

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

(„Dodatek“)

dle § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („Občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:

### **Statutární město Ostrava**

IČO: 008 45 451

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, PSČ 729 30

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem Statutárního města Ostravy

(„Vlastník“)

a

### **OAMP Hall 5 s.r.o.**

IČO: 078 99 726

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena p. Petrem Kalinou a Ing. Danielem Kollárem, jednateli společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77643

(„Stavebník“)

(Stavebník a Vlastník dále společně též „Smluvní strany“ a jednotlivě též jako „Smluvní strana“)

### **Preambule**

Vlastník a Stavebník uzavřeli dne 15. ledna 2020 smlouvu o zřízení práva stavby, kterou se Vlastník zavázal zřídit k tíži příslušných pozemků ve svém vlastnictví právo stavby ve prospěch Stavebníka v celém jejich rozsahu, tedy právo Stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem dotýčných pozemků stavbu („Smlouva“). Právo stavby bylo zřízeno dle čl. IV. odst. 4 Smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2023. Smluvní strany mají zájem v souladu s čl. IV. odst. 5 Smlouvy na prodloužení trvání práva stavby do 31. 12. 2025 a úpravě věcného a časového harmonogramu v Příloze č. 1 Smlouvy, dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku, jak je uvedeno následovně.

### **I.**

#### **Účel a předmět Dodatku**

1. Účelem a předmětem tohoto Dodatku je prodloužení trvání práva stavby do 31. 12. 2025 a s tím související úprava harmonogramu, a tedy sjednání úpravy čl. IV. odst. 4 Smlouvy v níže uvedeném rozsahu.
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 4 Smlouvy v následujícím znění:

*„4. Právo stavby se zřizuje jako dočasné, přesahující o jeden rok dobu ujednanou pro výstavbu a kolaudaci, respektive získání rozhodnutí o předčasném užívání stavby nebo rozhodnutí o zkušebním provozu nebo kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, části Centra ve IV. etapě dle přílohy č. 1, a to stavebního objektu SO.03, tj. 31. 12. 2026.“*

3. Vlastník se zavazuje podat návrh na zápis změny do katastru nemovitostí s tím, že správní poplatek uhradí Stavebník.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle Zákona o registru smluv povinny zaslat tento Dodatek k uveřejnění v souladu se Zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto povinnost splní Vlastník bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle Zákona o registru smluv.
3. Pokud by tento Dodatek trpěl právními vadami, zejména pokud by některé z jeho ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem, v důsledku čehož by mohl být tento Dodatek posuzován jako neplatný, považuje se toto ustanovení za samostatné a tento Dodatek se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahoval. V každém případě se však Vlastník a Stavebník zavazují projednat nové znění, které by identifikovanou vadu odstranilo a tento Dodatek v tomto duchu doplnit, popř. jej podepsat opakovaně.
4. Tento Dodatek představuje úplnou dohodu zúčastněných Smluvních stran ohledně jeho předmětu a obsahu. Ostatní ustanovení Smlouvy v tomto Dodatku neupravena zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve pěti (5) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží tři (3) vyhotovení, Stavebník obdrží jedno (1) vyhotovení a zbývající vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad změny.
6. Přílohu a nedílnou součást této Smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Věcný a časový harmonogram přípravy a realizace výstavby Centra

III.

**Doložka platnosti právního jednání**

Vlastník osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně zřízení práva stavby dle tohoto Dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. Zřízení práva stavby za podmínek uvedených v tomto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Ostrava č. 1750/ZM1822/28 ze dne 8. 12. 2021.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Vlastníka

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Stavebníka

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Macura, MBA

Primátor

\_\_\_\_\_  
Petr Kalina

Jednatel

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Daniel Kollár

Jednatel

