

## **Rámcová dohoda: „Opravy a údržba strojů a přístrojů - Servis klimatizací“**

**Č. Objednatele: E639-S-5089/2021**

**Č.Zhotovitele: VZ-2021/12/01**

uzavřená analogicky k ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi:

Název: Správa železnic, státní organizace  
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupen: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:

**Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno**

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

[epodatelnaorbno@spravazeleznice.cz](mailto:epodatelnaorbno@spravazeleznice.cz)

jako „Objednatel“ na straně jedné

a

Název: ENCOFA SERVIS, s.r.o.  
Sídlo: Příční 118/10, 602 00 Brno  
IČO: 29259593  
DIČ: CZ29256593

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx/xxx

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 58730

Zastoupen: **Václavem Pejřilem, jednatelem**

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Příční 118/10, 602 00 Brno

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

jako „Zhotovitel“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu

Tato Rámcová dohoda je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na uzavření Rámcové dohody odpovídající podlimitní sektorové veřejné zakázce na služby, s názvem „**Opravy a údržba strojů a přístrojů - Servis klimatizací**“, č.j.: 21500/2021-SŽ-OR BNO-NPI (dále jen „zadávací řízení“). Jednotlivá ustanovení této Rámcové dohody tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení na uzavření této Rámcové dohody.

## I. ÚČEL A PŘEDMĚT DOHODY

1. Předmětem této Rámcové dohody je úprava rámcových podmínek týkajících se veřejných zakázek zadávaných na základě této Rámcové dohody po dobu trvání této Rámcové dohody (dále jen „dílčí veřejné zakázky“).
2. Předmětem dílčích veřejných zakázek bude zhotovení díla, které je obecně specifikováno v položkovém soupisu prací a služeb, který je přílohou č. 4 této Rámcové dohody, a bude Objednatelem konkrétně specifikováno dílčí smlouvě.

## II. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA ZÁKLADĚ TÉTO RÁMCOVÉ DOHODY

1. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány Objednatelem Zhotoviteli postupem uvedeným v této Rámcové dohodě po dobu účinnosti této Rámcové dohody a v souladu se všemi jejími podmínkami a taktéž Obchodními podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této Rámcové dohody (dále jen „dílčí zakázka“). V rámci dílčí zakázky bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky (dále jen „dílčí smlouva“), na základě které Zhotovitel zhotoví pro Objednatele Dílo podle jeho konkrétních potřeb. Dílčí smlouvy budou uzavírány postupem uvedeným v tomto článku této Rámcové dohody.
2. Objednatel zahájí dílčí zakázku zasláním písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „objednávka“) Zhotoviteli. Písemná forma objednávky je splněna, i pokud Objednatel zašle Zhotoviteli objednávku e-mailovou zprávou. Smluvní strany určily následující kontaktní e-mailové adresy pro zasílání veškerých písemností dle tohoto článku Rámcové dohody:

Objednatel: [xxx@spravazeleznic.cz](mailto:xxx@spravazeleznic.cz)

Zhotovitel: [xxx@encofa.cz](mailto:xxx@encofa.cz)

3. Objednávky Objednatele dle odstavce 2 tohoto článku této Rámcové dohody musí obsahovat údaje potřebné pro uzavření příslušné dílčí smlouvy, tedy:
  - a) označení Smluvních stran,
  - b) číslo této Rámcové dohody,
  - c) číslo objednávky,
  - d) specifikaci požadovaného Díla,
  - e) kontaktní osobu Objednatele,
  - f) cenu za plnění dílčí smlouvy vypočtenou dle jednotkových cen (dle aktuálního Sborníku UOŽI vydaného SFDI nebo na základě aktuální verze Cenové soustavy ÚRS, vydané ÚRS CZ a.s. vynásobených jednotným **koeficientem 0,975** v příloze č. 4 této Rámcové dohody, pokud je možné s ohledem na povahu Díla a obsah přílohy č. 4 této Rámcové dohody cenu za zhotovení Díla předem v objednávce přesně stanovit,
  - g) požadovaný termín zahájení prací,

