

Váš dopis značky / ze dne - / 3.2.2021
 naše značka 100630/5Ko265/224
 vyřizuje / linka 
 místo odeslání / dne CD/ 5.2.2021

ABM architekti s.r.o.
Masarykovo nábřeží 239/22
110 00 Praha 1


SŘ – Bytový Park Roztyly, ul. Komárkova, Praha 11 - Chodov
(zpracovatel PD: Projekt S15 s.r.o., PD z: 30.9.2020)

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Stavba je navrhována do ochranného pásma metra (OPM). Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Součástí „Obecných podmínek“ je též požadavek na vydání závazného stanoviska ke stavbě v OPM, který vydává Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora. Respektujte podmínky a připomínky z vyjádření DP,a.s. – úsek technický - Metro zn.: 800210/2056/20/Lin ze dne 28.1.2021.

Bereme na vědomí, že přípojka horkovodu je řešena samostatnou PD.

Výstavba bytového domu (variantně bytových jednotek) v ochranném pásmu metra je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobně podmínky realizace výstavby.

Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem hydrologických faktorů (např. vysychání nebo zvodnění podloží) pod objektem domu a různé jiné poruchy, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na přenosu vyšší hladiny hluku a vibrací do některých částí domu. Z tohoto důvodu kontaktujte DPP Nemovitý majetek, Sokolovská 42/217, Praha 9, tel. 

Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků, vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko pro vydání stavebního povolení.

Ing. Ladislav Urbánek
 dopravní ředitel



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
 akciová společnost
 Sokolovská 42/217, Vysočany
 190 00 Praha 9

94



Váš dopis značky / ze dne - / 27.7.2021

naše značka 100630/29Ko1332/1328

vyřizuje / linka 



místo odeslání / dne Praha/ 11.8.2021

ABM architekti s.r.o.
Masarykovo nábřeží 239/22
110 00 Praha 1

ÚŘ+SR – Bytový park Roztyly II, ul. Ryšavého, Komárkova, Praha 11
(Zpracovatel PD: ABM architekti s.r.o., PD z 11/2020)

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

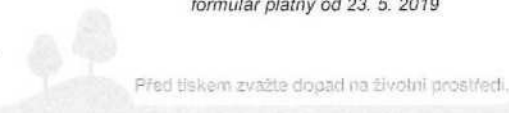
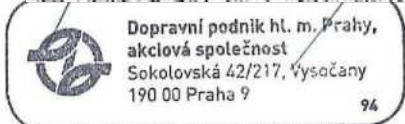
Stavba je navrhována do ochranného pásma metra (OPM). Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Součástí „Obecných podmínek“ je též požadavek na vydání závazného stanoviska ke stavbě v OPM, který vydává Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí ve správě DPP – úsek technický Metro. Respektujte podmínky a připomínky z vyjádření DP,a.s. – úsek technický - Metro zn.: 800210/1255/21/Lin ze dne 14.7.2021.

Zpracujte návrh dopravně – inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace Vaší stavby, kde zahrnete veškeré dopady na provoz MHD. DIO je nutno projednat a zaktualizovat minimálně 6 týdnů před realizací akce (DPP-odd. 100610 - p. Dostál tel.  email: 

Výstavba bytového domu (variantně bytových jednotek) v ochranném pásmu metra je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobně podmínky realizace výstavby.

Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem hydrologických faktorů (např. vysychání nebo zvodnění podloží) pod objektem domu a různé jiné poruchy, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na přenosu vyšší hladiny hluku a vibrací do některých částí domu. Z tohoto důvodu kontaktujte DPP Nemovitý majetek, Sokolovská 217/42, Praha 9, tel. 296192046.

Ing. Ladislav Urbánek
dopravní ředitel



Váš dopis značky / ze dne / 12.12.2020
naše značka 800210 / 2056 / 20 / Lín
vyřizuje / linka
místo odeslání / dne Praha / 28.01.2021

ABM ARCHITEKTI s.r.o.
Ing. Radim Staněk

Masarykovo nábřeží 22
110 00 Praha 1
ČR

Bytový park Roztyly, Praha 11

- dokumentace pro stavební řízení

Zájmové území akce Bytový park Roztyly, Praha 11 zasahuje do ochranného pásma metra (OPM) tratě C, platí dodržování „Obecných podmínek“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, které jsou přílohou.

