

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0346 ze dne 01.06.2011,

na které se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
(v dalším pronajímatel)

a

Vodárenská správa Písek s.r.o., se sídlem Velké náměstí 1, 397 01 Písek, IČO 28083610,
zastoupené Ing. Romanem Honzíkem, jednatelem společnosti
(v dalším nájemce)

I.

Rada města Písku na svém jednání dne 15.11.2021, usnesení č. 635/21 bod I., schválila přemístění nájemce nebytových prostor z budovy Velké náměstí čp. 1 v Písku, do budovy čp. 85, Alšovo náměstí v Písku, za současných platných nájemních podmínek. Na základě tohoto rozhodnutí se Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 01.06.2011 tímto dodatkem mění:

Odst. I.:

Pronajímatel je výhradním vlastníkem objektu čp. 85, Alšovo náměstí v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely č. 112/6 v k.ú. Písek (dle aktuálního výpisu z LV - viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy), kde se nacházejí v 1. patře prostory sloužící podnikání, které jsou předmětem nájemního vztahu, založeného touto smlouvou.

Odst. II.:

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto prostory za úplatu ve výši 700 Kč/m²/rok:

charakteristika prostor (viz příloha č. 2)	výměra m ²	sazba /m ²	roční úhrada
kancelář č. 11	14,40	700 Kč	10.080 Kč
kancelář č. 12	20,20	700 Kč	14.140 Kč
poměrná část spol. prostor + WC	10,00	700 Kč	7.000 Kč
C e l k e m	44,60		31.220 Kč

Roční úhrada nájemného činí celkem 31.220 Kč (slovy: třicetjednatísícdvěšedvacet korun českých)

Náklady na teplo a vodné, stočné, budou rozúčtovány dle platných vyhlášek. Fakturu za energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku. Dále je v rámci objektu rozúčtován pravidelný úklid v dohodnutém rozsahu a také svoz domovního odpadu.

Odst. IV.:

Nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000346, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši 7.805 Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tento dodatek bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění dodatku pronajímatel.

Dle ustanovení §7a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, předává pronajímatel nájemci ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy, v níž bude nájemní vztah realizován.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Rozsah dodatku souhlasí s usnesením Rady města Písku č. 635/21, bod I. ze dne 15.11.2021.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dnem 01.01.2022.

V Písku dne 14.12.2021

V Písku dne 16.12.2021

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Ing. Roman Honzík
jednatel

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne: 26.10.2021

Záměr byl sejmут z úřední desky dne: 11.11.2021

Schváleno v radě města dne: 15.11.2021, č. usnesení 635/21, bod I.