- h) požadovaný termín dokončení a předání zhotoveného Díla,
  - i) místo realizace Díla,
  - j) případně další nezbytné údaje ohledně předmětu plnění dílčí smlouvy.
4. V případě pochybností či nejasností ohledně údajů uvedených v objednávce je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele ve lhůtě uvedené v následujícím odstavci této dohody doplňující informace. Objednatel poskytuje doplňující informace k objednávce vždy úpravou či doplněním objednávky a zasláním takto upravené objednávky Zhotoviteli. Zasláním upravené objednávky Zhotoviteli je původní objednávka bez dalšího stornována a nemůže být již akceptována Zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen na objednávku Objednatele reagovat písemně na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v odstavci 2 tohoto článku nejpozději do 3 pracovních dní od jejího doručení anebo ve lhůtě uvedené Objednatelem v objednávce. Písemnou akceptací objednávky ze strany Zhotovitele je uzavřena mezi Zhotovitelem a Objednatelem dílčí smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky, která se sestává z objednávky Objednatele a její akceptace Zhotovitelem, jejíž obsah je dále tvořen dalšími ustanoveními této Rámcové dohody a jejích příloh.
6. Smluvní strany si postup pro uzavírání dílčích smluv dle této Rámcové dohody sjednávají jako smlouvu o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. občanského zákoníku, přičemž předmět budoucích dílčích smluv, které budou strany takto uzavírat, je ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku obecným způsobem vymezen v této Rámcové dohodě a jejích přílohách. V rámci tohoto obecného vymezení je Objednatel oprávněn vyzývat Zhotovitele opakovaně k postupnému uzavírání jednotlivých budoucích smluv postupem uvedeným v článku II. odst. 2 a 3 této dohody, přičemž výzvou k uzavření dílčí smlouvy se rozumí objednávka. Zhotovitel je povinen výzvu k uzavření dílčí smlouvy akceptovat a smlouvu uzavřít ve lhůtě uvedené v II. odst. 5 této dohody. Ujednanou lhůtou pro uzavírání budoucích smluv je doba trvání této Rámcové dohody. Oprávněnou smluvní stranou je Objednatel. Poruší-li Zhotovitel povinnost uzavřít dílčí smlouvu dle tohoto článku dohody, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny za plnění budoucí dílčí smlouvy, kterou Zhotovitel v rozporu se svou povinností po výzvě Objednatele neuzavřel. Cena za plnění budoucí dílčí smlouvy se stanoví dle článku IV. odstavce 1 této rámcové dohody. Ustanovení bodu 171 obchodních podmínek se uplatní i v tomto případě.

### III. DOBA, MÍSTO, ZPŮSOB A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Tato Rámcová dohoda je uzavírána na dobu **od nabytí její účinnosti, a to ne dříve než dnem jejího uveřejnění v registru smluv, do 30. listopadu 2025** anebo do doby uzavření dílčí smlouvy, na základě které dojde k objednání díla dle této Rámcové dohody (v součtu všech dílčích smluv) v částce převyšující 3 970 000,- Kč bez DPH. V případě, že dojde k ukončení účinnosti této Rámcové dohody dle předchozí věty, nemá toto ukončení vliv na účinnost dílčích smluv, které byly na základě této Rámcové dohody uzavřeny. Objednatel není oprávněn na základě této Rámcové dohody učinit objednávky (v součtu všech objednávek) přesahující částku 4 000 000,- Kč bez DPH.
2. Místo plnění dílčích smluv je zpravidla uvedeno v dílčí smlouvě. Dopravu do a z místa plnění zajišťuje Zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen předmět Díla předávat Objednateli v místě a ve lhůtách uvedených v dílčí smlouvě. Při předávání plnění poskytne Zhotovitel příslušný obsah plnění Objednateli ke kontrole. Objednatel je oprávněn plnění a jeho obsah zkontrolovat a v případě připomínek jej vrátit Zhotoviteli ke změně, doplnění apod.
4. Zhotovitel je povinen vyzoomět určeného zaměstnance Objednatele uvedeného v dílčí smlouvě jako „kontaktní osoba“ o datu a době dokončení a převzetí předmětu Díla (v pracovní dny v čase 7:00 – 15:00 hod.). Převzetí plnění potvrdí Objednatel v Předávacím protokolu. Pověřený zaměstnanec Objednatele uvede své jméno a podpis, v případě zjištěných nedostatků uvede i tuto skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad předaného plnění.

#### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dílčí smlouvy je zpravidla uvedena v dílčí smlouvě, přičemž v případě, že v dílčí smlouvě uvedena není, je cena za plnění dílčí smlouvy jednotkovými cenami, které jsou stanoveny (dle aktuálního Sborníku pro údržbu a opravy železniční infrastruktury (dále jen UOŽI) vydaného Státním fondem dopravní infrastruktury (dále jen SFDI) nebo na základě aktuální verze Cenové soustavy ÚRS, vydané ÚRS CZ a.s. vynásobených jednotným **koeficientem ve výši 0,975** v příloze č. 4 této Rámcové dohody a množství skutečně realizovaných jednotkových položek v příloze č. 4 této Rámcové dohody Zhotovitelem při zhotovení díla odsouhlasených Objednatel na základě Zhotovitelem předloženého Předávacího protokolu.
2. Uvedená cena v bodu 1 tohoto článku této Rámcové dohody je cenou konečnou, zahrnující veškeré související náklady Zhotovitele, včetně nákladů na dopravu apod. Zhotovitel je touto cenou vázán po dobu plnění z této Rámcové dohody.
3. Jednotkové ceny (dle aktuálního Sborníku UOŽI vydaného SFDI nebo na základě aktuální verze Cenové soustavy ÚRS, vydané ÚRS CZ a.s. vynásobených jednotným **koeficientem** za plnění Díla jsou sjednány smluvními stranami v příloze č. 4 této Rámcové dohody.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být stejnopis schváleného Předávacího protokolu s potvrzením převzetí plnění bez jakýchkoliv výhrad/vad Objednatel. V záhlaví faktury je nutno taktéž uvést číslo objednávky a této Rámcové dohody.
5. Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány následovně:
  - a) v digitální podobě na e-mailovou adresu [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo
  - b) v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem Uccchjm, nebo
  - c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše uvedené emailové adrese.

6. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit Zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

#### V. ODPOVĚDNOST ZA VADY, JAKOST, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Záruční doba činí 24 měsíců.
3. Odpovědnost za vady, kvalitu, jakost a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek a Občanského zákoníku.
4. V případě, že poskytnuté plnění nebude uskutečněno v souladu s dílčí smlouvou, je Objednatel oprávněn požádat o zjednání nápravy na náklady Zhotovitele. Platba za zhotovení Díla bude uskutečněna až po odstranění vad.
5. Objednatel požaduje, aby byl Zhotovitel vždy při provádění Díla pojištěn následovně:

- a) Pojištění Díla minimálně proti poškození nebo zničení požárem, výbuchem, úderem blesku a nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, a dále pro případ odcizení nebo úmyslného poškození stavebních součástí, a to včetně pojištění stavebních a montážních výkonů s minimální výší pojistného minimálně ve výši ceny Díla uvedeného v dílčí smlouvě, anebo pokud v dílčí smlouvě cena není stanovena minimálně ve výši 1 mil. Kč,
- b) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám minimální výší pojistného minimálně 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 2 mil. Kč v úhrnu za rok.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová dohoda (následné odstavce se týkají jak této Rámcové dohody, tak dílčích smluv s hodnotou převyšující 50.000,- Kč bez DPH), podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu a účelu této Rámcové dohody a dílčích smluv, její ceně či hodnotě a datu uzavření této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy. Osoby uzavírající tuto Rámcovou dohodu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Rámcové dohodě, spolu s touto Rámcovou dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
2. Zaslání této Rámcové dohody a dílčích smluv správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě a dílčích smlouvách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Rámcové dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
4. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by tato Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze Smluvních stran tuto Rámcovou dohodu nebo dílčí smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednatel obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednatel skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
5. Zhotovitel může při plnění dílčích smluv použít poddodavatele uvedené v příloze č. 4 této Rámcové dohody. Poddodavatele neuvedeného v příloze č. 4 této Rámcové dohody může

Zhotovitel k plnění dílčí smlouvy použít pouze za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této rámcové dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při uzavírání a plnění dílčích smluv zadávaných na základě této rámcové dohody, a dále při veškerých činnostech, které s těmito dílčími smlouvami souvisejí. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