V platnosti zůstává situace Informačního systému metra, která byla předána již dříve, kde jsou potvrzené hranice OPM, ODM, traťové tunely metra včetně os kolejí a inženýrské sítě ve správě DP, a.s. – úsek technický - Metro.

Byl předložen Vliv stavby na konstrukce metra (01/2021) zpracovaný Metroprojektem Praha a.s. se závěrem, vliv realizace výstavby stavebních objektů bude takový, že konstrukce metra ze statického hlediska ani jeho provoz neohrozí. Dále je konstatováno, že bude nutné provést pasportizaci konstrukcí metra, případné průsaky do objektů metra neprodleně sanovat. V rámci dokumentace musí být respektovány zásady ochrany konstrukcí proti bludným proudům a současně i respektovány požadavky na ochranu objektů před přenosem hluku a vibrací z provozu metra. Dále je nutné zohlednit problematiku uzemňovacích soustav metra a nových stavebních objektů.

Investor předložil měření hluku, vibrací a bludných proudů v dotčeném místě. U bytových domů je navržena na základě provedených měření ochrana před nepříznivými vlivy z provozu metra (hluk, vibrace, chvění, bludné proudy, oddělení zemnicí soustavy metra a nových staveb atd.).

I přesto upozorňujeme, že vlivem změn hydrogeologických poměrů a dalších faktorů působících na základy navrhovaných objektů může docházet k dočasným nebo trvalým stavům, kdy vzniká zvýšený přenos hluku a vibrací ze zařízení a provozu metra do interiérů navrhovaných objektů. Tento jev není vždy odhalen geologickými průzkumy před realizací stavby ani měřeními normových hodnot hluku a vibrací při kolaudaci stavby. Nelze uvažovat s následnými technickými a technologickými úpravami zařízení a provozu metra.

Upozorňujeme dále na zákon č. 267/2015 Sb. O ochraně veřejného zdraví, § 77 odst. 5, kde je uvedeno, že „neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

Maximální zatížení obslužné komunikace musí odpovídat zatěžovací třídě B dle ČSN 736203. Výškové vedení komunikace musí respektovat minimální stávající překrytí konstrukce tunelů. Toto omezení se týká i staveništní dopravy ve fázi výstavby.

Pasportizace dotčených konstrukcí metra bude provedena za účasti pracovníků metra, sl. 830 000.

Případné poruchy (průsaky atd.) bude nutné sanovat na náklady stavebníka. Nad tunely metra nesmí být realizována výsadba nových stromů, stromy v prostoru nad tunely metra musí být umístěny do květináčů.

Výkopové práce u a nad traťovými tunely metra musí být prováděny s maximální opatrností, nesmí být porušeny hydroizolace objektů metra, po celou dobu výstavby musí být zachována funkčnost kanalizace ve správě DP – úsek technický - Metro.

Musí být uzavřena smlouva o výstavbě domu s bytovými jednotkami v ochranném pásmu metra s odborem Nemovitého majetku (

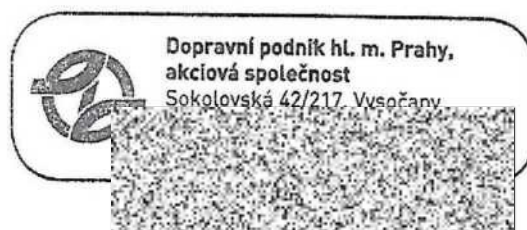
Při splnění výše uvedených požadavků nemá DP – úsek technický - Metro k předané dokumentaci DSP další připomínky.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko Svodné komise Dopravního podniku, akciová společnost. Investor akce je povinen požádat Odbor pozemních komunikací a drah MHMP o závazné stanovisko ke zřízení a provozování stavby v OPM, případně s činností v OPM dle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách.

