



Spis : MaP 92/2016

Č.j.: MUCH/106931/2021



Dodatek č. 2

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/11441/2016-O

uzavřené podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: Ly Nguyen Thi Hai
Sídlo: Na Ořechovce 33A, 162 00 Praha 6
IČO: 639 61 601
Korespondenční adresa: registrováno u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 16948
(dále jen „*pachtýř*“) Lesní 1411/44, 350 20 Cheb

na straně druhé

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 8 odstavec (4) pachtovní smlouvy je změna předmětu pachtu (článek 2) a dále změna výše pachtovného (článek 5) předmětné pachtovní smlouvy.

Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. MaP/11441/2016-O

Článek 2

Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 317/12/2016 ze dne 02.06.2016, byla s účinností od 01.07.2016 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/11441/2016-O** ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2019 na pacht části pozemku ve vlastnictví propachtovatele parcelní číslo 1620/22 – ostatní plocha o celkové výměře 1 696 m² v katastrálním území Cheb, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu část pozemku o velikosti **24 m²** za účelem **umístění předzahrádky**.

Článek 3

Předmět dodatku

Na základě žádosti pachtýře a usnesení Rady města Chebu RM č. 662/20/2021 ze dne 02.12.2021 **se rozšiřuje předmět pachtu**.

Článek 2. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání část nemovité věci uvedené v článku 1, o celkové výměře **59 m²**, viz situační náčrtek, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 5 této smlouvy.

Roční pachtovné se od 01.01.2022 stanovuje nově a článek 5. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Roční pachtovné bylo stanoveno usnesením Rady města č. 662/20/2021 ze dne 02.12.2021 a činí pro daný účel 212,20 Kč/m²/kalendářní rok, tj. za předmět pachtu **12 520 Kč**, slovy **dvanáct tisíc pět set dvacet** korun českých.

(2) Pachtovné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet propachtovatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154011441**.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek pachtovní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10.01.2019, a na základě rozhodnutí Rady města Cheb dne 02.12.2021 usnesením RM č. 662/20/2021 a po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze dne 12.10.2021, č.j. MUCH/84070/2021-MaP, na

Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. MaP/11441/2016-O

úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 13.10.2021 do 15.11.2021. Záměr pronájmu byl schválen na poradě vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb dne 12.10.2021, materiál č. V MaP 84020/2021.

(2) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(3) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu pachtu se sjednává dnem 01.01.2022.

(4) Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(5) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Ly Nguyen Thi Hai
pachtýř