

## SMLOUVU O VÝSTAVBĚ V OCHRANNÉM PÁSMU DRÁHY

obchodní společnost: **ALBORG-DEVELOPMENT a.s.**  
se sídlem: Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6  
IČO: 27419037 DIČ: CZ27419037, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Markem Lokajem, členem představenstva  
zapsaná v: OR vedeném Městským soudem v Praze, spis zn. B 10486  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č. účtu: 1038398004/2700

dále jako „**Povinný**“ nebo „**Stavebník**“

a

obchodní společnost: **YIT Stavo s.r.o.**  
se sídlem: Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČO: 264 20 562  
DIČ: CZ26420562, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Markem Lokajem, jednatelem  
zapsaná v: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80847  
bankovní spojení: Raiffesenbank a.s.  
č. účtu: 5010019648/5500

dále jako „**Ručitel**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
zapsaná v: OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále také jen „občanský zákoník“), tuto

**SMLOUVU O VÝSTAVBĚ V OCHRANNÉM PÁSMU DRÁHY**  
(dále jen „**Smlouva**“)

## **Článek 1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. **3322/1** v k.ú. Chodov zapsaného na LV č. **11543**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. Stavebník má stavební záměr vybudovat na Pozemku bytové domy, v rámci stavební akce „**Bytový park Roztyly**“, **ul. Ryšavého, Komárkova, Praha 11** a „**Bytový park Roztyly II.**“, **ul. Ryšavého, Komárkova, Praha 11** (dále jen „**Domy**“). Domy budou součástí Pozemku, na němž budou postaveny.
- 1.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem speciální dráhy metro, kterou se rozumí soustava nemovitých věcí tvořících systém podzemní dráhy (dále jen „**Metro**“), dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.
- 1.4. Pozemek se nachází v pásmu sloužícím k ochraně Metra. Domy budou rovněž zasahovat do ochranného pásma Metra, a tak budou Pozemek i Domy ovlivňovány provozem Metra a budou ohroženy vibracemi, hlukem a bludnými proudy, které provoz Metra způsobuje. Snímek katastrální mapy zobrazující Pozemek, objekty Metra a ochranné pásmo Metra, je **Přílohou č. 1** této Smlouvy.
- 1.5. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcných práv k tíži Pozemku, ze kterých je povinen každý vlastník Pozemku nebo jeho částí, a založení závazkového vztahu, ze kterého je povinna přímo společnost **ALBORG-DEVELOPMENT a.s.** nebo její právní nástupce.
- 1.6. Tato Smlouva není souhlasem Oprávněného se zásahem do Metra.

## **Článek 2. Věcná práva zavazující každého vlastníka Pozemku**

- 2.1. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy zavazují jak současného, tak každého dalšího vlastníka Pozemku nebo jeho částí.
- 2.2. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Metra věcné břemeno k tíži Pozemku, a to pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti Povinného strpět existenci Metra a jeho ochranného pásma a strpět projevy vlivů majících původ v provozu Metra, jako jsou zejména vibrace a bludné proudy.
- 2.3. Povinný se touto Smlouvou dále vzdává práva domáhat se náhrady jakékoli škody po Oprávněném vzniklé na Pozemku a jeho součástech v důsledku obvyklého provozu Metra, což zřizuje k tíži Pozemku jako právo věcné. Povinný má právo domáhat se náhrady škody po Oprávněném vzniklé na Pozemku a jeho součástech v důsledku provozu Metra, pokud prokáže, že došlo k navýšení vibrací produkovaných provozem Metra o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným před realizací Stavby podle bodu 3.1 této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby; Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co u něj byl takový nárok uplatněn,

- nebo co se dozví, že bylo soudem zahájeno řízení o náhradě újmy podle tohoto odstavce, a Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy.
- 2.4. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH za každé z nich. Oprávněný úplatu za zřízení věcných práv ve výši 2.000,- Kč + DPH uhradí bezhotovostním převodem na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 20 dní. Faktura (daňový doklad) bude vystavena v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje den podání návrhu na vklad věcných práv do katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a bude obsahovat číslo této Smlouvy Oprávněného.
  - 2.5. Oprávněný se zavazuje hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.
  - 2.6. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného FÚ.
  - 2.7. Oprávněný tímto informuje Povinného na možnost využití elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) - dále jen „Elektronická faktura“ bude věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Povinný doručí Oprávněnému fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: [epodatelna@dpp.cz](mailto:epodatelna@dpp.cz). Zaslání elektronické faktury Povinného na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. Elektronická faktura musí být Povinným z věcného břemene zaslána vždy ve formátu PDF s názvem souboru výhradně „faktura“ (faktura.pdf) nebo „invoice“ (invoice.pdf) a nesmí být komprimována do archívu zip, msg apod., a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Povinným pouze ve formátech PDF, DOCx, XLSx. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti 1 e-mail - 1 Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). E-mail s elektronickou fakturou nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení a velikost e-mailu včetně příloh nesmí přesáhnout velikost 20 MB. V případě, že elektronickou fakturu zasílá plátce DPH, musí mít elektronická faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. V případě, kdy bude zaslána Oprávněnému Elektronická faktura, zavazuje se Povinný nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě. Povinný je povinný odeslat Oprávněnému Elektronickou fakturu shora uvedeným postupem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení. Povinný obdrží o přijetí Elektronické faktury potvrzení „notifikací“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného. Pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí Elektronické faktury, Elektronická faktura nebyla zaevidována a je nutné provést opětovný pokus o její doručení

- 2.8. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že věcná práva zřízená touto Smlouvou k Pozemku budou zatěžovat i Domy, které se stanou jeho součástí, resp. součástí pozemku či pozemků nově vytvořených z Pozemku, s čímž souhlasí.
- 2.9. Oprávněný, příp. každý další vlastník Metra, nenese žádné náklady spojené s údržbou Pozemku nebo jeho částí ani s existencí věcného břemene zřízeného touto Smlouvou.
- 2.10. Oprávněný, jakožto současný vlastník Metra, práva zřízená touto Smlouvou přijímá.
- 2.11. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a budou vložena do katastru nemovitostí.

### Článek 3.

#### Závazkový vztah Stavebníka a Oprávněného

- 3.1. Před realizací stavby Domů provede Stavebník na své náklady měření vibrací na kolejových betonech v tunelu Metra v úseku, který se nachází pod Pozemkem, po dobu jednoho provozního dne Metra, a to prostřednictvím akreditované laboratoře pro měření vibrací vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Povinným (dále jen „**Měření v tunelu**“). Oprávněný se zavazuje poskytnout Stavebníkovi součinnost, která je pro provedení Měření v tunelu nezbytná. Měření je třeba provést v pásmu 1 – 1000 Hz nebo širším. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému jedno originální vyhotovení zprávy o provedeném Měření v tunelu před realizací stavby Domů nejpozději v den započetí realizace stavby Domů. V případě, že Stavebník nedoručí zprávu o provedeném Měření v tunelu před realizací stavby Domů ani do deseti dnů od písemné výzvy Oprávněného, aby tak učinil, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.
- 3.2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby Domů postupovat v souladu se souhrnnými stanovisky Svodné komise Oprávněného ze dne 5.2. 2021 zn. 100630/5Ko265/224 a ze dne 11.8. 2021 zn. 100630/29Ko1332/1328 a s vyjádřením úseku technický Metro zn. 800210/2056/20/Lín ze dne 28.1. 2021 a zn. 800210/1255/21/Lín ze dne 14.7. 2021 (které tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy). V případě, že Stavebník své závazky v tomto bodě Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Oprávněný poskytne v písemné výzvě, a která nesmí být kratší než 30 dnů od doručení výzvy Stavebníkovi, kde bude konkrétní porušení závazku Stavebníka specifikováno, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Oprávněným.
- 3.3. Po dokončení stavby Domů se Stavebník zavazuje provést měření vlivů z provozu Metra prostřednictvím akreditované laboratoře oprávněně provést příslušná měření, které bude podkladem pro kolaudační řízení, a to v dostatečném předstihu tak, aby nejpozději v den podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí pro Dům bylo jedno vyhotovení zprávy o provedeném měření doručeno Oprávněnému.
- 3.4. V případě, že kdykoli v budoucnu bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o povinnosti Oprávněného nahradit újmu na zdraví, která vznikne osobám na Pozemku vlivem provozu Metra, zavazuje se Stavebník Oprávněnému vynaloženou náhradu a účelně vynaložené náklady přímo související se soudním řízením o vzniklé újmě v doložené výši uhradit do 30 dnů od obdržení výzvy - faktury Oprávněného. Povinnému nevznikne povinnost uhradit Oprávněnému vynaloženou náhradu za újmu na zdraví a náklady přímo související se soudním řízením o vzniklé újmě podle tohoto odstavce Smlouvy, pokud prokáže, že po realizaci stavby Domů došlo k navýšení vibrací

produkovaných provozem Metra o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným před realizací Stavby podle bodu 3.1 této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby; Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co u něj byl takový nárok uplatněn, nebo co se dozví, že bylo soudem zahájeno řízení o náhradě újmy podle tohoto odstavce, a Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy.. Ustanovení se netýká případů újmy na zdraví vzniklé bez přímé souvislosti s provozem Domů ani úrazů ve vlastních prostorech či vozidlech Metra.

