

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED]

se sídlem: Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupena [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U
O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. KA-29-17-67-Ro

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemkem p. č. 4065 k.ú. Karviná-Město v obci Karviná, zapsaného u katastrálního úřadu v Karviná, LV 4376, na kterém je umístěna stavba silnice I/67.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem vodovodu v rámci stavby „**Karviná-Nové Město, ul. Rudé armády – rekonstrukce vodovodního řadu**“ (dále jen stavba), která budou umístěny do pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene–služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby stvrzené

příslušným stavebním úřadem. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a metodikou budoucí strany Povinné Metodický pokyn pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

parcela	způsob uložení	Délka v bm	Sazba, hlavní řad/vedení/vlastník, Kč/MJ	Celkem Kč
4065	Podélné uložení/ výkopem do vozovky a krajnice	13	10 000, -	130 000,-
	celkem			130 000,- Kč

- **Celkem náhrada činí 130 000,- Kč bez DPH** (slovy sto třicet tisíc korun českých). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti **zálohou** ve výši 80 %, která činí **104 00,- Kč bez DPH** (slovy sto čtyři tisíc korun českých) a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu po dvou výtiscích pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma stranami. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 4 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany mají právo postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy právnímu nástupci. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Budoucí strana Povinná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně druhé smluvní straně. Změna subjektu smluvních stran iniciována ze strany budoucí strany Povinné se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budoucí strana Oprávněná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně na adresu budoucí strany Povinné, které má povinnost se k takovéto zamýšlené změně ze strany druhé smluvní strany vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení.
6. Budoucí strana oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
7. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

Příloha č. 1 – situační výkres

Příloha č. 2 – návrh smlouvy o zřízení věcného břemene

Příloha č. 3 – Tabulka finanční náhrady za umístění inženýrských sítí a druhy zásahů

13 -⁰²- 2017

V Ostravě dnef.....

V dne 31. 03. 2017