Zahájení prací nám sdělte písemně na tiskopise poslední strany Obecných podmínek.



vedoucí oddělení
Ochranné pásmo metra



Příloha: dle textu

800000 – úsek technický - Metro
Adresa: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
Pracoviště: Sazečská 1, 108 00 Praha 10



úsek technický - Metro

Obecné podmínky

pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), které jsou v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a tvoří přílohu k vyjádření oddělení Ochranné pásmo metra.

Použité zkratky:

OPM..... ochranné pásmo metra

DP..... Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

ÚTM..... Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, úsek technický - Metro

DSÚ..... Drážní správní úřad – Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy

I Příprava a realizace staveb v OPM

1 Upozorňujeme na negativní vlivy vznikající provozem metra, proti kterým musí být stavba zajištěna:

- bludné proudy – zajistit pasivní ochranu do vzdálenosti min. 100 m od osy koleje metra,
- vibrace a chvění vznikající projíždějícími soupravami.

K výstavbě objektů s bytovými jednotkami pro trvalé užívání, situovaných nad tunely metra, nebude ÚTM, resp. DP vydávat souhlasné stanovisko. K výstavbě v OPM vydá souhrnné stanovisko Svodná komise DP.

2 Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí ve správě ÚTM. Jejich polohu je třeba ověřit u správce sítí.

3 Stavbou nesmí dojít k omezení nebo ohrožení provozu metra nebo poškození jeho zařízení a objektů. Případné závady na objektech metra nebo inženýrských sítí v OPM, vzniklých v důsledku stavby odstraní stavebník neprodleně na vlastní náklady po dohodě s provozovatelem.

4 Na stavbě nesmí být použito mechanismů a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a konstrukce a zařízení metru náležející.

5 Ve vzdálenosti do 20 m od vyústění větracích šachet metra nesmí být situovány sklady hořlavín a jiné požárně nebezpečné objekty. Nesmí zde být provozována činnost, která by způsobila znečištění ovzduší, a nesmí být omezen příjezd k větracím šachtám.

6 Na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí, bez předchozího projednání s DSÚ.

Žádost podá stavebník na Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., Sokolovská 42/217, Praha 9.

7 U staveb a zařízení situovaných v blízkosti nebo nad konstrukcemi metra je třeba předložit statické posouzení ve vztahu na objekty metra. Posouzení včetně případného návrhu na měření deformací zpracuje odpovědný projektant. Toto se týká i zařízení stavenišť (jeřábové dráhy a podobně).

8 V případě možného ovlivnění konstrukcí metra v průběhu stavby a případně i po jejím dokončení objedná stavebník měření deformací konstrukcí metra u oprávněné geodetické organizace. Návrh předloží projektant stavby.

9 Plynovody, vodovodní a kanalizační řady nově budované v OPM musí být technicky zabezpečeny proti havárii s možnými negativními důsledky na provoz a zařízení DP. Současně musí být po jejich uvedení do provozu zajištěna zvýšená pravidelná kontrola jejich technického stavu.

10 U staveb v blízkosti stanic metra je investor povinen zajistit projednání možnosti připojení metra na veřejnou telefonní síť.

