



## **DODATEK č. 10**

ke Smlouvě o umístění zařízení č. 098/N1 uzavřené dne 1.9.1998,  
ve znění dodatků č. 1 až č. 9 (dále jen „Smlouva“)

### **Hotelová škola Radlická**

se sídlem Radlická 591/115, 158 00 Praha 5 – Jinonice

IČO: 60446242

DIČ: CZ60446242

zastoupena Ing. Milanem Novotným, ředitelem školy

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2000750011/60000

(dále jen „zástupce majitele nemovitosti“ nebo „zástupce majitele objektu“)

a

### **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ivo Urbanem, manažerem, Nemovitosti & Logistika, na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

kód nemovitosti: **P5NAV, finanční kód: 20003**

(dále jen „provozovatel zařízení“)

(zástupce majitele nemovitosti a provozovatel zařízení dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 10 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Zástupce majitele nemovitosti bere na vědomí změny vyplývající z obchodního rejstříku, uvedené v hlavičce Dodatku u provozovatele zařízení.
2. Smluvní strany se dohodly na zúžení rozsahu předmětu smlouvy, tak jak je uvedeno v čl. II tohoto Dodatku.
3. Zástupce majitele nemovitosti tímto výslovně souhlasí s (i) úpravami předmětu smlouvy, souvisejícími se zúžením jeho rozsahu a (ii) s vrácením nepotřebné části předmětu smlouvy – tj. prostorů pro umístění zařízení v rozsahu o celkové výměře 114,9 m<sup>2</sup> (klima jednotky v rozsahu 63,9 m<sup>2</sup> a dieselagregáty v rozsahu 51 m<sup>2</sup>) (dále jen „**Ukončené prostory**“).
4. Provozovatel zařízení se zavazuje provést na vlastní náklady úpravy Ukončených prostor. Ukončené prostory budou zástupci majitele nemovitosti odevzdány na základě písemné výzvy provozovatele zařízení k převzetí Ukončených prostor (dále jen „**Výzva**“), kterou provozovatel zařízení zašle na adresu zástupce majitele nemovitosti uvedenou v hlavičce tohoto Dodatku.

5. Zástupce majitele objektu je povinen převzít Ukončené prostory do třiceti (30) dnů ode dne doručení Výzvy, a to na základě oboustranně podepsaného Protokolu o převzetí Ukončených prostor.

## II. Předmět Dodatku

1. Text **čl. 1 Předmět smlouvy** odst. 1 Smlouvy se ke dni oboustranného podpisu Protokolu o převzetí Ukončených prostor v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

*“1. Umístění zařízení*

*1. Zástupci majitele nemovitosti náleží na základě zřizovací listiny ze dne 1.9.2014 právo hospodaření k nemovitostem ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k pozemku par.č. 1366/1, obec Praha, zapsanému na LV č. 994, k.ú. Jinonice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále jen „pozemek“), a k budově č.p. 496, na adrese **Praha 5, Na Vidouli 496/9**, která je součástí tohoto pozemku (dále jen „objekt“). Zástupce majitele objektu prohlašuje, že je oprávněn část objektu, který je součástí předmětného pozemku, provozovateli zařízení poskytnout, a prohlašuje, že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání provozovatelem zařízení dle této smlouvy.*

*2. Předmětem smlouvy je umístění:*

- A) technologie provozovatele zařízení v části půdy objektu o výměře 411 m<sup>2</sup>;*
- B) dieselagregátů na pozemku o výměře 19 m<sup>2</sup>*
- C) trafostanice na pozemku o výměře 8 m<sup>2</sup>;*
- D) klima jednotek na pozemku o výměře 30 m<sup>2</sup>;*
- E) dieselagregátu na střeše garáže o výměře 17 m<sup>2</sup> nacházející se na pozemku.*
- F) transformátoru*
- G) FM vysílače na stožáru a umístění skříně u výlezu do půdního prostoru objektu.*

*Součástí instalace MW je umístění anténních stožárů, antén MW a parabol mikrovlnného připojení na střeše objektu. Součástí instalace MW je i satelitní připojení. Zástupce majitele nemovitosti umožnil provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.*

*Prostory pro umístěná zařízení dle písm. A), písm. B), písm. C), písm. D), písm. E), písm. F) a písm. G) tohoto odstavce tvoří společně předmět smlouvy (dále jen „**předmět smlouvy**“).*

***Celková plocha prostor pro umístění zařízení činí 485,0 m<sup>2</sup>.** Předmět smlouvy je schematicky zakreslen a vyznačen v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.“*

2. Text **čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení** odst. 1 Smlouvy se ke dni oboustranného podpisu Protokolu o převzetí Ukončených prostor v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

### „1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy takto:

podle čl. 1 odst. 2A)	411,0 m <sup>2</sup> x 3 638,76 Kč =	1 495 530,36 Kč
podle čl. 1 odst. 2B)	19,0 m <sup>2</sup> x 3 638,76 Kč =	69 136,44 Kč
podle čl. 1 odst. 2C)	8,0 m <sup>2</sup> x 3 638,76 Kč =	29 110,08 Kč
podle čl. 1 odst. 2D)	30,0 m <sup>2</sup> x 3 638,76 Kč =	109 162,80 Kč
podle čl. 1 odst. 2E)	17,0 m <sup>2</sup> x 3 638,76 Kč =	61 858,92 Kč
podle čl. 1 odst. 2F)	výměna trafa	0,00 Kč
podle čl. 1 odst. 2G)	FM vysílač	0,00 Kč (započítáno v ceně roční úhrady).

Celková výše úhrady za umístění zařízení podle odst. písm. 2A) až písm. 2G), tedy za předmět smlouvy o výměře 485,0 m<sup>2</sup> činí celkovou částku ve výši **1 764 798,60 Kč** (slovy jeden milión sedm set šedesát čtyři tisíc sedm set devadesát osm korun českých a šedesát haléřů) **ročně**.

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

3. Příloha č. 1 Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy a je připojena k tomuto Dodatku.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Platnost tohoto Dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku. Zástupce majitele nemovitosti se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Zástupce majitele nemovitosti se zavazuje doručit provozovateli zařízení potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se zástupce majitele nemovitosti uzavřít s provozovatelem zařízení nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy provozovatele zařízení druhé smluvní straně. Poruší-li zástupce majitele nemovitosti některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit provozovateli zařízení škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

3. Provozovatel zařízení prohlašuje, že informace obsažené v Příloze č. 1, připojené k tomuto Dodatku, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a zástupce majitele nemovitosti se zavazuje uvedené Přílohu č. 1.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž zástupce majitele nemovitosti obdrží dva (2) výtisky a provozovatel zařízení obdrží jeden (1) výtisk.
6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:  
Příloha č. 1: nová Příloha č. 1 Smlouvy – Plánky  
Příloha č. 2: nová Příloha č. 2 Smlouvy - Kopie pověření Ivo Urbana

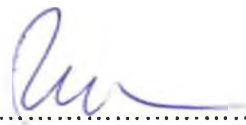
V Praze dne 4. 12. 2021


Zástupce majitele nemovitosti:  
**Hotelová škola Radlická**

  
.....  
Ing. Milan Novotný  
ředitel školy

V Praze dne 14-12-2021

Provozovatel zařízení:  
**CETIN a.s.**

  
.....  
Ivo Urban  
manažer, Nemovitosti & Logistika  
na základě pověření

  
.....  
Kateřina Markušíková  
správce rozpočtu

  
Hotelová škola Radlická  
158 00 Praha 5, Radlická 115  
ředitel školy

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

49