

Smlouva o úvěru č. 219/21/LCD

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Kafkova 526/21, Slavonín, 783 01 Olomouc

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

27820378

RČ (datum narození) / IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 3425

(dále jen „Klient“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“):

Článek I

Základní ustanovení

1. Vymezení pojmů. V této Smlouvě pojem:

„**Běžný účet**“ znamená:

a) účet č. /0800 v Kč;

„**Cena za předčasnou splátku**“ znamená cena za Předčasnou splátku uvedená v odst. 1, písm. a) článku IV (Ceny);

„**Ceník**“ znamená ceník Banky pro korporátní klienty a oznámení o úrokových sazbách pro korporátní klienty, které uvádí ceny služeb a úrokové sazby, platné ke dni poskytnutí placené služby, popř. ke dni provedení příslušného jednání. Platné znění Ceníku Banka zveřejňuje ve svých obchodních místech anebo na internetových stránkách Banky;

„**Centrum hlavního zájmu**“ znamená místo, kde jsou soustředěny hlavní zájmy dlužníka ve smyslu Nařízení;

„**Ceny**“ znamená veškeré ceny, odměny, poplatky, náhrady nákladů stanovené Smlouvou a Ceníkem;

„**Den konečné splatnosti**“ znamená 31. 12. 2032;

„**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**Klientské informace**“ znamená informace o Klientovi, o Smlouvě a o právních jednáních s ní souvisejících, které mají členové Skupiny banky nebo členové podnikatelského seskupení, jehož členem je Banka, k dispozici, včetně informací s povahou osobních údajů nebo bankovního tajemství;

„**Koncesní smlouva**“ znamená koncesní smlouvu uzavřenou mezi Statutárním městem Olomouc (IČO: 00299308) jako zadavatelem a Klientem jako koncesionářem dne 30. 11. 2007;

„**Limit**“ znamená částku Limitu, jejíž výše je stanovena v článku I (Základní ustanovení), odst. 4;

„**Náklady přerušení**“ znamená náklady, ztráty či škody, které Bance vzniknou v důsledku splacení Úvěru nebo jeho části přede Dnem konečné splatnosti, zejména za rezervování likvidity, navazujících opatření na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje, jakož i ušlého budoucího úrokového výnosu plynoucího z rozdílu tržních úrokových sazeb;

„**Nařízení**“ znamená nařízení Rady (ES) č. 2015/848 ze dne 20. května 2015 o úpadkovém řízení;

„**Nemovitosti**“ znamená nemovité věci, specifikované v příloze 1 (Seznam nemovitostí), včetně všech součástí a příslušenství každé takové nemovité věci;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Období čerpání**“ znamená období definované v článku II (Čerpání úvěru), odst. 1;

„**Osoba podléhající Sankcím**“ znamená osoba (i) zařazená či jednající jménem osoby zařazené na sankční a jiné podobné seznamy vedené, či veřejná oznámení vyhlášená Sankční autoritou, (ii) na kterou jsou jinak cíleny

Sankce, a (iii) usídlená v zemi nebo založená podle práva země nebo území, které je cílem celostátních nebo celouzemních Sankcí;

„**Pevná sazba**“ je procentní úroková sazba, jejíž výše je po celou dobu trvání úvěru neměnná;

„**Porucha trhu**“ znamená, že v daný okamžik není příslušná Referenční sazba zveřejněná na dané stránce, popř. tato sazba nedosáhne výše nákladů Banky na získání odpovídajících deposit na financování;

„**Prohlášení**“ znamená každé z prohlášení učiněných Klientem v článku VII (Prohlášení), odst. 1 a dále každé z dalších prohlášení učiněných Klientem nebo třetí osobou ve Smlouvě či právních jednáních s ní souvisejících (zejména o poskytnutí Zajištění), jakož i další informace sdělené Bance při jednání o uzavření Smlouvy a v průběhu smluvního vztahu založeného Smlouvou;

„**Předčasná splátka**“ znamená úhrada Úvěru nebo jeho části provedená před termínem splatnosti původně stanoveným touto Smlouvou;

„**Případ porušení**“ znamená skutečnosti uvedené v článku X (Případ porušení, oprávnění Banky), odst. 1 a dále další skutečnosti, které jsou podle Smlouvy, právního jednání o poskytnutí Zajištění nebo jiného dokumentu souvisejícího se Smlouvou případem porušení, a to bez ohledu na to, zda taková skutečnost nastala v důsledku jednání, protiprávního jednání či opominutí či z důvodů objektivně mimo kontrolu Klienta;

„**Příslušný orgán**“ znamená instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí včetně soudu, rozhodce či rozhodčího soudu, orgánu státní správy či samosprávy;

„**Původní dokumentace**“ znamená:

a) smlouva o poskytnutí úvěru č. 286/08/LCD, uzavřená mezi Klientem a Bankou dne 24. 6. 2008, ve znění pozdějších dodatků;

„**Sankce**“ znamená zákony, nařízení či jiné normativní akty o mezinárodních sankcích, embargo nebo obdobné ekonomické, obchodní či finanční omezující opatření přijaté, učiněné nebo vymáhané jakoukoli Sankční autoritou;

„**Sankční autorita**“ znamená Evropská unie, USA, OSN, Česká republika nebo příslušný vládní orgán kteréhokoli z těchto subjektů;

„**Skupina banky**“ znamená Banka, osoby ovládané Bankou, ovládající Banku nebo ovládané stejnou osobou nebo osobami jako Banka;

„**Skupina klienta**“ znamená Klient, osoby ovládané Klientem, ovládající Klienta nebo ovládané stejnou osobou nebo osobami jako Klient;

„**Úrok z prodlení**“ znamená úrok z prodlení, jehož výše je stanovena v článku X (Případ porušení, oprávnění Banky), odst. 4;

„**Úrokové období**“ znamená období, pro které je Smlouvou stanovena výše úrokové sazby a jehož délku stanoví Smlouva. Úrokové období jsou pravidelná, navazující a probíhají ve vztahu ke každému čerpání úvěru samostatně. První Úrokové období začíná dnem čerpání úvěru. Každé další Úrokové období začíná v den následující po posledním dni bezprostředně předcházejícího Úrokového období; Pokud pro všechna Úrokové období Smlouva stanoví jejich poslední den jednotně, v takovém případě bude každé Úrokové období (bez ohledu na jeho předepsanou délku) končit ve stanovený poslední den. Pokud by kterékoli Úrokové období mělo skončit až po Dni konečné splatnosti, zkrátí se tak, aby skončilo v tento den;

„**Úvěř**“ znamená úvěr poskytnutý Bankou jako úvěrující Klientovi jako úvěrovanému za podmínek stanovených Smlouvou;

„**Zajištění**“ znamená (i) zajištění splacení dluhů Klienta a dalších osob vůči Bance vzniklých na základě Smlouvy a v souvislosti s ní, a (ii) závazky finanční podpory Klienta a dalších osob vystavené jinou osobou v souvislosti se Smlouvou;

„**Zákon o obchodních korporacích**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; a

„**Žádost o čerpání**“ znamená žádost o poskytnutí Úvěru, a to ve všech podstatných ohledech shodná se vzorem, který tvoří přílohu č. 3 (Žádost o čerpání).

2. **Výklad Smlouvy:** Pokud z kontextu nevyplývá jinak, platí při výkladu Smlouvy následující:

- a) Nadpisy článků, odstavců a příloh ve Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci.
- b) Pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá něco jiného, odkaz na „odstavec“, „článek“ nebo „přílohu“ znamená odkaz na odstavec, článek nebo přílohu Smlouvy.
- c) Smlouvou se rozumí Smlouva ve znění všech dodatků, včetně jejich nedílných součástí, zejména Ceníku a příloh Smlouvy.
- d) Odkazy na internetové stránky Banky jsou odkazy na adresu www.csas.cz, případně na jiné internetové adresy, které Banka používá nebo bude používat v souvislosti s poskytováním Bankovních produktů.
- e) Pracovní den znamená den (jiný než sobota nebo neděle), ve který jsou banky v České republice běžně otevřeny pro veřejnost.
- f) Pojem „zajistit“ znamená, je-li tento výraz použit k vyjádření povinnosti Klienta zajistit, aby třetí osoba jednala či nejednala určitým způsobem, že se Klient zavazuje, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, ve smyslu § 1769, věta druhá Občanského zákoníku.
- g) Odkazy na právní předpis, mezinárodní smlouvu či jejich jednotlivá ustanovení se budou zároveň vykládat tak, že zahrnují i jejich změny, dodatky či jakoukoli nahrazující úpravu.
- h) Pojmy „ovládaná“ nebo „ovládající“ osoba a „ovládat“ budou vykládány ve smyslu ustanovení § 74 a § 75 Zákona o obchodních korporacích.

3. **Úvěr.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi na základě Žádosti o čerpání Úvěr až do výše Limitu a Klient se zavazuje poskytnutý Úvěr Bance vrátit a zaplatit jí úroky z Úvěru, Ceny a další částky dlužné podle této Smlouvy. Úvěr poskytovaný na základě této Smlouvy je termínovaný Úvěr. Jakoukoli splacenou část Úvěru nelze Klientovi znovu poskytnout jako Úvěr.
4. **Limit.** Limit se sjednává ve výši 240.000.000,00 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet milionů korun českých).
5. **Měna.** Úvěr může být čerpán v těchto měnách: Kč.
6. **Účel.** Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:
 - a) vypořádání finančního derivátu k zajištění úrokového rizika na základě rámcové smlouvy uzavřené s Bankou, referenční číslo obchodu FR0000141714; a poté
 - b) splacení svých dluhů vzniklých na základě Původní dokumentace.Banka není povinna kontrolovat použití Úvěru či jakékoli částky čerpané Klientem na základě Smlouvy. Klient je povinen na výzvu Banky prokázat, že Úvěr použil a používá k účelu sjednanému ve Smlouvě.
7. **Překročení Limitu.** Přesáhne-li nesplacená část úvěru Limit, považuje se rozdíl za splatný dluh Klienta v prodlení. V té části vzniklého překročení Limitu, kde lze takové překročení napravit mimořádnou splátkou Úvěru, je Klient povinen okamžitě takovou mimořádnou splátku Úvěru provést s tím, že Klient není povinen hradit Náklady přerušení ani Cenu za předčasnou splátku. Nebude-li celá částka překročení Limitu splacena nebo nelze-li celou částku překročení Limitu splatit, zavazuje se Klient na výzvu Banky a ve lhůtě tam uvedené složit na Běžný účet nebo jiný účet určený Bankou částku jako hotovostní krytí (jistotu) odpovídající částce překročení Limitu a svou pohledávku ze smlouvy o příslušném účtu zastavit ve prospěch Banky jako Zajištění na základě smlouvy ve formě a obsahu přijatelném pro Banku.
8. **Žádost o čerpání.** Žádost o čerpání je pro Klienta závazná jejím předložením Bance a bez souhlasu Banky ji nelze odvolat ani měnit. V případě, že Bance předložená Žádost o čerpání neodpovídá formou nebo obsahem tomu, co bylo sjednáno ve Smlouvě, je Banka oprávněna poskytnutí Úvěru odmítnout. V případě, kdy Klient čerpá Úvěr bez písemné Žádosti o čerpání, bude účetní evidence nebo potvrzení Banky představovat závazným způsobem důkaz o poskytnutí Úvěru.

