

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

č. 73/1/2021

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS: 2618

(dále jen „**prodávající**“)

a

R.C.P.R. - Reality, s.r.o.

IČO: 26946769

sídlem: Cejl 469/71, 602 00 Brno - Zábrdovice

zastoupena: Mojmírem Bočkem, jednatelem

(dále jen „**kupující**“),

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 3793,
- pozemku parc. č. 3794,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 6981-167/2020 vypracovaného společností MESS GEO s.r.o. a ověřeného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Petrou Vokřálovou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-873/2021-508 byl z pozemku parc. č. 3793 vyčleněn nový pozemek parc. č. 3793/2 o výměře 368 m² a dále byl z pozemku parc. č. 3794 vyčleněn nový pozemek parc. č. 3794/4 o výměře 1.006 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.



3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je nově vyčleněný **pozemek parc. č. 3793/2 o výměře 368 m² a pozemek parc. č. 3794/4 o výměře 1.006 m²**, které byly vyčleněny geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy (oba se dále souhrnně označují jen jako „předmět převodu“).

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **824.400,-- Kč (slovy: osm set dvacet čtyři tisíc čtyři sta korun českých)**.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje respektovat veškeré podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0382/9/2020 ze dne 27. 2. 2020, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

89

2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.

5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících ze smlouvy.

V.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlžení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlžení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0382/9/2020 ze dne 27. 2. 2020, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 7. 1. 2020 do 24. 1. 2020 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

V Mostě dne: 14.12.2021

V *Brně* dne: 6.12.2021

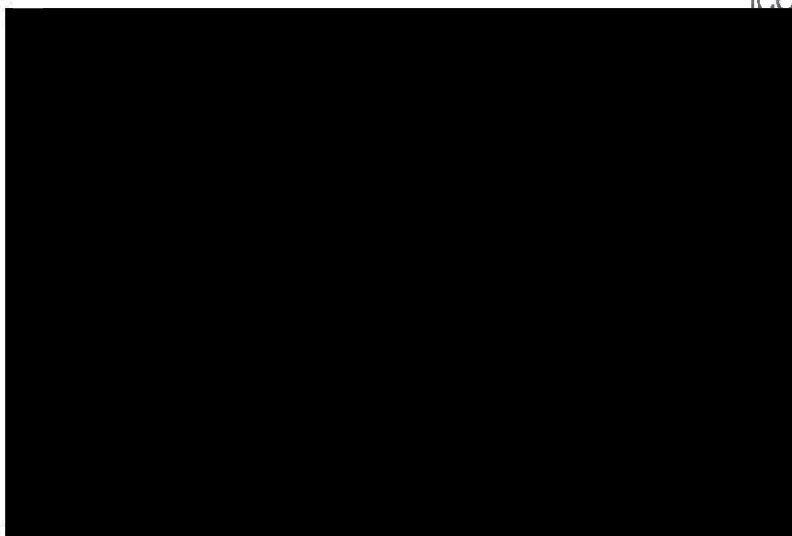


Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající



za R.C.P.R. - Reality, s.r.o.
Mojmír Boček, jednatel
kupující

R.C.P.R. - Reality, s.r.o.
Cejl 469/71, 602 00 Brno
IČO: 26946769, DIČ: CZ26946769



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
3793	15	86	ostatní pl. zeleň	3793/1	12	18	ostatní pl. zeleň		2	3793		1	12	18	
				3793/2	3	68	ostatní pl. zeleň		2	3793		1	3	68	
3794	16	80	ostatní pl. zeleň	3794/3	6	74	ostatní pl. zeleň		2	3794		1	6	74	
				3794/4	10	08	ostatní pl. zeleň		2	3794		1	10	08	
	32	66			32	66									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Petra Vokrálová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1978/2000

Dne: 24. září 2021

Číslo: 225/2021

Náležitostní a přesnostní odpovědí právním předpisům

Stupeň ověření úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Vokrálová Petra

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1978/2000

Dne: 30.9.2021

Číslo: 172/2021/02

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o.
K.H. Borovského 1144
Most 434 01

Číslo plánu: 6981-167/2020

Okres: Most

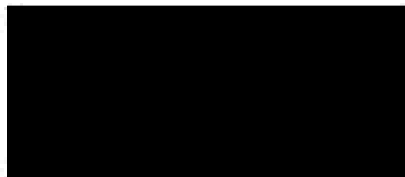
Obec: Most

Kat. území: Most II

Mapový list: DKM (Most 6-4/12)

Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.



9426-75

(12.95)

1

(7.10)

9426-78

3795

379

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1392-5	791282.22	988467.14	3	beton. obrub.
4190-301	791275.22	988498.48	3	-"
4190-322	791278.26	988515.33	3	-"
1	791307.87	988462.23	3	ocel. nřeb.
2	791315.13	988516.15	3	-"
3	791263.55	988496.88	3	beton. obrub.
4	791268.25	988496.38	3	-"
5	791268.63	988499.34	3	-"
8	791279.01	988521.44	3	-"
9	791260.37	988471.08	3	ocel. nřeb.
9426-33	791316.39	988515.98	3	beton. obrub.
9426-46	791279.84	988521.30	3	-"
9426-53	791259.80	988524.66	3	-"
9426-75	791320.48	988459.29	3	-"
9426-78	791300.96	988463.84	3	-"
9426-91	791254.21	988472.19	3	-"
9426-160	791308.17	988517.09	3	-"

v

~~3793~~ 3793/1

54.50

v

3793/2

3790

3782

(1.27)

9426-33

2

6.95

9426-160

3774

8.7

392-5

22.26

9

(6.26)

9426-91

26.05

652

3797/1

N.

3794/4

4.75

3

4

3.03

5

4190-301

7.66

46.09

N.
3794 3794/3

4190-322

6.10

9

9426-46 (0.84)

4190-316

(19.48)

9426-53

3789

3797/1

3775

Výpis z usnesení

z 9. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, které se konalo dne 27.2. 2020 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

wn. TsmM/0382/9/2020

Zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti R. C. P. R. - Reality, s.r.o., IČO: 26946769, prodej části ppč. 3794 (dle zákresu) o výměře max. 1.150 m² a části ppč. 3793 (dle zákresu) o výměře max. 450 m² (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), v k.ú. Most II, ul. Jaroslava Seiferta, za kupní cenu 600 Kč/m² (dle CMSP č. 8; v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy). Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a kupující bude respektovat vyjádření odboru Magistrátu města Mostu a Technických služeb města Mostu a.s.:

Odbor životního prostředí a mimořádných událostí:

- s prodejem souhlasí za podmínky zachování stávající vzrostlé zeleně (stromy). V případě realizace stavby v místě porostů lze řešit individuálně po domluvě.

Technické služby města Mostu a. s. (z hlediska správce inženýrských sítí):

- na ppč. 3793 v k. ú. Most II, se nachází zařízení veřejného osvětlení, které je nedílnou součástí parkoviště na ppč. 3793 a ppč. 3792 a musí být zachováno. Odkup části ppč. 3793 je možný pouze k hranici ochranného pásma veřejného osvětlení, tj. min. 1 m od osy přesně zaměřeného kabelového vedení. Dále nutno respektovat dešťovou kanalizaci a odvodnění parkoviště, umožnit přístup k zařízení neomezeně kdykoliv nad potrubím a v jeho ochranném pásmu nerealizovat žádné stavby. Nutno respektovat vyjádření zn. TSmM/77/oČ/2019/Ti a TSmM/136/SZKM/2019/VV ze dne 10. 7. 2019.

Výměra a hranice oddělené části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

