

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

zastoupené starostou Mgr. Michaelem Kašparem

bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

e-mail: podatelna@mukolin.cz

tel. č.: [REDACTED]



MKOLP002VY5W

na straně jedné jako „prodávající“

a

STROM PRAHA a.s.

IČ 25751069

se sídlem Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5866

zastoupená [REDACTED]

bankovní spojení č. ú. 19-4614580247/0100

ID datové schránky: 6q6gg4f

e-mail: [REDACTED]

tel. č.: [REDACTED]

na straně druhé jako „kupující“

tuto

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

I.

Prohlášení stran

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 637/8, orná půda o výměře 554 m² a parc. č. 637/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 67 139 m², které se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry, zapsané na LV č. 845 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Na základě nezapsaného geometrického plánu č. 723-60/2021 pro rozdělení pozemků, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, vyhotoveného Ing. Pavlem Růžičkou a ověřeného tímto úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 16.07.2021 pod č. 45/2021 s vyznačeným souhlasem



Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, s očíslváním parcel ze dne 27.07.2021, č. PGP 1289/2021-204, (dále i jen "geometrický plán") došlo ke vzniku pozemků parc. č. **637/106** o výměře 45 287 m² a parc. č. **637/107** o výměře 300 m², které se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry, kdy Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Kupující má zájem zřídit na pozemcích specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy výstavbu areálu, zajišťujícího zázemí pro obchod, servis a služby. Další podmínky využití předmětného pozemku jsou stanoveny v čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy vedeny záměrem upravit vzájemná práva a povinnosti související s převodem předmětných pozemků na kupujícího a jeho využitím kupujícím.

II.

Definice pojmů obsažených ve smlouvě

Předmětnými pozemky jsou pozemky parc. č. **637/106** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 287 m² a parc. č. **637/107** orná půda o výměře 300 m² v kat. území Ovčáry u Kolína, obec Ovčáry, nově vzniklé dle geometrického plánu.

Řízením se rozumí jakékoliv probíhající soudní, dědické, správní, rozhodčí nebo obdobné řízení o nárocích, sporech či nedořešených právních vztazích týkajících se předmětných pozemků.

Zatížením se rozumí jakékoli právní, faktické či jakékoliv jiné vady vlastnického práva, zatížení, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, jiná zajištění, jiná věcná práva třetích osob, veškerá práva z nájemních či podnájemních smluv, smlouvy o podmíněném prodeji, restituční nároky; mezi takové skutečnosti patří zejména historické památky, dobývací prostory, chráněné lokality fauny nebo flóry, přírodní rezervace nebo jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit nerušené užívání předmětných pozemků.

Závodem se rozumí zařízení, jež vybuduje kupující na předmětném pozemku.

Technickými podmínkami se rozumí dokument, jehož účelem je koordinovat stavební aktivity všech investorů přicházejících do Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry a stanovit pravidla postupu při realizaci staveb v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry.

III.

Záruky smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že
 - a) předmětné pozemky byly platně a účinně schváleny jako průmyslová zóna v územním plánu obce Ovčáry;
 - b) je výlučným vlastníkem předmětných pozemků, na/k předmětným pozemkům neexistují žádná zatížení ve smyslu čl. II. této smlouvy (ať již zapsaná v katastru nemovitostí či nikoliv), nájemní smlouvy, pacht, věcná břemena, zástavy, nebo jakákoli jiná věcná nebo závazková práva třetích osob vztahující se k předmětným

pozemkům, vyjma v době podpisu kupní smlouvy existující nájemní smlouvy se ZOD Zálabí, kde tento nájemce se zavázal vyklidit předmět nájmu v rozsahu převáděných nemovitostí dle této smlouvy a to do dvou měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům dle této smlouvy, kde nejpozději k poslednímu dni lhůty k vyklizení bude ukončen i nájemní vztah v rozsahu předmětných pozemků se ZOD Zálabí.

- c) nemá vědomost o tom, že by na předmětných pozemcích byly inženýrské sítě v jeho vlastnictví a ani ochranná pásma těchto sítí a ani další sítě, které by používání předmětných pozemků k zamýšlenému záměru vylučovaly, vyjma sítí určených pro obsluhu předmětných pozemků; s výjimkou melioračního zařízení uvedeného v čl. XV. této smlouvy neexistují žádné liniové stavby vedoucí přes předmětné pozemky nad nimi nebo pod nimi,
- d) sám nezažádal a ani nezažádá a není mu známo, že jsou zahájena či že probíhají řízení ve smyslu čl. II., a není si vědom žádné okolnosti či skutečnosti, která by k řízení mohla vést;
- e) předmětné pozemky nemají žádné právní vady či překážky, ani žádná zatížení, včetně dluhů, vztahujících se k předmětným pozemkům;
- f) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- g) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- h) se zavazuje poskytnout součinnost kupujícímu v územním a stavebním řízení ohledně předmětných pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím možnostem prodávajícího jako subjektu soukromoprávních vztahů a při limitaci zejména normami zákona o obcích;
- i) k předmětným pozemkům se neváží žádné nedoplatky vůči orgánům státní správy, či jiné dluhy.

2) Kupující prohlašuje, že

- a) je řádně založenou a existující společností podle právního řádu České republiky;
- b) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající bez jakéhokoliv omezení;
- c) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- d) zajistí dostatek finančních prostředků na řádnou a včasnou úhradu závazků z této smlouvy;
- e) v současnosti není vedeno ani zahájeno proti této společnosti jakékoliv soudní či jiné řízení, jež by mohlo ovlivnit platnost uzavření této kupní smlouvy, stejně tak

dostát řádně všem svým závazkům spojených s touto smlouvou a naplnit účel této smlouvy;

- f) pro účely naplnění záměru využití předmětných pozemků vyjádřeného kupujícím mimo jiné v rámci článku I. této smlouvy si před podpisem řádně a s využitím odborné pomoci prověřil u prodávajícího, ale i příslušných subjektů a třetích osob právní a faktický stav předmětného pozemku a možnost jeho využití k zamýšlenému účelu do budoucna.

IV.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícímu předmětné pozemky, a to za podmínek v této smlouvě uvedených, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující od prodávajícího předmětné pozemky do svého vlastnictví kupuje – přijímá a zároveň se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

V.

Kupní cena

- 1) Sjednaná kupní cena odsouhlasená příslušnými orgány prodávajícího za předmětné pozemky činí 441 Kč za 1 m² (slovy: čtyři-sta-čtyřicet-jedna-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční), celkem tedy 20.103.867 Kč (slovy: dvacet-milionů-sto-tři-tisíc-osm-set-šedesát-sedm-korun-českých) a dále DPH v zákonné výši, tj. celkem **24.325.679 Kč** (slovy: dvacet-čtyři-milionů-tři-sta-dvacet-pět-tisíc-šest-set-sedmdesát-devět-korun-českých) vč. DPH.
- 2) Kupující bere na vědomí, že kupní cena za předmětné pozemky byla určena znaleckým posudkem č. 1015-10/2021 ze dne 15.01.2021 vyhotoveným znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s
- 3) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou v článku V. odst. 1 této smlouvy následujícím způsobem:

3.1. kupní cenu ve výši **24.325.679 Kč** (slovy: dvacet-čtyři-milionů-tři-sta-dvacet-pět-tisíc-šest-set-sedmdesát-devět-korun-českých) složením do advokátní úschovy do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy. O podmínkách advokátní úschovy u JUDr. Věry Surníkové, advokátky se sídlem v Jugoslávská 12, Praha 2, PSČ 120 00 zapsané v seznamu ČAK v Praze pod e.č. 02048 (dále i jen "**Schovatel**"), bude sepsána samostatná dohoda o advokátní úschově kupní ceny s tím, že náklady spojené s advokátní úschovou kupní ceny nese výlučně kupující.

3.2. Z advokátní úschovy bude uvolněna kupní cena ve prospěch prodávajícího v případě naplnění kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově následující způsobem:

3.2.1. kupní cena ve výši **24.325.679 Kč** (slovy: dvacet-čtyři-milionů-tři-sta-dvacet-pět-tisíc-šest-set-sedmdesát-devět-korun-českých) bude z advokátní úschovy uvolněna Schovatelem na účet prodávajícího č.ú. 3661752/0800, vedený u České spořitelny, a.s,

pod VS 01057, nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne doručení originálu nebo úředně ověřené kopie listu vlastnictví pro k.ú. Ovčáry u Kolína, obec Ovčáry, ve kterém bude jako výlučný vlastník předmětných pozemků kupující a části B1, C a D budou bez zápisu týkajícího se předmětných pozemků, vyjma zápisů vzniklých na základě této smlouvy anebo z důvodu na straně kupujícího.

VI.

Závazky prodávajícího

- 1) Prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího žádné zatížení předmětných pozemků ani jeho částí.
- 2) Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na předmětné pozemky za účelem šetření na těchto pozemcích (zejména šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, vhodnosti pro užívání a dalších skutečností, jež mohou ovlivnit výstavbu nebo provoz závodu), provádění nutných průzkumů, včetně sond či zkušebních vrtů, zpracování dokumentace související s výstavbou či provozem závodu.
- 3) Prodávající se zavazuje, že na žádost kupujícího poskytne v rozsahu souladném s právními předpisy kupujícímu veškeré jemu známé a dostupné informace, kopie studií a plánů vztahujících se k využití a stavu předmětných pozemků.
- 4) Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům, jakož i návrh na povolení vkladu práva zpětné koupě a předkupního práva k předmětným pozemkům s oběma stranami jako účastníky do 14 dnů po složení celé kupní ceny kupujícím dle článku V. této smlouvy do advokátní úschovy. Prodávající se zavazuje zabezpečit před podáním návrhu na vklad předmětných práv dle této smlouvy zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv. Správní poplatky za podání návrhu/návrhů hradí kupující.

VII.

Závazek kupujícího

- 1) Kupující bere na vědomí, že jeho investiční záměr musí být v souladu s územním plánem a zároveň se kupující zavazuje, že předmětné pozemky a ani jejich části nebude užívat pro provoz nadměrně ekologicky zatěžující či jinak ohrožující, případně významně omezující danou lokalitu, a to především mající charakter:
 - spalovny,
 - fotovoltaiky,
 - chemického provozu nakládajícího s nebezpečnými látkami,
 - dopravně zatěžující provozu nad rozsah 50 nákladních automobilů nad 12 t denně,
 - parkovací plocha nad rozsah 10.000 m².(dále jen "Nedovolený provoz").

Změna využití i na jinak touto smlouvou vymezený nepřípustný - Nedovolený provoz je možno dle smluvní vůle účastníků jen na základě předchozí písemné dohody mezi Městem Kolín a vlastníkem touto smlouvou převážené předmětných pozemků, případně právním nástupcem tohoto nového nabyvatele - kupujícího, kde kupující dle této smlouvy se zavazuje

případně nové nabyvatele i jen části předmětné nemovitosti v budoucnu smluvně zavázat k respektování tohoto závazku vztahujícího se k Nedovolenému provozu včetně sankčního dopadu v případě jeho porušení, jinak odpovídá kupující dle této smlouvy sám Městu Kolín po převodu předmětných pozemků či její části na třetí osobu, což kupující podpisem této smlouvy bez výhrad ztvrzuje.

