

Servisní smlouva č. 2021022**Objednatel:**

Společnost (obchodní firma): Garáže Lovosická s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9
IČ: 27169561
DIČ: CZ27169561
tel.: 283091377
e-mail: garazelovosicka@praha9.cz
zastoupení: Marek Schulz, Helena Krejčová - jednatelé
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn. C 101608
Kontaktní osoba [REDACTED]

Zhotovitel:

Společnost (obchodní firma): **TRT SYSTEM s.r.o.**
Sídlo: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
IČ: 27530221
DIČ: CZ27530221
tel.: +420 725 543 807
e-mail: servis@trt-system.cz
zastoupení: Ing. Zdeněk Trtík, jednatel
V technických záležitostech: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsána u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 245052

Článek 1 - Předmět smlouvy

1.1 Na základě této Servisní smlouvy (dále jen smlouva) se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servisní úkony na elektrozařízení v objektu:

Parkovací dům Prosek

1.2 Předmětem této smlouvy je rovněž provádění **běžného servisu** a **periodického servisu**. Periodický servis obsahuje provádění periodických zkoušek, revizí a kontrol, a to pro systémy uvedené v **příloze č. 1 této smlouvy „Ceny periodického servisu“**.

1.3 Součástí předmětu smlouvy je i provádění školení nových a přeškolení stávajících pracovníků objednatele na základě výzvy objednatele v předem stanovených termínech. Tyto služby však budou prováděny vždy za zvláštní úhradu podle předem písemně sjednané ceny smluvními stranami.

Článek 2 - Specifikace postupu a rozsahu plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje v součinnosti s objednatelem provádět periodické kontroly, zkoušky a revize zařízení.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele, kteří budou provádět činnosti dle této smlouvy, přístup do společných prostor budovy a po udělení souhlasu ze strany nájemce také do nájemních prostor v budově.
- 2.3 Objednatel je povinen na vyžádání poskytnout zhotoviteli protokolárně převzatou technickou a provozní dokumentaci včetně instalačního programového vybavení zařízení anebo dodaných systémů jako podklad pro provádění činností dle této smlouvy.
- 2.4 Objednatel je povinen v případě provedení změny na zařízení anebo na dodaném systému informovat zhotovitele o této skutečnosti. Touto změnou se rozumí zejména přemísťování, změny konfigurace, doplňování/odebírání o další zařízení. Stejně tak musí postupovat i zhotovitel, a to ještě před provedením změny na zařízení anebo na dodaném systému, přičemž objednatel si vyhrazuje právo s provedením změn nesouhlasit.
- 2.5 Periodické kontroly, zkoušky a revize budou naplánovány tak, aby splňovaly termíny kontrol, zkoušek a revizí předepsaných platnými ČSN nebo jinými obecně závaznými předpisy.
- 2.6 V případě požadavku na servisní zásah mimo termín periodického servisu, zkontaktuje pověřená osoba objednatele telefonicky pověřenou osobu zhotovitele a zejména provede potvrzení svého hlášení e-mailem odeslaným na servis@trt-system.cz.
- 2.7 Po ukončení servisního zásahu zhotovitel sepíše za přítomnosti zástupce objednatele servisní protokol. Tento bude obsahovat výkaz spotřebovaného materiálu, popis prováděných úkonů a počet kilometrů ujetých ze sídla zhotovitele (servisního střediska). Dále bude jednoznačně uvedeno, zda se jedná o záruční servis, běžný servis či periodický servis. Příímý zástupce objednatele je povinen potvrdit svým podpisem správnost údajů uvedených v servisním protokolu, případně písemně uvést své připomínky. Na pozdější reklamace nebo rozporování údajů v, již zástupcem objednatele potvrzeném protokolu, nemůže být brán zřetel.

Článek 3 - Termíny plnění

- 3.1 Nástup na práce k odstranění havarijních poruch do 48 hodin od řádného nahlášení poruchy objednatelem, do této lhůty se nezapočítávají dny pracovního volna nebo pracovního klidu a státem uznané svátky. Havarijním servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, která přímo v daném čase ohrožuje ekonomickou činnost objednatele, nebo bezpečnost provozu objednatele.
- 3.2 Zhotovitel provede sjednaný periodický servis zařízení v termínech stanovených provozovatelem, uvedených v **příloze č. 1 této smlouvy „Ceny periodického servisu“**.
- 3.3 Přesný termín provedení periodického servisu bude vždy stanoven po písemné domluvě s objednatelem a v součinnosti s ním s ohledem na jeho potřeby.

Článek 4 – Platnost a účinnost smlouvy, doba trvání smlouvy

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Lze ji ukončit písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany s výpovědní dobou 2 kalendářních měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4.2 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran
- 4.3 Jak objednatel, tak i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran přes opakované písemné upozornění tuto smlouvu hrubě porušuje (neplní své základní závazky). Odstoupení se děje písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně s právními účinky dnem doručení tohoto oznámení této smluvní straně.
- 4.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 1. 2022.
- 4.5

Článek 5 - Ceny

- 5.1 Cena za periodický servis slaboproudých, silnoproudých systémů a revizí je dána přílohou č. 1 této smlouvy – „Ceny periodického servisu“.
- 5.2 V ceně periodického servisu jednotlivých systémů je kalkulován jeden výjezd technika.
- 5.3 Cena za práce (mimo rozsah periodického servisu):
- 5.3.1 cena práce servisního technika SLP, SILNO v pracovních dnech od 8.00 do 17.00 hod: základní sazba 850,- Kč / hodina;
 - 5.3.2 cena práce servisního technika v pracovních dnech od 6,00 do 8,00 a od 17,00 do 22,00 hod: základní hodinová sazba + 40 %;
 - 5.3.3 cena práce servisního technika v nepracovní dny a v pracovní dny od 22,00 do 6,00 hod (pokud se obě strany předem dohodly): základní hodinová sazba + 80 %;
 - 5.3.4 cena dopravného: 15,- Kč / km;
- Výjezd z adresy provozovny: Vosmíkova 538, 39601 Humpolec
- 5.4 V případě nutnosti rozsáhlejšího servisního zásahu bude zhotovitelem připravena položková cenová nabídka. Práce budou provedeny až po písemném odsouhlasení nabídky objednatelem.
- 5.5 Cena díla nezahrnuje žádné provádění oprav zařízení, jejichž potřeba byla zjištěna při provádění servisních služeb. Cena rovněž nezahrnuje žádné činnosti provozování zařízení.
- 5.6 Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty (DPH) stanovené zákonem o DPH.
- 5.7 Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu cen vlivem aktuální míry inflace.

Článek 6 – Fakturace, platby

- 6.1 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává ve lhůtě 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) s vyúčtováním objednateli.
- 6.2 Fakturace servisu bude provedena vždy následně po jeho ukončení společně s předáním stanovené dokumentace.

Článek 7 - Smluvní pokuty

- 7.1 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení v případě, že zhotovitel nezapočne s prováděním servisního výkonu ve sjednané době. Tato smluvní pokuta se sjednává ve výši 1% ceny reklamované poruchy za každý i započatý den prodlení. Doba pro zahájení servisních prací se počítá od doby řádného nahlášení servisní závady objednatelem zhotoviteli.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu za neplnění jeho smluvního závazku, a to jmenovitě za prodlení s úhradou fakturovaných cen. Tato smluvní pokuta se sjednává ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3 Uplatněním nároku na smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu vzniklé škody, ani nezanikají původní, touto smlouvou sjednané závazky plnění.

Článek 8 - Odpovědnost za škody a záruka

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli při realizaci předmětu plnění (při plnění předmětu smlouvy), neodpovídá však za škody, které byly způsobeny neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby, živelnou pohromou nebo vyšší mocí, a to i u nově instalovaných částí zařízení, při jeho úpravách a rozšiřování v rámci této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli záruku na jím dodaný materiál, správnost provedení opravy a zhotovitelem nastavené funkce systému po dobu 24 měsíců od data provedení servisní činnosti.

- 8.3 V případě, že dojde k neoprávněnému zásahu do zařízení jinou než dodavatelskou nebo servisní organizací mající oprávnění k montáži a údržbě zařízení, vydané výrobcem nebo dodavatelem zařízení, nebo objednatel nebude moci doložit, kdo manipulaci se zařízením způsobivší závadu provedl, záruka zaniká.

Článek 9 - Zvláštní ujednání

- 9.1 Objednatel se zavazuje k aktivní spolupráci se zhotovitelem a k vytvoření přiměřených podmínek pro plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. např. umožnění přístupu do všech částí objektu, kde jsou zařízení instalována.
- 9.2 Veškeré závazky vyplývající z této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné za podmínky dodržování všech předpisů o obsluze, údržbě a zhotovitelem předepsaných kontrolách zařízení objednatel, o nichž byl objednatel zhotovitelem řádně proškolen.

Článek 10 - Závěrečná ujednání

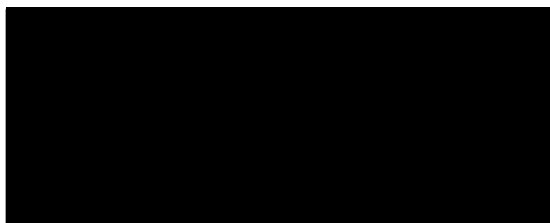
- 10.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopisu s platností originálu pro každou smluvní stranu.
- 10.2 Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možné činit pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.
- 10.3 Ve všech případech, které přímo neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

Článek 11 - Přílohy

- 11.1 Příloha č. 1 – Ceny periodického servisu

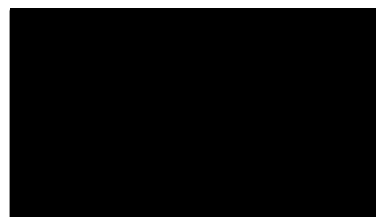
V Praze dne 16.12. 2021

V Praze dne 10.12. 2021



Objednatel
Marek Schulz - jednatel
Helena Krejčová - jednatel
Garáže Lovosická s.r.o.

Garáže Lovosická s.r.o.
Sokolovská 14/324
190 00 Praha 9 - Vysočany



System s.r.o.
Michelská 18/12a
140 00 Praha 4
IČO: 27530221 DIČ: CZ27530221
info@trt-system.cz
zhotovitel
Ing. Zdeněk Trtík – jednatel
TRT SYSTEM s.r.o.



Ceny periodického servisu

Parkovací dům Prosek



Popis technologie	Měsíc	Perioda	Cena
	stanoveno provozovatelem		
EPS - půlroční zkouška činnosti		1 rok	11 000,00 Kč
EPS - roční kontrola provozuschopnosti		1 rok	11 000,00 Kč
ERO - půlroční zkouška činnosti		1 rok	6 600,00 Kč
ERO - roční kontrola provozuschopnosti		1 rok	6 600,00 Kč
CCTV - roční		1 rok	6 600,00 Kč
NO a CBS - nouzové osvětlení - roční		1 rok	10 000,00 Kč
Total/Central Stop - roční		1 rok	8 000,00 Kč

CELKEM servis za rok**59 800,00 Kč**

servisní kontroly a revize s delší periodou opakování

Vizuální prohlídka hromosvodu	první 2021, následně každé 4 roky	5 000,00 Kč
Periodické revize hromosvodu	první 2023, následně každé 4 roky	12 000,00 Kč
Periodická revize NN	první 2024, následně každé 5 roky	12 000,00 Kč
Periodické revize venkovní prostory NN +VO	první 2022, následně každé 3 roky	8 500,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Pokud není uvedeno jinak je doprava zahrnuta v ceně servisu

V ceně servisu není počítáno s použitím lešení či plošin. V případě potřeby budou účtovány dle skutečnosti.

Provedení profylaktických kontrol a revizí je uvažováno v normální pracovní době 8:00-17:00. V případě požadavku na provedení v jiném čase bude cena navýšena dle ceníku prací mimo pravidelný servis.

Kontrola TOTAL STOP, kontrola a revize VN a TS je prováděna v beznapěťovém stavu, tzn. objekt je několik hodin bez proudu. S tímto servisem je tedy počítat dlouhodobě dopředu a zahrnout ho nejlépe do nějaké plánované odstávky.

Poř. číslo	Popis	M.j.	Počet m.j.	Cena za m.j. dodávka	Cena za m.j. mont.	Celková cena dod.+ mont.	Celková cena dod.+ mont.
půlroční servisní kontrola							
EPS - půlroční zkouška činnosti							
	Kontrola funkce všech detektorů zařízení.	ks	1				
	Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy. Kontrola funkce návazností	ks	1				
	Kontrola programového nastavení ústředny.	ks	1				
	Celkem - EPS půlroční						11 000,00 Kč
ERO - půlroční zkouška činnosti							
	Kontrola funkce všech detektorů zařízení.	ks	1				
	Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy. Kontrola funkce návazností	ks	1				
	Kontrola programového nastavení ústředny.	ks	1				
	Celkem - EPS půlroční						6 600,00 Kč
roční servisní kontrola							
EPS - roční kontrola provozuschopnosti							
	Kontrola funkce všech detektorů zařízení.	ks	1				
	Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy. Kontrola funkce návazností	ks	1				
	Kontrola programového nastavení ústředny.	ks	1				
	Celkem - EPS roční						11 000,00 Kč
ERO - roční kontrola provozuschopnosti							
	Kontrola koncových prvků systému	ks	1				
	Kontrola nastavení V/V prvků systému	ks	1				
	Kontrola reakce ústředny. Kontrola funkce návazností	ks	1				
	Celkem - ERO roční						6 600,00 Kč
CCTV - roční							
	kontrola nastavení a funkce kamer	ks	1				
	kontrola nastavení záznamového SW	ks	1				
	Celkem - CCTV roční						6 600,00 Kč
NO a CBS - nouzové osvětlení - roční							
	kontrola provozuschopnosti PBZ	ks	1				
	Celkem - NO roční						10 000,00 Kč
Total/Central Stop - roční							
	ověření funkce PBZ	ks	1				
	Celkem						8 000,00 Kč

Poznámka: Pracovník servisní organizace pouze dohlíží nad průběhem zkoušky. Zkoušku neprovádí.

servisní kontroly a revize s delší periodou opakování

Vizuální prohlídka hromosvodu

Vizuální prohlídka hromosvodu kpl 1

Celkem

5 000,00 Kč

Periodické revize hromosvodu

Periodická revize hromosvodu kpl 1

Celkem - periodická revize hromosvodu

10 000,00 Kč

Periodická revize NN

Periodická NN, vnitřní prostory kpl 1

Celkem

12 000,00 Kč

Periodické revize venkovní prostory NN**+VO**

Periodická NN, venkovních prostor kpl 1

Celkem - periodická revize el. instalace

8 500,00 Kč