- 3.5. V případě, že kdykoli v budoucnu bude Oprávněnému orgánem veřejné správy pravomocně uložena pokuta a dle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu bude mít Oprávněný povinnost na svůj náklad provést jakákoli opatření s cílem odstranit nebo omezit negativní vlivy provozu Metra (vibrace) na Pozemku, zavazuje se Stavebník uhradit Oprávněnému náklady vynaložené na úhradu pokuty a účelně vynaložené náklady na provedení takového opatření do 30 dnů od obdržení výzvy - faktury Oprávněného Stavebníkovi. Stavebník nemá povinnost uhradit Oprávněnému náklady na úhradu pokuty a na provedení opatření podle tohoto odstavce Smlouvy, pokud prokáže, že po realizaci stavby Domů došlo k navýšení vibrací produkovaných provozem Metra o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným před realizací Stavby podle bodu 3.1 této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby; Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že bylo správním orgánem zahájeno řízení, v němž má být rozhodnuto o přestupku nebo o povinnosti Oprávněného na svůj náklad provést jakákoli opatření s cílem odstranit nebo omezit negativní vlivy provozu Metra (vibrace) na Pozemek podle tohoto odstavce, případně bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že bylo správním orgánem rozhodnuto o uložení pokuty nebo o povinnosti Oprávněného provést taková opatření, pokud je takové rozhodnutí prvním úkonem v řízení. Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení.
- 3.6. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému následující usnesení a rozhodnutí vydaná v rámci stavebního a kolaudačního řízení pro Domy, a to do 30 dnů od jejich vydání: stavební povolení pro výstavbu Domů a kolaudační rozhodnutí pro Domy a/nebo jakoukoliv jejich část. Stavebník se ve stejné lhůtě zavazuje doručit Oprávněnému výzvu správního orgánu, pokud se týká stavby nebo provozu Metra.
- 3.7. V případě, že Stavebník poruší jakýkoli závazek z odstavce 3.3., 3.4. a/nebo 3.5. a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Oprávněný poskytne v písemné výzvě, a která nesmí být kratší než 30 dnů od doručení výzvy Stavebníkovi, kde bude konkrétní porušení závazku Stavebníka specifikováno, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Oprávněným, a to do maximální souhrnné výše pokut 1 000 000,-Kč. V případě, že Stavebník poruší jakýkoli závazek z odstavce 3.6., a nedojde k nápravě ani v dodatečné desetidenní lhůtě, kterou mu Oprávněný poskytne v písemné výzvě, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

- 3.8. Smluvní pokuty je Stavebník povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení faktury vystavené Oprávněným. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat ve výši převyšující smluvní pokutu.

#### **Článek 4. Ručitelské prohlášení**

- 4.1. YIT Stavo s.r.o., IČO 264 20 562, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 80847, neodvolatelně prohlašuje Oprávněnému, že bezpodmínečně uhradí peněžité dluhy Stavebníka vzniklé z této Smlouvy anebo na jejím základě, pokud je Stavebník Oprávněnému řádně a včas neuhradí.
- 4.2. Ručitel se zavazuje bezpodmínečně uhradit každou pohledávku Oprávněného z této Smlouvy včetně příslušenství, s jejímž zaplacením se Stavebník ocitne v prodlení delším než 20 dnů, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného.
- 4.3. Oprávněný Ručitele do pozice ručitele Stavebníka přijímá.
- 4.4. Ručení podle tohoto článku Smlouvy je omezeno na dobu pěti (5) let. Ručitel však neručí za existující ani budoucí dluhy Stavebníka poté, co Stavebník prodá Domy, resp. všechny jednotky, které budou v Pozemku vymezeny, svým klientům v rámci své podnikatelské činnosti a zároveň dojde z rozhodnutí uvedených klientů (či jejich právních nástupců) ke stavební změně Domů oproti jejich stavu ke dni vydání kolaudačního souhlasu pro Domy, tj. nastanou okolnosti, které Stavebník ani Ručitel nemohli ovlivnit.

#### **Článek 5. Prohlášení Oprávněného**

Oprávněný prohlašuje, že:

- 5.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- 5.2. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- 5.3. mu není známa žádná skutečnost, jež by mu mohla bránit uzavřít tuto Smlouvu a splnit své závazky z ní vyplývající;
- 5.4. všechna jeho prohlášení učiněná v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná;
- 5.5. před podpisem této Smlouvy získal veškeré souhlasy a povolení vyžadovaná pro uzavření této Smlouvy právními předpisy a/nebo interními pravidly Oprávněného;

Oprávněný odpovídá Stavebníkovi a Povinnému za veškeré škody vzniklé v důsledku či v souvislosti s jakoukoli (ať již částečnou či celkovou) nepravdivostí nebo neúplností jakékoli ze záruk a prohlášení uvedených výše v tomto článku 5 Smlouvy.

## **Článek 6. Prohlášení Stavebníka**

Povinný prohlašuje, že:

- 6.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- 6.2. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- 6.3. před podpisem této Smlouvy získal veškeré souhlasy a povolení vyžadovaná pro uzavření této Smlouvy právními předpisy a/nebo interními pravidly Oprávněného;
- 6.4. si je vědom existence speciální dráhy Metra, kterou vlastní a provozuje Oprávněný, jehož ochranné pásmo zasahuje do Pozemku, a veškerých právních, stavebních i jakýchkoli jiných omezení z této skutečnosti vyplývajících, a že se za tímto účelem s touto speciální dráhou Metra důkladně seznámil;
- 6.5. obsah a rozsah práv zřízovaných touto Smlouvou je srozumitelný a určitý;
- 6.6. mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost splnit závazky podle této Smlouvy;
- 6.7. všechna jeho prohlášení učiněná v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná.

Povinný odpovídá Oprávněnému za veškeré prokázané škody vzniklé z důvodu či v souvislosti s jakoukoli (ať již částečnou či celkovou) nepravdivostí nebo neúplností jakékoli ze záruk a prohlášení uvedených výše v tomto článku 6 Smlouvy.

## **Článek 7. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí**

- 7.1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcných práv zřízovaných touto Smlouvou, včetně jednoho vyhotovení této Smlouvy, podá Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha, Oprávněný, a to do 10 dnů, kdy obdrží tři vyhotovení uzavřené Smlouvy. V případě, že Stavebníkem nebude výše specifikovaný stavební záměr vybudování Domů realizován a současně Stavebník doloží, že neběží žádné řízení ať už o vydání územního rozhodnutí či jiného relevantního veřejnoprávního rozhodnutí, na jehož základě bude povolena realizace výstavby Domů a současně takové rozhodnutí vydáno nebylo, se Smluvní strany zavazují k podání návrhu na výmaz věcných práv z katastru nemovitostí.
- 7.2. Správní poplatky spojené se zápisem práv zřízovaných touto Smlouvou do katastru nemovitostí hradí Stavebník. Částku ve výši tohoto poplatku je povinen Stavebník uhradit bezhotovostním převodem na účet Oprávněného na základě faktury vystavené Oprávněným po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury Stavebníkovi. Jedná se o plnění ve smyslu § 36 odst. 13 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
- 7.3. Pokud by tato Smlouva byla shledána Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, za nezpůsobilý podklad pro zápis věcných práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 30 dnů ode dne výzvy učiněné Oprávněným Stavebníkovi a Ručiteli novou smlouvu, a to tak, aby byly odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo k zápisu práv zřízovaných touto Smlouvou do katastru nemovitostí a aby tato nová smlouva obsahovala stejné podstatné náležitosti jako tato Smlouva, ledaže by již došlo ke splnění

některého závazku z této Smlouvy vyplývajícího a ustanovení týkající se tohoto závazku bude třeba v této nové smlouvě v tomto smyslu upravit. Součástí výzvy učiněné Oprávněným dle tohoto odstavce této Smlouvy bude návrh této nové smlouvy. Pro případ, že by ani na základě takové nové smlouvy nebyl shora popsáný zápis v katastru nemovitostí proveden, pak se Smluvní strany zavazují ještě jednou opakovat postup uvedený v předchozích dvou větách tohoto odstavce této Smlouvy. Tento odstavec této Smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

- 7.4. V případě, že vklad jednoho nebo obou věcných práv zřizovaných touto Smlouvou nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani do 4 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, má Oprávněný právo od Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení odstoupení do dispoziční sféry Povinného a Ručitele.

### **Článek 8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 8.2. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli Smluvní strany obecným soudem.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem, ve kterém Oprávněný Smlouvu zveřejní v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Stavebník a Ručitel dále berou na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 8.5. Nevyplývá-li z písemného ujednání Smluvních stran či z této Smlouvy výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou či jiným držitelem příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek formou doporučené zásilky na adresu sídla nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či jiným držitelem příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek, nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště či u jiného držitele příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 11. den od uložení.



- 8.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 8.7. Tato Smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) stejnopisech, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro potřeby podání návrhu na vklad práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 8.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 –Pozemek, objekty Metra a ochranné pásmo Metra v kat. mapě  
Příloha č. 2 – Stanovisko svodné komise a Vyjádření úseku technický Metro
- 8.9. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze dne

Za Povinného  
**ALBORG-DEVELOPMENT a.s.**

.....  
Ing. Marek Lokaj  
člen představenstva

V Praze dne

Za Oprávněného  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva

V Praze dne

Za Ručitele  
**YIT Stavo s.r.o.**

.....  
Ing. Marek Lokaj  
jednatel