- 2) Kupující se zavazuje řádně a odborně posoudit všechny okolnosti pro možnost realizace jeho záměru využití předmětných pozemků, a to zejména s využitím informací a stanovisek od subjektů odlišných od prodávajícího, kde v této souvislosti bere kupující zároveň na vědomí, že prodávající není dodavatelem příslušných médií a energií, stejně tak, že prodávající z pozice veřejnoprávní korporace není oprávněn zasahovat do výkonu státní správy příslušných správních orgánů zahrnující například i stavební řízení, řízení v rámci životního prostředí, vodoprávní řízení.

VIII.

Předkupní právo

- 1) Smluvní strany zároveň zřizují ve prospěch prodávajícího jako strany oprávněné předkupní právo k předmětným pozemkům ve smyslu § 2140 a násl. o. z., a to po dobu do zahájení stavební činnosti na předmětných pozemcích, a to jako právo věcné. Kupující se zavazuje, že v případě, že by chtěl předmětné pozemky nebo jejich části před zahájením stavební činnosti převést na třetí osobu (s výjimkou osob nebo subjektů ovládaných kupujícím nebo ovládajícími kupujícího, jak jsou tyto pojmy definované v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nabídne je ke koupi nejdříve prodávajícímu za cenu 441,- Kč za 1 m² (slovy: čtyři-sta-čtyřicet-jedna-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemků účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující souhlasí, že v takovém případě předá prodávajícímu předmětné pozemky nepoškozené a znehodnocené vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, nebo dotčené stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětných pozemků pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. O částku odpovídající znehodnocení pozemků, případně vynaloženým nákladům na jeho odstranění bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití předkupního práva. Smluvní strany si sjednaly, že v případě realizace předkupního práva se zavazuje oprávněný z předkupního práva uhradit kupní cenu, určenou dle tohoto ustanovení, nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětným pozemkům, v příslušné evidenci katastru nemovitostí, ve prospěch oprávněné strany z předkupního práva, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo, spojené s činností strany povinné z předkupního práva, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

- 2) Nabídka ke koupi předmětných pozemků musí být učiněna písemně, a to s uvedením lhůty k možnosti přijetí této nabídky v době minimálně šedesáti dnů. Pokud prodávající nabídku přijme, je povinen to písemně oznámit kupujícímu ve vymezené lhůtě. Nebude-li v uvedené lhůtě nabídka prodávajícím přijata bez výhrad, může kupující převést předmětné pozemky nebo jejich části třetí osobě.
- 3) Toto předkupní právo zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího jako věcné právo, a to bezplatně. Prodávající toto věcné právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do zahájení stavební činnosti na předmětných pozemcích.
- 4) Tato dohoda o předkupním právu je závazná také pro právní nástupce smluvních stran.
- 5) Prodávající nabude předkupní právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 6) Prodávající se zavazuje, že po zániku předkupního práva poskytne kupujícímu součinnost při jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku práva do 30 pracovních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

IX.

Výhrada práva zpětné koupě

- 1) Prodávající je oprávněn požadovat, aby kupující na základě písemné výzvy prodávajícího převedl předmětné pozemky zpět na prodávajícího, pokud nejpozději do tří let od vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nedojde k zahájení stavební činnosti, a to s výjimkou, kdy k této skutečnosti (nezahájení stavební činnosti) dojde z důvodů, jež kupující nemohl ovlivnit. Výhrada práva zpětné koupě zaniká okamžikem, kdy dojde k zahájení stavební činnosti na předmětných pozemcích, resp. podáním návrhu na výmaz tohoto práva z příslušné evidence v katastru nemovitostí.
- 2) V případě, že prodávající oprávněně uplatní právo zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 a násl. o. z., kupující převede do třiceti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího předmětné pozemky na prodávajícího za Kupní cenu ve výši 441 Kč za 1 m² (slovy: Čtyři-sta-čtyřicet-jedna-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemků účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující předá prodávajícímu předmětné pozemky nepoškozené a znehodnocené vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami nebo stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětných pozemků pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na kupujícího. O částku odpovídající znehodnocení pozemků bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití práva zpětné koupě.

- 3) Tato výhrada práva zpětné koupě se dle smluvní vůle účastníků sjednává jako právo věcné, kde toto se na základě této smlouvy bude zapisovat do příslušné evidence katastru nemovitostí zatěžující předmětné pozemky.
- 4) Prodávající se zavazuje, že po zániku výhrady zpětné koupě poskytne kupujícímu součinnost při jejím výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku výhrady do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

X.

Věcná břemena

- 1) Prodávající tímto deklaruje připravenost uzavřít potřebné smlouvy o věcných břemenech, a to jako smlouvy úplatné (příčemž úplata bude běžná a obvyklá pro dané břemeno v daném čase a místě) a za standardních smluvních podmínek, za kterých prodávající uzavírá obdobné smluvní vztahy s jinými subjekty, pokud tyto smlouvy o věcných břemenech, týkajících se zejména infrastruktury a inženýrských sítí, neuzavře kupující sám s jednotlivými provozovateli či vlastníky sítí.
- 2) Prodávající je připraven zajistit projednání potřebných věcných břemen, a to bez zbytečného odkladu po požádání o zřízení věcných břemen kupujícím a předložení příslušné technické dokumentace kupujícím.

XI.

Úroveň upraveného terénu, retence dešťové vody

- 1) Kupující se zavazuje zabezpečit úroveň upraveného terénu předmětných pozemků a retenci dešťové vody na předmětných pozemcích.
- 2) Kupující se zavazuje dodržet výškovou úroveň upraveného terénu tak, aby nedošlo k zásadním změnám v odtokových poměrech v okolí hranice předmětných pozemků.
- 3) Odvod dešťových vod z předmětných pozemků bude zpomalen přes retenci do takové míry, aby nedošlo k významnému ovlivnění hydraulických a hydrologických poměrů v lokalitě a byl uchován vodní režim podobný původnímu stavu.
- 4) Účastníci této smlouvy si sjednali to, že v případě, kdy orgán státní správy vymezí jiné podmínky, než jsou dojednané v rámci této smlouvy, tak jejich akceptací nemůže kupující porušit smluvní ujednání obsažené v této smlouvě, pokud by bylo smluvní ujednání v rozporu s rozhodnutím příslušného správního orgánu.

XII.

Odnětí ze zemědělského půdního fondu

- 1) Kupující provede trvalé odnětí dotčených částí předmětného pozemku (tedy pozemku parc. č. 637/107, orná půda o výměře 300 m² v kat. území Ovčáry u Kolína) ze zemědělského půdního fondu a uhradí trvalé odnětí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- 2) Kupující provede veškerá opatření týkající se sejmutí ornice a jejího uskladnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podmínkami stanovenými rozhodnutím o trvalém

odnětí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu, územním rozhodnutím a stavebním povolením na stavbu.

- 3) Kupující současně bere na vědomí, že prodávající provedl trvalé odnětí dotčené části předmětného pozemku (tedy pozemku parc. č. 637/106, ostatní plocha o výměře 45 287 m²) ze zemědělského půdního fondu a uhradil za trvalé odnětí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, částku **317.009 Kč**, (slovy: tři-sta sedmnáct-tisíc-devět-korun-českých), což odpovídá výdaji 7 Kč za 1 m² předmětného pozemku.
- 4) Kupující se zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího vynaložené náklady za vynětí nemovitosti ze zemědělského půdního fondu dle odstavce 3) tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu ve prospěch kupujícího, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, kde budou uvedeny všechny údaje potřebné pro řádnou platbu kupujícím.

XIII.

Technické podmínky a závazek účasti na správě Průmyslové zóny

- 1) Kupující bere na vědomí nutnost koordinovat postup všech investorů v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry (dále jen „Průmyslová zóna“) při realizaci jejich investic, kde s tímto zároveň přijímá závazek takového postupu.
- 2) Kupující tímto prohlašuje a svým podpisem této kupní smlouvy ztvrzuje plné a pro něj dostatečné seznámení se s tzv. Technickými a obecnými podmínkami Průmyslové zóny Kolín – Ovčáry v aktuálním znění, kde zároveň se tímto kupující zavazuje tyto podmínky plně respektovat s výhradou obsaženou v rámci odstavce 4) článku XI. smlouvy. Kupující tímto určuje následující osoby odpovědné za dodržování práv a povinností plynoucích z Technických podmínek na jeho straně: [REDACTED]
Odpovědnou osobou určenou prodávajícím je vedoucí Odboru správy městského majetku Městského úřadu v [REDACTED]
- 3) Smluvní strany se zavazují, že o změně odpovědných osob nebo kontaktních údajů na tyto osoby písemně neprodleně vyrozumí druhou stranu. Odpovědné osoby prodávajícího a kupujícího jsou povinny v případě dočasné nepřítomnosti delegovat své pravomoci na další jimi pověřené osoby.
- 4) Kupující se zavazuje k účasti na správě, údržbě a rozvoji Průmyslové zóny prováděné prodávajícím, a to přijetím závazku každoročního finančního příspěvku na správu, údržbu a rozvoj Průmyslové zóny ve výši odpovídající rozloze předmětných pozemků ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý byt' jen započatý hektar předmětných pozemků (dále jen „Příspěvek“). Smluvní strany se výslovně dohodly, že do výpočtu nebudou zahrnovány pozemky, které kupující nabyl do svého výlučného vlastnictví před podpisem této smlouvy.
- 5) Smluvní strany si sjednaly, že Příspěvek se zavazuje kupující hradit ve prospěch účtu č. 3661752/0800, vedeného u České spořitelny, a.s, variabilní symbol 1178, každoročně vždy

nejpozději do 1.3. daného roku předem a při nabytí nemovitosti po tomto datu, tak v prvním roce převodu vlastnictví do 30-ti dnů ode dne vyrozumění kupujícího z katastru nemovitostí o provedení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti, a to ve výši odpovídající počtu započatých měsíců daného kalendářního roku, kde prvním měsícem pro výpočet výše tohoto Příspěvku v prvním roce změny vlastnictví k dotčené nemovitosti bude měsíc následující po vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

- 6) Kupující se zavazuje v případě budoucího prodeje předmětné nemovitosti či její části třetí osobě vyjma prodávajícího dle této smlouvy zavázat k úhradě Příspěvku i tohoto nového nabyvatele, jinak kupující dle této smlouvy přijímá odpovědnost vůči prodávajícímu dle této smlouvy k náhradě škody s tímto spojené.
- 7) Prodávající se zavazuje informovat všechny vlastníky nemovitostí v Průmyslové zóně o úhradě tohoto příspěvku a jeho výši konkrétním subjektem a dále o využití tohoto příspěvku na konkrétní výdaj spojený s Průmyslovou zónou, a to každoročně vždy k 1.4. roku následujícího po přijetí Příspěvku.
- 8) Kupující má právo si vyžádat doklady o výdajích uskutečněných prodávajícím z příspěvku a dále i činit podněty k investičním či udržovacím výdajům v Průmyslové zóně, stejně tak přispět dle svého uvážení nad rámec příspěvku.

XIV.

Inženýrské sítě a kanalizace

- 1) Kupující bude oprávněn vybudovat na své náklady napojení předmětných pozemků na komunikace a přípojky k inženýrským sítím. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajistí rozvod elektrické energie na předmětných pozemcích, a proto si kupující musí tento rozvod zajistit sám, dohodou přímo s dodavatelem nebo distributorem elektrické energie. Prodávající nebude zprostředkovatelem ani účastníkem takovéto dohody, ale poskytne potřebnou součinnost k tomu, aby vedení elektrické energie na předmětné pozemky mohlo být zřízeno včetně souhlasu s vedením přes pozemky prodávajícího.
- 2) Přípojky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace vybuduje kupující na své vlastní náklady nebo se bude podílet na investici provozovatele takové sítě, dle jednání s těmito provozovateli.

XV.

Podzemní meliorace

Kupující bere na vědomí, že pozemky v Průmyslové zóně jsou zatíženy vedením podzemní meliorace, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající nemá informace, že by tato meliorace byla prodávajícím či třetí osobou v současnosti využívána.

XVI.

Kontakt mezi smluvními stranami

- 1) Všechna oznámení podle této smlouvy budou realizovaná písemně a doručena na níže uvedené poštovní a e-mailové adresy.

a) Kontakt na prodávajícího:

Město Kolín

Karlovo nám. 78

280 12 Kolín I



b) Kontakt na kupujícího:

STROM PRAHA a.s.

Lohenická 607

190 17 Praha 9 - Vinoř



Případná změna kontaktních adres bude druhé smluvní straně oznámena písemně.

XVII.

Smluvní sankce

- 1) Pro případ, že by kupující předmětné pozemky využil v rozporu se svým závazkem, který je uveden v čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý den, po který porušení tohoto závazku trvá, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobné porušením tohoto závazku. Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká prodávajícímu rovněž v případě, že kupující nezajistí, že při využití předmětného pozemku či staveb na něm postavených třetí osobou, zejména nájemcem či podnájemcem, budou provozovány činnosti uvedené v čl. VII. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího, a to do deseti dnů od doručení výzvy kupujícímu.
- 2) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením závazku kupujícího uvedeného v čl. VII. této smlouvy.
- 3) Kupující se zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve prospěch prodávajícího ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to v případě prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoliv finančního plnění dle této smlouvy ve prospěch prodávajícího, zejména však kupní ceny dle článku V. této smlouvy, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobné porušením tohoto závazku.

XVIII.

Informování kupujícího

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

- prodávající neodpovídá za návratnost investovaných finančních prostředků kupujícího dle této smlouvy;

- prodávající neodpovídá za jednání s dodavateli energií, médií a služeb v Průmyslové zóně a jejich technické možnosti/nemožnosti dodávek či požadavky a náklady na realizace pro kupujícího;
- prodávající neodpovídá za realizovatelnost záměru využití předmětných pozemků pro účely sledované kupujícím;
- prodávající rovněž neodpovídá za důsledky změn obecně závazných právních předpisů České republiky či Evropské unie, včetně předpisů upravujících výrobu, distribuci, výkup, prodej a jiné nakládání s energiemi;
- prodávající nemá vůči němu žádné závazky z titulu ochrany investic provedených kupujícím.

XIX.

Odstoupení

- 1) Účastníci této smlouvy si sjednali právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy výslovně pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě, a to v případě, že:
 - kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku č. V. této smlouvy delší než 30 dnů, nebo
 - pokud se po uzavření kupní smlouvy ukáže jakékoliv prohlášení kupujícího učiněné v článku III. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali právo kupujícího od této smlouvy odstoupit pro případ, že by nebyly naplněny záruky prohlášené prodávajícím v čl. III odst. 1 této smlouvy nebo by na LV předmětného pozemku nebyl zapsán do čtyř měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy kupující a/nebo ostatní části LV by byly dotčeny poznámkou, vyznačením plomby nebo nevyřešeným právním vztahem omezujícím kupujícího. V případě, že došlo k řádnému odstoupení kupujícího v době, kdy by již došlo k úhradě kupní ceny ve prospěch prodávajícího, tak se prodávající zavazuje přijatou kupní cenu vrátit kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení tohoto odstoupení a v situaci, kdy by již došlo k zápisu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího, tak do 30 (třiceti) dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětným pozemkům v příslušné evidenci katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího, jakožto původního vlastníka, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo spojené s činností strany kupující dle této smlouvy, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

XX.

Doložka platnosti

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína odprodat pozemky z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 16.04.2021 do 03.05.2021 a od 20.7.2021 do 05.08.2021.

„Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 06.12.2021 usnesením č. 1253/23/ZM/2021 a 1254/23/ZM/2021, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

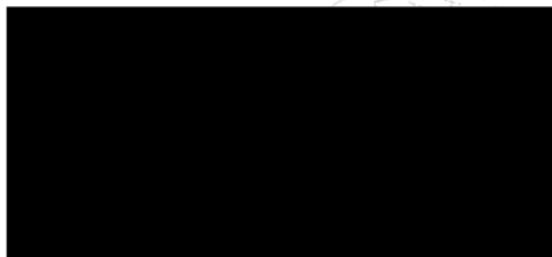
XXI.

Závěrečná ustanovení

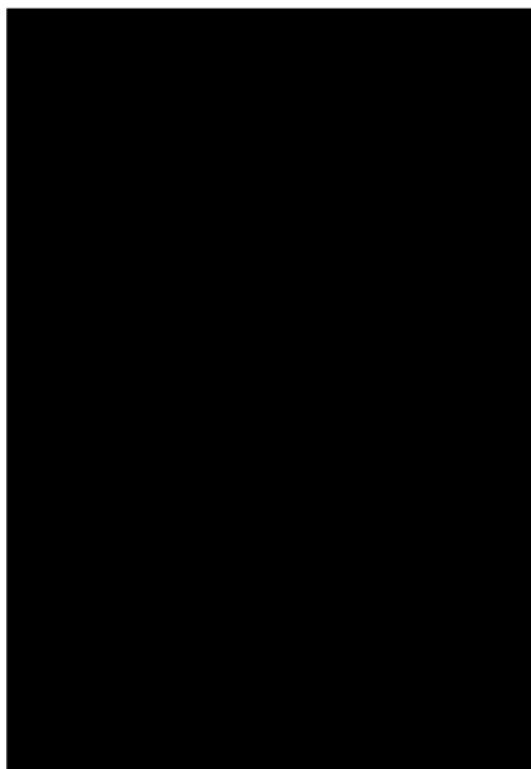
- 1) Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, je platná a účinná ode dne podpisu oběma stranami.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména normami občanského zákoníku.
- 4) Seznam příloh smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást:
Příloha č. 1: geometrický plán č. 723-20/2021
Příloha č. 2: usnesení Zastupitelstva města Kolína
- 5) Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemohou být žádnou ze smluvních stran postoupena třetí osobě.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)(dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner Města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner Města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner Města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 9) Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

- 10) Prodávající a kupující se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě smluvní strany zavazují učinit rovněž společné podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 11) Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne 16.12.2021



Město Kolín
Mgr. Michael Kašpar
starosta města



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
			ha				m ²								
637/8	*1)	5 54	orná půda	637/8	2 55	orná půda			2						
				637/107	3 00	orná půda			2	637/8	845	3 00			
637/9		6 71 39	ostat.pl. jind plocha	637/9	2 18 52	ostat.pl. jind plocha			0						
				637/106	4 52 87	ostat.pl. jind plocha			2	637/9	845	4 52 87			
		6 76 93			6 76 94										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
637/8		20401	2	55							
637/107		20401	3	00							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
438-6	685619.19	1051653.39	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
438-8	685553.91	1051672.24	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
438-20	685623.74	1051665.50	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
578-7	685714.55	1051861.57	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1	685579.44	1051669.78	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2	685553.50	1051680.47	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
3	685527.79	1051822.03	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností

1099/

412

1413

1414

1415

637/76

637/97

637/85

531

532

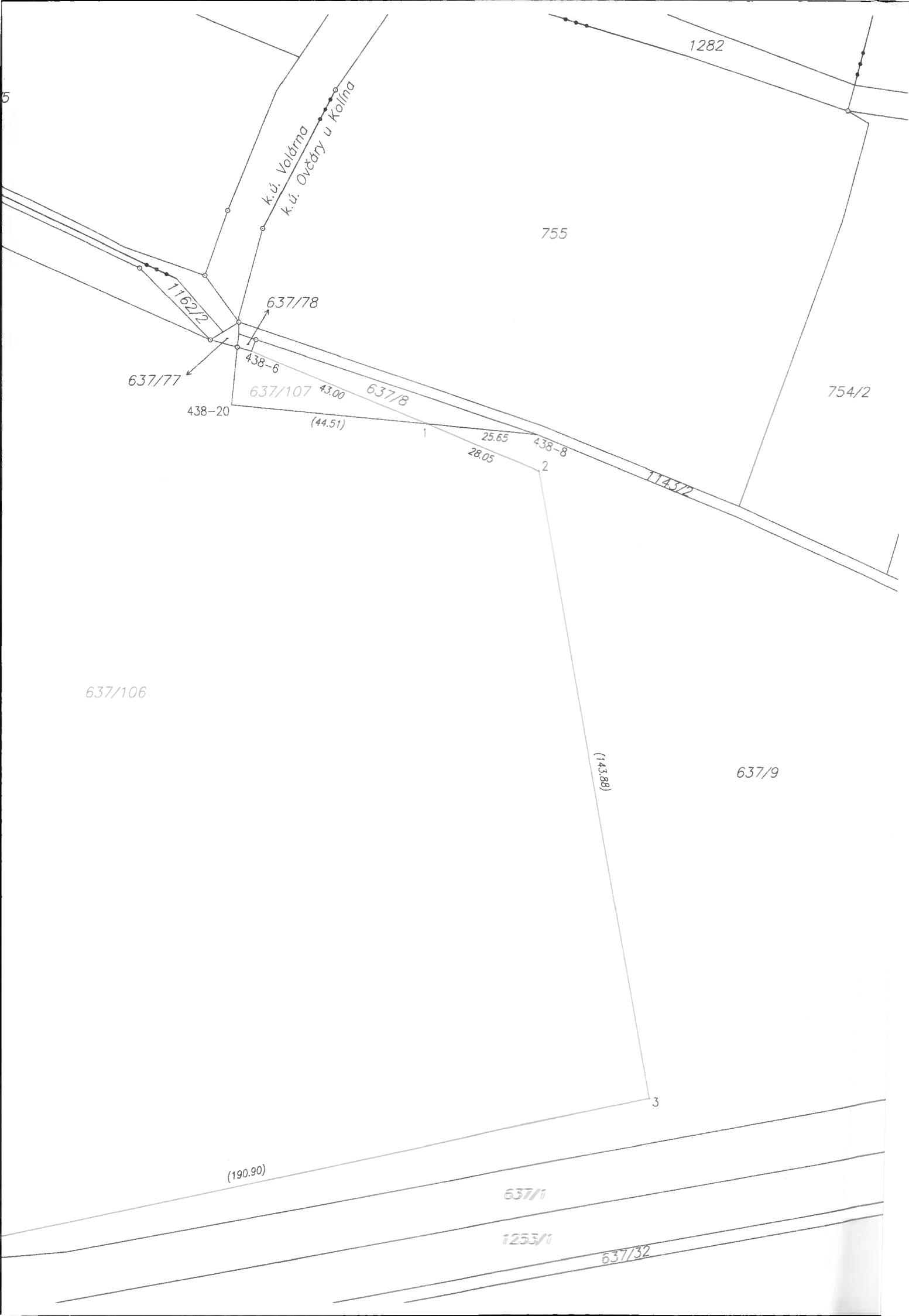
534

578-7

o

o

m



1282

k.ú. Volárna
k.ú. Ovčáky u Kolína

755

1162/2

637/78

637/77

438-6

637/107 43.00

637/8

754/2

438-20

(44.51)

1

25.65

438-8

28.05

2

114.37

637/106

(143.88)

637/9

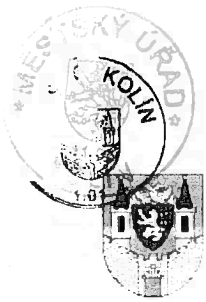
3

(190.90)

637/1

1253/1

637/32



PŘEHLED USNESENÍ

z 23. zasedání Zastupitelstva města Kolína
konané dne 06.12.2021

1244/23/ZM/2021 Návrh na schválení návrhové komise

I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi 23. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím složení:

1. Filip Šádek, zastupitel
2. Ing. Martin Škorpík, zastupitel
3. Ing. Václav Kmoch, zastupitel

[Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1245/23/ZM/2021 Návrh na schválení ověřovatelů zápisu

I. Zastupitelstvo města schvaluje

ověřovatele zápisu z 23. zasedání Zastupitelstva města Kolína:

1. PhDr. Tomáše Růžičku, zastupitele
2. MUDr. Jana Balíka, zastupitele

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1246/23/ZM/2021 Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína

I. Zastupitelstvo města schvaluje

předložený program 23. zasedání Zastupitelstva města Kolína se změnou, která byla níže uvedeným hlasováním schválena a zapracována do textu usnesení

Program

- č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
 1. Zahájení a ověření zápisu z minulé schůze Zastupitelstva města Kolína
Předkládá: Předsedající

2. Návrh na schválení návrhové komise
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil:

3. Návrh na schválení ověřovatelů zápisu
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil:

4. Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil:

5. Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2021
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

6. Návrh na schválení zřizovací listiny Kina 99 Kolín, Smetanova 764, příspěvkové organizace zřizované městem Kolín
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

7. Návrh OZV č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Kolín
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

8. Návrh OZV č. 5/2021, kterou se mění OZV č. 1/2018 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

9. Návrh na výkup pozemků parc. č. st. 4095/7, st. 4097/4 a parc. č. 2567/145 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví města Kolína
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

10. Návrh na schválení prodeje části pozemků parc. č. 637/8 a parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

11. Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru

"E" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov

Schválil:

Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "E" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

12. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov

Schválil:

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2814/17 v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví fyzických osob

13. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov

Schválil:

Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů

14. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracova

Schválil:

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o právu stavby na části pozemků parc. č. 2236/2 a parc. č. st. 3168/1 v k. ú. Štítary u Kolína a parc. č. 334/5 v k. ú. Zibohlavy, ve vlastnictví města Kolína, z důvodu výstavby nového zázemí SK Štítary

15. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov

Schválil:

Návrh na schválení OZV č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

16. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracova

Schválil:

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 01.12.2021

17. Předkládá

Zpracoval

Schválil:

Návrh na schválení VII. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2021

18. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracov

Schválil:

Návrh na schválení rozpočtu města na rok 2022

19. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracova

Schválil:

20. Návrh na schválení dotace ve výši 8 482 000,- Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a

na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy

Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 18.11.2021

21. Předkládá: Ing. Martin Škorpík

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil:

Návrh OZV č. 6/2021, která zrušuje OZV č. 1/95

22. Předkládá: Michal Najbrt

Zpracoval: [REDACTED]

Schválil: [REDACTED]

23. Diskuze - dotazy a připomínky občanů města Kolína

Předkládá: Předsedající

24. Diskuze - dotazy a připomínky členů ZM

Předkládá: Předsedající

25. Zpráva návrhové komise

Předkládá: Předsedající

26. Závěr

Předkládá: Předsedající

[Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1247/23/ZM/2021 **Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2021**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2021 mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín, IČ: 46390839 ve výši 115 500 Kč na úhradu nákladů spojených s obnovou kulturní památky rejst.č. ÚSKP 17688/2-741, Brandlova č.p. 25, Kolín na akci "Odborná oprava dvoukřídlých dveří a obnova ostění a související práce".

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Milaně Podnecké

1.1. referentce Odboru dotací a veřejných zakázek, zajistit uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2021 mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín.

Termín: 13.12.2021

1

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit vyvěšení Obecně závazné vyhlášky č. 5/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na úřední desce v zákonné lhůtě a zaslání Ministerstvu vnitra

Termín: 20.12.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1251/23/ZM/2021 Návrh na výkup pozemků parc. č. st. 4095/7, st. 4097/4 a parc. č. 2567/145 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví města Kolína

I. Zastupitelstvo města schvaluje

výkup pozemku parc. č. st. 4095/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m², parc. č. st. 4097/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² za kupní cenu 1.818 Kč/m² a parc. č. 2567/145 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 344 m² v kat. území a obci Kolín, za kupní cenu 350 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 249.478 Kč, od [REDAKCE], bytem [REDAKCE] v podílovém vlastnictví id. 1/2, [REDAKCE] v podílovém vlastnictví id. 1/4 a [REDAKCE] v podílovém vlastnictví id. 1/4 do vlastnictví města Kolína

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1252/23/ZM/2021 Návrh na výkup pozemků parc. č. st. 4095/7, st. 4097/4 a parc. č. 2567/145 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví města Kolína

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavřít kupní smlouvu na pozemky parc. č. st. 4095/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m², parc. č. st. 4097/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² a parc. č. 2567/145 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 344 m² v kat. území a obci Kolín, mezi městem Kolín a spoluvlastníky id. 1/4 [REDAKCE], bytem [REDAKCE], id. 1/4 [REDAKCE] a id. 1/4 [REDAKCE] do vlastnictví města Kolína, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá

1

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření kupní smlouvy dle II tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1253/23/ZM/2021 Návrh na schválení prodeje části pozemků parc. č. 637/8 a parc. č. 637/9 v kat.

území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej částí pozemků parc. č. 637/8 a parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 723-60/2021 nově označené jako pozemky parc. č. 637/106 o výměře 45.287 m² a parc. č. 637/107 o výměře 300 m² v kat. území Ovčáry u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti STROM PRAHA a.s., IČ 25751069, se sídlem Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vinoř, za kupní cenu 441 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 20.103.867 Kč + DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1254/23/ZM/2021 Návrh na schválení prodeje částí pozemků parc. č. 637/8 a parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu na prodej částí pozemků parc. č. 637/8 a parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 723-60/2021 nově označené jako pozemky parc. č. 637/106 o výměře 45.287 m² a parc. č. 637/107 o výměře 300 m² v kat. území Ovčáry u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti STROM PRAHA a.s., IČ 25751069, se sídlem Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vinoř, za kupní cenu 441 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 20.103.867 Kč + DPH, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Janu Kokešovi

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné smlouvy dle bodů II tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1255/23/ZM/2021 Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "E" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "E" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 744-82/2021 nově označený jako pozemek parc. č. 637/109 o výměře 55.151 m² v kat. území Ovčáry u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Colognia press, a.s., IČ 26186292, se sídlem Havlíčkova 844, 280 00 Kolín IV, za kupní cenu 441 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 24.321.591 Kč + DPH, a to na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy budoucí kupující uhradí rezervační zálohu ve výši 10 % kupní ceny + DPH, tj. 2.432.159 Kč + DPH

dalším investorům takových bytů, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá

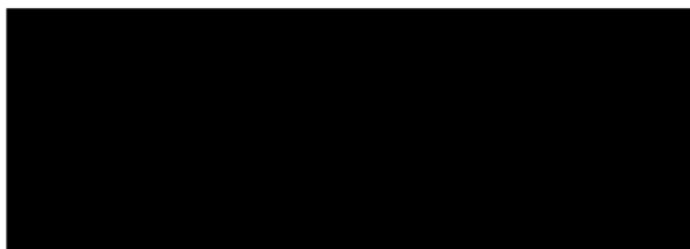
1. Ing. Josefu Michalčíkovi

1.1. vedoucímu Odboru správy bytových a nebytových prostor, zajistit vyvěšení Obecně závazné vyhlášky č. 6/2021, která zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 1/95 o využití nebytových prostor v obytných domech k vestavbě bytu a podpoře města Kolína vlastníků domů a dalším investorům takových bytů, na úřední desce v zákonné lhůtě a zaslání Ministerstvu vnitra

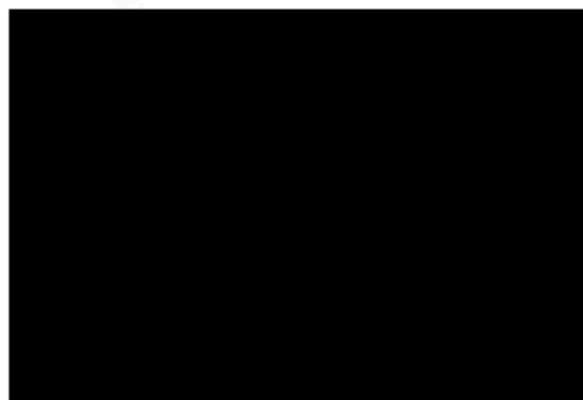
Termín: 31.12.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**



Mgr. Michael Kašpar
starosta



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín

poř. č. vidimace 8838/IV/2021

tato částečná kopie obsahující 7 stran/y

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořizena a tato listina je

prvopisem,

obsahující/m 15 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací

prvek.

V Kolíně dne 13.12.2021

(Jméno a příjmení ověřující osoby, kter