Článek II

Čerpání Úvěru

1. **Období a lhůta čerpání.** Období, ve kterém může Klient čerpat Úvěr, trvá ode dne nabytí účinnosti Smlouvy (včetně) do 30. 6. 2022 (včetně) (dále jen „**Období čerpání**“). Klient je oprávněn Úvěr čerpat nejdříve druhý pracovní den (nebo, dle výlučného uvážení Banky, v kratší lhůtě určené Bankou) po dni, v němž Banka obdržela Žádost o čerpání. Banka je oprávněna neumožnit čerpání Úvěru, pokud Žádost o čerpání obdržela před splněním veškerých podmínek čerpání, zejména nebudou-li splněny do data čerpání požadovaného v Žádosti o čerpání.
2. **Podmínky čerpání.** Banka umožní Klientovi čerpání Úvěru po předložení Žádosti o čerpání a dále po splnění následujících podmínek:
 - a) Banka na základě řádně uzavřené smlouvy vede pro Klienta Běžný účet;
 - b) Banka obdržela veškeré dokumenty, povolení a další materiály, které si Banka vyžádala ve vztahu k poskytnutí Úvěru;
 - c) Úvěr má být poskytnut v pracovní den spadající do Období čerpání;
 - d) k požadovanému dni poskytnutí Úvěru nenastal ani nehrozí Příklad porušení;
 - e) poskytnutím Úvěru nedojde k porušení žádného českého ani cizího právního předpisu;
 - f) měna, ve které má být Úvěr poskytnut, je dostupná na mezibankovním trhu v České republice nebo jiném členském státě Evropské unie;
 - g) výše požadovaného čerpání Úvěru spolu s výší jiného požadovaného čerpání Úvěru, v případě, že Klient podal více Žádostí o čerpání, nepřesáhne nevyužitou část Limitu, ledaže se jedná o čerpání Úvěru za účelem uhrazení dluhu Klienta vzniklého ze Smlouvy a Limit po uhrazení dluhu nebude překročen; a
 - h) Klient uhradil veškeré Ceny a jiné platby splatné před poskytnutím Úvěru;
 - i) Smlouva byla uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv;
 - j) Bance bylo předloženo rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady Klienta ve formě prosté listiny s datem přijetí rozhodnutí předcházejícím datu uzavření této Smlouvy, obsahující souhlas s uzavřením této Smlouvy.
3. **Podmínky čerpání ve vztahu k Zajištění.** Kromě povinností uvedených v odst. 2 (Podmínky čerpání) není Klient povinen před čerpáním plnit žádné další podmínky ve vztahu k Zajištění.

Článek III Úroky z Úvěru

1. Úroková sazba pro období do 30. 6. 2027. Úroková sazba Úvěru pro období do 30. 6. 2027 (včetně) se sjednává jako Pevná sazba ve výši 2,37 % ročně.
2. Úroková sazba pro období od 1. 7. 2027 do 31. 12. 2032 (včetně). Úroková sazba Úvěru pro období od 1. 7. 2027 do 31. 12. 2032 (včetně) se sjednává jako Pevná sazba ve výši 3,53 % ročně.
3. Úrokové období. Úrokové období se pro účely této Smlouvy nesjednává.
4. Splatnost úroků. Klient se zavazuje splatit přirostlé úroky v poslední den každého kalendářního čtvrtletí s tím, že pokud by den splatnosti úroků překročil Den konečné splatnosti, nastane splatnost těchto úroků v Den konečné splatnosti.
5. Znevýhodněná Úroková sazba.
 - a) v případě, že do 15. 3. 2022 nedojde k řádnému zřízení Zajištění a Banka oznámí Klientovi, že navyšuje Úrokovou sazbu, sjednává se Úroková sazba Úvěru jako Pevná sazba ve výši 3,37 % ročně;
 - b) v případě, že do 15. 6. 2022 nedojde k řádnému zřízení Zajištění a Banka oznámí Klientovi, že navyšuje Úrokovou sazbu, sjednává se Úroková sazba Úvěru jako Pevná sazba ve výši 4,37 % ročně.

Článek IV Ceny

1. Ceny. Klient se zavazuje platit Bance Ceny dle Ceníku a dále následující Ceny, případně se sjednávají tyto odchylky od ustanovení Ceníku:
 - a) Cenu za předčasnou splátku ve výši 5 % z částky Předčasné splátky, splatnou v den provedení Předčasné splátky.
2. Společná ujednání o Cenách.
 - a) Upravuje-li Smlouva některou z Cen odlišně od Ceníku, má přednost úprava ve Smlouvě. Upravuje-li Ceník některou z Cen jako individuální a konkrétní výše Ceny nebyla mezi Klientem a Bankou dohodnuta, je Klient povinen platit Bance Cenu ve výši stanovené v Ceníku jako minimální.
 - b) Nebyl-li termín splatnosti Ceny sjednán a není-li ani stanoven v Ceníku, platí, že je Cena splatná v den stanovený Bankou.
3. Náhrada nákladů. Klient se zavazuje Bance nahradit veškeré výdaje, které Banka vynaloží při výkonu práv a plnění povinností vzniklých ze Smlouvy či v souvislosti s ní včetně výdajů vzniklých při zřízení, správě, revizi, zániku nebo ocenění Zajištění, zejména:
 - a) náklady na notáře, právní, daňové, technické a další poradce, znalce, překladatele, tlumočníka, dokumentaci, kolký, poplatky a jiné obdobné platby, náklady na korespondenční a telekomunikační služby;
 - b) náklady vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti či závazku Klienta ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i náklady vynaložené při vymáhání dluhů vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a při realizaci Zajištění (včetně nákladů na právní zastoupení);
 - c) náklady vzniklé v souvislosti s poskytováním Úvěru, jejich změnou či zrušením, včetně nákladů vzniklých v souvislosti s Úvěrem a jeho Zajištěním, které se řídí cizím právem; a
 - d) náklady vzniklé užitím služeb jiné banky v souvislosti s poskytováním Úvěru, jejich změnou či zrušením (např. poplatky jiné banky, kterou Banka využila k provedení instrukcí Klienta).

Článek V Splácení Úvěru

1. Splácení úvěru, Den konečné splatnosti. Klient se zavazuje splácet Úvěr pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši stanovené jako podíl částky příslušného čerpání Úvěru a celkového počtu splátek ode dne příslušného čerpání do Dne konečné splatnosti, splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního čtvrtletí. První splátka je splatná

dne 31. 3. 2022. Poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru je splatná v Den konečné splatnosti.

2. **Předčasná splátka.** Klient je oprávněn provést Předčasnou splátku Úvěru na základě předchozího písemného oznámení Bance doručeného nejméně 30 pracovních dní přede dnem Předčasně splátky. Klient je povinen zaplatit Náklady přerušení.

Za provedení Předčasně splátky je Klient povinen zaplatit Cenu za předčasnou splátku.

