

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 2079 a násl. a podle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ a oprávněný

ze služebnosti:

adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

panem Mgr. Martinem Baxou,
primátorem města

dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný ze služebnosti“

a

KUPUJÍCÍ a povinný

ze služebnosti:

adresa:

IČ:

zastoupený:

STAVMONTA spol. s r.o.

Hřbitovní 996/33, Plzeň, PSČ 312 00

40525007

Ing. Milanem Leškou, jednatelem

dále jen „kupující“ nebo „povinný ze služebnosti“

uzavírají tuto smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2264/9, ostatní plocha, o výměře 763 m², a pozemku p. č. 2264/85, ostatní plocha, o výměře 117 m², které jsou zapsány na LV č. 1 pro k. ú. Doubravka, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Prodávající (oprávněný ze služebnosti) je vlastníkem veřejného osvětlení na pozemku p. č. 2264/10, k. ú. Doubravka (dále je „inženýrská síť“).

2. Geometrickým sloučením dílu „c“ o výměře 728 m², geometricky odděleného z pozemku p. č. 2264/9, ostatní plocha, o celkové výměře 763 m², a dílu „d“ o výměře 54 m² geometricky odděleného z původního pozemku p. č. 2264/85, ostatní plocha, o celkové výměře 117 m², vše v k. ú. Doubravka, nově vznikl pozemek p. č. 2264/85, ostatní plocha, o výměře 782 m².

Geometrický plán č. 2550-3/2021 slouží jako technický podklad k této kupní smlouvě a je její nedílnou součástí.

3. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2264/10, ostatní plocha, o výměře 12 186 m², k. ú. Doubravka, který je zapsán na LV 2763 pro k. ú. Doubravka, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává nově vzniklý pozemek p. č. 2264/85 v k. ú. Doubravka, specifikovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tento nově vzniklý pozemek do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděného pozemku uvedeného v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 766 360 Kč (slovy: sedm set šedesát šest tisíc tři sta šedesát korun českých).
2. Kupní cena byla zaplacena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p. č. 2264/9 a p. č. 2264/85, k. ú. Doubravka je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (kabel nízkého napětí) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná věcná břemena vyjma výše uvedeného a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že mu je znám skutečný stav pozemku.
4. Kupující dále bere na vědomí, že na prodávávaném pozemku se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávající náhradu škody.

VI. SLUŽEBNOST

1. Prodávající (oprávněný ze služebnosti) a kupující (povinný ze služebnosti) touto smlouvou zřizují služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti společnosti STAVMONTA spol. s r.o. (povinného ze služebnosti) a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 2264/10, k. ú. Doubravka, strpět na části tohoto pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 2550-3/2021:

1) umístění a provozování vedení veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma,

- 2) vstup a vjezd k veřejnému osvětlení v souvislosti s jeho provozováním, prováděním jeho údržby a oprav, odstraňováním poruch a havárií nebo za účelem jeho obnovy.
2. Povinný ze služebnosti se zavazuje zdržet se od výsadby dřevin nad trasou inženýrské sítě i v jejím ochranném pásmu.
 3. Oprávněný ze služebnosti je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka pozemku p. č. 2264/10, k. ú. Doubravka. V případě, že oprávněný ze služebnosti bude provádět na pozemku p. č. 2264/10, k. ú. Doubravka, jakékoli stavební práce, je povinen po ukončení těchto prací uvést pozemek p. č. 2264/10, k. ú. Doubravka, bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.
 4. Bude-li povinný ze služebnosti provádět na pozemku p. č. 2264/10, k. ú. Doubravka, jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly inženýrskou síť ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným ze služebnosti.
 5. Oprávnění ke vstupu na pozemek p. č. 2264/10, k. ú. Doubravka a k přístupu k inženýrské síti jsou pracovníci vlastníka inženýrské sítě nebo pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby pověřené k vykonávání práv vyplývajících ze služebnosti touto smlouvou zřizované.
 6. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku p. č. 2264/10, k. ú. Doubravka, nese vždy povinný ze služebnosti. Vznikne-li při výkonu práva plynoucího ze služebnosti škoda na pozemku p. č. 2264/10, k. ú. Doubravka, bude tato řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.
 7. Služebnost se zřizuje ve prospěch statutárního města Plzně (jako oprávněného ze služebnosti) jako právo věcné, bezúplatně a na dobu neurčitou.
 8. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A OPRÁVNĚNÍ ODPOVÍDAJÍCÍ SLUŽEBNOSTI

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci a prodávající (oprávněný ze služebnosti) právo odpovídající služebnosti vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a věcného práva plynoucích z této smlouvy bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VIII. DANĚ A POPLATKY

1. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 412 ze dne 15. listopadu 2021. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemek, který je převáděn touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 22. října 2021 do 9. listopadu 2021.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Prodávající:

V Plzni dne

Kupující:

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Mgr. Martinem Baxou
primátorem města Plzně

.....
STAVMONTA spol. s r.o.
zast. Ing. Milanem Leškou
jednatel