## **VII. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

1. Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, zadávacího řízení, ve kterém byla uzavřena tato rámcová dohoda dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této dohody výslovně na vědomí tuto povinnost objednatele, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku rámcové dohody.
2. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci dílčích smluv uzavřených na základě této rámcové dohody pro Objednatele dodržování legislativního minima pracovních podmínek u zaměstnanců.
  - 2.1 Zhotovitel je povinen dodržovat pracovněprávní předpisy (odměňování vč. minimální mzdy či nejnižší úroveň zaručené mzdy dle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem). Zhotovitel se také zaváže zajistit, že všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
  - 2.2 Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy předložit písemný doklad o měsíčním vyúčtování mzdy za poslední 3 měsíce u konkrétně vybraných pracovníků objednatelem.
  - 2.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit písemný doklad o měsíčním vyúčtování dle prvního odstavce tohoto bodu. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení legislativního minima pracovních podmínek zaměstnanců dle prvního odstavce tohoto bodu a v případě, že porušení je trvajícím charakteru, za každý započatý den trvání porušení dané povinnosti. V případě dlouhodobého a závažného porušování povinnosti zhotovitele dodržování legislativní minima pracovních podmínek zaměstnanců, má objednatel možnost odstoupit od smlouvy dle obchodních podmínek.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech článcích této Rámcové dohody připojují pověření zástupci obou Smluvních stran své podpisy.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
3. Tato dohoda se řídí Obchodními podmínkami k této Rámcové dohodě (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání v této Rámcové dohodě a v jejích přílohách a dílčí smlouvě mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
4. Tato Rámcová dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků s výjimkou přílohy č. 5 rámcové dohody. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své oprávněné osoby uvedené v příloze č. 5 rámcové dohody, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu rámcové dohody. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást svého upozornění o změně oprávněné osoby předloží pro tuto novou oprávněnou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci oprávněné osoby, a to ve stejném rozsahu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se zněním Obchodních podmínek před podpisem této Rámcové dohody seznámil v dostatečném rozsahu s veškerými požadavky Objednatele dle této Rámcové dohody, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Rámcovou dohodou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
7. Tato dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Rámcovou dohodou a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a platnými obecně závaznými právními předpisy. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Rámcové dohody se řídí českým právním řádem.
9. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze vzájemných obchodních smluvních vztahů především smírně – jednáním. Nedojde-li k dohodě, dohodly se Smluvní strany na tom, že k projednání sporů je příslušný obecný soud Objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo České republiky a jednacím jazykem je český jazyk.
10. Ke dni uzavření této Smlouvy bylo provedeno ověření v insolvenční, rejstříku, že vůči vybranému dodavateli nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku a také bylo provedeno ověření v obchodním rejstříku, že vybraný dodavatel není v likvidaci.
11. Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti smluvním stranám nevznikají.
12. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li tato Rámcová dohoda uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

**Přílohy tvořící nedílnou součást této rámcové dohody:**

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky

Příloha č. 2 – Identifikace verze sborníku ÚOŽI a verze Cenové soustavy ÚRS

Příloha č. 3 – Jednotný koeficient sborníkových cen ÚOŽI a cenové soustavy ÚRS

Příloha č. 4 - Předmět dílčích zakázek - soupisu prací a služeb

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 - Oprávněné osoby

Objednatel:

**Správa železnic,  
Státní organizace**

**Ing. Libor Tkáč  
Ředitel Oblastního ředitelství Brno**

*(podepsáno elektronicky 16.12.2021)*

Zhotovitel:

**ENCOFA SERVIS, s.r.o.**

**Václav Pejřil**

Jednatel

*(podepsáno elektronicky 16.12.2021)*



## **PŘÍLOHA Č. 1**

### **Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, zhotovitel obdržel Obchodní podmínky společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že Obchodní podmínky mu byly v elektronické podobě předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

## **PŘÍLOHA Č. 2**

### **Identifikace verze sborníku ÚOŽI a verze Cenové soustavy ÚRS**

Aktuální verze sborníku ÚOŽI je vždy přístupná na adrese: [SFDI | Cenové databáze](#). Aktuální verze Sborníku ÚOŽI se mění 1 x ročně, zpravidla na začátku kalendářního roku.

Aktuální verze cenové soustavy vydané ÚRS CZ a.s. je vždy přístupná na adrese: [Cenová soustava ÚRS | URS](#). Aktuální verze cenové soustavy ÚRS se mění 2 x ročně, zpravidla na začátku roku a v pololetí.

## **PŘÍLOHA Č. 3**

### **Jednotný koeficient sborníkových cen ÚOŽI a cenové soustavy ÚRS**

**Jednotný koeficient:**

**0,975**

Poznámka: Hodnota jednotného koeficientu musí být účastníkem zpracována nejméně na 3 desetinná místa.

## **PŘÍLOHA Č. 4**

**Předmět dílčích zakázek - soupisu prací a služeb**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

**01 - materiál a práce**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

#ODKAZ!

