběrového řízení upřesněny přílohou č.4 SOD, tato specifikace nahradila a zaměnila zadání uvedené v PD a ve VV a v souladu s přílohou č.4 zhotovitel uvedené výplně otvorů (plastová okna a balkonové dveře) ocenil. Jednotkové ceny oceněné ve VV odpovídají zadání dle přílohy č.4 SoD.			
Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.			
Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.			
Přílohy:			
1. ZL 11 Priloha c. 4 Zavazne technicke parametry Blahoslavova			
2. ZL 11 PVC okna			
Dopad na funkčnost díla:	Žádný dopad		
Dopad na BOZP:	Žádný dopad		
Jiný dopad:	Žádný dopad		
Cena:			
Přípočet		0,00 Kč	
Odpočet		0,00 Kč	
	CENA CELKEM	0 Kč	
<u>ZL 12 - Odpočet dřevěných parapetů</u>			
Na základě žádosti investora bylo rozhodnuto, o změně dřevěných parapetů za plastové vzhledem k aktuální montáži plastových oken.			
Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.			
Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona - nepředvídatelné okolnosti.			
Dopad na funkčnost díla:	Žádný dopad		
Dopad na BOZP:	Žádný dopad		
Jiný dopad:	Žádný dopad		
Cena:			
Přípočet		242 882,80 Kč	
Odpočet		-573 323,00 Kč	
	CENA CELKEM	-330 440,20 Kč	

ZL 13 - Vyzdívání meziokeních vložek 2.NP - 7.NP

Zadávací dokumentace a smluvní výkaz výměr neobsahuje položky na výměnu meziokeních výplní u měněných oken. Výměnu oken nelze provést bez výměny meziokení vložky.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona -dodatečné požadavky, které nebyly zahrnuty v původním zadání.

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet 152 539,60 Kč

Odpočet 0,00 Kč

CENA CELKEM 152 539,60 Kč

ZL 14 – Zasklení balkonů

Na základě požadavku investora bylo zpracováno nacenění zasklení lodžii . Toto zasklení bude provedeno na místě původních zasklení, které si nájemníci za své náklady nechali před rekonstrukcí zhotovit.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona -dodatečné požadavky, které nebyly zahrnuty v původním zadání.

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet 794 576,50 Kč

Odpočet 0,00 Kč

CENA CELKEM 794 576,50 Kč

ZL 15 - Doplnění PVC oken, AL vstupní dveře

Na základě požadavku investora rozhodnuto o výměně stávajících dřevěných oken, které bylo nutno vyměnit za nová. Okna v PD nezahrnuta do výměny.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona -dodatečné požadavky, které nebyly zahrnuty v původním zadání.

Přílohy:

- 1- D.1.1.3.4 PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV
- 2- D.1.1.3.5 PŮDORYS 7.NP - NOVÝ STAV
- 3- D.1.1.3.13. Pohled západní - Nový stav 2
- 4- D.1.1.3.13. Pohled západní - Nový stav
- 5- D.1.1.3.14. Pohled severní - Nový stav
- 6- D.1.1.3.16. Pohled jižní - Nový stav
- 7- D.1.1.3.16. Pohled jižní - Nový stav
- 8- ZL 15_Scan_20210727_145136

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet 365 078,19 Kč

Odpočet 0,00 Kč

CENA CELKEM 365 078,19 Kč

ZL 16 - Demontáž betonových zábradlí lodžii ve 2.NP

Zadávací dokumentace a smluvní výkaz výměr neobsahuje položky na bourání 15 kusů betonových zábradlí lodžii ve 2.NP. Namísto toho uvažuje s demontáží 12ks kovových zábradlí.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona -nepředvídatelné okolnosti.

