

STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA

Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 286010
Zastoupeno: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky
k podpisu oprávněný Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města
Jihlavy, na základě Mechanismu hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města
Jihlavy

jako pronajímatel na jedné straně, dále jen **pronajímatel**

a

**Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace, IČO: 00094811,
Komenského 1359/22, Jihlava;** zastoupená ředitelem Mgr. Ondřejem Remiášem

jako nájemce na straně druhé, dále jen **nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **D O D A T E K č. 2** k nájemní smlouvě
č. 2047/OSR/2019 ze dne 18. 12. 2019 na pronájem bytu číslo 6, v domě Palackého 1214/10, Jihlava.

Tímto dodatkem se mění v Bodě č. 3. Doba nájmu věta první následovně:

Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou, **do 31. 12. 2022.**

Dále se tímto dodatkem mění v Bodě č. 4. Výše a splatnost nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu odstavce první a druhý následovně:

Výpočet měsíčního nájemného za pronajímaný byt s příslušenstvím a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu nebo s ním souvisejících služeb (dále také zálohy na služby) je uveden v evidenčním listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Nájemné bylo stanoveno dohodou v souladu s usnesením Rady města Jihlavy, č. 1063/21-RM ze dne 7. 10. 2021. Úhrady za plnění spojená s užíváním bytu nebo s ním souvisejících služeb byly stanoveny v souladu s platnými právními předpisy v době sjednání smlouvy, zejména ust. § 4 odst. 2 a 3 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů. Při změně těchto obecně závazných právních předpisů se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad. Tuto změnu oznámí písemně pronajímatel nájemci a nájemce se zavazuje tuto změnu respektovat a příslušné částky uhradit.

Nájemní smlouva se v bodě č. 7. Ostatní ujednání doplňuje o část:

V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.

Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy na pronájem bytu ev.číslo 2047/OSR/2019 ze dne 18. 12. 2019 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek byl sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Účastníci tohoto dodatku souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku včetně příslušné smlouvy a všech jejích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů v listinách obsažených. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění těchto listin v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 83. schůzi dne 2. 12. 2021 usnesením č. 1303/21-RM.

Příloha č. 1: evidenční list

V Jihlavě dne 9. 12. 2021

V Jihlavě dne 15. 12. 2021



pronajímatel
Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



nájemce
Mgr. Ondřej Remiáš
ředitel