

**DODATEK č. 6**  
(„Dodatek č. 6“)

**KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH O KOUPI POZEMKŮ**

uzavřené dne 25.2.2009, mezi níže identifikovanými Smluvními stranami:

**Statutární město Ostrava**

IČO: 008 45 451

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, PSČ 729 30

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem Statutárního města Ostravy

(„**Budoucí Prodávající**“)

**a**

**OAMP Hall 5 s.r.o.**

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 078 99 726

zastoupena p. Petrem Kalinou a Ing. Danielem Kollárem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, spisová vložka 77643

(„**Budoucí Kupující**“)

**Preambule**

Budoucí Prodávající a obchodní společnost HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 670/19, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, Česká republika, IČO: 276 87 180, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 117904 („**HBRG CZ**“), spolu dne 25. 2. 2009 uzavřeli smlouvu o budoucích smlouvách o koupi pozemků („**Smlouva**“) specifikovaných v čl. VI. Smlouvy aktuálně ve vlastnictví Budoucího Prodávajícího („**Pozemky**“), na kterých má postupně dojít v dohodnutém časovém a věcném harmonogramu („**Harmonogram**“) k realizaci výstavby multimodálního centra pod názvem „Ostrava Airport Multimodal Park“ na území průmyslové zóny Ostrava – Mošnov („**Centrum**“). Dne 8. 6. 2010 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1, na základě kterého došlo, mimo jiné, k postoupení veškerých práv a povinností vyplývajících a náležejících společnosti HBRG CZ jakožto budoucímu kupujícímu ze Smlouvy na nového nabyvatele a došlo tak k záměně subjektů na straně budoucího kupujícího, kdy do právního postavení společnosti HBRG CZ nastoupila společnost OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o. (dříve společnost Železniční cargo MOŠNOV s.r.o.), se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 289 38 186, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71894 („**OAMP**“). Následně byl dne 2. 10. 2014 uzavřen Dodatek č. 2, jehož účelem bylo zejména úprava a aktualizace věcného a časového harmonogramu přípravy a realizace výstavby Centra a současně dohoda Smluvních stran o postupu v rámci procesu vyhledávání případných nájemců Centra či potenciálních investorů majících v úmyslu na dílčích částech pozemků určených pro realizaci Centra realizovat svůj investiční záměr. Poté byl dne 20.12.2017 uzavřen Dodatek č. 3, kterým byl aktualizován seznam pozemků a bylo ujednáno zřízení práva stavby, dne 29. 5. 2019 Dodatek č. 4, který upravuje Harmonogram a rozšiřuje pojem kolaudační souhlas a dne 16.12.2019 Dodatek č. 5, který upravoval Harmonogram a okamžik využití práva OAMP postoupit část Smlouvy na projektovou společnost a zaslání výzvy Prodávajícímu k uzavření Budoucí smlouvy.

Dne 18. 12. 2019 došlo na základě Dohody o postoupení práv a povinností ze Smlouvy uzavřené

mezi společnostmi OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., jakožto postupitelem a Budoucím Kupujícím, jakožto postupníkem, v souladu s čl. IV odst. 4.8 Smlouvy, k postoupení práv a povinností z části Smlouvy týkající se části Pozemků, na nichž bude realizována výstavba části Centra ve IV. etapě dle Harmonogramu, a to pozemků parc. č. 1122/1, parc.č. 1122/57, parc.č. 1122/92 a parc.č. 1122/93, vše v katastrálním území Sedlnice a pozemků p. p. č. 1316/2, p. p. č. 1316/3, p. p. č. 1316/4, p. p. č. 1323, p. p. č. 1324/2, p. p. č. 1324/3, p. p. č. 1324/4, p. p. č. 1325/2, p. p. č. 1325/3, p. p. č. 1325/4, p. p. č. 1325/12, p. p. č. 1325/13, p. p. č. 1325/14, p. p. č. 1325/15, p. p. č. 1325/16, p. p. č. 1325/17, p. p. č. 1325/18, p. p. č. 1325/19, p. p. č. 1328/1, p. p. č. 1328/2, p. p. č. 1328/7, p. p. č. 1328/8, p. p. č. 1328/9, p. p. č. 1328/10, p. p. č. 1329/1, p. p. č. 1329/4, p. p. č. 1329/20, p. p. č. 1329/21, p. p. č. 1329/22, p. p. č. 1329/33, p. p. č. 1331/2, p. p. č. 1331/8, p. p. č. 1331/9, p. p. č. 1331/14, p. p. č. 1331/31, p. p. č. 1331/54, p. p. č. 1331/55, p. p. č. 1331/56, p. p. č. 1331/59, p. p. č. 1331/60, p. p. č. 1331/64, p. p. č. 1331/65, p. p. č. 1331/66, p. p. č. 1332/2, p. p. č. 1332/3, p. p. č. 1332/23, p. p. č. 1332/28, p. p. č. 1332/74, p. p. č. 1332/109, p. p. č. 1332/110, p. p. č. 1332/111, p. p. č. 1332/118, p. p. č. 1332/119, p. p. č. 1332/120, p. p. č. 1366/13, p. p. č. 1366/46, p. p. č. 1366/47, p. p. č. 1366/48, p. p. č. 1366/49, p. p. č. 1366/50, p. p. č. 1367/1, p. p. č. 1367/10, p. p. č. 1367/11, p. p. č. 1432, p. p. č. 1438, p. p. č. 1439, p. p. č. 1442/3, p. p. č. 1451/3, p. p. č. 1454 a p. p. č. 1455, vše v katastrálním území Mošnov („**Postoupené pozemky**“), čímž v rozsahu postoupení Budoucí Kupující nahradil společnost OAMP jako smluvní stranu části Smlouvy ve vztahu k Postupovaným pozemkům.

Na základě vůle zúčastněných Smluvních stran Budoucí Prodávající a Budoucí Kupující uzavírají tento Dodatek č. 5 následujícího znění:

## 1.

### Účel a předmět Dodatku č. 6

- 1.1. Účelem tohoto Dodatku č. 6 je úprava stanovení kupní ceny dle čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy a čl. XII. Smlouvy, a to konkrétně čl. 6 odst. 6.1. Budoucí smlouvy, a změna okamžiku, ke kterému jsou Smluvní strany oprávněny požadovat uzavření Budoucí smlouvy dle čl. XI. odst. 11.1. Smlouvy, jakož i související úprava věcného a časového harmonogramu přípravy a realizace výstavby Centra, jehož nové znění je obsaženo v Příloze č. 5 tohoto Dodatku č. 6.
- 1.2. Budoucí Prodávající prohlašuje a Budoucí Kupující bere toto prohlášení na vědomí, že pro uzavření tohoto Dodatku č. 6 je zapotřebí předchozího souhlasu Správce programu, který byl před uzavřením tohoto Dodatku č. 6 na základě žádosti Smluvních stran získán.
- 1.3. V důsledku ujednání Smluvních stran je předmětem tohoto Dodatku č. 6 sjednání úpravy čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy, čl. XI. Smlouvy a čl. XII. Smlouvy, a to konkrétně čl. 6 odst. 6.1. Budoucí smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5 v níže uvedeném rozsahu.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v následujícím znění:

## VII.

### Kupní cena

- 7.3. *Smluvní strany se dohodly, že ujednaná Kupní cena ve výši 330,- Kč za 1 m<sup>2</sup> každého z prodávaných pozemků se zvyšuje za každý započatý kalendářní rok, počínaje dnem 1. 1. 2009, o 3 % do uzavření poslední z Budoucích smluv. V případě, že by byla výše Kupní ceny stanovena v souladu s první větou tohoto čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy nižší než tržní cena Pozemků stanovena znaleckým posudkem ke dni,*

ke němuž obdrží Budoucí Prodávající výzvu Budoucího Kupujícího ke uzavření Budoucí smlouvy, zvyšuje se dále Kupní cena o částku rovnající se rozdílu Kupní ceny stanovené znaleckým posudkem a Kupní ceny zvýšené o sjednanou každoroční valorizaci 3 % dle první věty tohoto článku VII. odst. 7.3. Smlouvy.

## XI.

### **Lhůta pro uzavření Budoucích smluv**

- 11.1. Budoucí Kupující je oprávněn požadovat uzavření Budoucí smlouvy, tj. odeslat druhé Smluvní straně výzvu ke jejímu uzavření, do 31.12.2025 za podmínky, že nabude právní moci stavební povolení, svěřící Budoucímu Kupujícímu, kterým bude povolena realizace příslušného dílčího souboru staveb Centra v příslušné etapě dle Harmonogramu, přílohou výzvy bude kopie příslušného pravomocného stavebního povolení. Vyžvaná Smluvní strana je povinna bezodkladně Budoucí smlouvu na základě řádné výzvy uzavřít.
- 11.2. Budoucí Prodávající je oprávněn požadovat uzavření Budoucí smlouvy, tj. odeslat druhé Smluvní straně výzvu ke jejímu uzavření do dvanácti měsíců po marném uplynutí lhůty sjednané v předchozím odstavci za podmínky, že nabude právní moci stavební povolení, svěřící Budoucímu Kupujícímu, kterým bude povolena realizace příslušného dílčího souboru staveb Centra v příslušné etapě dle Harmonogramu, přílohou výzvy bude kopie příslušného pravomocného stavebního povolení. Vyžvaná Smluvní strana je povinna bezodkladně Budoucí smlouvu na základě řádné výzvy uzavřít.

## XII.

### **Budoucí smlouva**

#### 6.

### **KUPNÍ CENA**

- 6.1. Úhrnná kupní cena prodávaných Pozemků identifikovaných v čl. 4. odst. 4.1. a 4.2. je rovna součinnu výměry prodávaných Pozemků a kupní ceny za 1m<sup>2</sup> každého z prodávaných Pozemků a činí ..., - Kč (slovy: ..... korun českých), když kupní cena za 1 m<sup>2</sup> každého z prodávaných Pozemků byla sjednána ve výši 330,- Kč (slovy: třístatřicet korun českých) a ujednané zvýšení kupní ceny dle čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi pozemků činí ke dni uzavření Smlouvy ....., - Kč (slovy: ..... Korun českých). Ke Kupní ceně byla připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou platnou a účinnou ke rozhodnému dni pro vznik povinnosti plátce přiznat a uhradit daň z přidané hodnoty. Každá ze smluvních stran je povinna, pokud to bude zapotřebí, vyhotovit potřebné dokumenty vyžadované příslušnou právní úpravou platnou a účinnou ke rozhodnému dni (v současné době provedenou zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro řádnou evidenci a úhradu daně z přidané hodnoty.

#### 2.

### **Závěrečná ujednání**

- 2.1. Dodatek č. 6 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu Budoucím Prodávajícím a Budoucím Kupujícím, účinnosti pak nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Zbývající části smluvních ujednání obsažených v člancích Smlouvy dotčených tímto Dodatkem č. 6 a smluvní ujednání obsažená v člancích Smlouvy tímto Dodatkem č. 6 nedotčených zůstávají v platnosti a účinnosti v původním znění.
- 2.2. Pokud by Dodatek č. 6 trpěl právními vadami, zejména pokud by některé z jeho ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem, v důsledku čehož by mohl být Dodatek č. 6 posuzován jako neplatný, považuje se toto ustanovení za samostatné a Dodatek č. 6 se

posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahoval. V každém případě se však Budoucí Kupující a Budoucí Prodávající zavazují projednat nové znění, které by identifikovanou vadu odstranilo a Dodatek č. 6 v tomto duchu doplnit, popř. jej podepsat opakovaně.

- 2.3. Tento Dodatek č. 6 představuje úplnou dohodu zúčastněných Smluvních stran ohledně jeho předmětu a obsahu.
- 2.4. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 2.5. Přílohu a nedílnou součást této Smlouvy tvoří:

Příloha č. 5 – Věcný a časový harmonogram přípravy a realizace výstavby Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov, která nahrazuje Přílohu č. 5 dle původního znění Smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 5.

### 3.

#### **Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

- 3.1. O uzavření tohoto Dodatku č. 6 rozhodlo zastupitelstvo Budoucího Prodávajícího svým usnesením č. 1750/ZM1822/28 ze dne 8. 12. 2021.

V Ostravě dne .....

V Praze dne .....

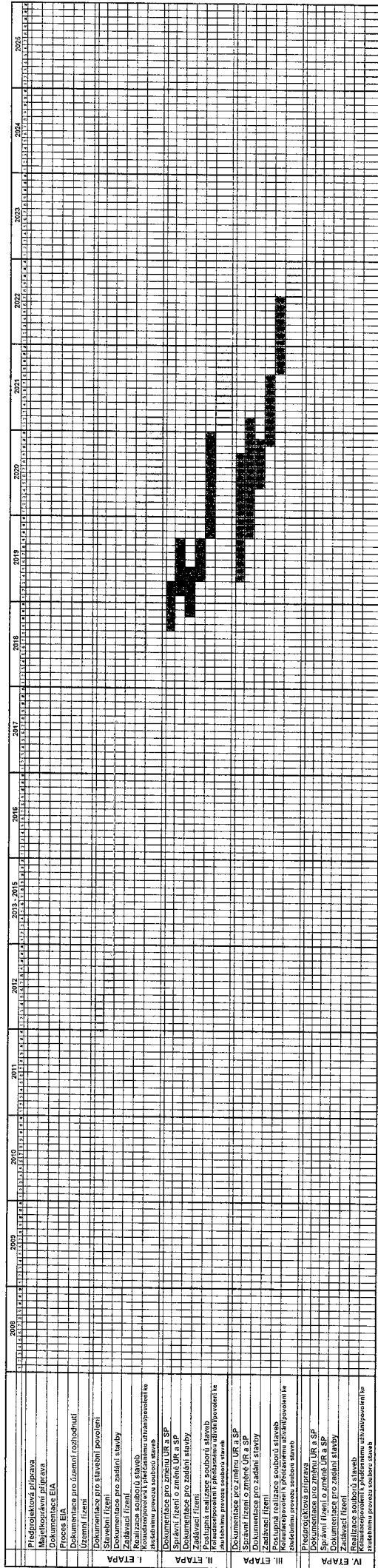
-----  
Statutární město Ostrava  
Ing. Tomáš Macura, MBA  
Primátor

-----  
OAMP Hall 5 s.r.o.  
Petr Kalina  
Jednatel

V Praze dne .....

-----  
OAMP Hall 5 s.r.o.  
Ing. Daniel Kollár  
Jednatel

Příloha č. 5: VĚCNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PŘÍPRAVY A VÝSTAVBY



VĚCNÉ VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH ETAP:

- I. ETAPA: stavební objekty SO.02 a SO.06 - přibližně 57.000m<sup>2</sup> skladových ploch
- II. ETAPA: stavební objekty SO.01, SO.05 a SO.08 - přibližně 45.000 m<sup>2</sup> skladových ploch
- III. ETAPA: korigovaný termín
- IV. ETAPA: stavební objekt SO.03 - přibližně 45.000 m<sup>2</sup> skladových ploch