

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzavřená podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Technické služby města Přerova, s.r.o.

IČ 27841090

DIČ CZ27841090

se sídlem Na Hrázi 3165/17, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43227

zastoupené jednatelem Ing. Bohumírem Střelcem

(dále jako „*nájemce*“)

(oba dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

d o h o d u o s k o n č e n í n á j m u:

Článek I.

Dne 1.9.2009 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2009, dodatku č. 2 ze dne 9.6.2010, dodatku č. 3 ze dne 26.11.2010, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 5 ze dne 8.4.2011, dodatku č. 6 ze dne 24.11.2011, dodatku č. 7 ze dne 26.4.2012, dodatku č. 8 ze dne 19.6.2012, dodatku č. 9 ze dne 18.6.2013, dodatku č. 10 ze dne 7.3.2014, dodatku č. 11 ze dne 19.5.2014, dodatku č. 12 ze dne 31.10.2014, dodatku č. 13 ze dne 13.4.2015, dodatku č. 14 ze dne 21.10.2015, dodatku č. 15 ze dne 28.8.2017 a dodatku č. 16 ze dne 20.12.2017, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání nemovité věci, které se nacházejí v areálech zahradnictví Michalov, skládky Žeravice a hřbitova v Přerově, veřejná WC na Žerotínově nám. v Přerově a dále tržní a placená parkovací místa v Přerově (dále jako „*nájemní smlouva*“).

Článek II.

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této dohody jsou předmětem nájmu následující nemovité věci, tržní místa a placená parkovací místa:

1.1. Areál zahradnictví Michalov, vše v katastrálním území Přerov:

a) pozemky:

- část pozemku p.č. 4730/1 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 3939 m²,
- část pozemku p.č. 6846/1 (zahrada) o výměře 4143 m²,
- část pozemku p.č. 6846/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 285 m²,
- část pozemku p.č. 6846/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 907 m²,
- pozemek p.č. 6846/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 331 m²,
- pozemek p.č. 6846/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 446 m²,
- pozemek p.č. 6846/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 641 m²,

b) budovy včetně všech součástí a příslušenství:

- budova č.p. 715, příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemku p.č. 4728/1,
- stavba občanského vybavení bez čp/če postavená na pozemku p.č. 6846/2,

1.3. Areál skládky Žeravice, vše v k.ú. Žeravice:

b) budovy včetně všech součástí a příslušenství:

- budova bez čp/če (třídírna komunálního odpadu) postavená na pozemku p.č. 1538/9 (dosud nezapsaná v katastru nemovitostí), která byla zapsána do katastru nemovitostí dne 9.2.2015 v řízení sp.zn. Z-1241/2015-808 a která je v současné době vedena v katastru nemovitostí jako jiná stavba bez čp/če jako dočasná stavba, postavená na pozemku p.č. 1538/25 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 006 m²,

1.4. Areál hřbitova v Přerově, vše v k.ú. Přerov:

a) budovy včetně všech součástí a příslušenství:

- budova č.p. 2857, příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemku p.č. 1873/8,
- stavba občanského vybavení bez čp/če postavená na pozemku p.č. 1873/7,
- stavba občanského vybavení bez čp/če postavená na pozemku p.č. 1873/4,

b) nebytové prostory:

- část nebytových prostor o výměře 24,39 m² a 26,28 m² ve stavbě občanského vybavení bez čp/če postavené na pozemku p.č. 1873/23,

1.6. Tržní místa, vše v k.ú. Přerov:

- nám. Přerovského povstání - 8 míst na části pozemku p.č. 2155/1 o výměře 76 m²,
- ul. U Hřbitova (u zimního stadionu) - 8 míst na částech pozemků p.č. 5361/1, p.č. 5369/1 a p.č. 5370/1 o celkové výměře 16 m²,
- ul. Kratochvílova (u „Přerovanky“) - 8 míst na části pozemku p.č. 75/1 o výměře 56 m², a části pozemku p.č. 117/1 o výměře cca 38 m²,
- ul. Komenského - 4 místa na části pozemku p.č. 75/1 o výměře 8 m²,
- ul. Velká Dlážka - 4 místa na části pozemku p.č. 4293/1 o výměře 8 m²,
- ul. Trávník - 4 místa na části pozemku p.č. 2883/1 o výměře 8 m²,
- ul. Vaňkova - 6 míst na části pozemku p.č. 2487/2 o výměře 12 m²,

1.7. Parkovací místa, vše v k.ú. Přerov:

- Kratochvílova (u Přerovanky) - 40 míst na části pozemku p.č. 117/2 o výměře 1019 m²,
- Kratochvílova (u DIDY) - 14 míst na části pozemku p.č. 40/1 o výměře 225 m²,
- Kratochvílova (podélná) - 18 míst na části pozemku p.č. 4928 o výměře 244 m²,
- Kainarova - 43 míst na části pozemku p.č. 75/1 o výměře 509 m²,
- Kratochvílova (u pošty) - 8 míst na části pozemku p.č. 4928 o výměře 93 m²,

- | | |
|-----------------------------|--|
| - Bratrská | - 19 míst na části pozemku p.č. 4925 o výměře 337 m ² , |
| - nám. T.G.Masaryka | - 43 míst na části pozemku p.č. 4923 o výměře 562 m ² , |
| - Blahoslavova | - 13 míst na části pozemku p.č. 4924/1 o výměře 197 m ² , |
| - Horní náměstí | - 29 míst na části pozemku p.č. 4997 o výměře 605 m ² , |
| - nám. Přerovského povstání | - 54 míst na části pozemku p.č. 2155/1 o výměře 1315 m ² , |
| - Husova | - 15 míst na části pozemku p.č. 4964 o výměře 263 m ² , |
| - Žerotínovo nám. | - 96 míst na části pozemku p.č. 4951/3 o výměře 198 m ² ,
a části pozemku p.č. 4996/1 o výměře 1272 m ² , |

1.9. veřejná WC na Žerotínově náměstí v Přerově, vše v k.ú. Přerov:

- jiný nebytový prostor č. 641/103 v objektu k bydlení č.p. 641, příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 78 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 506 m² a podíl id. 1701/137821 na společných částech budovy č.p. 641 a pozemku p.č. 78.

Článek II.

Nájem založený nájemní smlouvu zaniká dohodou smluvních stran ke dni **31.12.2021**.

Článek III.

(1) Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že vzhledem k tomu, že podle nařízení statutárního města Přerova č. 1/2020, kterým se vymezují oblasti obce, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu, které nabylo účinnosti dnem 1.1.2021, nejsou parkoviště na ul. Kainarova placenými parkovišti a nájemce nemohl užívat tato parkoviště od 1.1.2021 k účelu nájmu (tj. vybírání parkovného za stání silničních motorových vozidel na těchto parkovištích), má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného ve výši **79.986,- Kč** rovnající se výši nájemného, kterou nájemce uhradil pronajímateli za pronájem parkovišť na ul. Kainarova v době od 1.1.2021 do 31.12.2021.

(2) Smluvní strany se dohodly, že částka **79.986,- Kč** odpovídající přiměřené slevě z nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude započtena na úhradu nájemného za měsíc prosinec 2021, s tím, že pronajímatel vystaví nájemci ke dni účinnosti dohody opravný daňový doklad na přiměřenou slevu z nájemného za měsíc prosinec 2021.

Článek IV.

(1) Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

(2) Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dohodu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Článek V.
Doložka obce**

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti dohody jejím schválením Radou města Přerova na její 76. schůzi konané dne 9.12.2021 usnesením č. 2807/76/7/2021 bod 1.

V Přerově dne 14.12.2021

V Přerově dne 14.12.2021

Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

Ing. Bohumír Střelec
jednatel