Článek VI

Úhrada dluhů klienta vůči Bance

1. **Úhrada dluhů.** Nestanoví-li Smlouva jinak, Klient platí své dluhy vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím Běžného účtu a ve méně tohoto dluhu. Klient se zavazuje, že na Běžném účtu bude dostatečný disponibilní zůstatek k úhradě splatného dluhu nejpozději v pracovní den bezprostředně předcházející dni jeho splatnosti. Banka může peněžní prostředky v odpovídající výši v den splatnosti dluhu Klienta inkasovat z Běžného účtu. Nedostačuje-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu v den splatnosti na úhradu celého dluhu (všech dluhů) Klienta, Banka může inkasovat peněžní prostředky na úhradu dluhů Klienta také z kteréhokoliv jiného účtu Klienta vedeného u Banky. Banka je oprávněna i bez příkazu Klienta provést úhradu dluhů Klienta vůči Bance také debetováním Běžného účtu nebo jiného účtu vedeného Bankou pro Klienta do výše limitu sjednaného pro debetní zůstatek na Běžném účtu nebo jiném účtu Klienta.
2. **Pořadí úhrady dluhů.** Pokud Banka neurčí jiné pořadí úhrady dluhů, započte se plnění na dluhy Klienta v následujícím pořadí:
 - i) za prvé, k úhradě plateb sankčního charakteru (smluvní pokuty, úroky z prodlení);
 - ii) za druhé, k úhradě náhrad nákladů a škody dle článku IV, odst. 3 (Náhrada nákladů) a článku XII (Další podmínky poskytování úvěru) odst. 2 (Náhrada škody ze strany Klienta), 3 (Závazek Klienta nahradit škodu) a 4 (Zvýšené náklady);
 - iii) za třetí, k úhradě Cen;
 - iv) za čtvrté, k úhradě úroků;
 - v) za páté, k úhradě jistin úvěrů a dluhů vzniklých plněním z bankovních záruk či akreditivů nebo v souvislosti s nimi v pořadí od nejdéle splatného dluhu podle termínu splatnosti; a
 - vi) následně k úhradě ostatních splatných dluhů Klienta vůči Bance.Pořadí plateb uvedené výše má přednost před jakýmkoli pořadím případně stanoveným Klientem.
3. **Splatnost dluhu.** Není-li splatnost dluhu smluvními stranami písemně sjednána, je dluh splatný v den jeho vzniku. Klient je povinen nejpozději v Den konečné splatnosti splatit rovněž veškeré příslušenství, Ceny a další částky s Úvěrem související.
4. **Snížení úvěru.** Nevyčerpal-li Klient Úvěr až do výše Limitu nebo provedl-li Předčasnou splátku Úvěru, je povinen Úvěr splácet v původně ve Smlouvě sjednaných částkách a termínech, přičemž doba splácení se přiměřeně zkrátí, případně se upraví výše poslední splátky.
5. **Společná ustanovení k Předčasně splátce**
 - a) Klient je oprávněn provést Předčasnou splátku pouze, pokud to Smlouva stanoví, nebo k tomu dá Banka předchozí písemný souhlas. V souhlasu s provedením Předčasně splátky je Banka oprávněna stanovit podmínky, za kterých je Klient oprávněn Předčasnou splátku provést.
 - b) Spolu s Předčasnou splátkou je Klient povinen Bance zaplatit veškeré související příslušenství a, pokud tak Smlouva nebo podmínky souhlasu Banky s provedením Předčasně splátky stanoví, také Cenu za předčasnou splátku.
 - c) Pokud Klient Bance oznámí, že v souladu se Smlouvou provede Předčasnou splátku Úvěru nebo Banka Klientovi udělí souhlas s Předčasnou splátkou, je Klient povinen Předčasnou splátku provést.
 - d) Dochází-li k oznámení nové výše Preferenční sazby nebo nové výše Fixované sazby Klientovi, může Klient na základě předchozího písemného oznámení Bance provést Předčasnou splátku Úvěru, na který se tato sazba vztahuje. Předčasnou splátku je Klient povinen provést v plné výši dosud nesplacené části Úvěru a v poslední den Úrokového období předcházejícího Úrokovému období, v němž by se nová Preferenční sazba nebo Fixovaná sazba uplatnila. Spolu s touto Předčasnou splátkou není Klient povinen zaplatit Cenu za předčasnou splátku.
 - e) Není-li jinde ve Smlouvě stanoveno jinak, Klient není oprávněn provést Předčasnou splátku Úvěru (ať už povinnou nebo dobrovolnou) jindy, než v poslední den aktuálního Úrokového období pro tento Úvěr.
 - f) Není-li jinde ve Smlouvě stanoveno jinak, Klient se zavazuje zaplatit Bance ve lhůtě stanovené Bankou Náklady přerušení v případě, že je jakákoliv část Úvěru splacena jindy než v poslední den příslušného Úrokového období nebo v Den konečné splatnosti.
6. **Povinná Předčasná splátka.** V případě, že by se plnění některého závazku či povinnosti Banky vzniklé ze Smlouvy, ze Zajištění nebo v souvislosti s nimi stalo protiprávním nebo by mělo jakýkoliv jiný negativní dopad na právní postavení či hospodaření Banky, a Banka oznámí tuto skutečnost Klientovi, bude Klient povinen provést Předčasnou splátku Úvěru ve výši stanové Bankou a Banka bude oprávněna uplatnit opatření dle článku X. (Případ porušení, oprávnění Banky) odst. 3 písm. a). Klient provede Předčasnou splátku k poslednímu dni aktuálního

Úrokového období pro tento Úvěr, nebo ke dni, který Banka uvede v takovém oznámení. Spolu s Předčasnou splátkou dle tohoto ustanovení Smlouvy není Klient povinen zaplatit Náklady přerušení ani Cenu za předčasnou splátku.

7. **Plnění od jiné osoby.** Banka je oprávněna i bez souhlasu Klienta, ale není povinna i přes souhlas Klienta, přijmout jakékoliv plnění nabídnuté za účelem splnění dluhu Klienta od jiné osoby, než je Klient.
8. **Účetní evidence a potvrzení.** V jakémkoli soudním či arbitrážním řízení vyplývajícím ze Smlouvy nebo s ní souvisejícím představuje účetní evidence nebo potvrzení Banky závazným způsobem důkaz o poskytnutí Úvěru, jakékoliv platbě nebo přijetí jakékoliv platby Bankou a o dalších skutečnostech, ke kterým se vztahují.
9. **Výpočet úroků, Cen a poplatků.** Při výpočtu veškerých úroků, Cen a dalších částek stanovených podle Smlouvy nebo Ceníku vychází Banka ze skutečného počtu uběhlých dnů a fikce délky kalendářního roku o 360 dnech.
10. **Příjmy na účty vedené pro Klienta Bankou.** Při hodnocení plnění povinnosti Klienta směřovat určitý objem jeho příjmů, tzn. příchozích plateb z pohledávek Klienta, na účty vedené pro Klienta Bankou nemusí Banka přihlídnout k příjmům (i) převedeným na účty vedené pro Klienta Bankou v rámci financování poskytnutého Klientovi Bankou, (ii) převedeným na účty vedené pro Klienta Bankou z jiných účtů vedených pro Klienta Bankou nebo třetí osobou a (iii) převedeným na účty vedené pro Klienta Bankou z účtů vedených pro člena Skupiny klienta (jak je tento pojem definován níže) Bankou nebo třetí osobou aniž by bylo Bance prokázáno odpovídající protiplnění.

Stanoví-li Smlouva závazek Klienta směřovat jeho příjmy na účty vedené pro Klienta Bankou v rozsahu odpovídajícímu podílu Banky na financování Klienta, určí se tento podíl jako podíl A/B, kde A znamená souhrnnou částku úvěrové angažovanosti Banky vůči Klientovi a B znamená souhrnnou částku úvěrové angažovanosti Banky a jiných bank a finančních institucí vůči Klientovi, a to podle informací Banky.

Článek VII

Prohlášení Klienta

1. **Prohlášení.** Klient prohlašuje Bance ke dni uzavření Smlouvy, jakož i ke každému dni po dobu trvání Smlouvy, že:
 - a) je-li fyzickou osobou, jeho svéprávnost není omezena;
 - b) je-li právnickou osobou, je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou a existující podle příslušného právního řádu;
 - c) není osobou se zvláštním vztahem k Bance podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 Zákona o registru smluv a tento zákon se na něj vztahuje;
 - e) jedná na vlastní účet a v rámci svého podnikání;
 - f) Smlouva a právní jednání s ní související (zejména o poskytnutí Zajištění) byly řádně a platně podepsány Klientem nebo jeho zástupci, kteří nepřekročili svá oprávnění;
 - g) Smlouva a právní jednání s ní související (zejména o poskytnutí Zajištění) jsou platné a vymahatelné a zakládají platné, účinné a vymahatelné dluhy a povinnosti Klienta vůči Bance;
 - h) dokumenty a další informace poskytnuté Bance v souvislosti s identifikací Klienta a jeho vlastnické struktury a v souvislosti se Smlouvou a s ní souvisejícími právními jednáními (zejména o poskytnutí Zajištění) jsou pravdivé, úplné, správné, nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící a jejich obsah představuje úplný a věrný přehled o Klientovi a jeho celkové ekonomické a podnikatelské situaci a jeho schopnosti v budoucnu plnit své dluhy; ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance a dalším osobám poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám skutečností, kterých se týkají;
 - i) uzavřením Smlouvy a souvisejících právních jednání (zejména o poskytnutí Zajištění), převzetím a plněním dluhů a povinností a výkonem práv na jejich základě Klient neporuší (i) žádný právní předpis, (ii) své zakladatelské právní jednání, (iii) rozhodnutí Příslušného orgánu, (iv) jakýkoliv dokument závazný pro Klienta nebo který se vztahuje k jeho majetku, (v) žádnou na něj se vztahující povinnost ani (vi) právo třetí osoby;
 - j) Příslušný orgán nevede insolvenční, exekuční, daňové, soudní, rozhodčí řízení nebo jiné řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Klienta řádně a včas plnit své závazky a dluhy vůči Bance, jeho celkovou ekonomickou a podnikatelskou situaci, a Klient si není vědom, že by zahájení takového řízení hrozilo;
 - k) Klient není v úpadku ani v hrozícím úpadku;
 - l) veškerá povolení a souhlasy orgánů Klienta, orgánů státní správy či samosprávy a třetích osob, které jsou nezbytné k uzavření, platnosti a účinnosti Smlouvy a souvisejících právních jednání a ke vzniku, účinnosti a vymahatelnosti dluhů a povinností Klienta obsažených ve Smlouvě a souvisejících právních jednání (zejména o poskytnutí Zajištění) byly získány a jsou platné a účinné;
 - m) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá splatné nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, nebo má sjednán splátkový kalendář na úhradu nedoplatek schválený Bankou;
 - n) Centrum hlavního zájmu ve smyslu Nařízení, je v zemi jeho sídla, resp. místa podnikání;
 - o) Klient, člen Skupiny klienta, osoba poskytující Zajištění, osoba ovládající osobu poskytující Zajištění, ani, dle nejlepšího vědomí (po provedení odpovídajícího šetření) Klienta, žádný z jeho či jejich vedoucích zaměstnanců a členů statutárního nebo kontrolního orgánu;

- i) nejsou osobou (i) zařazenou či jednajícím jménem osoby zařazené na sankční a jiné podobné seznamy vedené, či veřejná oznámení vyhlášená kteroukoliv Sankční autoritou, (ii) na kterou jsou jinak cíleny Sankce, ani (iii) Osobou podléhající Sankcím;
 - ii) neúčastní se žádné činnosti, která by dle důvodného očekávání mohla vyústit v situaci, že by mohli být označeni za Osobu podléhající Sankcím; a
 - iii) neobdrželi oznámení ani si nejsou jinak vědomi, že by proti nim byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření ze strany Sankční autority v souvislosti se Sankcemi;
- p) proti Klientovi, členu Skupiny klienta, osobě poskytující Zajištění, členovi statutárního nebo kontrolního orgánu Klienta nebo těchto osob, není vedeno ani nehrozí vedení trestního řízení a Příslušný orgán nikoho z nich neuznal vinným ze spáchání trestného činu;
- q) byl informován (i) o rizicích spojených s úvěry poskytnutými v cizí měně v takovém rozsahu, aby to bylo postačující pro jeho informované a obezřetné rozhodování, včetně informování o nepříznivém vlivu případného významného znehodnocení koruny české nebo nárůstu příslušné Referenční sazby na výši splátek úvěrů v cizí měně, a (ii) o existenci nabídky Banky, pokud jde o úvěry stejné povahy v korunách českých a finanční nástroje poskytující Klientovi zajištění proti měnovému riziku.

Článek VIII Povinnosti Klienta

1. Povinnosti Klienta. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy:
- a) mít u Banky zřízený Běžný účet. Během této doby Klient není oprávněn vypovědět smlouvu o vedení Běžného účtu nebo od ní odstoupit;
 - b) bez prodlení, nejpozději však do 10 pracovních dnů po vzniku či zjištění relevantní skutečnosti nebo vyhotovení či získání relevantního dokumentu písemně informovat Banku o tom, že došlo:
 - i) ke změně kterékoliv skutečnosti uvedené v Prohlášení;
 - ii) ke změně či zániku jakékoli plné moci, kterou udělal, a jíž by se zmocněnec mohl dovolávat vůči Bance;
 - iii) ke změně daňového domicilu Klienta;
 - iv) kdykoli po dobu trvání Smlouvy dojde k takové změně v podílu na základním kapitálu nebo hlasovacích právech Klienta, která v součtu představuje více než 10 % takového podílu nebo hlasovacích právech;
 - v) k Případu porušení a v téže lhůtě Bance předložit návrh na sjednání nápravy;
 - vi) k zániku nebo zhoršení Zajištění nebo snížení jeho hodnoty, zhoršení Klientovy právní nebo ekonomické a podnikatelské situace, snížení reálné hodnoty majetku či k podstatným změnám v jeho struktuře nebo nikoliv nevýznamnému zvýšení zadlužení, snížení či jiné obdobné nepříznivé změně;
 - vii) ke ztrátě, krádeži nebo zneužití razítka, formulářů, nosičů dat či komunikačních prostředků Klienta nebo jejich neoprávněnému použití ve vztahu k Bance nebo v souvislosti s Úvěrem;
 - viii) k jakékoli skutečnosti, která je významná pro schopnost Klienta řádně plnit jeho současné a budoucí závazky nebo která může mít jiný nepříznivý vliv na rizika Banky spojená s poskytováním bankovních služeb Klientovi;

a výše uvedené informace doložit dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem podle povahy oznamované skutečnosti;
 - c) v Bankou stanovených termínech sdělit Bance veškeré údaje a doručit veškeré dokumenty v rozsahu stanoveném Bankou za účelem získání informací vyplývajících z požadavků na identifikaci nebo kontrolu Klienta, osoby poskytující Zajištění a osob, které za ně jednájí, a které Banka provádí ke splnění svých povinností podle příslušných právních předpisů a interních pravidel včetně předpisů o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti;
 - d) bez prodlení informovat každého poskytovatele Zajištění o zvýšení úrokové sazby Úvěru, jehož se Zajištění týká;
 - e) pokud se na něj vztahuje Zákon o registru smluv, předem informovat Banku o skutečnosti, že se na smlouvu nebo dohodu uzavíranou mezi Bankou a Klientem vztahuje povinnost jejího zveřejnění v registru smluv;
 - f) poskytovat Bance na její výzvu do 1 měsíce od doručení výzvy Banky další informace a předkládat další dokumenty, které si Banka vyžádá;
 - g) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Smlouva uzavřena;
 - h) že žádný z jeho současných ani budoucích věřitelů nebude jakkoliv zvýhodněn oproti Bance, a že uspokojení žádného dluhu Klienta nemělo přednostní pořadí před uspokojením dluhu vzniklého ze Smlouvy nebo jehož zajištěním by poskytovalo třetí osobě vyšší jistotu uspokojení než Zajištění.
 - i) bez souhlasu Banky neprovést jakoukoliv svou přeměnu (tj. zejména fúzi, rozdělení, převod jmění na společníka, změnu právní formy a přeshraniční přemístění sídla), snížení základního kapitálu, koupi, prodej nebo nájem závodu nebo jeho částí, nezanedbatelnou změnu předmětu, rozsahu či místa podnikání nebo jinou obdobnou změnu;
 - j) na své náklady poskytnout (nebo zajistit poskytnutí) dodatečné Zajištění svých dluhů vůči Bance v rozsahu a způsobem stanovenými Bankou, zjistí-li Banka skutečnost, která podle jejího mínění má nebo může mít nepříznivý dopad na schopnost Klienta plnit dluhy vzniklé ze Smlouvy či v souvislosti s ní, dojde-li k zániku

- nebo snížení hodnoty Zajištění, Zajištění přestane být platné či účinné nebo dojde ke zhoršení postavení Banky mezi věřiteli Klienta;
- k) na žádost Banky bez zbytečného odkladu písemně s úředně ověřeným podpisem uznat dluh vůči Bance ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo (dle její volby) s Bankou uzavřít dohodu se svolením k vykonatelnosti a uznání dluhu ve formě notářského zápisu podle příslušných právních předpisů;
 - l) nepoužít (a zajistit, že nebudou použity) jakékoliv prostředky z Bankovních produktů poskytnutých na základě Smlouvy přímo či nepřímo k poskytnutí úvěrů, investic, financování aktivit nebo podnikání či jinak ve prospěch jakékoli Osoby podléhající Sankcím, ani jiným způsobem, který by zapříčinil porušení Sankcí Bankou;
 - m) zajistit, že žádná Osoba podléhající Sankcím se nebude přímo či nepřímo podílet na úhradě kteréhokoliv peněžitého dluhu vůči Bance vzniklého na základě Smlouvy nebo jakéhokoliv souvisejícího právního jednání (zejména o poskytnutí Zajištění);
 - n) nezapojit se a zajistit, že člen Skupiny klienta ani osoba jednající za Klienta se nezapojí, do žádné transakce, činnosti či jednání, které by porušilo Sankce nebo způsobilo, že se Klient, daný člen či osoba stane Osobou podléhající Sankcím;
 - o) vědomě, po odpovídajícím šetření, nepoužít žádné příjmy nebo benefity odvozené z jakékoli činnosti nebo obchodu s Osobou podléhající Sankcím na úhradu kteréhokoliv peněžitého dluhu vůči Bance vzniklého na základě Smlouvy;
 - p) zdržet se, pokud mu k tomu Banka předem písemně neudělí souhlas, poskytnutí ručení či jiného zajištění za své dluhy nebo dluhy jiné osoby a zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých dluhů či dluhů jiné osoby, s výjimkou zajištění splnění dluhů vůči Bance;
 - q) předkládat Bance účetní výkazy Klienta (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci čtvrtletí kalendářního roku, a to do 60 dnů po ukončení každého čtvrtletí kalendářního roku;
 - r) předkládat Bance buď (i) roční účetní závěrku Klienta v plném rozsahu ověřenou auditorem (pokud je takové ověření vyžadováno zákonem) nebo (ii) roční účetní závěrku Klienta v plném rozsahu neověřenou auditorem a příznání k dani z příjmu Klienta za stejné období, a to do 31. 7. následujícího kalendářního roku;
 - s) po celou dobu trvání této Smlouvy provádět svůj platební styk (došlé i odchází platby) prostřednictvím účtů vedených u Banky;
 - t) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijmout úvěr, zápůjčku, finanční výpomoc nebo financování formou leasingu a nepřevzít takové dluhy nebo nepřistoupit k nim;
 - u) bez předchozího písemného souhlasu Banky nezměnit znění Koncesní smlouvy;
 - v) zajistit, aby plnění, které má Klient obdržet na základě Koncesní smlouvy bylo v takové smlouvě pevně stanoveno;
 - w) Klient je povinen na základě výzvy Banky doložit dokumenty prokazující, že Klient má právně zajištěn dostatečný přístup a příjezd k Nemovitostem, a to po celou dobu trvání závazků Banky a Klienta vzniklých na základě této Smlouvy anebo v souvislosti s ní, tedy že Nemovitosti mají zajištěný přístup z veřejných cest, skrze pozemky ve i) (spolu) vlastnictví Klienta, ke kterým je zřízeno zástavní právo ve prospěch Banky; anebo ii) v případě, že takové pozemky nejsou ve vlastnictví Klienta, musí být přístup zajištěn:
 - i) zřízením věcného břemene užívání pozemku in rem, nebo alespoň věcným břemenem přístupu in rem, ve prospěch Nemovitostí a Bance musí být prokázáno, že příslušná věcná břemena jsou řádně zapsána v katastru nemovitostí; anebo
 - ii) přístupem a příjezdem k Nemovitostem přes místní nebo účelové komunikace, jejichž existence Bance musí být prokázána prohlášením příslušného orgánu veřejné správy.