Zadavatel:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Uchazeč:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Projektant:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Zpracovatel:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**0,00**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: **01 - materiál a práce**

Místo:

Zadavatel: #ODKAZ!

Uchazeč: #ODKAZ!

Datum: #ODKAZ!

Projektant: #ODKAZ!

Zpracovatel: #ODKAZ!

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**0,00**

OST - Ostatní

**0,00**

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

**01 - materiál a práce**

Místo:

Datum: #ODKAZ!

Zadavatel: #ODKAZ!

Projektant: #ODKAZ!

Uchazeč: #ODKAZ!

Zpracovatel: #ODKAZ!

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**0,00**

1	M	7590180010	Klimatizace Podstropní klimatizační jednotka (venkovní i vnitřní jednotka) 3,5 kW, topení 4 kW	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
25	M	7491100020	Trubková vedení Ohebné elektroinstalační trubky 1416/1 pr.16 320N MONOFLEX	m	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
26	M	7491100030	Trubková vedení Ohebné elektroinstalační trubky 1423/1 pr.23 320N MONOFLEX	m	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
27	M	7491200010	Elektroinstalační materiál Elektroinstalační lišty a kabelové žlaby Lišta LV 11x10 vkládací bílá 3m	kus	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
28	M	7491200020	Elektroinstalační materiál Elektroinstalační lišty a kabelové žlaby Lišta LV 18x13 vkládací bílá 3m	kus	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
29	M	7491200030	Elektroinstalační materiál Elektroinstalační lišty a kabelové žlaby Lišta LV 24x22 vkládací bílá 3m	kus	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
37	M	7491200260	Elektroinstalační materiál Elektroinstalační lišty a kabelové žlaby Lišta LHD 40x20 vkládací bílá 2m	kus	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
30	M	7491201170	Elektroinstalační materiál Elektroinstalační krabice a rozvodky Bez zapojení Krabice KO 97/L samoúchytná	kus	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
31	M	7491201110	Elektroinstalační materiál Elektroinstalační krabice a rozvodky Bez zapojení Krabice KP 67x67 přístrojová	kus	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
32	M	7491201100	Elektroinstalační materiál Elektroinstalační krabice a rozvodky Bez zapojení Krabice KP 64/2L	kus	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
2	M	7590180020	Klimatizace Podstropní klimatizační jednotka (venkovní i vnitřní jednotka) nad 5kW do 6,9 kW chlazení.	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
3	M	7590180030	Klimatizace Podstropní klimatizační jednotka (venkovní i vnitřní jednotka) nad 7 kW	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
4	M	7590180040	Klimatizace Klimatizace - Ovladač	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
5	M	7590180050	Klimatizace Kompletní technologické vedení ke klimatizaci do 5 kW vč. (CU potrubí (10)12/6 včetně izolace, potrubí odvodu kondenzátu, přívodní kabel CYKY 3x2,5 a ovládací kabel CYKY 5x1,5)	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
6	M	7590180060	Klimatizace Kompletní technologické vedení ke klimatizaci nad 5kW (CU potrubí 16/10 včetně izolace, potrubí odvodu kondenzátu, přívodní kabel CYKY 3x2,5 a ovládací kabel CYKY 5x1,5)	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
7	M	7590180070	Klimatizace Konzole venkovní pro zavěšení klimatizační jednotky	kus	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
8	M	7590180100	Klimatizace potrubí Cu 6 mm izolované	m	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
9	M	7590180102	Klimatizace potrubí Cu 12 mm izolované	m	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
10	M	7590180110	Klimatizace plyn R410A	kg	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
11	M	7590180120	Klimatizace čisticí roztok	litr	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
12	M	7590180130	Klimatizace Out PC board master	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
13	M	7590180140	Klimatizace Out PC board slave	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
14	M	7590180160	Klimatizace Pulsní ventil nad 5kW	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
15	M	7590180200	Klimatizace Klimatizace - čerpadlo kondenzátu, provedení mini, průtok 10 l/hod., výtlak 10 m, napájení 230 V 50 Hz.	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
16	M	7590180210	Klimatizace Doplněk pro zimní provoz klimatizací (chlazení) - proporční regulátor nebo presostat, vyhřívání kompresoru	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
17	M	7590180300	Klimatizace Kniha kontroly úniku chladiva klimatizace	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	OST		Ostatní				0,00	
33	K	7491251010	Montáž lišt elektroinstalačních, kabelových žlabů z PVC-U jednokomorových zaklapávacích rozměru 40/40 mm - na konstrukci, omítku apod. včetně spojek, ohybů, rohů, bez krabic	m	300,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
34	K	7491252010	Montáž krabic elektroinstalačních, rozvodek - bez zapojení krabice přístrojové - včetně zhotovení otvoru	kus	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
35	K	7491252020	Montáž krabic elektroinstalačních, rozvodek - bez zapojení krabice odbočné s víčkem a svorkovnicí - včetně zhotovení otvoru	kus	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
18	K	7590183010	Servisní prohlídka klimatizační jednotky - vyčištění nebo výměna vzduchových filtrů, kontrola, případně základní vyčištění lamel tepelných výměníků, mechanická kontrola systému a ventilátorů, kontrola funkčnosti chladicího okruhu, kontrola funkčnosti všech ovládacích a jisticích prvků, kontrola spojů chladicího okruhu včetně kontroly těsnosti, kontrola izolací chladicího potrubí, kontrola spojů elektroinstalace, test sestavy na výkon při všech režimech	kus	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
19	K	7590183020	Kontrola úniku chladiva klimatizační jednotky dle nařízení EU č. 517/2014	kus	100,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
20	K	7590185010	Montáž klimatizační jednotky bez rozvodů do 5 kW - venkovních a vnitřních částí	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
21	K	7590185015	Montáž klimatizační jednotky bez rozvodů nad 5 kW - venkovních a vnitřních částí	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
22	K	7590185020	Montáž klimatizační jednotky včetně rozvodů do 5 kW - venkovních a vnitřních částí	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
23	K	7590185025	Montáž klimatizační jednotky včetně rozvodů nad 5 kW - venkovních a vnitřních částí	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021
24	K	7590187010	Demontáž klimatizační jednotky včetně ekologické likvidace původní jednotky - demontáž vnitřní a venkovní části, bez demontáže rozvodů	kus	10,000		0,00	Sborník UOŽI 01 2021

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

**02 - ostatní**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

#ODKAZ!

Zadavatel:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Uchazeč:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Projektant:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Zpracovatel:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**0,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

0,00

15,00%

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**0,00**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: **02 - ostatní**

Místo:

Zadavatel: #ODKAZ!

Uchazeč: #ODKAZ!

Datum: #ODKAZ!

Projektant: #ODKAZ!

Zpracovatel: #ODKAZ!

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>0,00</b>
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00
OST - Ostatní	0,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

**02 - ostatní**

Místo:

Datum: #ODKAZ!

Zadavatel:

#ODKAZ!

Projektant: #ODKAZ!

Uchazeč:

#ODKAZ!

Zpracovatel: #ODKAZ!

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**0,00**

### D HZS Hodinové zúčtovací sazby

**0,00**

1	K	HZS4232	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný	hod	995,000		0,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	---------	--	-----	---------	--	------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/HZS4232](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/HZS4232)

### D OST Ostatní

**0,00**

2	K	9901009100R	Doprava obousměrná (např. dodávek z vlastních zásob zhotovitele nebo objednatele nebo výzisku) mechanizací o nosnosti do 3,5 t elektrosoučástí, montážního materiálu, kameniva, písku, dlažebních kostek, sutí, atd. příplatek za každý další 1 km Poznámka: 1. Ceny jsou určeny pro dopravu silničními i kolejovými vozidly. 2. V cenách obousměrné dopravy jsou započteny náklady na přepravu materiálu na místo určení včetně složení, poplatku za použití dopravní cesty a zpáteční cesty nenaloženého dopravního prostředku.	kus	2 200,000		0,00	
---	---	-------------	---	-----	-----------	--	------	--

## PŘÍLOHA Č. 5

### Seznam poddodavatelů

- Nebude využito poddodavatelů

## PŘÍLOHA Č. 6

### Oprávněné osoby

#### Za Objednatele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	xxx
E-mail	xxx@spravazeleznic.cz
Telefon	+420 xxx

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	xxx
E-mail	xxx@epos.cd.cz
Telefon	+420 xxx

#### Za Zhotovitele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	Příční 118/10, 602 00 Brno
E-mail	xxx@encofa.cz
Telefon	+420 xxx

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	Příční 118/10, 602 00 Brno
E-mail	xxx@encofa.cz
Telefon	+420 xxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny jednat ve vztahu k této Rámcové dohodě, objednávkám a dílčím smlouvám uzavřeným na

základě této Rámcové dohody, a v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato dílčí smlouva nebo Obchodní podmínky.