

# Kupní smlouva a Smlouva o zřízení služebnosti cesty

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami:

strana:	Prodávající / Oprávněný	Kupující / Povinná
firma:	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	Vršanská uhelná a.s.
sídlo:	Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39	V. Řezáče 315, 43467 Most
IČ / DIČ:	00007536 / CZ00007536	28678010 / CZ699003245
registrace:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII vložka 433	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1987
zastoupená:	Ing. Walter Fiedler, ředitel	Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:	xxx, ředitel Projektu výstavba ISHK
	technických (realizačních):	xxx, specialista Projektu výstavba ISHK xxx, specialista Projektu výstavba ISHK
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Most, číslo účtu: xxx	PPF banka a.s. č.ú. xxx
tel./e-mail:	xxx	xxx
číslo smlouvy:	DÚK/Sou/395/2021	VUAS/2021/171

## Preambule

1. Kupující prohlašuje, že jako osoba oprávněná z pravomocného rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě provádí hornickou činnost na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky, přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice (dále jen „Hornická činnost“). Aby mohla Kupující pokračovat v Hornické činnosti v dobývacích prostorech Okořín, Holešice, Vršany a Slatinice, realizuje Kupující výstavbu přeložky tzv. Hořanského koridoru, konkrétně zajišťuje provedení výstavby těchto přeložek:
  - a) přeložky části etylenovodu o dimenzi DN 250 (dále jen „Přeložka ET“) a dálkovodu C4 frakce o dimenzi DN 150 (dále jen „Přeložka C4F“), jejichž provozovatelem je ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o., IČO: 27597075, se sídlem: Litvínov - Záluží 1, PSČ 43670 (dále jen „UNIPETROL RPA“),
  - b) přeložky částí dálkovodů benzinu/motorové nafty D101 Litvínov – Hněvice o dimenzi DN300 (dále jen „Přeložka D101“) a D102 Litvínov – Třemošná o dimenzi DN300 (dále jen „Přeložka D102“), jejichž provozovatelem je ČEPRO, a.s., IČO: 60193531, se sídlem: Dělnická 231/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v oddílu B., vložce 2341, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze (dále jen „ČEPRO“),
  - c) přeložky části Průmyslového vodovodu Nechanice PVN I o dimenzi DN 1200 (dále jen „Přeložka PVN I“) a části Průmyslového vodovodu Nechanice PVN II o dimenzi DN 1200

(dále jen „Přeložka PVN II“), jejichž vlastníkem a provozovatelem je Povodí Ohře, státní podnik, IČO: 70889988, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zapsaný v oddílu A., vložce 13052, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové (dále jen „Povodí Ohře“),

- d) přeložky části ropovodu o dimenzi DN 500 (dále jen „Přeložka ropovodu“) a přeložky části vedení nn (dále jen „Přeložka vedení nn“), jehož vlastníkem a provozovatelem je MERO ČR, a.s., IČO: 60193468, se sídlem: Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ278 01, zapsaná v oddílu B., vložce 2334, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze (dále jen „MERO“),
- e) přeložky části etylbenzenovodu o dimenzi DN 150 (dále jen „Přeložka ETB“), jehož vlastníkem a provozovatelem je SYNTHOS Kralupy a.s., IČO: 28214790, se sídlem: Kralupy nad Vltavou – Lobeček, O. Wichterleho 810, PSČ 278 01, zapsaná v oddílu B., vložce 13451, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze (dále jen „SYNTHOS“),
- f) přeložky části VTL plynovodu 4,00 MPa o dimenzi DN 300 (dále jen „Přeložka P1“) a části VTL plynovodu 2,5 MPa o dimenzi DN 300 (dále jen „Přeložka P2“), jejichž vlastníkem a provozovatelem je GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zapsaná v oddílu C., vložce 23083, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem (dále jen „GasNet“),

Veškeré výše pod písm. a) až f) tohoto odst. 1. Preambule této smlouvy specifikované přeložky budou dále v této Smlouvě označovány též jen jako „Přeložky“, každá z těchto Přeložek samostatně (tedy např. Přeložka PVN I, Přeložka ETB atd.) pak též jen jako „Přeložka“. Povodí Ohře, ČEPRO, GasNet, MERO, SYNTHOS, UNIPETROL budou dále v této Smlouvě označovány též jen jako „Dotčené subjekty“, každý z těchto Dotčených subjektů samostatně pak též jen jako „Dotčený subjekt“.

2. Výstavbu Přeložek zajišťuje Kupující v souladu s ustanovením § 37 horního zákona a v souladu s příslušnými dohodami o odškodnění, které Kupující uzavřela s každým z Dotčených subjektů (dále jen „Dohody o odškodnění“). Kupující se v rámci Dohod o odškodnění zavázala zajistit přístup k Přeložkám (v celé délce jejich tras), a to využitím stávajících obslužných komunikací a výstavbou nových obslužných komunikací. Vzhledem k tomu, že Přeložka ET, Přeložka C4F, Přeložka P1, Přeložka P2 a Přeložka PVN I kříží stávající obslužnou komunikaci, bylo nutné zajistit převedení této stávající obslužné komunikace přes uvedené Přeložky. Výstavba převedení komunikace přes uvedené přeložky v délce cca 62m (dále jen „Stavba“ nebo „Přejezd přes produktovody“) byla provedena v souladu s projektovou dokumentací Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice, Produktovody a trubní sítě, IO 16 – Cestní síť, Přejezd přes produktovody, zak. číslo 4317 Arch. č. ST-9-11522, zpracovanou společností Báňské projekty Teplice a.s. v červnu 2020.
3. Stavba byla realizována na pozemku parc. č. 430/9 nacházejícím se v katastrálním území Hořany, který je v současné době ve vlastnictví ČR a Prodávající k němu má právo hospodařit s majetkem státu.
4. S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti cesty (dále také „Smlouva“) umožňující nabytí pozemku, na kterém byla zhotovena Stavba, do výlučného vlastnictví Kupující a současně zajištění práva Oprávněného užívat část Stavby představující součást cestní sítě.

## I.

### Předmět koupě, prohlášení o prodeji

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostí:
  - pozemek parc. č. 430/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území Hořany, v obci Most, inv. číslo H401008, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 94 pro katastrální území Hořany, obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
2. Předmětem koupě podlé této Smlouvy je:
  - pozemek parc. č. 430/54, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: účelová komunikace, o výměře 806 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Hořany, obci Most, vzniklý na základě geometrického plánu č. 244-32/2021 vyhotoveného společností Coal Services a.s., IČO: 28727932, se sídlem Most, V. Řezáče 315, PSČ 43467 (dále jen společnost „Coal Services a.s.“), ověřeném xxx dne 23. 7. 2021 pod č. 67/2021 (dále také jen „Geometrický plán“) - dále také „Předmět koupě nebo „Služebný pozemek“.
3. Vzhledem k tomu, že Stavba se nachází v těsné blízkosti Přeložek, které tvoří součásti příslušných produktovodů, Kupující prohlašuje a potvrzuje, že jí jsou známy veškeré povinnosti a omezení vztahující se k Předmětu koupě plynoucí z existence Přeložek, zejména jí jsou známa omezení zapsaná na Listu vlastnictví LV č. 94 pro katastrální území Hořany v katastru nemovitostí a omezení vyplývající ve prospěch oprávněných osob pro zřízení věcných břemen dříve zapsaných do katastru nemovitostí a z omezení plynoucí z ochranných pásem těchto produktovodů. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s Předmětem koupě. Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2. Zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o nakládání s určeným majetkem státu.
4. Smluvní strany prohlašují, že pozemek parc. č. 430/9 v katastrálním území Hořany byl před podpisem této Smlouvy přenechán Prodávajícím na základě nájemní smlouvy do užívání Kupující. Nájemní vztah k Předmětu koupě bude mezi Prodávajícím a Kupující ukončen s účinností ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupující.
5. Prodávající prodává touto Smlouvou do výlučného vlastnictví Kupující Předmět koupě, tj.:
  - pozemek parc. č. 430/54, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: účelová komunikace, o výměře 806 m<sup>2</sup>, který leží v katastrálním území Hořany, obec Most, a který vznikl na základě Geometrického plánu.
6. Prodávající prodává Kupující Předmět koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, a to za smluvními stranami vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 145.080,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc osmdesát korun českých) – dále jen „Kupní cena“. Kupní cena vychází z ceny určené dle platných právních předpisů a ceny v místě a čase obvyklé a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 96-21-2021 vyhotoveného dne 16. 8.2021 soudním znalcem xxx (dále také jen „Znalecký posudek“). Ke Kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
7. Kupující Předmět koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za Kupní cenu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
8. Předmět koupě lze převést na základě Statutu Prodávajícího platného ke dni podpisu smlouvy.

## II.

### Zřízení služebnosti cesty

1. Oprávněný a Povinná po vzájemné dohodě zřizují tímto za úplatu k tíži Služebného pozemku ve prospěch pozemku p. č. st. 314/23 v k. ú. Hrbovice, obec Chlumeč, zapsaného na listu vlastnictví č. 73 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, jakožto panující nemovitě věci (dále jen „Panující pozemek“), služebnost cesty v souladu s § 1276 Občanského zákoníku spočívající v právu Oprávněného jezdit přes Přejezd přes produktovody postavený na Služebném pozemku, a to v rozsahu celého Služebného pozemku, který je vymezen Geometrickým plánem, tedy geometrickým plánem č. 244-32/2021 vyhotoveným společností Coal Services a.s. (dále také jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo Oprávněného po Přejezdu přes produktovody chodit nebo se po něm dopravovat lidskou silou.
2. Povinností Povinné a každého jejího právního nástupce je pak tato práva Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku na Služebném pozemku, resp. Přejezdu přes produktovody postaveného na Služebném pozemku, strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný přijímá právo Služebnosti a Povinná na sebe bere povinnost toto právo Oprávněného strpět.
5. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za úplatu ve výši 10.994,-Kč (slovy: deset tisíc devět set devadesát čtyři korun českých) – dále jen „Úplata za zřízení Služebnosti“. Úplata za zřízení služebnosti odpovídá rozsahu zatížení Přejezdu přes produktovody postaveného na Služebném pozemku, kdy Služebnost se ke Služebnému pozemku zřizuje v celém jeho rozsahu. Úplata za zřízení Služebnosti vychází z ceny určené dle platných právních předpisů a ceny v místě a čase obvyklé a byla stanovena na základě Znaleckého posudku, tedy znaleckého posudku č. 96-21-2021 vyhotoveného dne 16. 8.2021 soudním znalcem xxx. K Úplatě za zřízení Služebnosti bude připočtena DPH v zákonné výši.
6. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by zatěžovalo Přejezd přes produktovody postavený na Služebném pozemku, potažmo Služebný pozemek, či omezovalo práva Povinné nebo jejích právních nástupců nad rámec sjednaný v této Smlouvě nebo plynoucí ze zákona.
7. Oprávněný bere na vědomí, že Přejezd přes produktovody postavený na Služebném pozemku bude užíván dalšími osobami, zejména (nikoliv však výlučně) Dotčenými subjekty.
8. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný nebude přispívat na údržbu a opravy Přejezdu přes produktovody a ani se nebude na údržbě či opravě Přejezdu přes produktovody jakkoliv podílet. Pro účely této Smlouvy tak smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku. Uvedené neplatí v případě, že Přejezd přes produktovody bude zcela prokazatelně poškozen Oprávněným v rámci konkrétního užití Přejezdu přes produktovody (nepůjde o poškození vzniklé jako důsledek opotřebení). V takovém případě má Oprávněný povinnost poškozený Přejezd přes produktovody na své náklady bez zbytečného odkladu opravit a uvést do původního stavu.

9. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Přejezd přes produktovody působením náhody neschůdný, uhradí Povinná všechny náklady související s vykazáním náhradní plochy, než bude Přejezd přes produktovody uveden v předešlý stav.

### III.

#### Kupní cena a její vypořádání

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu celou Kupní cenu na základě zálohové faktury na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu xxx, variabilní symbol - číslo faktury. Prodávající se zavazuje vystavit fakturu do 15 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů od jejího vystavení. Po připsání Kupní ceny na účet prodávajícího bude kupující vystaven daňový doklad k přijaté platbě.
2. Za den zaplacení Kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná Kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet Prodávajícího.
3. Je-li Předmět koupě dle obecně závazných právních předpisů předmětem DPH, vystaví Prodávající do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy jako podklad pro zaplacení kupní ceny zálohovou fakturu, v níž bude ke kupní ceně připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Splatnost kupní ceny v případě prodávajícího - plátce DPH činí 30 dnů od doručení faktury Kupující. Prodávající se zavazuje do faktury uvést evidenční číslo této Smlouvy a fakturu doručit na adresu Kupující uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je Kupující oprávněna takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit Prodávajícímu bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Prodávající je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury Kupující se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovenou adresu Kupující.
4. Prodávající vystaví do 15 dnů po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí konečnou fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu k zálohové faktuře. Konečná faktura musí být vystavena tak, aby splňovala všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a obsahovala číslo této Smlouvy. Prodávající se zavazuje do dokladu uvést evidenční číslo této Smlouvy a daňový doklad doručit na adresu Kupující uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je Kupující oprávněna takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit Prodávajícímu s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Prodávající je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou Kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů je Kupující povinna Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z Kupní ceny. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet Prodávajícího bude Kupující vyzvána zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
6. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

7. V případě prodlení s úhradou Kupní ceny je Kupující povinna Prodávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v 5. odst. tohoto čl. II. této Smlouvy také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

#### IV.

##### Úplata za zřízení Služebnosti

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit Povinné celou Úplatu za zřízení Služebnosti na základě faktury na účet Povinné vedený u Československé obchodní banky a.s., číslo účtu: 117043063/0300, variabilní symbol - číslo faktury. Povinná se zavazuje vystavit fakturu do 15 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů od jejího vystavení.
2. Úplata za zřízení Služebnosti je uvedena bez DPH, která bude připočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této Smlouvy.
3. Faktura musí být vystavena tak, aby splňovala všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a obsahovala číslo této Smlouvy. Povinná se zavazuje do dokladu uvést evidenční číslo této Smlouvy a daňový doklad doručit Oprávněnému. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je Oprávněný oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit Povinné s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Povinná je vázána fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením faktury Oprávněným se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovenou adresu Oprávněného.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou Úplaty za zřízení Služebnosti delší než 20 kalendářních dnů je Oprávněný povinen Povinné zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z Úplaty za zřízení Služebnosti. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet Povinné bude Oprávněný vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
5. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Povinné na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení s úhradou Úplaty za zřízení Služebnosti je Oprávněný povinen Povinné uhradit vedle smluvní pokuty sjednané ve 4. odst. tohoto čl. IV. této smlouvy také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

#### V.

##### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně a souhlasně navrhují, aby dle této Smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí a o povolení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí a aby byla tato práva zapsána na příslušný list vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí a o povolení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí na základě této smlouvy (dále jen „Návrh na vklad“) podá Prodávající a Oprávněný u Katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad se zavazuje uhradit Kupující a Povinná.
4. Smluvní strany se zavazují neuzavřít do dne, v němž Katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán rozhodne o Návrhu na vklad, jakoukoli smlouvu týkající se Předmětu koupě, a to zejména kupní smlouvu, zástavní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene, ani neučinit jakýkoli jiný úkon směřující k prodeji nebo jakémukoli zatížení Předmětu koupě. Pokud kterákoli ze smluvních stran poruší jakýkoli svůj závazek dle tohoto čl. V. odst. 4. této Smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy jednostranně odstoupit. Doručením písemného vyhotovení odstoupení příslušné smluvní strany od této smlouvy druhé smluvní straně se tato Smlouva, kromě tohoto čl. V. odst. 4. této Smlouvy ruší od samého počátku. Odstoupením od této Smlouvy zůstane zachováno právo příslušné smluvní strany na náhradu vzniklé škody.
5. Pokud Katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán pravomocně zamítne Návrh na vklad nebo řízení o Návrhu na vklad pravomocně zastaví, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu shodného obsahu s touto Smlouvou, která však již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít mezi sebou ve lhůtě do 6 (šesti) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu o zamítnutí Návrhu na vklad nebo ve lhůtě do 6 (šesti) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu o zastavení řízení o Návrhu na vklad. Toto ujednání považují smluvní strany za smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy. Bude-li důvodem zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad jiná odstranitelná skutečnost, zavazuje se ta smluvní strana, která k tomu má lepší možnost, odstranit tuto skutečnost, jež bránila provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí a/nebo jež bránila provedení zápisu vkladu práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí. Při přerušení řízení platí shora popsané obdobně. Pokud kterákoli ze smluvních stran poruší jakýkoli svůj závazek dle tohoto čl. V. odst. 5. této smlouvy, je po uplynutí jednoměsíční lhůty dle tohoto čl. V. odst. 5. této Smlouvy oprávněna od této Smlouvy jednostranně odstoupit. Doručením písemného vyhotovení odstoupení příslušné smluvní strany od této Smlouvy druhé smluvní straně se tato Smlouva, kromě tohoto čl. V. odst. 5. této smlouvy, ruší od samého počátku. Odstoupením od této Smlouvy zůstane zachováno právo příslušné smluvní strany na náhradu vzniklé škody.

## VI.

### Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Kupující prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).
3. Kupující a Prodávající se při plnění této Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## VII.

### Doručování a závěrečná ujednání

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě v její prospěch dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a právo odpovídající Služebnosti nabývá Oprávněný vkladem práva odpovídajícího Služebnosti v jeho prospěch dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení Návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů, si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující prohlašuje, že žádné ustanovení nebo jeho část této Smlouvy nepovažuje za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv zašle Prodávající Kupující elektronicky.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dnem uzavření Smlouvy je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Tímto okamžikem jsou také účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené



Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.

6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
7. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
8. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
9. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 3 (tři) stejnopisy, z nichž 1 (jedno) vyhotovení bude tvořit přílohu Návrhu na vklad, a Kupující obdrží 2 (dva) stejnopisy.
11. Tato Smlouva byla schválena Dozorčí radou Prodávajícího dne 12. 10. 2021. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této Smlouvy svým dopisem č. j. MPO 629649/2021 ze dne 29. 11. 2021.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
13. Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé mít v mezích právního řádu práva a povinnosti a že osoby jednající za ně jsou plně svéprávné a jsou oprávněny tuto Smlouvu podepsat.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 244-32/2021

v Chlumci, dne 16. 12. 2021

v Mostě, dne 10. 12. 2021

---

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Ing. Walter Fiedler, ředitel

---

Vršanská uhelná a.s.

Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva