

Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 9/2016 ze dne 2.12. 2016

Článek 1

Smluvní strany

1. Pronajímatel

Název	Základní škola a Mateřská škola T G.Masaryka Bílovec, Ostravská 658/28, příspěvková organizace
Sídlo	Ostravská 658/28, 743 01 Bílovec
IČO	00848301
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	KB a.s. 3000938-801/0100
Jednající jeho statutárním orgánem	Mgr. Iva Vaňková, ředitelka
Telefon	556 410 836
Fax	556 410 836

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. Pr 992

2. Nájemce

Obchodní firma	VAE THERM, spol. s r.o.
Sídlo	Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ DIČ	61973815 CZ 61973815
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód Zastoupené	UniCredit Bank a.s. 2110043780/2700 Ing. Libor Matúš, jednatel společnosti
Telefon	59 624 16 07 59 624 15
Fax	93
Mail	ostrava@vaetherm.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 730

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 5 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 9/2016 ze dne 2. 12. 2016.

Čl. 10. bod 10.1. původní se ruší a nahrazuje novým zněním následovně:

Článek 10

Závěrečná ujednání

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem **1.1. 2022**. Smlouva se sjednává **na dobu určitou od 1.1. do 31.12. 2022**. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními o nájmu obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tento dodatek č. 5 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 9/2016 ze dne 2. 12. 2016 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 01. 01. 2022 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2022 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 5 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 9/2016 ze dne 2. 12. 2016 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Ostatní části smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Bílovci, dne 18. 11. 2021

Pronajímatel:

V Ostravě, dne 29. 10. 2021

Nájemce:

**Dodatek č. 5 přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné
energie č. 9/2016 ze dne 2.12. 2016**

Podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon

Smluvní strany

1. Odběratel

Název	Základní škola a Mateřská škola T.G.Masaryka Bílovec, Ostravská 658/28, příspěvková organizace
Sídlo	Ostravská 658/28, 743 01 Bílovec
IČO	00848301 KB, a s.
Bankovní spojení - peněžní ústav č. účtu / směrný kód	3000938-801/0100 Mgr. Iva Vaňková,
Jednající jeho statutárním orgánem	ředitelka
Telefon	
Fax	556 410
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném	836 556 410 836

2. Dodavatel

Obchodní firma	VAE THERM, spol. s r.o.
Sídlo	Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ	61973815
DIČ	CZ61973815
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	UniCredit Bank a s. 2110043780/2700
Zastoupené	Ing. Libor Matúš, jednatel společnosti
Telefon	59 624 16 07
Fax	59 624 15 93
Mail	ostrava@vaetherm.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 7308

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 5 přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 9/2016 ze dne 2. 12. 2016.

Cenové ujednání, dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepla

I.

ZŠ, Ostravská 658/28, Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů. Cena tepelné energie 403,50 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 1 636 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek **TE** daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

II.

Dohoda o zálohách

Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 (v Kč, vč. 10% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
Leden	58 500,-	Květen	58 500,-	Září	58 500,-
Unor	58 500,-	Červen	58 500,-	Ríjen	58 500,-
Březen	58 500,-	Červenec	58 500,-	Listopad	58 500,-
Duben	58 500,-	Srpen	58 500,-	Prosinec	58 500,-
Celkem					702 000,- Kč

Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31.12. 2022 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
335,38	květen	35,99	září	40,9
278,12	červen	0,00	říjen	101,43
245,40	červenec	0,00	listopad	196,32
140,70	srpen	0,00	prosinec	261,76
999,60		35,99		600,41
		1636,00		1636

IV. Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 01.01.2022 do 31.12. 2022 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Bílovec, ZŠ T.G. Masaryka, Ostravská 658/28 Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	326,41	80,89
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	77,09	19,11
Celkem náklady a zisk bez DPH	403,50	100,00
Celkem náklady a zisk vč. 10% DPH	443,85	
Množství tepelné energie (GJ)	1 636	

I.

ZŠ Lubojaty 88, Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů. Cena tepelné energie 453,79 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 251 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proučtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

Dohoda o zálohách

Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022

(v Kč, vč. 10% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
Leden	10 000,-	Květen	10 000,-	Září	10 000,-
Unor	10 000,-	Červen	10 000,-	Ríjen	10 000,-
Březen	10 000,-	Červenec	10 000,-	Listopad	10 000,-
Duben	10 000,-	Srpen	10 000,-	Prosinec	10 000,-
Celkem					120 000,- Kč

III.

Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31.12. 2022 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	50,20	květen	2,51	září	5,02
únor	42,67	červen	0,00	říjen	17,57
březen	37,65	červenec	0,00	listopad	32,63
duben	25,10	srpen	0,00	prosinec	37,65
	155,62		2,51		92,87
celkem			251,00		251

IV.

Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 01.01.2022 do 31.12. 2022 - předběžná cena cenové lokality : Bílovec, ZŠ Lubojaty 88 Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	346,61	76,38
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	107,18	23,62
Celkem náklady a zisk bez DPH	453,79	100,00
Celkem náklady a zisk vč. 10% DPH	499,17	
Množství tepelné energie (GJ)	251	

I.

MŠ Wolkerova 1000, Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů. Cena tepelné energie 479,36 v Kč/GJ bez DPH stanovena k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 344 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31 prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s průčítováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

II.

Dohoda o zálohách

Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 (v Kč, vč. 10% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
Leden	14 500,-	Květen	14 500,-	Září	14 500,-
Únor	14 500,-	Červen	14 500,-	Ríjen	14 500,-
Březen	14 500,-	Červenec	14 500,-	Listopad	14 500,-
Duben	14 500,-	Srpen	14 500,-	Prosinec	14 500,-
Celkem					174 000,- Kč

III.

Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	63,64	květen	7,57	září	8,6
únor	51,60	červen	5,85	říjen	21,33
březen	48,16	červenec	5,85	listopad	41,28
duben	29,24	srpen	5,85	prosinec	55,04
	192,64		25,11		126,25
celkem			344,00		344

IV.

Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 01.01.2022 do 31.12. 2022 - předběžná cena cenové lokality : Bílovec, MŠ Wolkerova 1000 Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	345,93	72,16
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	133,43	27,84
Celkem náklady a zisk bez DPH	479,36	100,00
Celkem náklady a zisk vč. 10% DPH	527,30	
Množství tepelné energie (GJ)	344	

ZŠ Wolkerova 911, Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 462,26 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 310 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

II.

Dohoda o zálohách

**Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022
(v Kč, vč. 10% DPH)**

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
Leden	13 000,-	Květen	13 000,-	Září	13 000,-
Unor	13 000,-	Červen	13 000,-	Ríjen	13 000,-
Březen	13 000,-	Červenec	13 000,-	Listopad	13 000,-
Duben	13 000,-	Srpen	13 000,-	Prosinec	13 000,-
Celkem					156 000,- Kč

III.

Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31.12. 2022 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	63,55	květen	6,82	září	7,75
únor	52,70	červen	0,00	říjen	19,22
březen	46,50	červenec	0,00	listopad	37,20
duben	26,66	srpen	0,00	prosinec	49,60
	189,41		6,82		113,77
celkem			310,00		310

IV.

Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 01.01.2022 do 31.12. 2022 - předběžná cena Název cenové lokality : Bílovec, ZŠ Wolkerova 911 Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	345,16	74,67
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	117,10	25,33
Celkem náklady a zisk bez DPH	462,26	100,00
Celkem náklady a zisk vč. 10% DPH	508,49	
Množství tepelné energie (GJ)	310	

Dohoda o zálohách - kotelny celkem

**Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022
(v Kč, vč. 10% DPH)**

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
Leden	96 000,-	Květen	96 000,-	Září	96 000,-
Unor	96 000,-	Červen	96 000,-	Ríjen	96 000,-
Březen	96 000,-	Červenec	96 000,-	Listopad	96 000,-
Duben	96 000,-	Srpen	96 000,-	Prosinec	96 000,-
Celkem					1 152 000,- Kč

V.

V.1. Tento dodatek č. 5 přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 9/2016 ze dne 2. 12. 2016 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 01. 01. 2022 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2022 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V.1. Tento změnový dodatek č. 5 přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 9/2016 ze dne 2. 12. 2016 nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem 1.1. 2022.

V.2. Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.

V.3. Ostatní části přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 9/2016 ze dne 2. 12. 2016 zůstávají beze změn.

Odběratel:
V Bílovci, dne 18. 11. 2021

Dodavatel:
V Ostravě, dne 29. 10. 2021