Přílohy:

- 1- ZL 16 foto řezání
- 2- ZL 16 vážní listky NEPRO 05-08 21
- 3- 20210518_122636
- 4- D1.1.2.10. Pohled západní - Stávající stav + Bourací práce - bet zábradlí
- 5- D1.1.2.13. Pohled jižní - Stávající stav + Bourací práce - bet zábradlí

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet	211 604,11 Kč
Odpočet	-10 708,66 Kč

CENA CELKEM 200 895,45 Kč

ZL 17 - Tepelné izolace fasád příplatky,změny,chybějící položky

Doplňeny chybějící položky. Zohledněny záměny materiálů - rozpor mezi PD a VV.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona -nepředvídatelné okolnosti.

Přílohy:

- 1- RE_ ÚRS1
- 2- RE_ ÚRS2
- 3- RE_ ZL fasáda

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet	1 919 738,01 Kč
Odpočet	-30 350,45 Kč

CENA CELKEM 1 889 387,56 Kč

ZL 18 - Řezání betonu - rozdíl v délce řezů a ploše likvidované části

Odpočet za nebourání plochy 100,29m2 terasy v 1.NP Blahoslavova . Oproti PD došlo k nárůstu běžných metrů řezů odřezávané části železobetonů.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona -nepředvídatelné okolnosti.

Přílohy:

- 1- doc02692220210902084509
- 2- doc02694520210902140015
- 3- doc02694620210902140027
- 4- doc02694920210902142428
- 5- IMG_20210522_143048
- 6- IMG_20210902_082752
- 7- Scan_20210901_171013
- 8- Výpočet řezání stěnovou pilou

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad:	Žádný dopad	
Cena:		
Přípočet		197 570,81 Kč
Odpočet		- 78 486,81 Kč
	CENA CELKEM	119 084,00 Kč

ZL 19 - Záměna zděné atiky za monolit

Záměna je vyvolaná požadavkem objednatele na záměnu materiálu atiky.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona -nepředvídatelné okolnosti.

Dopad na funkčnost díla:	Žádný dopad	
Dopad na BOZP:	Žádný dopad	
Jiný dopad:	Žádný dopad	
Cena:		
Přípočet		432 711,09 Kč
Odpočet		-165 544,36 Kč
	CENA CELKEM	267 166,73 Kč

ZL 20- Pevnostní body pro antény - doplnění

Vzhledem k určení pozic nového umístění anténových systémů mobilními operátory a vzhledem k hmotnosti těchto antén bylo nutno přistoupit k zesílení a barevnému odlišení střešní skladby těchto pozic.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona -dodatečné požadavky, které nebyly zahrnuty v původním zadání.

Přílohy:

- 1- ZL 20 _210907_střecha_JH

Dopad na funkčnost díla:	Žádný dopad	
Dopad na BOZP:	Žádný dopad	
Jiný dopad:	Žádný dopad	
Cena:		
Přípočet		91 633,33 Kč
Odpočet		-32 318,90 Kč
	CENA CELKEM	59 314,43 Kč

ZL 21 - Změna podlahové krytiny byty 1.NP

Záměna materiálu - odpočet podlaha dřevěná zámková 3vrstvá-lakovaný,javor a přípočet dle schváleného vzorku vybraného vinylu

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 7 zákona -nové položky prací, srovnatelný druh materiálu nebo prací.

Přílohy:

- 1- ZL 21_P1_katalog-creation 30
- 2- ZL 21_P2_gerflorczech-tech-datasheet-creation-30-2019 (1)

Dopad na funkčnost díla:	Žádný dopad	
Dopad na BOZP:	Žádný dopad	
Jiný dopad:	Žádný dopad	
Cena:		
Přípočet		446 282,87 Kč
Odpočet		-1 039 355,45 Kč
	CENA CELKEM	-593 072,58 Kč

ZL 22 - konstrukce pro montáž satelitů na střeše

Doplnění konstrukce pro montáž satelitů na střeše.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona -dodatečné požadavky, které nebyly zahrnuty v původním zadání.

Přílohy:

- 1- 210803_ZL_22_D.1. Hrazda pro satelity

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet 371 910,00 Kč

Odpočet 0,00 Kč

CENA CELKEM 371 910,00 Kč

ZL 23 - Změna dlažby na balkonech

Záměna materiálu - odpočet dlažby balkonů z výkazu výměr a přípočet dle schváleného vzorku vybrané dlažby

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 7 zákona -nové položky prací, srovnatelný druh materiálu nebo prací.

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet 463 970,69 Kč

Odpočet -563 000,49 Kč

CENA CELKEM -99 029,81 Kč

ZL 24 - Doplnění vnitřních žaluzií

Změnovým listem č.3 byly zrušeny předokenní elektricky ovládané žaluzie. Na místo nich budou instalovány na stejných výplních - tedy v atelierech v střešních nástavbách žaluzie vnitřní s ručním ovládním

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona -dodatečné požadavky, které nebyly zahrnuty v původním zadání.

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet 94 212,35 Kč

Odpočet 0,00 Kč

CENA CELKEM 94 212,35 Kč

ZL 25 - Doplnění oken v angl.dvorcích 1.PP a 1.NP.

V anglických dvorcích je dle požadavku investora z kontrolního dne nutné vyměnit okenní výplně, které nejsou součástí PD ani VV. Stávající dřevěná okna z důvodu realizace zateplení stěn ang. dvorků nahrazena novými PVC okny. Výše umístěná okna byla doplněna o pákové ovládní.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona -dodatečné požadavky, které nebyly zahrnuty v původním zadání.

Přílohy:

- 1- 4-16-4 Ug=1,0
- 2- 210827_ZL_Blahoslavova 292_8 okna 1.pp do parku domluva KD
- 3- 210827_ZL_Blahoslavova 233_6 okna 1.pp do parku domluva KD
- 4- Priloha c. 4 Zavazne technicke parametry Blahoslavova
- 5- 210906_ZL_Blahoslavova 2,4 OKNA

- 6- 210906_ZL_Púdorys 1.NP - Stávající stav + Bourací práce
- 7- 210906_ZL_Roháčova 30
- 8- 210906_ZL_Výpis prvků
- 9- 210924 zakreslení pozic v PD včetně pákových ovladačů
- 10- 210924_ZL_25_výrobní dokumentace Roháčova sklepy
- 11- KOMFORT-EVO_CEstitek
- 12- vekra-PL-komfort_evo-2017_mail1

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet 633 387,20 Kč

Odpočet 0,00 Kč

CENA CELKEM 633 387,20 Kč

ZL 26 - Odpočet bourání opěrek a schodišť

Na základě rozhodnutí investora bylo zrušeno bourání opěrných stěn a vnitřních schodišť. Bourání opěrných stěn bylo zrušeno po zjištění, že stávající stěny není nutno nahrazovat novými ŽB opěrnými stěnami. Bourání vnitřních schodišť zrušeno z důvodu zachování přístupu nájemníků do bytu a případné evakuace po vybourání, protože výtahy neslouží k evakuaci. Z důvodu zachování původních schodišť mezi 1.NP a 2.NP byla navržena změna dispozice nových bytů v 1.NP -řešeno samostatným ZL.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona -nepředvídatelné okolnosti.

Přílohy:

- 1- ZL 26 odečítané a realizovaná op.stěna
- 2- ZL 26_p1

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet 0,00 Kč

Odpočet -1 457 241,86 Kč

CENA CELKEM -1 457 241,86 Kč

ZL 27 - Okapové lišty balkony - doplnění

Byly doplněny okapové lišty balkonů, které smluvní výkaz výměr ani PD neobsahovali.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona -dodatečné požadavky, které nebyly zahrnuty v původním zadání.

Přílohy:

- 1- RE_podklad KROS

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet 182 481,40 Kč

Odpočet 0,00 Kč

CENA CELKEM 182 481,40 Kč

ZL 28 - Doplnění chybějících pozic dveří v 1.PP

Ve výkazu výměr a v tabulce vnitřních dveří chybí oproti výkresům tyto pozice dveří: D0.04 levé ; D0.09 pravé, D0.16 pravé (jako D0.02 - požárně odolný vstup ke sklepním kójím)

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona -dodatečné požadavky, které nebyly zahrnuty v původním zadání.

