Číslo smlouvy příkazce: **SML0022/2021**

Číslo smlouvy příkazníka:

|  |
| --- |
| **PŘÍKAZNÍ SMLOUVA** navýkon funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na staveništi na akci **„SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“**  **v rámci projektu Optimalizace vybraných sociálních služeb ZK** uzavřená dle § 2430 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění |

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Příkazce | |  | | **Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace** |
| Sídlo | | : | | Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták |
| Zástupce | | : | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| Osoby oprávněné jednat | |  | |  |
| ve věcech smluvních | | : | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| ve věcech technických | | : | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| IČO | | : | | 70850917 |
| DIČ | | : | | CZ70850917 |
| Bankovní ústav | | : | | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu | | : | | 27-1924690237/0100 |
| Telefon | | : | | 577911209 |
| E-mail | | : | | reditelka@hradek-radost.cz |
| ID DS | | : | | bmcu95n |
| Příkazník |  | | **RPS – I, s. r.o.** | | |
| Sídlo | : | | Vavrečkova 7074 , Zlín 760 01 | | |
| Statutární orgán | : | | vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 65135 | | |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | |  | | |
| Osoby oprávněné jednat | : | | Ing. Viktor Dynka | | |
| ve věcech smluvních | : | | Ing. Viktor Dynka | | |
| IČO | : | | 29200407 | | |
| DIČ | : | | CZ29200407 | | |
| Je / Není plátcem DPH | : | | Je plátce DPH | | |
| Bankovní ústav | : | | RB Zlín | | |
| Číslo účtu | : | | 3222992002/5500 | | |
| Telefon | : | | 777558439 | | |
| Mail | : | | vdynka@post.cz | | |
| ID DS | : | | jinkfzv | | |

* 1. Příkazce je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
  2. Příkazník je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Příkazník současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry příkazce ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
  3. Identifikační údaje stavby

|  |  |
| --- | --- |
| Název veřejné zakázky/akce | SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení,  Pod Vodojemem, Zlín |
| Stavební povolení/ohlášení | Rozhodnutí společné povolení, Spis. zn.: MMZL-SÚ-172395/2019/Dv ze dne 4.2.2020, NPM 28.2.2020;  Společný souhlas, Spis. zn.: MMZL-SÚ-109077/2021/Dv, ze dne 29.6.2021,  NPÚ 29.6.2021 |
| Místo stavby | na pozemcích parc. č. st. 3983 (součástí je stavba, budova s č.p. 3651), parc. č. 608/25  a parc. č. 608/26 v katastrálním území Zlín |
| Investor | Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením p. o., Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták |
| Projektant | MENHIR projekt, s.r.o.; Horní 729/32, 639 00 Brno; IČO: 634 70 250; Ing. Vítem Ševčíkem, autorizovaný inženýr v oboru PS; ČKAIT- 0007370 |
| Projektová dokumentace | pro provádění stavby, zpracovaná společností MENHIR projekt, s.r.o.; Horní 729/32, 639 00 Brno; IČO: 634 70 250; Ing. Vítem Ševčíkem, autorizovaný inženýr v oboru PS; ČKAIT- 0007370; datace: duben 2021; zakázkové číslo: 21\_002 a  pro společné povolení v podrobnostech pro provádění, zpracovaná společností MENHIR projekt, s.r.o.; Horní 729/32, 639 00 Brno;  IČO: 634 70 250; Ing. Vítem Ševčíkem, autorizovaný inženýr v oboru PS; ČKAIT- 0007370; datace: květen 2021; zakázkové číslo: 21\_002 |
| Autorský dozor | MENHIR projekt, s.r.o.; Horní 729/32, 639 00 Brno; IČO: 634 70 250 |
| Generální dodavatel stavby | bude sdělen po výběru |
| Stavbyvedoucí zhotovitele | bude sdělen po výběru |
| Dodavatel PS Interiér | bude sdělen po výběru |
| Pracovník příkazníka odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů | Ing. Viktor Dynka |
| Osoba oprávněná za příkazce schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb | Mgr. Ing. Adéla Machalová |
| Charakter stavby | Změna dokončené stavby, stavební úpravy |

1. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ
   1. Příkazník se tímto zavazuje obstarat záležitost příkazce spočívající ve výkonu funkce **technického dozoru stavebníka**(dále jen „TDS“) **a** **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a koordinátor stavby musí být určen,

|  |  |
| --- | --- |
| stavby | SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín |

Stavba (dále jen „dílo“) se dle projektové dokumentace pro realizaci stavby a interiéru (dále jen „PD“), zpracované společností MENHIR projekt, s.r.o.; Horní 729/32, 639 00 Brno; IČO 634 70 250, v dubnu 2021, v Brně, zakázkové číslo 21\_002 člení na stavební objekty a provozní soubory:

|  |  |
| --- | --- |
| SO01: | objekt |
| SO02: | zpevněné plochy |
| SO03: | Nová přípojka NN |
| PS: | Interiér |

a dle projektové dokumentace pro realizaci stavby (dále jen „PD“), zpracované společností MENHIR projekt, s.r.o.; Horní 729/32, 639 00 Brno; IČO: 634 70 250, v květnu 2021, v Brně, zakázkové číslo 21\_002 se nečlení na stavební objekty a provozní soubory.

* 1. Příkazník se dále zavazuje poskytovat další dohodnuté služby, činnosti a práce a to v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.
  2. Účelem činnosti TDS je dozor nad včasným a kvalitním provedením díla prováděného zhotovitelem stavby tak, aby dílo bylo v souladu se stavebním povolením, s prováděcí dokumentací a dodavatelskou dokumentací, s obecně závaznými právními předpisy, zejména aby bylo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.) a jeho prováděcími předpisy, zákonem č. 309/2006 Sb. a jeho platnými prováděcími předpisy, touto smlouvou a oprávněnými zájmy příkazce. Činnost TDS, který je dozorem stálým, je zahájena dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami a trvá po celou dobu provádění díla až do bezvadného převzetí díla příkazcem bez vad a nedodělků, nestanoví-li tato smlouva jinak. Příkazník prohlašuje, že technický dozor stavebníka bude provádět osoba mající odbornou způsobilost požadovanou stavebním zákonem.
  3. Příkazník bude vykonávat činnosti koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb. Příkazce neurčuje pro danou stavbu více koordinátorů. Koordinátor je povinen vykonávat za příkazce všechny povinnosti, které dle platných právních předpisů náleží příkazci jako zadavateli stavby. Příkazce je povinen poskytnout koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytnout mu potřebnou a vyžádanou součinnost dle požadavků koordinátora.
  4. Příkazník prohlašuje, že může vykonávat činnost koordinátora, neboť má zabezpečen výkon funkce koordinátora odborně způsobilou fyzickou osobou Ing. Viktor Dynka. Jako fyzická osoba splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti dle zákona č. 309/2006 Sb.
  5. Příkazník je povinen nejpozději v den podpisu této smlouvy předložit příkazci doklad o odborné způsobilosti koordinátora a příkazce podpisem této smlouvy potvrzuje, že příkazník svou povinnost splnil.
  6. Příkazník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že příkazce, má zájem na realizaci veřejné zakázky realizované prostřednictvím této příkazní smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Příkazník se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 262/2006 Sb."), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny příkazníkem či jeho poddodavatelem.
  7. Příkazce se zavazuje za řádně a včas provedené činnosti zaplatit příkazníkovi odměnu dohodnutou v této smlouvě, v souladu se zákonem o cenách. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi spolupůsobení v rozsahu a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.
  8. Příkazník bude provádět činnost podle této smlouvy zásadně jménem a na účet příkazce, přičemž:
     1. bude obstarávat běžné záležitosti a úkony spojené s přípravou a realizací stavby. Příkazník bude postupovat v odborných záležitostech samostatně s tím, že každý rozhodující krok bude předem projednávat s příkazcem, bude-li to s ohledem na postup výstavby možné,
     2. právně jednat bude jménem a na účet příkazce jen v případě samotného, zvláštního zmocnění, uděleného mu pro ten případ příkazcem, nevyplývá-li z této smlouvy jinak. V ostatních případech bude příkazci připravovat kvalifikované návrhy a dokumenty k uskutečnění právního jednání a rozhodovacích aktů.
  9. V souladu s ustanovením odstavce 2.9. tohoto článku zmocňuje tímto příkazce příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet obstarával a vyřizoval záležitosti spojené s přípravou a realizací stavby uvedenou v odstavci 2.1 a to v rozsahu činností, prací a služeb, vyplývajících z této smlouvy. Příkazník je oprávněn obstarat jménem a na účet příkazce veškeré běžné záležitosti spojené s přípravou a realizací stavby a právně jednat v souvislosti s řádnou přípravou a realizací stavby, jakož i provádět další činnosti a služby vyplývající z této smlouvy.
  10. Místem plnění jsou pozemky parc. č. st. 3983 ( součástí je stavba, budova s č.p. 3651), parc. č. 608/25   
      a parc. č. 608/26 v katastrálním území Zlín.
  11. Plnění této smlouvy je součástí dotačního projektu „Optimalizace vybraných sociálních služeb ZK“, reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0013085, který je realizován v rámci Výzvy č. 61 Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „**IROP**“).

1. ČINNOSTI PŘÍKAZNÍKA– TDS A KORDINÁTORA
   1. Před zahájením provádění díla:
      1. převezme od příkazce a podrobně se seznámí s příslušnými podklady pro realizaci díla,   
         tj. zejména: investičním záměrem, projektovou dokumentací (stavby a interiéru), veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i s doklady, na které se odkazují (a to nejen s jejich obsahem, ale   
         i podmínkami v nich obsaženými), doklady potřebné pro výkon funkce koordinátora a dále se seznámí se smlouvami týkajícími se provádění díla apod. Příkazník je povinen příkazce upozornit na případné nesrovnalosti v projektové dokumentaci (stavby a interiéru),
      2. kontroluje odstraňování reklamovaných vad projektových dokumentací,
      3. jménem příkazce plní povinnosti dle § 152 odst. 3 písm. a), b), c), d), e), f) zákona č. 183/2006 Sb.
      4. organizuje předání staveniště zhotoviteli a podílí se na vypracování zápisu o předání a převzetí staveniště do stavebního deníku,
      5. zajistí předání napojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,
      6. zkontroluje, zda zhotovitel zavedl stavební deník a tento vede po celou dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy (zejména   
         vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a její přílohy č. 16), zda zhotovitel zapsal do úvodního listu stavebního deníku předepsané (nebo potřebné) údaje a potvrdil převzetí příslušných dokladů, informací, údajů a vytýčení nezbytných pro zahájení prací na díle s tím, že se TDS na kontrolním zaměření terénu prováděného zhotovitelem před zahájením prací přímo účastní,
      7. před zahájením stavby stanoví termíny kontrolních dnů (dále jen „KD“), které předloží ostatním účastníkům výstavby, autorskému dozoru projektanta, příslušnému stavebnímu úřadu a dalším orgánům. Kontrolní dny musí být organizovány zpravidla 1x za 14 dnů po dobu provádění stavebních prací. Příkazník kontrolní dny organizuje, vyhotovuje zápisy a odpovídá za jejich distribuci. Zápis z KD bude vždy obsahovat potvrzení souladu postupu prací vzhledem ke schválenému harmonogramu výstavby a platebnímu kalendáři a opatření přijatá v případě nedodržení harmonogramu výstavby,
      8. před zahájením stavby předloží příkazci ke schválení harmonogram a platební kalendář postupu výstavby zpracovaný zhotovitelem stavby. Tyto dokumenty musí být odsouhlaseny odborem investic Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚZK“). Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být schválena odborem investic KÚZK,
      9. jako koordinátor je povinen při přípravě stavby dodržovat povinnosti dle § 18 zákona č. 309/2006 Sb. a povinnosti uložené prováděcími předpisy a jménem příkazce zaslat oznámení dle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., a dále vyhotovit plán dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., který bude průběžně aktualizovat, a s tímto seznámit před zahájením stavby příkazce   
         a zhotovitele stavby.
   2. V průběhu provádění díla:
      1. kontroluje provedení přípravných prací a prací na zařízení staveniště a kontroluje, zda zhotovitel dodržuje na staveništi bezpečnostní a požární předpisy a předpisy ochrany životního prostředí a zda udržuje na staveništi čistotu a pořádek,
      2. jako koordinátor je povinen při realizaci stavby dodržovat povinnosti dle § 18 odst. 2 zákona   
         č. 309/2006 Sb.,
      3. potvrzuje zahájení prací, tj. prací přípravných, na zařízení staveniště a na stavbě jako celku,
      4. odpovídá za soulad průběhu prací zejména se:
         1. smlouvou o dílo na zhotovení stavby,
         2. ostatními smlouvami, uzavřenými příkazcem k předmětu díla,
         3. investičním záměrem akce č. 1575/100/07/19 ve znění jeho dodatků,
         4. stavebním povolením; společným povolením, Spis. zn.: MMZL-SÚ-172395/2019/Dv ze dne 4.2.2020, NPM 28.2.2020 a společným souhlasem,   
            Spis. zn.: MMZL-SÚ-109077/2021/Dv, ze dne 29.6.2021, NPÚ 29.6.2021

závaznými stanovisky  a vyjádřeními jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů (Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, závazné stanovisko HZSZK, závazné stanovisko KHSZK), která byla vydána k PD ověřené stavebním úřadem ve společném řízení a závaznými stanovisky  vyjádřeními jednotlivých účastníků a dotčených orgánů, která byla vydána k PD ověřené stavebním úřadem při vydání společného souhlasu,

* + - 1. směrnicí KÚZK – SM/41/03/16,
      2. projektovou dokumentací pro provádění stavby (PD 2ks – hlavní budova a kryté stání),
      3. projektovou dokumentací pro provádění interiéru
      4. opatřeními státního stavebního dohledu (po dobu realizace stavby),
      5. schváleným harmonogramem postupu výstavby,
      6. podmínkami dotačního programu IROP – viz https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-61-socialni-infrastruktura-integrovane-pro,
    1. kontroluje postup prací zhotovitele, výsledky zapisuje do stavebního deníku a v případě zpoždění prací písemně informuje příkazce,
    2. sleduje obsah stavebního deníku a dbá na jeho řádné (a pokud příslušné smlouvy o dílo nestanovují jinak) pak i každodenní vedení a úplnost zápisů zhotovitele, k nimž připojuje svá stanoviska, souhlasy či námitky a první průpis stavebního deníku ukládá pro potřeby příkazce,
    3. kontroluje průběžně dodržování technologického postupu prací stanoveného příslušnými normami a předpisy (nejsou-li, pak způsoby v odborné praxi zaužívanými a ověřenými), sleduje, zda jsou práce prováděny dle smlouvy o dílo, dle předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů,
    4. upozorňuje zhotovitele zápisem ve stavebním deníku na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací, požaduje a kontroluje okamžité zjednání nápravy,
    5. prověřuje části dodávek, které budou v dalším průběhu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapisuje výsledky této kontroly do stavebního deníku a provádí fotodokumentaci těchto částí dodávek,
    6. dbá na to, aby zhotovitel prováděl předepsané nebo dohodnuté zkoušky materiálů a konstrukcí, kontroluje výsledky těchto zkoušek, soustřeďuje a kompletuje doklady prokazující dodržení předepsané kvality prací a činí o tom zápisy do stavebního deníku,
    7. v součinnosti s autorským dozorem písemně odsouhlasuje správnost technických parametrů vzorků předkládaných dodavatelem stavby,
    8. spolupracuje s projektantem vykonávajícím autorský dozor,
    9. spolupracuje s projektantem a zhotovitelem při navrhování opatření k odstranění případných vad projektové dokumentace,
    10. spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi,
    11. v souladu se smlouvami odevzdává připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnost,
    12. uplatňuje náměty směřující ke zhospodárňování budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
    13. kontroluje řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované zhotovitelem,
    14. kontroluje, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou doloženy osvědčením o jakosti a činí o případných nedostatcích zápisy do stavebního deníku,
    15. do stavebního deníku zaznamenává každé přerušení či zastavení prací, které nařídí, a pokud k němu dojde z důvodů na straně příkazce, zajišťuje operativní odstranění překážek a pokračování prací,
    16. projednává dodatky a změny ověřené projektové dokumentace, které nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují její parametry,
    17. zajišťuje včasné zpracování a projednání změnových listů, které předkládá k odsouhlasení příkazci. Změnové listy obsahují práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a představují vícepráce, popř. méněpráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodu nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace nebo změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby. Návrhy Změnových listů musí být projednány na kontrolních dnech.
        1. Pokud změny vedou k úpravě schválených parametrů stavby, zajistí příkazník administraci dalšího postupu v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a související legislativou, zejména zpracování návrhu zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku, návrh dodatku investičního záměru akce, popř. návrh dodatku smlouvy se zhotovitelem stavby.
        2. vzor změnového listu je přílohou č. 5 předané směrnice SM/41/03/16,
    18. předkládá na KD návrhy změnových listů k odsouhlasení příkazci,
    19. kontroluje, zda zhotovitel průběžně a systematicky zakresluje do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny (tj. doplňování a opravy), k nimž došlo při provádění díla a provádí evidenci dokumentace dokončených částí stavby,
    20. ohlašuje příkazci a příslušným státním orgánům případné archeologické nálezy   
        a navrhuje opatření s tím související,
    21. připravuje pro příkazce návrhy dodatků smluvních vztahů účastníku výstavby, zpracovává připomínky příkazce do návrhu dodatků smluvních vztahů účastníků výstavby, kompletuje a předává podklady pro zpracování návrhů dodatků smluvních vztahů účastníků výstavby;
    22. provádí průběžnou kontrolu a odsouhlasení rozsahu provedených prací, kontrolu soupisů provedených prací a jejich souladu s položkami ocenění, kontroluje fakturační podklady a faktury, sleduje jejich návaznost na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a potvrzuje je způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby,
    23. provádí kontrolu věcné správnosti faktur zhotovitele stavby a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách a předkládá je příkazci k úhradě,
    24. provádí kontrolu právních náležitostí faktur zhotovitele stavby vyžadovaných zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (dále jen „zákon o DPH“) zejména provádí kontrolu, zda faktura obsahuje náležitosti požadované v rámci přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92a - §92e zákona o DPH provede kontrolu správnosti vystavení faktur, tj. posouzení, zda faktura je v rámci režimu přenesení daňové povinnosti nebo ne (kontrola správnosti zařazení stavebních prací s ohledem na §92e zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
    25. příkazník provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do 4 kalendářních dnů od jejich předložení zhotovitelem stavby. Pokud nemá příkazník k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli stavby. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí ve lhůtě 4 kalendářních dnů od jejich předložení k přepracování zhotoviteli stavby,
    26. zajistí doručení správného daňového dokladu zhotovitele stavby příkazci nejpozději do 13. dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění,
    27. řádně a včas vyhotovuje a předává veškeré podklady pro účtování smluvních pokut v případě porušení smluvních závazků zhotovitele díla a účastníků výstavby,
    28. o všech závažných okolnostech, vyskytujících se při realizaci díla, informuje příkazce,
    29. v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
    30. je povinen se účastnit kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem a umožnit ve spolupráci se zhotovitelem stavby její konání, zjednat nápravu, pokud při kontrolní prohlídce stavby je tato uložena stavebním úřadem.
  1. Před předáním a převzetím díla:
     1. na základě výzvy zhotovitele se zúčastní předběžné prohlídky předmětu díla,
     2. zajistí připravenost stavby pro kolaudaci (užívání na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí) a předání díla příkazci,
     3. provede podle zápisů ve stavebním deníku výpis odchylek od ověřené projektové dokumentace a zajistí doplnění ověřené projektové dokumentace podle skutečného provedení díla,
     4. sestaví se zhotovitelem stavby časový plán předání a převzetí dokončeného díla a předloží ho příkazci,
     5. zabezpečí účast osob určených příkazcem na přejímacím řízení,
     6. vypracuje pro příkazce tzv. Závěrečnou zprávu reprodukce majetku, ve které budou uvedeny zejména následující skutečnosti - zda provedené dílo odpovídá smlouvě o dílo, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, investičnímu záměru, podmínkám evidenční karty stavby, smluvním podmínkám, právním předpisům a technickým normám; v rámci Závěrečné zprávy příkazník vyhodnotí zkoušky, které byly provedeny a sepíše případné vady a nedodělky. Závěrečné vyhodnocení musí dále obsahovat veškeré zápisy z KD, změnové listy a vyhodnocení průběhu výstavby vzhledem k harmonogramu a platebnímu kalendáři stavby. Závěrečná zpráva bude zpracována ve struktuře dle směrnice KÚZK SM/41, a to nejpozději do 1 **měsíce** od předání a převzetí dokončeného díla,
     7. z těchto podkladů pak případně, ukáže-li se to potřebným, připraví ve spolupráci se zhotovitelem stavby návrh dodatku smlouvy o dílo,
     8. zabezpečí součinnost a spolupráci s odpovědnými geodety (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).
  2. Při předání a převzetí díla:
     1. kontroluje, přebírá od zhotovitele a předloží příkazci doklady připravené k přejímce stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, případně další potřebné doklady pro předání a převzetí, které připraví sám,
     2. účastní se přejímacího řízení a zjišťuje soupis vad a nedodělků zjištěných při předání a stanoví termíny pro jejich odstranění. Z předání a převzetí díla pořídí protokol, pokud dle smlouvy o dílo není tento povinen zpracovat zhotovitel stavby,
     3. vyhotovuje pro příkazce podklady pro účtování smluvních pokut, příp. dalších sankcí v případě porušení smluvních závazků zhotovitelem v souvislosti se závěrečným hodnocením stavby,
     4. v součinnosti s příkazcem zajišťuje zhotoviteli přístup do těch částí objektu, kde mají být odstraněny případné vady a nedodělky,
     5. kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků, v případě nedodržení dohodnutého termínu jejich odstranění vypracuje pro příkazce podklady pro vyúčtování smluvní pokuty,
     6. účastní se na straně příkazce ústních jednání a místních šetření spojených s kolaudací díla (stavby),
     7. účastní se na straně příkazce závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
     8. kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem díla,
     9. obstará podklady, podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu a vyřídí vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby.
  3. Je oprávněn jménem příkazce:
     1. činit zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech a vyzývat zhotovitele ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat,
     2. dát zhotoviteli příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné škody nebo zhotovitel nedodržuje požadavky na kvalitu díla dle smlouvy o dílo,
     3. spolupracovat s autorským dozorem zhotovitele projektu, s orgány státního stavebního dohledu a památkové péče, příp. jiných státních dozorů a dohledů dle zvláštních právních předpisů, při zjišťování souladu prováděných prací s projektem a spolupracovat s nimi při navrhování opatření na odstranění případných vad projektu,
     4. vykonávat jménem příkazce činnosti dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, ke kterým je povinen příkazce jako zadavatel stavby.

1. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘÍKAZNÍ ČINNOSTI
   1. Příkazník je povinen plnit příkaz příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností. Příkazník je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat profesionálně, s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas. Přitom je povinen respektovat pokyny příkazce a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná či jež vyplývají z povahy obstarávané záležitosti. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Příkazník je povinen oznámit příkazci veškeré skutečnosti, se kterými se při plnění povinností dle této smlouvy seznámil.
   2. V případě pochybností o obsahu pokynu příkazce si příkazník vyžádá upřesňující stanovisko příkazce. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré nejasnosti a doplnit chybějící údaje a doklady ihned po jejich zjištění tak, aby nedocházelo k průtahům v obstarání záležitostí. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
   3. Příkazník bude průběžně, nejméně 1x za čtrnáct dnů písemně informovat příkazce o stavu obstarávání záležitostí, o plnění sjednaných harmonogramů a uzavřených smluv a o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci stavby.
   4. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, týkajících se příkazce, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.
   5. Příkazník při každém dílčím plnění dodávky jednotlivých zhotovitelů zkontroluje a předá příkazci veškeré doklady, písemnosti, změnové listy apod., které se týkají dokončené dodávky a které v průběhu provádění činnosti pro něho získal nebo obstaral.
   6. Příkazník provede kontrolu úplnosti a správnosti veškeré dokumentace stavby předávané zhotovitelem stavby příkazci.
   7. Při zajišťování činností (obstarávání záležitosti) v rámci realizace stavby a přejímacího řízení se příkazník soustředí na zajištění maximální kvality dodávek zhotovitele při respektování požadavku příkazce na zvýšený důraz na kvalitu dokončovacích prací, jednotlivých stavebních detailů a prvků, stejně jako na estetický charakter zajišťovaných dodávek. Při jakémkoliv zjištění neplnění povinnosti zhotovitelem, případně zjištění nevyhovující kvality, prodlení s plněním prací dle harmonogramu sjednaného ve smlouvě se zhotovitelem, je příkazník povinen učinit vhodná opatření k nápravě a v závažnějších případech informovat příkazce. Příkazník bude informovat příkazce v každém případě, kdy jím prováděná opatření nejsou účinná, nebo dostatečná, případně kdy hrozí nebezpečí z prodlení a je třeba, aby byl příkazce o takové situaci informován. Vedle toho zaznamenává příkazník takové skutečnosti do stavebního deníku.
   8. Příkazník odpovídá za to, že veškeré služby a činnosti jím prováděné a zajišťované podle této smlouvy, budou bez právních vad, nebudou jakkoliv porušovat či omezovat práva a právem chráněné zájmy třetích osob.
   9. Příkazník posuzuje změny navržené zhotovitelem stavby, které nezvyšují finanční náklady a nesnižují kvalitu a rozhoduje o těchto změnách. O těchto rozhodnutích pořídí zápis do stavebního deníku a informuje o nich účastníky KD. Závažné změny předkládá před svým rozhodnutím příkazci k posouzení.
   10. Příkazník (TDS) se zavazuje (1x ročně) v případě požadavku příkazce, na výzvu, poskytnout příkazci konzultační a poradenskou činnost, kontrolu technického stavu stavby a jejich částí během záruční doby stavby (60 měsíců).
2. SPOLUPŮSOBENÍ PŘÍKAZCE
   1. Příkazce uzavře příslušnou smlouvu na zhotovení (dodávku) stavby: Předpoklad: 12/2021
   2. Příkazce předá generálnímu zhotoviteli (dodavateli) stavby protokolárně staveniště: Předpoklad: 09/2022
   3. Příkazce předá příkazníkovi podklady pro realizaci díla, doklady, na které se odkazuje a dále smlouvy týkající se prováděného díla: Předpoklad: 09/2022
      1. smlouvu o dílo na zhotovení (dodávku) stavby
      2. investiční záměr akce č: 1575/100/07/19, ve znění pozdějších dodatků
      3. stavební povolení; rozhodnutí - společné povolení, Spis. zn.: MMZL-SÚ-172395/2019/Dv ze dne 4.2.2020, NPM 28.2.2020 a společný souhlas, Spis. zn.: MMZL-SÚ-109077/2021/Dv, ze dne 29.6.2021, NPÚ 29.6.2021
      4. závazná stanoviska, vyjádření jednotlivých účastníků a dotčených orgánů (Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, závazné stanovisko HZSZK, závazné stanovisko KHSZK), která byla vydána k PD ověřené stavebním úřadem ve společném řízení a závazná stanoviska, vyjádření jednotlivých účastníků a dotčených orgánů, která byla vydána k PD ověřené stavebním úřadem při vydání společného souhlasu
      5. směrnici KÚZK – SM/41/03/16
      6. projektové dokumentace (pro povolení stavby a projektovou dokumentaci pro provádění stavby)
      7. doklady a informace vyžádané příkazníkem pro plnění funkce koordinátora.
3. TERMÍNY PLNĚNÍ
   1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti dohodnuté v této smlouvě průběžně:

od (předpoklad): 09/2022

do (předpoklad): 08/2023

1. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon technického dozoru a koordinátora dle této smlouvy v celkové výši:

290.000,- bez DPH

60.900,- DPH (21%)

350.900,- včetně DPH

(slovy: …………………… korun českých).

Z toho odměna za výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP dle této smlouvy za **část** **stavební** ve výši:

**260.000,- Kč bez DPH**

**54.600,- Kč DPH (21 %)**

**314.600,- Kč včetně DPH**

(slovy: ………………………………. korun českých).

a odměna za výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP dle této smlouvy za **část interiér** ve výši:

**30.000,- Kč bez DPH**

**6.300,- Kč DPH (21 %)**

**36.300,- Kč včetně DPH**

(slovy: ………………………… korun českých).

* 1. Takto sjednaná celková odměna bude fakturována dílčími fakturami takto:
     1. Dílčí faktury budou vystaveny poměrně dle prostavěnosti zhotovitele stavby a dodavatele interiéru. Faktury budou vystavovány zpravidla **měsíčně**, na základě rozsahu skutečně provedených stavebních prací dle soupisu činností za dané fakturované období odsouhlasené zástupcem příkazce, ve kterém budou popsány činnosti příkazníka za dané fakturované období. Souhrnná výše dílčích faktur však může tvořit max. 95 % celkové odměny.
     2. Přílohou konečné faktury ve výši zbývajících 5 % celkové odměny musí být příkazcem podepsaný protokol o řádném ukončení výkonu TDS, který připraví příkazník, a soupis provedených činností odsouhlasený příkazcem.
  2. Takto dohodnutá odměna; představuje úplné a konečné vyrovnání za služby a činnosti prováděné příkazníkem podle této smlouvy po stanovenou dobu.
  3. Předpokladem zaplacení sjednané odměny – dílčích faktur, je řádné plnění povinností příkazníka. Přílohou každé faktury příkazníka bude soupis činností za dané fakturované období odsouhlasený zástupcem příkazce, ve kterém budou popsány činnosti za dané fakturované období. Přílohou konečné faktury musí být příkazcem podepsaný protokol o řádném ukončení výkonu TDS, který připraví příkazník. Konečnou fakturu je příkazník oprávněn vystavit po úplném dokončení stavby a po její kolaudaci.
  4. Příkazce neposkytuje zálohy.
  5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Příkazník je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury do sídla příkazce. Přílohou konečné faktury musí být příkazníkem podepsaný protokol o řádném ukončení výkonu TDS, který připraví příkazník a soupis provedených prací odsouhlasený příkazcem.
  6. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury bude příkazník oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Termíny uvedené v článku 5 a 6 jsou předpokládané a jejich skutečná délka se bude odvíjet od výběru dodavatele stavby. Příkazník není oprávněn požadovat navýšení odměny z důvodu nedodržení předpokládaných termínů.
  8. Na originále každé faktury příkazník uvede: „Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci dotačního projektu „Optimalizace vybraných sociálních služeb ZK“, v rámci akce „SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“, reg. č.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0013085.

1. ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA
   1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
   2. Příkazník zejména odpovídá:
      1. za včasné a řádné předložení a projednání veškerých dokladů, které přísluší příkazci podle obecně závazných předpisů, uzavřených smluv a jiných dohod,
      2. za včasné a řádné projednání a předložení veškerých dokladů, které příkazce potřebuje na úhradu faktur nebo záloh a na splnění jiných závazků,
      3. za dohled nad koordinací a kompletací prováděných dodávek na stavbě,
      4. za řádné přejímání dodávek jménem příkazce,
      5. za včasné a řádné uplatňování práv ze závazků, zejména práv z odpovědnosti za vady dodávek pro stavbu, za vymáhání majetkových sankcí a náhrad škod, na které příkazci vznikne z titulu obstarávání stavby nárok.
   3. Příkazník je spoluodpovědný za kvalitu obstarávaných dodávek, prací a služeb, a to v rozsahu, v jakém mohl svou řídící a kontrolní činností (obstaráváním záležitostí) ovlivnit kvalitu těchto dodávek, prací a služeb.
   4. Příkazník prohlašuje, že je pojištěn v rámci členství v České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě do částky 250.000,- Kč.
   5. Příkazník předloží příkazci na vyžádání kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě u společnosti Pojistóvna kooperativa a.s. s limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,-Kč (minimálně 2 500 000,- Kč). Příkazník se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí příkazcem.
   6. Příkazník, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
      1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
      2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
      3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
      4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
      5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
      6. nebude nespolehlivým plátcem,
      7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
      8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o příkazníkovi zveřejněna správcem daně skutečnost, že příkazník je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
      9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu příkazníka určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
   7. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá příkazník příkazci po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce.
2. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
   1. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případě:
      1. vstupu příkazníka do likvidace nebo probíhá-li vůči jeho majetku insolvenční řízení nebo byl podán insolvenční návrh,
      2. postupuje-li příkazník při obstarávání záležitostí příkazce podle této smlouvy takovým způsobem, že se lze oprávněně obávat o kvalitu prováděných činností.
   2. Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případě:
      1. kdy příkazce je v prodlení s úhradou faktury delším než 30 dnů,
      2. kdy příkazce odepře příkazníkovi poskytnout dohodnutou součinnost, bez níž nelze řádně vykonat dohodnuté obstarání záležitostí, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn,
      3. kdy přerušení prací na základě rozhodnutí příkazce trvá déle než 6 měsíců.
   3. Odstoupení je platné a účinné ke dni doručení oznámení o odstoupení. Příkazník je však povinen uskutečnit, resp. dokončit, nezbytná právní jednání, jejichž neuskutečněním by mohla vzniknout příkazci škoda. Odstoupením od této smlouvy smluvní vztah zaniká ke dni účinnosti odstoupení, nikoliv od počátku.
   4. V případě odstoupení má příkazník nárok na odpovídající část sjednané odměny, odpovídající řádně provedeným pracím a službám.
   5. V případě jakéhokoliv odstoupení připraví příkazník nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení celkové vyúčtování příkazní činnosti, včetně všech dokladů, které pro příkazce obstaral. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě příkazci.
   6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
3. SMLUVNÍ SANKCE
   1. V případě, že příkazník nevykonává své povinnosti dle této smlouvy řádně nebo včas, je příkazník povinen na žádost příkazce zaplatit smluvní pokuty ve výši 900,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to pouze tehdy, pokud na konkrétní příkazníkovo porušení povinnosti dle této smlouvy nedopadá jiná smluvní pokuta uvedená níže v tomto článku (výjimkou je pouze ustanovení odst. 10. 2 této smlouvy, kdy za tam uvedené porušení povinnosti příkazníka je tento sankcionován, jak dle odst. 10.1, tak dle odst. 10.2).
   2. V případě, že příkazník nebude vykonávat řádně a včas technický dozor stavebníka dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tím se zvýší cena za dílo (stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, je příkazník povinen uhradit vedle smluvní pokuty dle odst. 10.1 smluvní pokutu ve výši 1 400,- Kč za každý takový jednotlivý případ navýšení ceny za dílo.
   3. V případě, že příkazník provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury nebo soupisu provedených prací a ty budou obsahovat práce, které nebyly v daném období provedeny vůbec nebo v odpovídajícím množství, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 1 400,- Kč za každou jednotlivou položku prací, která nebyla provedena.
   4. V případě, že příkazník poruší ustanovení odst. 3.2.26, 3.2.27, 3.2.28, 3.2.29, 3.2.30 nebo 8.7 zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 1 100,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
   5. Příkazce zaplatí příkazníkovi v případě prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené  po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené příkazci, úrok z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
   6. Příkazce je povinen příkazníka bez zbytečného odkladu písemně upozornit na porušení povinností sjednaných touto smlouvou s uvedením, v čem spatřuje toto porušení.
   7. Příkazník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty do 30 dnů ode dne obdržení faktury. Příkazce je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst oproti odměně příkazníka.
   8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy příkazníkem není dotčen nárok příkazce na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. SPORY
   1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto spory projednány a rozhodnuty k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
5. VYŠŠÍ MOC
   1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
   2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
   3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.
6. vyhrazená změna pro SARS-CoV-2
   1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatřeních orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, nebo podle zákona č. 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID-19 a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená vládou České republiky, nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, či nařízená příslušnými orgány státní správy v oblasti hygieny, platná a účinná ke dni uzavření této smlouvy.
   2. S ohledem na objektivně existující situaci, kdy nelze vyloučit přijímání dalších opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením viru s označením SARS-CoV-2,  jejichž obsah by mohl mít nyní nepředvídatelný dopad na splnitelnost povinností stran dle této smlouvy,  sjednávají si smluvní strany, že pokud dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že budou mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), tyto vyhrazené změny.

13.2.1 Změna termínu plnění:

Lhůta pro realizaci plnění stanovená touto smlouvou může být po nabytí její účinnosti stanovena nově/jinak(a to i opakovaně), z důvodu (opakovaného) zpřísnění opatření dle odst. 13.2 této smlouvy. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí plnění dle této smlouvy v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

* + - 1. Omezení volného pohybu osob, omezení vstupu do budov či zařízení, jež jsou pro plnění nezbytná či jiné omezení, jehož důvod spočívá ve zpřísnění opatření dle odst. 13.2 této smlouvy a mající podstatný vliv na nemožnost dodržení časového harmonogramu v rámci realizace díla (stavby) a tím i na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
      2. Zastavení lhůty pro realizaci plnění dle této smlouvy ze strany příkazce z důvodu zpřísnění opatření (např. karanténní opatření apod.)
  1. Pokyn k přerušení plnění zasílá příkazníkovi zástupce příkazce. O přerušení prací a stavení lhůty plnění bude učiněn zápis. Po pominutí důvodů přerušení plnění zasílá příkazníkovi výzvu k opětovnému spuštění prací zástupce příkazce ve věcech technických, a to tak, že výzvou stanovený den k opětovnému spuštění prací může nastat nejdříve 10 dnů od doručení této výzvy příkazce příkazníkovi, a nejpozději 30 dnů od doručení této výzvy příkazce příkazníkovi k opětovnému spuštění prací. Počet dnů, po které bude plnění dle tohoto odstavce smlouvy pozastaveno, je následně stejným počtem dnů, o které bude termín plnění posunut při zachování délky realizace předmětu plnění.
  2. Smluvní strana, které zpřísnění opatření brání v řádném a včasném plnění závazků dle této smlouvy, je povinna písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího vzniku; nedodržení této lhůty má za následek zánik práva postupovat dle tohoto článku smlouvy.). Jestliže zpřísněná opatření vyvolají nutnost změny závazku upraveného touto smlouvou, zavazují se strany o této změně jednat; pro tento případ je smluvní strana, které zpřísněná opatření brání v řádném a včasném plnění, povinna tuto skutečnost druhé straně prokázat a současně navrhnout, která ustanovení smlouvy a jak mají být dle jejího posouzení změněna. Změna závazku pak bude realizována formou písemného dodatku k této smlouvě.

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Příkazník je povinen **archivovat dokumentaci** spojenou s předmětem této smlouvy (zejm. účetní doklady) od účinnosti této smlouvy **do 31. 12. 2028**, včetně umožnění přístupu k ní. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
   2. Příkazník je povinen minimálně **do 31. 12. 2028 poskytovat informace a dokumentaci** vztahující se   
      k realizaci plnění této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů [CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „**AO**“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „**PCO**“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy] a je povinen informovat příkazce, případně poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci plnění této smlouvy, především je povinen informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s realizací plnění této smlouvy. Příkazník je rovněž minimálně do **31. 12. 2028** povinen vytvářet podmínky   
      k provádění kontrol (auditů) a **poskytovat** při provádění kontrol (auditů) **součinnost,** a dále je povinen na žádost příkazce, poskytovatele dotace, řídícího orgánu IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. V souladu s § 2 písm. e) zákona   
      č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je tak příkazník povinen poskytnout kontrolním orgánům a příkazci veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.
   3. Smluvní strany se dohodly, že Příkazce v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
   5. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení (není-li v ní výslovně uvedeno jinak) pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
   6. Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé obchodní soutěže.
   7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen občanský zákoník.
   8. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, dopisem, datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy příkazce a příkazníka jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
   9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
   10. V souladu s § 1801 občanského zákoníku, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
   11. Příkazník podpisem smlouvy prohlašuje, že není dodavatelem stavby ani osobou s dodavatelem stavby propojenou ve smyslu § 318 a n. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
   12. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních v české verzi, z nichž příkazce obdrží 3 stejnopisy a příkazník 2 stejnopisy.
   13. Nedílnou součást této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Plná moc

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne 16. 12. 2021 | Ve Fryštáku dne 16. 12. 2021 |
| -------------------------------------------- | -------------------------------------------- |

příkazník příkazce