

# SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 4853/2021

## Městská část Praha 16

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou  
se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín  
IČO: 00241598  
DIČ: CZ 00241598  
č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

## Veronika Řeháková

se sídlem: [REDAKCE]  
IČO: 11960752  
Kontaktní osoba: Veronika Řeháková, telefon: + [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle občanského zákoníku a za podmínek dále stanovených  
tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

## 1. PRONAJÍMATEL PRONAJME NÁJEMCI PROSTORY SLOUŽÍCÍ PODNIKÁNÍ

<b>BUFET KINA RADOTÍN</b>	V místě: Kino Radotín Na Výšince 875/4, 153 00 Praha - Radotín		
připravené dle požadavků nájemce pro realizaci akce:			
Účel	<b>PRONÁJEM PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ BUFETU</b>		
Doba akce	<b>Doba neurčitá</b>		
Přístup do prostor SCT	<b>Vždy cca jednu hodinu před projekcí s přihlédnutím k dodávkám zboží.</b>		
Začátek akce	<b>08:00 – 11:00 hodin (občasná školní představení) 10:00 hodin (jednou měsíčně Baby Bio) 15:30 hodin (v sobotu) 16:00 hodin (jednou měsíčně v neděli) 17:30 hodin (středa až neděle) 20:00 hodin (středa až neděle)</b>	Předpokládaný konec	<b>Dle individuální situace a domluvy</b>
<b>TECHNICKÉ POŽADAVKY</b>			
přípojka el. energie 230 V			
přístup k pitné vodě			
<b>JINÉ POŽADAVKY</b>			
Přístupné internetové připojení			
Zajištění vstupu cca. ½ - 1 hodinu před projekcí – vstup dle potřeb nájemce a nájemcem pověřených zaměstnanců, zajištění ochrany movitých věcí, které souvisí s provozem občerstvení – v souladu se zabezpečením vstupů do budovy.			

## 2. DOBA NÁJMU

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 9. 12. 2021.

### 3. FINANČNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši **1.500,00 Kč/měsíc**. Za období 12/2021 je dohodnuto nájemné ve výši **500,-Kč**.

3.2. Nájemce se zavazuje vždy nejpozději k 15. dni příslušného měsíce uhradit nájemné za užívání vymezených prostor bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [REDAKCE], specifický symbol: 4853.

3.3. Výše uvedená částka obsahuje i poplatky za služby, které souvisí s užíváním předmětu nájmu. Jedná se o tyto služby: dodávka elektrické energie, dodávka vody a odvod odpadních vod, dodávka tepla, odvoz komunálního odpadu, úklidové služby - úklid společných prostor kina – na nichž se bude aktivně podílet nájemce s pronajímatelem.

3.4. Nebude-li se konat projekce z důvodů technických, provozních, hygienických, či jiných, bude nájemkyně rádně a včas vedením kina informována. Za uvedené marné uplynutí promítacích dnů, viz. výše v odstavci uvedené, nebude nájemkyně povinna hradit nájemné a poplatky za služby ve smlouvě uvedené (v položce nájemné zahrnuté). Smluvní strany se dohodly, že nájem bude úměrně snížen za každý celý den, kdy se nepromítá z výše uvedených důvodů.

### 4. ÚČEL SMLOUVY

4.1 Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné specifikované v článku 3. této smlouvy k zajištění nebytových potřeb nájemce a popřípadě členů, za které ručí, výhradně za účelem stánkového prodeje občerstvení v rámci Kina Radotín v Praze - Radotíně.

4.2 Nájemce se zavazuje respektovat a dodržovat provozní řád a požární řád objektu, předpisy o BOZP včetně zákazu kouření.

### 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci prostory specifikované v článku 1 této smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Pronajímatel je povinen udržovat po dobu nájmu tyto prostory ve stavu způsobilém užívání. Zjistí-li nájemce v prostorech poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému užívání, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí NOZ.

5.2 Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětného prostoru.

5.3 Nájemce je povinen platit rádně a včas nájemné za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor dohodnuté v článku 3. této smlouvy.

5.4 Nájemce smí užívat předmětný prostor pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen udržovat tyto prostory na své náklady v čistém a užitelném stavu.

### 6. SKONČENÍ NÁJMU A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Nájem prostor zanikne: písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

6.2 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (zajistí pronajímatel).

V Praze dne: 9.12.2021

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce