

Kupní smlouva

- (1) **Římskokatolická farnost -
děkanství Podbořany**

IČ: 49124099

Na Kopci 108, 441 01 Podbořany,

Zastoupené [REDACTED],

děkanem

na straně prodávající, dále jen prodávající

a

- (2) **Město PODBOŘANY**

IČO: 265 365

Mírová 615, 441 01 Podbořany,

zastoupené starostou města [REDACTED]
[REDACTED]

na straně kupující, dále jen kupující

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

- 1.1. Prodávající, Římskokatolická farnost - děkanství Podbořany prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemkových parcel č.:
- 1526/2, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 3316 m²,
 - 1526/1, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 4190 m²,
 - 1527, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 978 m²,
 - 1525/10, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 68 m²,
 - 1525/11, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 108 m²,
- vše zapsané na listu vlastnictví č. 569 pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

2.

- 2.1. Prodávající, Římskokatolická farnost - děkanství Podbořany prodává straně kupující, Městu Podbořany, do jejího vlastnictví pozemky uvedené v čl. 1.1. této smlouvy za vzájemně dohodnutou částku 1 000 000 Kč, slovy: jeden milion korun českých a strana kupující je za uvedenou cenu kupuje.
- 2.2. Nemovitosti jsou prodávány se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak jsou oběma stranám známy, v těch mezích a hranicích, jak strana prodávající nebo její právní předchůdci tyto nemovitosti užívali nebo k tomu byli oprávněni.
- 2.3. Kupující, město Podbořany prohlašuje, že Zastupitelstvo města Podbořany schválilo koupi pozemků uvedených v čl. 1.1. na svém zasedání dne 9. června 2021, usnesením číslo III./9.a.

3.

- 3.1. Smlouvenou kupní cenu, tj. částku 1 000 000 Kč, slovy: jeden milion korun českých uhradí strana kupující straně prodávající převodem na účet prodávajícího číslo 1020704309/0800 po podpisu této kupní smlouvy.

4.

- 4.1. Kupující nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani závazky a prodávající jej ujišťuje, že na těchto nemovitostech žádné dluhy ani závazky platně nevážnou a že do dne vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí nezatíží převáděné nemovitosti.
- 4.2. Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy na převáděných nemovitostech a povinnost k placení dávek a daní přejde na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.

- 5.1. Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy tj. správní poplatky za rozhodnutí o vkladu zápisu do katastru nemovitostí (kolek á 2 000 Kč) zaplatí kupující. Návrh na vklad zápisu do katastru nemovitostí podá strana kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

6.

- 6.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv.
- 6.2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Proávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli. Kupující strana prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí dobře znám, že si je prohlédla na místě samém.
- 6.4. O odpovědnosti za vady platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.5. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informace, vztahující se k obsahu této smlouvy, která může být vyžádána dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 6.6. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Biskupství litoměřické a prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.

- 7.1. Po provedení zápisu vkladu práva vlastnického, bude v listu vlastnictví pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, vyznačeno, že vlastnictví k nemovitostem uvedeným v článku 1.1. této smlouvy, **nabývá do svého vlastnictví Město Podbořany, Mírová 615, 44101 Podbořany.**
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, PSČ 412 01, IČ 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem prodávajícího. Biskupství litoměřické není vázáno projevy smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.