- 11 Stavebník je povinen provést geodetické zaměření skutečného provedení:
 - u podzemních objektů předá stavebník geodetickou dokumentaci v souřadnicích (části procházející OPM) ÚTM, odd. Ochranné pásmo metra; před záhozem je stavebník povinen vyrozumět oprávněnou geodetickou organizaci pro účely případné geodetické kontroly;
 - u ostatních objektů (staveb) je povinen stavebník zaslat ÚTM, odd. Ochranné pásmo metra, dokumentaci skutečného provedení stavby, zpracovanou v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ověřenou příslušným odpovědným geodetem po ukončení stavby.
- 12 ÚTM požaduje předložit k posouzení dokumentaci k územnímu řízení a projekt stavby pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 13 ÚTM si vyhrazuje právo odborného stavebního dozoru na prováděné stavbě v OPM. Stavebník je proto povinen oznámit zahájení stavby písemně ÚTM, a to v měsíčním předstihu na tiskopisu, který přikládáme. Prováděním odborného dozoru však nepřebírá ÚTM odpovědnost za kvalitu stavebních prací realizovaných v OPM.
- 14 Stavba musí být provedena podle schváleného projektu a veškeré údaje v něm musí být při stavbě dodrženy a splněny. Stavebník je povinen veškeré změny oproti schválené dokumentaci znovu projednat s ÚTM.
- 15 Práce v ochranném pásmu napájecích kabelů 22 kV musí být prováděny v souladu se zákonem č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Definice ochranného pásma kabelových vedení jsou uvedeny v § 46 uvedeného zákona. Technické podmínky pro práce v ochranném pásmu kabelu stanoví ÚTM, jednotka Elektrotechnika.
- 16 Stavby realizované v OPM musí splňovat podmínky stanovené v ČSN 33 3510 Elektrické trakční zařízení metra a další související předpisy a technické normy z hlediska vzájemného vlivu uzemňovacích soustav:
 - pro zabránění šíření bludných proudů způsobujících korozi uložených zařízení musí být důsledně provedeno oddělení uzemňovací soustavy metra od ostatních uzemňovacích soustav; minimální vzdálenost je 20 m (viz ČSN 33 2000-5-54 ed.2.);
 - v případech, kdy nelze provést oddělení uzemňovacích soustav dle bodu 1, musí být objekty, které neslouží k provozu metra a jsou napájeny z jiné rozvodné sítě než z metra, od stavební konstrukce metra zcela dilatačně odděleny a opatřeny protikorozní pasivní ochranou. Tato protikorozní ochrana musí pokrývat celý povrch styku konstrukce se zemí nebo s jiným objektem a nesmí být přemostěna kovovými neizolovanými konstrukcemi nebo liniovým úložným zařízením bez izolačních vložek při výstupu z tohoto projektu. Takto provedená pasivní protikorozní ochrana se považuje za izolační vložku ve smyslu ČSN 33 3510 čl. 113. Elektrická energie z takto izolačně odděleného objektu nesmí být rozváděna mimo objekt. Je-li nutné zřídit pro takto izolačně oddělený objekt uzemňovací soustavu, je možné ji provést jako oddálenou, mimo oblast působení uzemňovací soustavy metra;
 - přívodní (napájecí) kabely 22kV podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110kV, včetně vedení řídicí a zabezpečovací techniky, mají ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- 17 ÚTM upozorňuje stavebníka, případně jeho právního zástupce, že uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen ani omezen bezpečný a plynulý provoz metra a stavba musí být nadále udržována tak, aby nepříznivý vliv stavby na provoz metra byl vyloučen.
- 18 ÚTM požaduje, aby výše uvedené podmínky byly v průběhu dalšího postupu přípravy, povolování, realizace a uvádění do provozu akce dodržovány. Současně si vyhrazuje právo v průběhu přípravy stavby tyto podmínky doplnit.

II Obsah dokumentace staveb v ochranném pásmu metra

Předkládaná dokumentace musí obsahovat:

- 1 Situaci v měřítku 1:500, kde bude uvedena přesná lokalizace stavby v OPM, tzn. městská čtvrť, název ulice, případně číslo popisné nebo č. parcely dle TMP. Případně je možno uvést číslo listu mapy (TMP nebo katastrální mapy) nebo souřadnice alespoň jednoho bodu systému S - JTSK.
- 2 Zákres sítí ve správě ÚTM.
- 3 Zákres průběhu hranice OPM a osy koleje metra včetně staničení (kilometráže), případně líce podzemních objektů u stanic a ostatních podpovrchových staveb. Tento zákres musí být ověřen správcem geodetické dokumentace OPM, kterým je ÚTM, odd. Ochranné pásmo metra, a je realizován externím správcem GIS.
- 4 Příčné a podélné řezy, kde bude zakreslen vzájemný prostorový vztah navržené konstrukce k zařízení metra, nadmožské výšky navrhované stavby v OPM budou uvedeny v systému ČSJNS/J. Tyto podklady zpracuje oprávněná geodetická organizace, pověřená DP.

Bez výše uvedených náležitostí nebude projektová dokumentace v DP projednána a ÚTM nevydá vyjádření ke stavbě v OPM, které je zákonnou podmínkou pro její realizaci.

III Vyjádření ÚTM ke stavbám v OPM

Žadosti o vydání vyjádření ke stavbě v OPM se podávají osobně u ÚTM, odd. Ochranné pásmo metra.

Návštěvní hodiny jsou úterý a čtvrtek od 8:00 h do 10:00 h.

Adresa pracoviště je Sazečská 1, Praha 10 (depo metra), budova A, 1. patro, číslo dveří 101.

Telefony: 

Adresa pro písemný styk

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

úsek technický – Metro

odd. Ochranné pásmo metra 800210

Sokolovská 42/217

190 00 Praha 9

Vyjádření budou vydávána po zaplacení částky na úhradu nákladů s tím spojených.

UPOZORNĚNÍ

Stavebník je povinen požádat DSÚ, tj. Odbor pozemních komunikací a drah (DOP-O2), Magistrát hl. m. Prahy, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1 o závazné stanovisko ke zřízení a provozování stavby v OPM ve smyslu § 7, odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska DSÚ je vyjádření ÚTM.

Hana Čápková v. r.

vedoucí odd. Ochranné pásmo metra

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.
úsek technický – Metro
odd. Ochranné pásmo metra
800210
Sokolovská 42/217
190 00 Praha 9

Číslo jednací DP a.s.: 800210/ / ze dne

V Praze dne

Oznámení o zahájení stavebních prací v ochranném pásmu metra

Název stavby:

Stavebník:

Odpovědný pracovník stavebníka / telefon:

Dodavatel:

Odpovědný pracovník dodavatele / telefon:

Závazné stanovisko DSÚ ke zřízení a provozování stavby
v OPM:

č. j.: ze dne

Stavební povolení č. j.:

Plánované zahájení stavby:

Plánované ukončení stavby:

razítko a podpis stavebníka

Váš dopis značky / ze dne / 14.06.2021

naše značka 800210 / 1255 / 21 / Lín

vyřizuje / linka 

místo odeslání / dne Praha / 14.07.2021

ABM ARCHITEKTI s.r.o.
Ing. Radim Staněk

Masarykovo nábřeží 22
110 00 Praha 1
ČR

Bytový park Roztyly II, Praha 11

- dokumentace pro územní a stavební řízení

Zájmové území akce Bytový park Roztyly II, Praha 11 zasahuje do ochranného pásma metra (OPM) tratě C, platí dodržování „Obecných podmínek“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, které jsou přílohou.

V platnosti zůstává situace Informačního systému metra, která byla předána již dříve, kde jsou potvrzené hranice OPM, ODM, traťové tunely metra včetně os kolejí a inženýrské sítě ve správě DP, a.s. – úsek technický - Metro.

Situace Informačního systému metra nejsou zpracovány ze zaměření skutečného stavu, slouží pouze pro informativní účely. Pro projekční práce u objektů metra (traťové tunely) je nutné provést geodetické zaměření skutečného stavu objektů metra.

Byla předložena aktualizace Vliv stavby na konstrukce metra (31.5.2021) zpracovaná Metroprojektem Praha a.s. se závěrem, vliv realizace výstavby stavebních objektů bude takový, že konstrukce metra ze statického hlediska ani jeho provoz neohrozí. Dále je konstatováno, že bude nutné provést pasportizaci konstrukcí metra, případné průsaky do objektů metra neprodleně sanovat. V rámci dokumentace musí být respektovány zásady ochrany konstrukcí proti bludným proudům a současně i respektovány požadavky na ochranu objektů před přenosem hluku a vibrací z provozu metra. Dále je nutné zohlednit problematiku uzemňovacích soustav metra a nových stavebních objektů.

Investor předložil měření hluku, vibrací a bludných proudů v dotčeném místě. U bytových domů je navržena na základě provedených měření ochrana před nepříznivými vlivy z provozu metra (hluk, vibrace, chvění, bludné proudy, oddělení zemnicí soustavy metra a nových staveb atd.).

I přesto upozorňujeme, že vlivem změn hydrogeologických poměrů a dalších faktorů působících na základy navrhovaných objektů může docházet k dočasným nebo trvalým stavům, kdy vzniká zvýšený přenos hluku a vibrací ze zařízení a provozu metra do interiérů navrhovaných objektů. Tento jev není vždy odhalen geologickými průzkumy před realizací stavby ani měřeními normových hodnot hluku a vibrací při kolaudaci stavby. Nelze uvažovat s následnými technickými a technologickými úpravami zařízení a provozu metra.

Upozorňujeme dále na zákon č. 267/2015 Sb. O ochraně veřejného zdraví, § 77 odst. 5, kde je uvedeno, že „neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

Maximální zatížení obslužné komunikace musí odpovídat zatěžovací třídě B dle ČSN 736203. Výškové vedení komunikace musí respektovat minimální stávající překrytí konstrukce tunelů. Toto omezení se týká i staveništní dopravy ve fázi výstavby.

Pasportizace dotčených konstrukcí metra bude provedena za účasti pracovníků metra, sl. 830 000.

Případné poruchy (průsaky atd.) bude nutné sanovat na náklady stavebníka. Nad tunely metra nesmí být realizována výsadba nových stromů, stromy v prostoru nad tunely metra musí být umístěny do květináčů.

Výkopové práce u a nad traťovými tunely metra musí být prováděny s maximální opatrností, nesmí být porušeny hydroizolace objektů metra, po celou dobu výstavby musí být zachována funkčnost kanalizace ve správě DP – úsek technický - Metro.



Musí být uzavřena smlouva o výstavbě domu s bytovými jednotkami v ochranném pásmu metra s odborem Nemovitého majetku () – v současné době se již zpracovává.

PD pažení stavební jámy u tunelů metra bude předložena DP, a.s. – úsek technický – Metro minimálně měsíc před zahájením realizace stavební jámy.

Při splnění výše uvedených požadavků nemá DP – úsek technický - Metro k předané dokumentaci DÚR a DSP další připomínky.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko Svodné komise Dopravního podniku, akciová společnost.

Investor akce je povinen požádat Odbor pozemních komunikací a drah MHMP o závazné stanovisko ke zřízení a provozování stavby v OPM, případně s činnostmi v OPM dle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách.

Zahájení prací nám sdělte písemně na tiskopise poslední strany Obecných podmínek.

()
vedoucí oddělení
Ochranné pásmo metra



Příloha: dle textu

800000 – úsek technický - Metro
Adresa: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Pracoviště: Sazečská 1, 108 00 Praha 10



úsek technický - Metro

Obecné podmínky

pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), které jsou v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a tvoří přílohu k vyjádření oddělení Ochranné pásmo metra.

Použité zkratky:

OPM ochranné pásmo metra

DP..... Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

ÚTM..... Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, úsek technický - Metro

DSÚ..... Drážní správní úřad – Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy

I Příprava a realizace staveb v OPM

- 1 Upozorňujeme na negativní vlivy vznikající provozem metra, proti kterým musí být stavba zajištěna:
 - bludné proudy – zajistit pasivní ochranu do vzdálenosti min. 100 m od osy koleje metra,
 - vibrace a chvění vznikající projíždějícími soupravami.

K výstavbě objektů s bytovými jednotkami pro trvalé užívání, situovaných nad tunely metra, nebude ÚTM, resp. DP vydávat souhlasné stanovisko. K výstavbě v OPM vydá souhrnné stanovisko Svodná komise DP.
- 2 Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí ve správě ÚTM. Jejich polohu je třeba ověřit u správce sítí.
- 3 Stavbou nesmí dojít k omezení nebo ohrožení provozu metra nebo poškození jeho zařízení a objektů. Případné závady na objektech metra nebo inženýrských sítí v OPM, vzniklých v důsledku stavby odstraní stavebník neprodleně na vlastní náklady po dohodě s provozovatelem.
- 4 Na stavbě nesmí být použito mechanismů a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a konstrukce a zařízení metru náležející.
- 5 Ve vzdálenosti do 20 m od vyústění větracích šachet metra nesmí být situovány sklady hořlavín a jiné požárně nebezpečné objekty. Nesmí zde být provozována činnost, která by způsobila znečištění ovzduší, a nesmí být omezen příjezd k větracím šachtám.
- 6 Na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí, bez předchozího projednání s DSÚ.

Žádost podá stavebník na Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., Sokolovská 42/217, Praha 9.
- 7 U staveb a zařízení situovaných v blízkosti nebo nad konstrukcemi metra je třeba předložit statické posouzení ve vztahu na objekty metra. Posouzení včetně případného návrhu na měření deformací zpracuje odpovědný projektant. Toto se týká i zařízení staveniště (jeřábové dráhy a podobně).
- 8 V případě možného ovlivnění konstrukcí metra v průběhu stavby a případně i po jejím dokončení objedná stavebník měření deformací konstrukcí metra u oprávněné geodetické organizace. Návrh předloží projektant stavby.
- 9 Plynovody, vodovodní a kanalizační řady nově budované v OPM musí být technicky zabezpečeny proti havárii s možnými negativními důsledky na provoz a zařízení DP. Současně musí být po jejich uvedení do provozu zajištěna zvýšená pravidelná kontrola jejich technického stavu.
- 10 U staveb v blízkosti stanic metra je investor povinen zajistit projednání možnosti připojení metra na veřejnou telefonní síť.

- 11 Stavebník je povinen provést geodetické zaměření skutečného provedení:
- u podzemních objektů předá stavebník geodetickou dokumentaci v souřadnicích (části procházející OPM) ÚTM, odd. Ochranné pásmo metra; před záhozem je stavebník povinen vyrozumět oprávněnou geodetickou organizaci pro účely případné geodetické kontroly;
 - u ostatních objektů (staveb) je povinen stavebník zaslat ÚTM, odd. Ochranné pásmo metra, dokumentaci skutečného provedení stavby, zpracovanou v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ověřenou příslušným odpovědným geodetem po ukončení stavby.
- 12 ÚTM požaduje předložit k posouzení dokumentaci k územnímu řízení a projekt stavby pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 13 ÚTM si vyhrazuje právo odborného stavebního dozoru na prováděné stavbě v OPM. Stavebník je proto povinen oznámit zahájení stavby písemně ÚTM, a to v měsíčním předstihu na tiskopisu, který přikládáme. Prováděním odborného dozoru však nepřebírá ÚTM odpovědnost za kvalitu stavebních prací realizovaných v OPM.
- 14 Stavba musí být provedena podle schváleného projektu a veškeré údaje v něm musí být při stavbě dodrženy a splněny. Stavebník je povinen veškeré změny oproti schválené dokumentaci znovu projednat s ÚTM.
- 15 Práce v ochranném pásmu napájecích kabelů 22 kV musí být prováděny v souladu se zákonem č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Definice ochranného pásma kabelových vedení jsou uvedeny v § 46 uvedeného zákona. Technické podmínky pro práce v ochranném pásmu kabelu stanoví ÚTM, jednotka Elektrotechnika.
- 16 Stavby realizované v OPM musí splňovat podmínky stanovené v ČSN 33 3510 Elektrické trakční zařízení metra a další související předpisy a technické normy z hlediska vzájemného vlivu uzemňovacích soustav:
- pro zabránění šíření bludných proudů způsobujících korozi uložených zařízení musí být důsledně provedeno oddělení uzemňovací soustavy metra od ostatních uzemňovacích soustav; minimální vzdálenost je 20 m (viz ČSN 33 2000-5-54 ed.2.);
 - v případech, kdy nelze provést oddělení uzemňovacích soustav dle bodu 1, musí být objekty, které neslouží k provozu metra a jsou napájeny z jiné rozvodné sítě než z metra, od stavební konstrukce metra zcela dilatačně odděleny a opatřeny protikorozní pasivní ochranou. Tato protikorozní ochrana musí pokrývat celý povrch styku konstrukce se zemí nebo s jiným objektem a nesmí být přemostěna kovovými neizolovanými konstrukcemi nebo liniovým úložným zařízením bez izolačních vložek při výstupu z tohoto projektu. Takto provedená pasivní protikorozní ochrana se považuje za izolační vložku ve smyslu ČSN 33 3510 čl. 113. Elektrická energie z takto izolačně odděleného objektu nesmí být rozváděna mimo objekt. Je-li nutné zřídit pro takto izolačně oddělený objekt uzemňovací soustavu, je možné ji provést jako oddálenou, mimo oblast působení uzemňovací soustavy metra;
 - přívodní (napájecí) kabely 22kV podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110kV, včetně vedení řídicí a zabezpečovací techniky, mají ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- 17 ÚTM upozorňuje stavebníka, případně jeho právního zástupce, že uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen ani omezen bezpečný a plynulý provoz metra a stavba musí být nadále udržována tak, aby nepříznivý vliv stavby na provoz metra byl vyloučen.
- 18 ÚTM požaduje, aby výše uvedené podmínky byly v průběhu dalšího postupu přípravy, povolování, realizace a uvádění do provozu akce dodržovány. Současně si vyhrazuje právo v průběhu přípravy stavby tyto podmínky doplnit.

II Obsah dokumentace staveb v ochranném pásmu metra

Předkládaná dokumentace musí obsahovat:

- 1 Situaci v měřítku 1:500, kde bude uvedena přesná lokalizace stavby v OPM, tzn. městská čtvrť, název ulice, případně číslo popisné nebo č. parcely dle TMP. Případně je možno uvést číslo listu mapy (TMP nebo katastrální mapy) nebo souřadnice alespoň jednoho bodu systému S - JTSK.
- 2 Zákres sítí ve správě ÚTM.
- 3 Zákres průběhu hranice OPM a osy koleje metra včetně staničení (kilometráže), případně líce podzemních objektů u stanic a ostatních podpovrchových staveb. Tento zákres musí být ověřen správcem geodetické dokumentace OPM, kterým je ÚTM, odd. Ochranné pásmo metra, a je realizován externím správcem GIS.
- 4 Příčné a podélné řezy, kde bude zakreslen vzájemný prostorový vztah navržené konstrukce k zařízení metra, nadmořské výšky navrhované stavby v OPM budou uvedeny v systému ČSJNS/J. Tyto podklady zpracuje oprávněná geodetická organizace, pověřená DP.

Bez výše uvedených náležitostí nebude projektová dokumentace v DP projednána a ÚTM nevydá vyjádření ke stavbě v OPM, které je zákonnou podmínkou pro její realizaci.

III Vyjádření ÚTM ke stavbám v OPM

Žadosti o vydání vyjádření ke stavbě v OPM se podávají osobně u ÚTM, odd. Ochranné pásmo metra.

Návštěvní hodiny jsou úterý a čtvrtek od 8:00 h do 10:00 h.

Adresa pracoviště je Sazečská 1, Praha 10 (depo metra), budova A. 1. patro, číslo dveří 101.

Telefony: 

Adresa pro písemný styk

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
úsek technický – Metro
odd. Ochranné pásmo metra 800210
Sokolovská 42/217
190 00 Praha 9

Vyjádření budou vydávána po zaplacení částky na úhradu nákladů s tím spojených.

UPOZORNĚNÍ

Stavebník je povinen požádat DSÚ, tj. Odbor pozemních komunikací a drah (DOP-O2), Magistrát hl. m. Prahy, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1 o závazné stanovisko ke zřízení a provozování stavby v OPM ve smyslu § 7, odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska DSÚ je vyjádření ÚTM.

Hana Čápková v. r.

vedoucí odd. Ochranné pásmo metra

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.
úsek technický – Metro
odd. Ochranné pásmo metra
800210
Sokolovská 42/217
190 00 Praha 9

Číslo jednací DP a.s.: 800210/ / ze dne

V Praze dne

Oznámení o zahájení stavebních prací v ochranném pásmu metra

Název stavby:

Stavebník:

Odpovědný pracovník stavebníka / telefon:

Dodavatel:

Odpovědný pracovník dodavatele / telefon:

Závazné stanovisko DSÚ ke zřízení a provozování stavby
v OPM:

č. j.: ze dne

Stavební povolení č. j.:

Plánované zahájení stavby:

Plánované ukončení stavby:

razítko a podpis stavebníka