Přílohy:

1- vnitřní dv.1PP a 1.NP

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet 65 775,78 Kč

Odpočet 0,00 Kč

CENA CELKEM 65 775,78 Kč

ZL 29 - Doplnění podlah 1.PP a 1.NP

Na základě zjištěného skutečného stavu v průběhu realizace bylo rozhodnuto v rámci KD o nutném doplnění souvrství podlah 1PP a 1.NP (společné prostory, komerční prostory). Stávající podlahy spol prostor je nezbytné provést nové s ohledem na prováděné stavební úpravy a není možné provést pouze opravu či doplnění původního teraca. V PD není řešeno, V komerčních prostorech ZL řeší vyrovnaní a opravy původních podlah které mely být zachovány.

Aktuálně nové řešení podlah zahrnuje :

1.PP, 1.NP Společné prostory

- Demolice stávajících Terracových podlah

- Kompletní hrazení souvrství (PE folie, eps tl:50, Cemflow 50mm, keramická dlažba)

- Nahrazení keramickou dlažbou.

1PP Komerční prostory

- Odebrání keramických podlah

- vyrovnaní a doplnění původních podlah

Tento změnový list řeší skutečný stav podlah společně s již schváleným ZL 04 (řešil pouze část prostor 1.PP a 1.NP)

Tato změna má vliv na dokončení stavby – prodloužení o 29 dnů.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona -nepředvídatelné okolnosti.

Přílohy:

1- Příloha č.1 PD 1PP Podlahy rozdělení

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad

Dopad na BOZP: Žádný dopad

Jiný dopad: Žádný dopad

Cena:

Přípočet 1 305 854,29 Kč

Odpočet - 649 422,32 Kč

CENA CELKEM 656 431,97 Kč

ZL 30 - střechy-CHYBĚJÍCÍ POLOŽKY

Smluvní výkaz neobsahuje některé položky nutné pro provedení skladby střech dle projektové dokumentace.

Tento ZL tyto položky doplňuje. V PD není specifikováno kompletní skladba střechy. Byla doplněna svrchní vrstva střechy, kterou je nutno dle posudku kotvit.

Tato změna nemá vliv na dokončení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona -dodatečné požadavky, které nebyly zahrnuty v původním zadání.

Přílohy:

- 1- (KP) Pro Urban - BD, Blahoslavova 2,4, Praha - Žižkov, 26.8.2021
- 2- (KP) Pro Urban - střecha 2, BD, Blahoslavova 10, Roháčova 28,30, Praha - Žižkov, 21.9.2021
- 3- (KP) Pro Urban - střecha 4, BD, Blahoslavova 6, Praha 3, 24.9.2021
- 4- (KP) Pro Urban - střechy 1 a 3, BD, Blahoslavova 6,8, Roháčova 30, Praha 3, 21.9.2021
- 5- 0183_001
- 6- 20210624_095157
- 7- 20210624_095315
- 8- 20210629_100450
- 9- 20210803_123633
- 10- 20210803_125307
- 11- 20210803_125314
- 12- 1050870220-deklight-acg
- 13- Půdorysy - výpočty asfaltů

Dopad na funkčnost díla: Žádný dopad
 Dopad na BOZP: Žádný dopad
 Jiný dopad: Žádný dopad
 Cena:

Přípočet 4 088 220,87 Kč
 Odpočet -791 259,66 Kč

CENA CELKEM 3 296 961,21 Kč

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.,			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	§ 222 odst. 7
Cena víceprací bez DPH	0	6 839 815,22	4 310 361,11	910 253,56
Cena méněprací bez DPH	-0	-823 578,56	-2 965 077,46	-1 602 355,94
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	0	6 016 236,66	1 345 283,65	-692 102,38

Cena méněprací bez DPH : **-5.391.011,96 Kč**

Cena víceprací bez DPH: 12.060.429,86 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:
6.669.417,92 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
+29 dní od podpisu
 Termín dokončení 14.6.2022

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:

Dne:

Podpis:

Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

Dne:

Podpis:

Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:

Dne:

Podpis:

Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:

Dne:

Podpis:

Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx