



**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV**

NPÚ-450/93107/2021

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: [REDAKCE] Velké Losiny,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa zámku Velké Losiny

adresa: Zámecká 268, 788 15 Velké Losiny,

tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „NPÚ“)

a

**Obec Velké Losiny**

se sídlem: Rudé armády 324, 788 15 Velké Losiny

IČO: 00303551 DIČ: CZ 00303551

zastoupený: [REDAKCE]

(dále jen „obec“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu: přízemí empírového křídla státního zámku Velké Losiny, Zámecká 268, 788 15 Velké Losiny, zapsané na LV č. 1238 pro katastrální území a obec Velké Losiny. Obřadní síň (133 m<sup>2</sup>), předsálí o výměře 25 m<sup>2</sup> a sociální zařízení o výměře 15 m<sup>2</sup>.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zněním znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), na této smlouvě.
3. NPÚ konstatuje, že přenecháním do užívání níže specifikovaných prostor bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží. NPÚ současně konstatuje, že s ohledem na povahu majetku a nájmu nebyl majetek v souladu s § 19b odst. 5 ZMS nabízen organizačním složkám a státním organizacím.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je oprávnění ve stanovených dnech po stanovený čas užít, následující prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy:
2. obřadní síň (133 m<sup>2</sup>), předsálí o výměře 25 m<sup>2</sup> a sociální zařízení o výměře 15 m<sup>2</sup> (dále jen „prostory“).
3. Spolu s prostory uvedenými v čl. II., odst. 1 této smlouvy poskytuje NPÚ obci po sjednanou dobu rovněž oprávnění užívat tyto movité věci, které jsou rovněž předmětem smlouvy:  
7 ks akumulčních kamen  
1 ks průtokový ohřívač  
1 ks halogenové svítidlo (dále jen „inventář“).



4. Inventář je obec oprávněna užívat vhodným způsobem v souladu s touto smlouvou včetně případných omezení uvedených v soupisu inventáře.

### **Článek III. Účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je přenechání prostor a inventáře ve správě NPÚ k dočasnému užívání výhradně pro účely konání sňatečných a obdobných obřadů.
2. Sňatečné obřady se budou konat zpravidla každou sudou sobotu a také ve všední dny, přesné termíny budou předem smluvními stranami dohodnuty.
3. Obec prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

### **Článek IV. Úplata za poskytnutí prostor a inventáře, její splatnost a způsob úhrady**

- 1) Obec se v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje platit NPÚ úplatu za poskytnutí prostor a inventáře k dočasnému užívání.
  - a) Nájemce se zavazuje uhradit částku **50.862,- Kč** (slovy padesátitisícosmsetšedesátdvakorunčeských), tj. 294,- Kč/m<sup>2</sup> (což je cena stanovená radou obce za pronájem nebytových prostor, což je cena v čase a místě obvyklá)
  - b) Takto stanovená úplata je splatná na účet NPÚ 500005-60039011/0710 na základě vystavené faktury, a to nejpozději do 16. 12. 2022.

### **Článek V. Další služby související s užíváním prostor a inventářem, jejich cena a splatnost**

V souvislosti s poskytnutím předmětu nájmu neposkytuje NPÚ žádné služby. Obec má uzavřenou smlouvu s dodavatelem elektrické energie.

### **Článek VI.**

1. Obec není oprávněna postoupit oprávnění k pořádání sňatečných obřadů ani jinému užívání prostor další osobě.

### **Článek VII.**

1. Obec není oprávněna ve vymezených prostorách a na inventáři tam umístěném bez souhlasu NPÚ provádět jakékoliv změny, úpravy či jiné zásahy.
2. Písemný souhlas NPÚ je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
3. Obec je povinna po skončení smluvního vztahu odevzdat prostory a inventář takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy a reklamu či informační zařízení. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá obec nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.



**Článek VIII.  
Práva a povinnosti obce**

1. Obec bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Obec po dobu pořádání sňatečných obřadů nese povinnost zajistit nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
2. Obec se zavazuje během užívání prostor NPÚ dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ
3. Obec si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ či na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody bude neprodleně hlásit NPÚ.
4. Obec nesmí provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor.
5. Obec odpovídá a ručí za škodu, kterou způsobí osoby zúčastněné na konání sňatečných obřadů a osoby, jimž umožní do prostor přístup.
6. Obec se zavazuje dodržovat a zajistit, že v prostorách NPÚ při konání svatebních obřadů nebude používán otevřený oheň, a s výjimkou k tomu vyhrazených míst ze strany NPÚ bude zajištěno dodržování zákazu kouření.
7. Obec bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. NPÚ při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.

**Článek IX.  
Doba nájmu a ukončení nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.**
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou patnáct dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
3. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit anebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
  - a) jestliže obec užívá prostory k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání prostor,
  - b) jestliže obec neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - c) jestliže obec bude v prodlení s placením úplaty sjednané touto smlouvou po dobu delší 15 dnů,
  - d) jestliže přestanou být splněny podmínky dle čl. I. odst. 3 smlouvySmluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení či výpovědi obci.

**Článek X.  
Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí NPÚ. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

NPÚ-450/93107/2021

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Ve Velkých Losinách, dne 11. 11. 2021



Ve Velkých Losinách, dne 18.11.2021

