



Spis: MaP 92/2016

Č.j.: MUCH/18792/2017



Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 1 k pachtovní smlouvě č. MaP/11441/2016-O

Propachtovatel:**MĚSTO CHEB****Sídlo:**

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO/DIČ:

00253979 / CZ00253979

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu:

19-528331/0100

Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem****Habětínkem**(dále jen „*propachtovatel*“)

a

Pachtýř:**Ly Nguyen Thi Hai****Sídlo:**

Lesní 1411/44, 350 02 Cheb

IČO:

63961601

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 16948

(dále jen „*pachtýř*“)

propachtovatel tímto aktem provádí následující změnu platné pachtovní smlouvy:

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 317/12/2016 ze dne 02.06.2016 byla s účinností od 01.07.2016 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena pachtovní smlouva číslo MaP/11441/2016-O na pacht části pozemku ve vlastnictví propachtovatele parcelní číslo 1620/22 – ostatní plocha o celkové výměře 1 730 m² (dále jen „pachtovní smlouva“). Tato nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Cheb, obec Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři část výše uvedeného pozemku o výměře 16 m² za účelem užívání jako pozemek pod předzahrádkou.

Článek II.**Předmět změny pachtovní smlouvy**

V souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 4 pachtovní smlouvy mění propachtovatel výši sjednaného pachtovného následovně:

Roční pachtovné uvedené v Článku 5 odst. 1 pachtovní smlouvy ze dne 20.06.2016 ve výši 3 200 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 0,7 %**, nově **stanovuje od 01.01.2017 ve výši 3 222 Kč**, slovy tři tisíce dvě stě dvacet dvě koruny českých.

Článek III.
Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. MaP/11441/2016-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 1 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné dnem doručení nájemci a účinné od 01.01.2017.
- (3) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 1 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pachtýř a tři propachtovatel.

V Chebu dne 01.03.2017

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb