

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 10**  
Vršovická 1429/68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice

Zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: **Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP, ÚMČ Praha 10**

osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: **Ing. Dušan Kodrta, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, OMP, ÚMČ Praha 10**  
(dále jen objednatel)

a


Zhotovitel: **Atelier pozemního stavitelství s.r.o.**  
se sídlem: Thákurova 3/676, 160 00 Praha 6

IČO: 04640403

DIČ: CZ 04640403

Zastoupený: Ing. Pavlem Šlechtou, jednatelem společnosti  
autorizace ČKAIT č.: 0003372

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: **„Projektovou dokumentaci na akci „Sanace části opěrné zdi Hradešínská 17, Praha 10“** dle přiložené cenové nabídky (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen SoD).

## II. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo **dle jednotlivých bodů přiložené cenové nabídky**, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

### III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I. je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí **401 600,- Kč bez DPH.**

slovy: (čtyřistajedentisícšestset Korun českých)

- b) Cena za občasný autorský dozor dle bodu 7. cenové nabídky, tj. 650 Kč/ hod.

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.

2. Součástí ceny dle čl. III. odst. 1a je vyhotovení počtu výtisků jednotlivých částí dokumentace dle bodu č.10 přílohy č.1 a dodání digitálních nosičů v počtu dle bodu č.10 přílohy č.1, dle předložené cenové nabídky (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné výtisky PD, včetně paré na digitálním nosiči).
3. Cena za zpracování PD (dle čl. III. odst. 1a) bude hrazena po dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Cena za výkon občasného autorského dozoru (dle čl. III. odst. 1b) bude hrazena průběžně v době realizace díla na základě faktur vystavené zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany objednatele.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.  
Každá faktura musí minimálně obsahovat:
- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
  - název a číslo smlouvy
  - bankovní spojení obou stran
  - fakturovanou částku bez DPH, výši DPH, fakturovanou částku vč. DPH
  - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

### IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání předmětu plnění dle článku II. odst. 1., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny předmětu smlouvy.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

## V.

### ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky „**Projektové dokumentace na akci „Sanace části opěrné zdi Hradešínská 17, Praha 10“**“ (předmětu díla) a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání díla a trvá 2 roky.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy, a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min 250 000 Kč. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 503506172 - Allianz


## VI.

### POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele a zástupce uživatele objektu se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele a zástupce uživatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD a současně přílohou konečné faktury za předmět plnění dle čl. III., odstavec 3.
4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.

5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
  - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
  - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
  - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu.
9. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele nejpozději 30 dní před termínem lhůty pro termín dokončení díla dle čl. II, odstavec 1 této smlouvy o stavu zpracování předmětu díla a potvrzení dodržení odevzdání předmětu díla v termínu dle smlouvy.

## **VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků, pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP: 
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## **VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. III. a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. III. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

### **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

V Praze dne 13.12.2021



**Mgr. Tomáš Urbánek**

**vedoucí odboru majetkoprávního**

**ÚMČ Praha 10**

V Praze 13.12.2021



**Ing. Pavel Šlechta**

**Jednatel společnosti**

Příloha č. 1 – Rozsah prací a cenová nabídka



Atelier pozemního stavitelství s.r.o.  
Thákurova 3/676, 160 00 Praha 6-Dejvice

**Městská část Praha 10**

Úřad městské části

Oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Odbor majetkoprávní

Vršovická 68,

101 38 Praha 10

v Praze 6.12. 2021

Věc: Nabídka projektových prací –  
„Sanace části opěrné zdi Hradešínská 17, Praha 10 “

Na základě poptávky k vypracování výše uvedené dokumentace dle Vámi zaslanych podkladů, konzultace a prohlídky na místě, Vám nabízím následující výkony a ceny.

**1. Průzkum na místě, geodetické zaměření předmětného území a předmětných stavebních konstrukcí (celá zeď + schody + situace + řezy + pohled)**

Cena: 41.200,- Kč + 21% DPH  
Vyšetření inž. sítí: 11.000,- Kč + 21% DPH  
Termín: cca 6 týdnů od zahájení prací, respektive od vystavení objednávky, nejbližší možný termín zahájení 13.12.2021

**2. Geologický průzkum**

Cena: 89.300,- Kč + 21% DPH  
Termín: cca 6-8 týdnů od vystavení objednávky

**3. Provizorní zajištění opěrné stěny a zřízení provizorního vstupu do MŠ**



Cena: 62.600,- Kč + 21% DPH  
Termín: cca 4 týdny od dokončení dokumentace dle bodu 1.+2. nabídky

Obsah: - Provizorní statické zajištění havarijní části opěrné zdi  
- Zřízení provizorního vstupu na pozemek  
- Dopravně inženýrské opatření (bude projednáno s Policií)

**4. Rekonstrukce části opěrné zdi + schodiště – prováděcí dokumentace**

Cena: 82.500,- Kč + 21% DPH  
Termín: cca 5 týdnů od dokončení dokumentace dle bodu 1.+2. nabídky

Obsah: - Stavebně technické řešení  
- Stavebně konstrukční řešení

Mob:   
E-mail: 

IČ: 04640403  
DIČ: CZ04640403  
MŠ v Praze, oddíl C, vložka 251304

Bankovní spojení:  
Fio banka, a.s.



## 5. Obstarání povolení stavby, inženýrská činnost

Zajištění povolení stavby ve dvou fázích včetně projednání PD s dotčenými orgány, vyjednání dočasných záborů veřejného prostranství a podmínky umístění dočasných opatření na veřejných komunikacích atp.

### Ad. bod 3. nabídky

Cena: 38.000,- Kč + 21% DPH  
Termín: cca 3-4 měsíce od dokončení dokumentace dle bodu 3. nabídky

### Ad. bod 4. nabídky

Cena: 42.000,- Kč + 21% DPH  
Termín: cca 2-3 měsíce od dokončení dokumentace dle bodu 4. nabídky

## 6. Výkaz výměr, kontrolní rozpočet

### Ad. bod 3. nabídky

Cena: 14.000,- Kč + 21% DPH  
Termín: cca 3 týdny od dokončení dokumentace dle bodu 3. nabídky

### Ad. bod 4. nabídky

Cena: 21.000,- Kč + 21% DPH  
Termín: cca 3 týdny od dokončení dokumentace dle bodu 4. nabídky

## 7. Výkon občasného autorského dozoru

Cena: 650,0 - Kč /hod/osobu + 21% DPH (doba z kanceláře na stavbu, doba na stavbě, doba ze stavby do kanceláře, doba v kanceláři při řešení AD, nebo projektových změn, či upřesnění, maily, telefonáty atp.)

Termín: průběžně od zahájení do dokončení stavby na vyžádání

## 8. Podklady předané Objednatelům, součinnost:

- dostupná projektová dokumentace
- zpracované posudky
- konzultace během zpracovávání dokumentace
- zajištění vstupu na pozemek (geodetické zaměření, geologický průzkum včetně vrtaných sond do opěrné zdi a na pozemku za zdi)

## 9. Předmětem nabídky není, cena nezahrnuje:

Cena výše uvedených výkonů nezahrnuje cenu za jiné výkony, než které jsou obsahem cenové nabídky. Cena nezahrnuje správní poplatky, poplatky za zábory komunikací a veřejných prostor, souhlasy sousedů s navrhovanou stavbou atp.

Nezahrnuje ceny za jiné expertní posudky v tomto okamžiku nespecifikované např. vyvolané dodatečnými požadavky, nebo zásadní změnou v dokumentaci plynoucí z rozhodnutí Objednatelce nebo při projednávání s dotčenými orgány.

Předmětem nejsou jiné stupeň dokumentace než nabízené (např. výrobní a dílenská dokumentace, atp.)

Zatím nestanovené (nespecifikované) ceny budou doceněny zvlášť na základě buď konkrétních technických podmínek, nebo na základě Vašeho zájmu k zajištění nebo zpracování nabízeného výkonu, nebo z jiných, zatím neznámých důvodů.

#### 10. Předání dokumentace

Dokumentace dle bodu 1. nabídky bude vydána v jednom tiskovém vyhotovení + 1xCD ve formátu PDF.

Dokumentace dle bodu 2. nabídky bude vydána ve dvou tiskových vyhotoveních + 1xCD ve formátu PDF.

Dokumentace dle bodu 3. nabídky bude vydána v šesti tiskových vyhotoveních + 1xCD ve formátu PDF.

Dokumentace dle bodu 4. nabídky bude vydána v šesti tiskových vyhotoveních + 1xCD ve formátu PDF.

Dokumentace dle bodu 5. nabídky bude vydána vždy v jednom tiskovém vyhotovení kontrolního rozpočtu + 1xCD ve formátu xls (soupis prací a výkonů uzamčen).

Víceřisky budou účtovány zvlášť – např. pro potřeby výběrového řízení na dodavatele.

Částky podle jednotlivých bodů nabídky budou účtovány vždy po předání dokumentace nebo po dokončení výkonu.

K nabídce jsem Vám připraven podat osobní vysvětlení.

S pozdravem

Ing. Pavel Šlechta - jednatel



ATELIER  
POZEMNÍ  
Thákuřov  
160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČ: 04640403 • DIČ: CZ04640403