2. Další povinnosti Klienta ve vztahu k Zajištění. Klient se zavazuje doložit Bance zřízení příslušného Zajištění:

- a) do 3 měsíců ode dne podpisu Smlouvy, nejpozději však do 15. 3. 2022 rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady Klienta ve formě veřejné listiny s datem přijetí rozhodnutí předcházejícím datu uzavření příslušné smlouvy o poskytnutí Zajištění zřizovaného ve formě zástavního práva touto osobou, obsahující souhlas s poskytnutím tohoto Zajištění ve formě zástavního práva v souladu s touto Smlouvou;
- b) do 3 měsíců ode dne podpisu Smlouvy, nejpozději však do 15. 3. 2022 uzavřením, resp. zajištěním uzavření smlouvy o zastavení Nemovitostí a výpisem z katastru nemovitostí, případně výstupem z informačního systému katastru nemovitostí, s vyznačením provedeného vkladu zástavního práva k Nemovitostem a dalších případných práv podle zástavní smlouvy, na němž není vyznačeno žádné jiné věcné právo ve prospěch třetí osoby nebo nemovitosti, záznam, poznámka ani podání návrhu na jakýkoli zápis, s výjimkami uvedenými v zástavní smlouvě;
- c) do 3 měsíců ode dne podpisu Smlouvy, nejpozději však do 15. 3. 2022 výpisy z rejstříku zástav nebo notářem vydaná potvrzení prokazující neexistenci zástavního práva ani jakéhokoliv jiného omezení k věci hromadné - podniku a závodu, zapisovaného do rejstříku zástav:
 - i) vlastníka Nemovitostí, ke kterým je zřizováno zástavní právo jako Zajištění, ze dne uzavření příslušné zástavní smlouvy nebo z data pozdějšího;
- d) nejméně jednou za 3 roky na výzvu Banky, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení takové výzvy, uhradit Bance náklady související s pořízením aktualizace odhadu tržní hodnoty Nemovitostí anebo předložit Bance aktuální odhad tržní hodnoty Nemovitostí, vyhotovený odhadcem schváleným Bankou;
- e) do 3 měsíců ode dne podpisu Smlouvy, nejpozději však do 15. 3. 2022 smlouvou o pojištění Nemovitostí a uzavřením, resp. zajištěním uzavření smlouvy o zastavení pohledávek Klienta z pojistné smlouvy a předložením dokumentů prokazujících oznámení vzniku zástavního práva pojišťovně (včetně potvrzení o zaplacení pojistného a předchozího písemného souhlasu pojišťovny se zřízením zástavního práva, pokud je souhlas podle pojistné smlouvy ke zřízení zástavního práva vyžadován);

- f) do 3 měsíců ode dne podpisu Smlouvy, nejpozději však do 15. 3. 2022 uzavřením, resp. zajištěním uzavření smlouvy o zastavení pohledávek Klienta ze smlouvy o účtu (smluv o účtech) č. /0800;
 - g) do 3 měsíců ode dne podpisu Smlouvy, nejpozději však do 15. 3. 2022 uzavřením, resp. zajištěním uzavření smlouvy o zastavení pohledávek Klienta z Koncesní smlouvy.
3. **Finanční ukazatele.** Po celou dobu trvání této Smlouvy mají být plněny následující finanční ukazatele. Roční finanční ukazatele budou vypočteny na základě roční účetní závěrky Klienta v plném rozsahu, předložené podle Smlouvy. Čtvrtletní, popřípadě pololetní, finanční ukazatele budou vypočteny na základě čtvrtletních, respektive pololetních účetních výkazů (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) Klienta v plném rozsahu, předložených podle Smlouvy, přičemž použité pojmy a označení položek odpovídají aktuální vyhlášce, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
- a) ukazatel kapacity dluhové služby bude činit minimálně násobek 1,2; tento ukazatel se vypočte takto: (provozní výsledek hospodaření + E. Úpravy hodnot v provozní oblasti - III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku + F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku + F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období + finanční výsledek hospodaření + J. nákladové úroky a podobné náklady + I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti - L.1 daň z příjmu splatná) / (J. nákladové úroky a podobné náklady + celkové řádné splátky bankovních úvěrů a jiných dlouhodobých závazků); plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno za kalendářní rok.

Článek IX Zajištění

1. **Zajištění.** Jako Zajištění se sjednává:
- a) zástavní právo v prvním pořadí k Nemovitostem;
 - b) zástavní právo v prvním pořadí k pohledávkám Klienta z pojištění Nemovitostí u pojišťovny akceptované Bankou;
 - c) zástavní právo v prvním pořadí k pohledávkám Klienta za Bankou ze smlouvy o vedení účtu (smluv o vedení účtů) č. /0800;
 - d) zástavní právo v prvním pořadí k pohledávkám Klienta z Koncesní smlouvy.

Článek X Případy porušení, oprávnění Banky

1. **Případ porušení.** Za Případ porušení se považuje kterákoliv z následujících událostí:
- a) Klient použil Úvěr nebo jakoukoliv jeho část k jinému účelu, než jaký je stanoven ve Smlouvě;
 - b) Klient se dostal do prodlení s úhradou kteréhokoliv peněžitého dluhu vůči Bance vzniklého na základě Smlouvy nebo kteréhokoliv jiné smlouvy uzavřené s Bankou;
 - c) nebylo zřízeno Zajištění v hodnotě, rozsahu a termínech podle Smlouvy nebo Zajištění přestalo být platné či účinné, ať již zčásti nebo zcela;
 - d) Klient v rozporu se Smlouvou vypoví nebo odstoupí od Smlouvy nebo učiní kroky směřující ke zpochybnění platnosti či závaznosti Smlouvy nebo Zajištění;
 - e) Klient nesplnil jakoukoliv jinou povinnost ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo z jiného právního jednání souvisejícího se Smlouvou nebo kteroukoliv jinou smlouvou uzavřenou s Bankou, ledaže je takové nesplnění povinnosti napravitelné a Klient povinnost splní v dodatečně lhůtě 10 pracovních dnů poté, co se o porušení dověděl nebo mohl dovědět anebo od výzvy k nápravě učiněné Bankou (podle toho, co nastane dříve);
 - f) osoba, která poskytla Zajištění nebo je stranou právního jednání o poskytnutí Zajištění, porušila své povinnosti z právního jednání o poskytnutí Zajištění nebo učinila kroky směřující ke zpochybnění jeho platnosti či závaznosti;
 - g) jakékoliv z Prohlášení (včetně prohlášení osoby, která poskytla Zajištění) učiněných vůči Bance nebo údaj uvedený v dokumentech předložených Bance je nebo se ukázal jako nepravdivý, v materiálním ohledu neúplný nebo zavádějící nebo došlo následně ke změnám skutečností, které mají tento důsledek;
 - h) došlo ke změně v osobách ovládajících Klienta nebo osoby, která poskytla Zajištění nebo je Klient nebo osoba, která poskytla Zajištění, ovlivňován(a) jinou osobou než svojí ovládající osobou;
 - i) plnění některé povinnosti vzniklé ze Smlouvy, ze Zajištění nebo v souvislosti s nimi (jiné než uvedené v článku VI (Úhrada dluhů klienta vůči Bance), odst. 6 (Povinná předčasná splátka)) se stane protiprávní nebo by mělo negativní dopad na právní postavení či hospodaření Banky;
 - j) proti Klientovi nebo členovi Skupiny klienta je vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, řízení nebo šetření ze strany Sankční autority v souvislosti se Sankcemi;
 - k) Klient, člen Skupiny klienta nebo osoba, která poskytla Zajištění, se dostali do úpadku nebo jim úpadek hrozí nebo některá z nich začne jednat se svými věřiteli za účelem dosažení obecné úpravy či restrukturalizace své zadluženosti, popř. určité kategorie zadluženosti;
 - l) proti Klientovi, členu Skupiny klienta nebo osobě, která poskytla Zajištění je podán insolvenční návrh, je vedeno insolvenční řízení nebo je vyhlášeno moratorium v souvislosti s jakýmkoliv zadlužením některé z těchto osob nebo dojde k analogické skutečnosti v jakémkoliv jiném právním řádu;
 - m) proti Klientovi, členu Skupiny klienta nebo osobě, která poskytla Zajištění je vedeno či hrozí vedení řízení před Příslušným orgánem týkající se jejich majetku (např. řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení) nebo

- Příslušný orgán pravomocně rozhodl, že Klientem, členem Skupiny klienta nebo osobou, která poskytla Zajištění, byla porušena právní povinnost;
- n) Klient, člen Skupiny klienta nebo osoba, která poskytla Zajištění řádně a včas nesplní pravomocné rozhodnutí Příslušného orgánu;
 - o) proti Klientovi, členu Skupiny klienta, osobě poskytující Zajištění nebo kterékoliv z osob ovládajících osobu poskytující Zajištění, členovi statutárního nebo kontrolního orgánu Klienta nebo těchto osob, je vedeno nebo hrozí vedení trestního řízení a nebo byl resp. byla Příslušným orgánem uznán, resp. uznána vinným, resp. vinnou ze spáchání trestného činu;
 - p) byl porušen nebo nebyl dodržen kterýkoliv z finančních ukazatelů sjednaných v článku IX (Povinnosti Klienta), odst. 3 (Finanční ukazatele);
 - q) Klient nebo osoba, která poskytla Zajištění, nesplnil(a) svůj peněžitý dluh vůči věřiteli - bance, jiné finanční instituci, státu, zdravotní pojišťovně či jinému věřiteli z transakcí, které jsou účetními pravidly považovány za úvěry, půjčky a/nebo zápůjčky, nebo takovému věřiteli vzniklo právo prohlásit, nebo takový věřitel prohlásil, peněžitý dluh Klienta nebo takové osoby za okamžitě splatný nebo za splatný na výzvu;
 - r) nastala jakákoliv událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na platnost a vymahatelnost Smlouvy nebo jiného právního jednání souvisejícího se Smlouvou (zejména o poskytnutí Zajištění), na podnikatelskou činnost, rozsah a stav majetku nebo ekonomickou situaci Klienta nebo osoby, která poskytla Zajištění;
 - s) byla zjištěna skutečnost, jež narušila důvěru Banky v osobu Klienta nebo člena Skupiny klienta či v setrvalý řádný průběh plnění povinností a dluhů Klienta vůči Bance podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní;
 - t) bez předchozího písemného souhlasu Banky došlo ke změně místa, kde se nachází Centrum hlavního zájmu Klienta; nebo
 - u) nastala jiná skutečnost, která je podle Smlouvy, podle právního jednání o poskytnutí Zajištění nebo podle jiného dokumentu Případem porušení;
 - v) ve lhůtě 6 měsíců ode dne podpisu Smlouvy, nejpozději však do 15. 6. 2022 nedošlo k řádnému zřízení Zajištění;
 - w) došlo ke změně v osobách ovládajících Klienta nebo osobu, která poskytla Zajištění (ať již fakticky, nebo právně, přímo, či nepřímou), spočívající v poklesu podílu těchto osob na Klientovi nebo osobě, která poskytla Zajištění, pod 100 %;
 - x) jakékoli ustanovení Koncesní smlouvy je nebo se stane dle názoru Banky neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným nebo bude ukončeno;
 - y) došlo ke změně Koncesní smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky.
2. Oprávnění Banky. Pokud nastane Případ porušení, je Banka oprávněna podle svého uvážení realizovat jedno i více z níže uvedených oprávnění:
- a) s okamžitou účinností zastavit, odmítnout nebo vypovědět poskytnutí Úvěru nebo provedení pokynu Klienta nebo snížit nebo zrušit kterýkoliv Limit;
 - b) prohlásit nesplacené dluhy Klienta vůči Bance vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo jejich část za okamžitě splatné nebo splatné na výzvu;
 - c) v případě, že nedojde k řádnému zřízení Zajištění nejpozději do 15. 6. 2022, je Banka oprávněna prohlásit nesplacené dluhy Klienta vůči Bance vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní splatné ve lhůtě 6 měsíců od doručení takového prohlášení Banky Klientovi;
 - d) uplatnit svá práva ze Zajištění a zablokovat dispozice s prostředky na účtech Klienta vedených u Banky;
 - e) odstoupit od Smlouvy s účinností ke dni doručení, není-li v listině o odstoupení uveden termín pozdější; odstoupením se stávají splatnými veškeré peněžitě dluhy Klienta vůči Bance vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní;
 - f) požadovat po Klientovi složení částky ve výši součtu (i) nevyplacené částky bankovní záruky každé platné bankovní záruky, (ii) nevyužitě částky každého platného příslibu poskytnutí bankovní záruky a (iii) nevyplacené částky každého platného akreditivu na účet určený Bankou; Klient do 5 pracovních dnů od doručení takového požadavku složí požadovanou částku a svou pohledávku na vydání prostředků z tohoto účtu zastaví ve prospěch Banky jako Zajištění, ledaže předloží Bance dokumenty potvrzující způsobem pro Banku uspokojivým zánik závazků Banky plynoucích z těchto instrumentů;
 - g) vykonat jakákoliv další práva na základě Smlouvy, právního jednání o poskytnutí Zajištění nebo jakéhokoliv jiného dokumentu nebo na základě právních předpisů.
3. Úrok z prodlení. Klient je povinen zaplatit Bance z částky v prodlení Úrok z prodlení ve výši 18 % ročně. Banka je oprávněna kapitalizovat neuhrazené příslušenství dluhu Klienta a kapitalizovaný úrok evidovat jako součást jistiny v prodlení. Úrok z prodlení je Banka oprávněna vyúčtovávat průběžně vždy se splatností v den vyúčtování. I když Banka Úrok z prodlení nevyúčtuje, stane se Úrok z prodlení splatný nejpozději v den, kdy je Klient povinen podle Smlouvy nejpozději splatit Úvěr. Tím není dotčeno právo Banky požadovat Úrok z prodlení, který naroste od tohoto dne. Bez ohledu na Úrok z prodlení je Banka oprávněna po Klientovi požadovat náhradu škody vzniklou z prodlení a všechny náklady, které v důsledku takového prodlení vzniknou, například náklady spojené s vymáháním dluhů Klienta vůči Bance včetně nákladů právního zastoupení.
4. Smluvní pokuta. Pokud došlo k porušení povinnosti Klienta ze Smlouvy či z právního jednání o poskytnutí Zajištění, může Banka po Klientovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z Limitu za každé takové porušení. Odstoupení od Smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost Klienta ani nedostatek zavinění Klienta

nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit své dluhy vůči Bance a nezaniká její právo realizovat opatření dle článku X (Případ porušení, oprávnění Banky), odst. 3 (Oprávnění Banky). Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Zároveň má Banka v plném rozsahu právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Klient zaplatí smluvní pokutu Bance na základě její písemné výzvy, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši a lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 5 pracovních dnů.

Článek XI

Pravidla jednání Klienta a Banky

1. Jednání Klienta a Banky.
 - a) Neodmítne-li to Banka, je Klient oprávněn být při jednání s Bankou zastoupen zmocněncem na základě plné moci.
 - b) Písemné právní jednání Klienta musí být učiněno před zaměstnancem Banky, ledaže je podpis na něm úředně ověřen nebo má Banka k dispozici vzorový podpis, na základě kterého může podpis ověřit nebo je učiněno jiným způsobem, jenž Banka uznala za přijatelný.
 - c) Banka je oprávněna podle vlastního uvážení požadovat, aby (i) kopie jakéhokoli originálního dokumentu předloženého Klientem Bance byla úředně ověřena, (ii) dokumenty vydané nebo úředně ověřené v zahraničí a podpisy úředně ověřené v zahraničí byly opatřeny také doložkou „Apostille“ ve smyslu Haagské úmluvy o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných dokumentů nebo byly superlegalizovány, pokud mezinárodní smlouva nestanoví jinak, (iii) dokumenty v jiném než českém jazyce byly předloženy současně s jejich českým úředním překladem s tím, že v takovém případě Banka používá výhradně příslušný český úřední překlad, přičemž není povinna zkoumat, zda odpovídá původní jazykové verzi.
 - d) Podpisy osob jednajících za Banku mohou být ve Smlouvě a v jiných dokumentech nahrazeny tištěnými nebo mechanickými prostředky (například naskenovaným podpisem nebo razítkem), případně elektronickým podpisem dle příslušného obecně závazného právního předpisu.
 - e) Veškeré dokumenty předkládané Bance podle Smlouvy a právních jednání s ní souvisejících (zejména o poskytnutí Zajištění), včetně dokumentů k doložení splnění podmínek čerpání, musí být ve formě a obsahu pro Banku přijatelném.
2. Vzájemná komunikace.
 - a) Klient a Banka komunikují v českém jazyce a používají k vzájemné komunikaci poštu, kurýrní službu, osobní doručování nebo službu elektronického bankovníctví (např. Business 24), pokud se nedohodnou jinak. Pokud Klient poskytne Bance své údaje k použití jiných prostředků komunikace, Banka je oprávněna komunikovat s Klientem jejich prostřednictvím.
 - b) Pokud Klient nesdělí jinou korespondenční adresu, Banka bude posílat oznámení a dokumenty v tištěné formě na adresu uvedenou ve Smlouvě. V případě potřeby může Banka využít pro doručení také jinou jí známou poštovní adresu Klienta.
 - c) Pokud bude zmařeno doručení zásilky od Banky tím, že Klient odmítne její převzetí nebo ji nevyzvedne nebo neoznámí Bance změnu své adresy, je za den doručení zásilky považován den, kdy se zásilka Bance vrátí, nejpozději však třetí pracovní den od odeslání v případě doručování na území České republiky nebo patnáctý pracovní den od odeslání v případě doručování mimo území České republiky.
 - d) Klient se musí vždy bez zbytečného prodlení seznámit s obsahem každé zprávy, kterou mu Banka doručí (včetně zpráv předávaných prostřednictvím služby elektronického a telefonního bankovníctví) a zjištěné nedostatky okamžitě oznámit Bance. Klient bez zbytečného prodlení uvědomí Banku též o tom, že mu nebyla v obvyklé lhůtě doručena jakákoliv periodická komunikace.
 - e) Banka je oprávněna požadovat, aby jakékoli sdělení nebo pokyn, které nebylo učiněno písemně, Klient potvrdil ve lhůtě stanovené Bankou doručením písemného potvrzení obchodnímu místu, které spravuje bankovní obchod, jehož se oznámení týká, neurčí-li Banka jinak. Pokud Klient toto potvrzení neprovede, může Banka odmítnout k takovému sdělení přihlížet, případně provést takový pokyn.
 - f) Klient výslovně souhlasí s tím, že Banka je za všech okolností, i bez dalšího předchozího upozornění, oprávněna zaznamenat jakoukoli komunikaci mezi smluvními stranami prostřednictvím dostupných technických prostředků a archivovat veškeré tyto záznamy, jakož i kopie veškerých informací a dokumentů, které Banka obdrží od Klienta nebo třetích osob v souvislosti s jakýmkoli bankovním obchodem. Banka není povinna záznam Klientovi vydat, pokud právní předpis nestanoví jinak.

Článek XII

Další podmínky poskytování úvěru

1. Vyloučení odpovědnosti Banky. Banka neodpovídá Klientovi za škodu:
 - a) představující ušlý zisk Klienta nebo za škodu, která nevznikne v bezprostředním důsledku porušení právní povinnosti Banky (následná škoda), pokud ji Klient na nebezpečí vzniku takové následné škody výslovně předem neupozornil;
 - b) způsobenou jinak než úmyslně nebo z hrubé nedbalosti;
 - c) vzniklou v důsledku neočekávaného vývoje na finančních trzích, vady prostředků komunikace na dálku (např. vada internetového spojení či software) a selhání jakýchkoli jiných technických prostředků, pokud je Banka nezavinila;

- d) vzniklou v důsledku jednání nebo opomenutí jiné osoby, porušení právních předpisů nebo zvyklostí jinou osobou, a to včetně, nikoliv však výlučně, osoby, jejichž služeb Banka využije v souvislosti s poskytnutím Úvěru;
 - e) vzniklou v důsledku provedení pokynu, který Klient dal Bance, nebo v souvislosti s jednáním v důvěře v jiné sdělení Klienta;
 - f) vzniklou v důsledku neuhrazení jakýchkoliv dluhů ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které by bylo možné uhradit z finančních prostředků uložených na Běžném účtu nebo jiném účtu vedeném Bankou pro Klienta; ani
 - g) v dalších případech stanovených právními předpisy nebo Smlouvou.
2. Náhrada škody ze strany Klienta. Pokud došlo k Případu porušení, je Banka oprávněna požadovat na Klientovi náhradu škody (včetně ušlého zisku a dodatečně vynaložených nákladů přímo nebo nepřímo v souvislosti s vymáháním dluhů apod.), která Bance vznikla v souvislosti se vznikem Případu porušení nebo s uplatněním některého z oprávnění uvedených v článku X (Případ porušení, oprávnění Banky), odst. 3 (Oprávnění Banky). Oznámení o porušení právní povinnosti a upozornění na možné následky porušení nezbavuje Klienta povinnosti nahradit Bance škodu.
3. Závazek Klienta nahradit škodu. Klient se zavazuje zaplatit Bance částku odpovídající výši utrpěné újmy, ztráty nebo dluhu, které Bance vzniknou v důsledku (i) jednání Banky učiněného na základě nebo v souvislosti se Smlouvou nebo s Úvěrem, (ii) postupu na základě (a spolehnout se na) informací, dokumentů, pokynů a oznámení Klienta podle Smlouvy, (iii) jakéhokoli nároku, vedení vyšetřování, jakéhokoli soudního či správního řízení zahájeného či hrozícího v souvislosti se Smlouvou, (iv) užití služeb jiné osoby v souvislosti se Smlouvou nebo (v) účelu, použití či zamýšleného použití Úvěru.
4. Zvýšené náklady Klient se rovněž zavazuje Bance nahradit majetkovou újmu utrpěnou Bankou nebo členem Skupiny banky nezávisle na jejich vůli v souvislosti s poskytnutím Úvěru, a to zejména v souvislosti se:
- a) zvýšením nákladů na kapitál, resp. snížením výnosů, v důsledku změny požadavků obecně závazných právních předpisů na kapitálovou přiměřenost při navýšení rizikové váhy poskytnutého Úvěru v segmentu, do něhož je Klient zařazován; nebo
 - b) zvýšením nákladů, snížením výnosů či obdobných ztrát, v důsledku jiné změny normy závazné pro Banku nebo členu Skupiny banky (oproti stavu platnému ke dni uzavření Smlouvy), změnou výkladu takové normy, uvalení nových daní na Banku nebo členu Skupiny banky či podstatné změny na finančních trzích, na kterých se Banka nebo člen Skupiny banky (re)financuje, ve srovnání se stavem ke dni uzavření Smlouvy.
5. Zvláštní oprávnění Banky.
- a) Banka může, zablokovat jakýkoli komunikační kanál, odložit nebo odmítnout provedení pokynu nebo poskytnutí Úvěru z důvodu (i) bezpečnosti prostředků komunikace na dálku, zejména při podezření na ztrátu, odcizení, zneužití nebo neautorizované použití bezpečnostních prostředků nebo údajů, identifikačních nebo přístupových prvků, (ii) potřeby ověření údajů a skutečností uvedených v pokynu nebo v jiných dokumentech a dokladech předaných jí v této souvislosti Klientem nebo tím, kdo za Klienta jedná, nebo (iii) pokud tak stanoví smlouva o Běžném účtu.
 - b) Banka je před tím, než přijme opatření podle článku XII (Další podmínky poskytování úvěru), odst. 5 (Zvláštní oprávnění Banky), písm. a), nebo není-li to možné, okamžitě poté, povinna informovat Klienta o takovém kroku a o jeho důvodech. To neplatí, jestliže by poskytnutí těchto informací mohlo zmařit účel takového kroku nebo by bylo v rozporu s právními předpisy. Jakmile pominou důvody pro omezení bankovních služeb, Banka omezující opatření odstraní, popř. poskytne Klientovi jiný bezpečnostní prostředek nebo údaj.
 - c) Poskytnutí Úvěru může Banka vázat na obdržení jí požadovaných dokladů a informací ze strany Klienta nebo osob jednajících za Klienta, zejména v souvislosti s plněním povinností Banky vyplývajících z obecných právních předpisů.
 - d) Při omezování rizik z Úvěru poskytnutého Klientovi před nebo po podpisu Smlouvy je Banka oprávněna spolupracovat s renomovanými institucemi; za tím účelem je též oprávněna zpřístupnit těmto subjektům nezbytné informace o Klientovi, které jsou předmětem bankovního tajemství nebo jiné zákonné ochrany.
6. Souhlasy Klienta.
- a) Klient souhlasí, aby si Banka a členové Skupiny banky a členové podnikatelského seskupení, jehož členem je Banka, vzájemně poskytovali Klientské informace. Členové Skupiny banky a členové podnikatelského seskupení, jehož členem je Banka mohou zpracovávat a využívat Klientské informace zejména pro účely posuzování úvěruschopnosti Klienta, plnění právních povinností proti legalizaci výnosů z trestní činnosti a financování terorizmu, zajištění a zkvalitnění péče o Klienta, k zaslání obchodních nabídek a sdělení a pro účely marketingových a obchodních analýz.
 - b) Klient souhlasí, aby Banka pro účely posuzování úvěruschopnosti Klienta poskytovala Klientské informace jiným finančním institucím. Klient souhlasí, aby Banka poskytovala Klientské informace osobám, které Bance poskytují služby nebo na které Banka převedla výkon některých svých činností, které vyžadují zpracování Klientských informací. Klient souhlasí, aby členové Skupiny banky a s nimi spolupracující osoby a obchodní zástupci využívali a zpracovávali Klientské informace v souvislosti s nabízením produktů a služeb členů Skupiny banky a spolupracujících pojišťoven a poskytovatelů finančních či nefinančních služeb. Klient souhlasí, aby mu členové Skupiny banky a s nimi spolupracující osoby a obchodní zástupci zasílali obchodní sdělení a jiné marketingové informace.
 - c) Klient souhlasí, že Banka je oprávněna poskytnout Klientské informace a další informace osobám, kterým nabízí nebo s nimiž jedná o postoupení či převodu práv, pohledávek nebo závazků Banky z této Smlouvy nebo postoupení Smlouvy nebo její části.

7. Užití služeb jiné osoby. V souvislosti s poskytnutím Úvěru může Banka využívat služeb jiných osob. V případě, že Klient určí banku, jejíž služby mají být využity v souvislosti s Úvěrem, a využití služeb takové banky by nebylo účelné nebo technicky proveditelné nebo by bylo v rozporu s obchodní politikou Banky, může Banka sama zvolit jinou banku, jejichž služeb využije, a to i bez předchozího souhlasu Klienta.
8. Ocenění Zajištění. Banka je oprávněna na náklady Klienta opakovaně provést či zajistit provedení ocenění (odborný odhad hodnoty) věcí a práv, které jsou předmětem Zajištění. Pro tyto účely je Klient povinen poskytnout Bance a třetí osobě provádějící ocenění veškerou nezbytnou součinnost, případně zajistit poskytnutí takové součinnosti jinou osobou poskytující dané Zajištění a uhradit Bance veškeré náklady a výdaje vzniklé v souvislosti s vyhotovením ocenění.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

1. Směnný kurz Pro přepočítání částky v jedné měně na částku v jiné měně podle Smlouvy, právních jednání o poskytnutí Zajištění či právních jednání s nimi souvisejících, se použije směnných kurzů stanovených Bankou platných pro den provedení přepočtu, popř. směnného kurzu České národní banky platného pro den provedení přepočtu (vždy podle volby Banky). Je-li třeba provést přepočítání pro účely inkasa či zápočtu částek denominovaných v různých měnách, bude přepočítání provedeno Bankou za použití příslušného směnného kurzu podle kurzovního lístku Banky, platného k okamžiku provedení přepočtu. Kurz „valuta“ používá Banka u hotovostních obchodů, kurz „deviza“ používá u bezhotovostních obchodů.
Pokud použití kteréhokoliv z výše uvedených směnných kurzů v den provedení přepočtu není z jakéhokoliv důvodu možné, uplatní se nejbližší předcházející Směnný kurz, ledaže se aplikuje jiný směnný kurz dohodnutý s Klientem, platný ke dni provedení přepočtu.
Banka může jednostranně a bez předchozího oznámení měnit měnové kurzy podle vývoje na trhu, a to i vícekrát během jednoho dne. Kurzovní lístek pro daný čas Banka vždy uveřejní na svých internetových stránkách a v obchodních místech.
2. Započtení. Banka je oprávněna kdykoliv započíst své splatné i nesplacené pohledávky za Klientem vzniklé ze Smlouvy (bez ohledu na jejich měnu) vůči jakýmkoliv pohledávkám Klienta za Bankou, splatným i nesplaceným, a to též proti pohledávkám Klienta vzniklým ze smlouvy o účtu vedeného Bankou. Započtení proti pohledávce Klienta ze smlouvy o účtu může Banka provést i bez učinění prohlášení o započtení. Klient může započíst své pohledávky vůči Bance proti pohledávkám Banky za Klientem pouze na základě předchozí písemné dohody s Bankou.
3. Daň z přidané hodnoty. Klient bere na vědomí, že všechny platby, k jejichž úhradě je Klient zavázán podle Smlouvy, jsou uváděny bez DPH. Stanoví-li zákon pro konkrétní plnění povinnost odvodu DPH, bude DPH účtována nad sjednanou částku, a to i zpětně. Totéž platí pro cla a jakékoli jiné daně a poplatky, uvalené v České republice nebo jinde. Pro vyloučení pochybností Banka a Klient konstatují, že ustanovení týkající se daní a navýšení plateb o daň se použijí též pro případy, když Bance vznikne jakýkoliv vícenásobek v důsledku vyloučení nebo krácení nároku na odpočet DPH nebo vzniku povinnosti odvést částku představující DPH.
4. Navýšení o daň. Veškeré platby, které je Klient povinen uskutečnit na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní ve prospěch Banky, musí být prosté jakýchkoli srážek či odpočtů částek z titulu daňových či jiných povinností s výjimkou případu, kdy se od Klienta vyžaduje takový odpočet nebo srážka na základě příslušných právních předpisů, a to včetně mezinárodních smluv o zamezení dvojího zdanění. V případě, že bude taková platba předmětem odpočtu nebo srážky daně uložené právními předpisy, se částka splatná Klientem zvýší tak (a Klient bude takové zvýšení povinen uhradit spolu s takovou platbou), aby po provedení požadovaného daňového odpočtu nebo srážky daně Banka obdržela čistou částku rovnou smlouvené hodnotě, tedy, kterou by Banka bývala obdržela, kdyby zadržení nebo srážka nebyly provedeny.
5. Srážky daně. Banka jako plátců daně provádí srážky daní v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v České republice kromě případů, kdy příslušná mezinárodní smlouva o zamezení dvojího zdanění stanoví jinak a Klient předloží Bance doklad o svém daňovém domicilu (vystavený zahraniční daňovou správou) spolu s prohlášením zahraniční osoby o skutečném vlastnictví příjmů na formuláři Banky, které dokládají, že se na Klienta příslušná mezinárodní smlouva vztahuje. Banka vystaví potvrzení o výši sražené daně na žádost a náklady Klienta, na kterého se vztahuje mezinárodní smlouva o zamezení dvojího zdanění a který předložil doklad o daňovém domicilu spolu s takovým prohlášením zahraniční osoby.
6. Náhradní termíny. Pokud by poslední den lhůty nebo den stanovený pro určitou skutečnost či provedení jednání dle Smlouvy či v souvislosti s ní měl připadnout na jiný než pracovní den, považuje se za stanovený den první po tomto dni následující pracovní den. Obdobně, pokud by poslední den stanoveného období měl připadnout na jiný než pracovní den, období se prodlužuje a končí první po tomto dni následující pracovní den; následující období skončí v obvyklém termínu, jako by k prodloužení předcházejícího období nedošlo.
7. Ukončení Smlouvy. Klient je oprávněn tuto Smlouvu ukončit pouze písemnou dohodou s Bankou, a jednostranně jen za podmínky a způsoby upravenými v článku XIII (Závěrečná ustanovení), odst. 8 (Změny Ceníku), písm. c). V ostatních případech není Klient oprávněn před úplným splněním veškerých svých povinností podle Smlouvy a právních jednání o poskytnutí Zajištění nebo v souvislosti s nimi odstoupit od Smlouvy a právních jednání o poskytnutí Zajištění, popř. Smlouvu anebo právní jednání o poskytnutí Zajištění vypovědět.
8. Změny Ceníku

- a) Pokud se změní zákony, jiné předpisy nebo podmínky na trzích finančních služeb či dojde ke změnám technologií nebo organizačních procesů, může Banka s přihlédnutím k obchodní politice Banky změnit Ceník. Banka oznámí Klientovi změnu Ceníku při osobním jednání nebo prostřednictvím pošty, elektronického bankovníctví, elektronického úložiště dat, datové schránky nebo zvláštní internetové stránky, jejíž adresu Banka v případě změny Ceníku Klientovi včas sdělí. Banka oznámí změnu Ceníku nejpozději 1 měsíc před nabytím účinnosti.
 - b) Pokud Klient do dne účinnosti změny Ceníku navrženou změnu písemně neodmítne, stává se nový Ceník závazný pro obě strany. Pokud Klient navrženou změnou OP písemně odmítne, řídí se práva a povinnosti ze Smlouvy nadále dosavadním zněním Ceníku
 - c) Klient není v případě nesouhlasu s navrženou změnou Ceníku oprávněn Smlouvu vypovědět, a to s výjimkou kontokorentního úvěru, který je Klient oprávněn vypovědět přede dnem účinnosti změny Ceníku s výpovědní dobou 1 měsíce, pokud se navržená změna Ceníku týká kontokorentního úvěru. Práva a povinnosti z takto vypovězeného kontokorentního úvěru se budou až do uplynutí výpovědní doby řídit dosavadním zněním Ceníku. Pokud dochází k oznámení nové výše Základní sazby, uplatní se však vždy nová výše Základní sazby.
 - d) Banka je oprávněna s okamžitou účinností změnit Ceník, pokud jde o změny výhradně ve prospěch Klienta nebo je-li změna vyvolána doplněním nového produktu a nemá vliv na stávající Ceny. Banka takovou změnu oznámí Klientovi.
9. Převod práv a povinností. Klient není oprávněn postoupit ani převést jakékoli ze svých práv, pohledávek, povinností nebo dluhů ze Smlouvy nebo postoupit Smlouvu nebo její část bez předchozího písemného souhlasu Banky. Banka je oprávněna postoupit nebo převést jakékoli ze svých práv, pohledávek, povinností nebo dluhů ze Smlouvy nebo postoupit Smlouvu nebo její část bez souhlasu Klienta. Klient na žádost Banky poskytne písemný souhlas s takovým postoupením anebo převodem a učiní jakékoli další úkony či právní jednání, které mohou být nezbytné v souvislosti s takovým postoupením a/nebo převodem.
10. Náhradní ujednání. Pokud se ukáže, že některé ujednání Smlouvy je neplatné či nevymahatelné a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu, bude neplatné jen takové ujednání, u něhož lze předpokládat, že by Banka a Klient vstoupili do závazku i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání bude nahrazeno jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
11. Zavedení měny euro. Pokud dojde v České republice k zavedení měny euro a nahrazení koruny české měnou euro a k souvisejícím změnám Referenčních sazeb, potom:
- a) bude Úvěr evidovaný v korunách českých nadále veden, úročen a splácen v měně euro, přičemž přepočít čerpané a v dané době zatím nesplacené částky Úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem;
 - b) bude Limit, který je evidován v korunách českých, nadále veden v měně euro, přičemž přepočít těchto částek bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem; a
 - c) úroková sazba bude stanovována v závislosti na příslušné úrokové sazbě, jež bude zavedena s marží stanovenou Bankou (i) v závislosti na podmínkách dohodnutých pro poskytnutý Úvěr, (ii) podle vnitřních pravidel a postupů Banky pro stanovování úrokových sazeb a (iii) podle situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje.
12. Vztah k některým ustanovením Občanského zákoníku
- a) Obchodní zvyklosti nemají přednost před ujednáním smluvních stran ani před ustanoveními právních předpisů, a to i když takové ustanovení právních předpisů nemá donucující účinky. Kromě ustanovení, která se nepoužijí v důsledku odchylné dohody Banky a Klienta, se dále nepoužijí následující ustanovení § 557, § 1727 (věta druhá a třetí), § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1751 odst. 2 a 3, § 1793, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1888 odst. 2, § 1899, § 1913, § 1926 odst. 3, § 1930 odst. 2 první a druhá věta, § 1931 (věta druhá), § 1932, § 1933, § 1936, § 1950, § 1951, § 1952, § 1970 (věta první), § 1971, § 1978 odst. 2, § 1980, § 1987 odst. 2, § 1995 odst. 2, § 2007, § 2398 odst. 1, § 2399 odst. 2 a § 2431 až § 2444, § 2893, § 2901 a § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
 - b) Klient na sebe výslovně přebírá riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
 - c) Odlišně od ustanovení § 2951 odst. 1 Občanského zákoníku Banka a Klient sjednávají, že škoda vzniklá porušením povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní se hradí v penězích, nikoli uvedením do předešlého stavu.
 - d) Banka a Klient výslovně vylučují možnost domáhat se zrušení závazku ze Smlouvy postupem podle § 2000 Občanského zákoníku.
13. Promlčení. Veškeré pohledávky Banky za Klientem a ostatní práva Banky vůči Klientovi vzniklé podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně pohledávek a práv z právních jednání o poskytnutí Zajištění) se promlčí po uplynutí promlčecí lhůty o délce 10 let.
14. Účinnost této Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího řádného uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Banka je oprávněna, nikoliv však povinna, tuto Smlouvu a s ní související právní jednání, uveřejnit podle Zákona o registru smluv. Klient bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a pozdějších dodatků v registru smluv v plném

znění, a to s výjimkou osobních údajů, s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti Bankou.

15. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv se v metadatech Smlouvy uveřejní cena ve výši 3.981.600,- Kč. Smluvní strany potvrzují a souhlasí s tím, že tato cena je pouze kvalifikovaným odhadem ceny Smlouvy, provedeným výlučně pro účely vyplnění příslušného údaje v metadatech registru smluv, neboť skutečná cena, ani hodnota jejího předmětu, nebudou k datu uveřejnění Smlouvy známy z důvodu, že Smlouva je svou povahou rámcovou smlouvou s proměnlivými a jednotkovými cenami. Pro vyloučení pochybností, dohoda o uveřejnění ceny v první větě tohoto odstavce nemá vliv na ostatní obsah Smlouvy, zejména se jí nemění povinnost poskytnout jakékoliv plnění ve výši a rozsahu sjednaném dle jiných ustanovení Smlouvy.
16. Počet vyhotovení. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních tak, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
17. Rozhodné právo. Soudní pravomoc. Tato Smlouva se řídí českým právem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související.
18. Změna této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
19. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., veřejný a neziskový sektor, Praha 4 - Krč, Budějovická 1518/13b, PSČ 140 00 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
20. Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1: Seznam nemovitostí;
 - č- 2: Žádost o čerpání.

Příloha č. 1: Seznam nemovitostí

- budova č.p. 526 (v části obce Slavonín) na pozemku parc. č. 1081/19;
- pozemek parc. č. 1081/19;
- pozemek parc. č. 1081/88;
- pozemek parc. č. 1081/90;
- pozemek parc. č. 1081/107;
- pozemek parc. č. 1081/126;

zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Slavonín, obec Olomouc.

Příloha č. 2: Žádost o čerpání

ŽÁDOST O ČERPÁNÍ

Od: AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

Příjemce: Česká spořitelna, a.s.

Smlouva: Smlouva o úvěru č. 219/21/LCD ze dne _____, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“)

S odkazem na Smlouvu Vás žádáme o poskytnutí čerpání Úvěru za následujících podmínek:

Navrhovaný den čerpání ¹ :	[DOPLŇTE] (nebo, pokud nepřípadá na pracovní den, následující pracovní den)
Úvěr ve formě:	termínovaný Úvěr
Úroková sazba ² :	[DOPLŇTE] / dle Smlouvy
Úrokové období ³ :	[DOPLŇTE] / dle Smlouvy
Den splatnosti čerpání ⁴ :	[DOPLŇTE] / dle Smlouvy
Měna čerpání:	[DOPLŇTE]
Částka:	[DOPLŇTE]

Částku čerpání prosím převedte na následující Běžný účet:

Číslo účtu:	[DOPLŇTE]
Kód banky:	0800

Výrazy definované ve Smlouvě mají stejný význam i v této Žádosti o čerpání, pokud tato Žádost o čerpání nestanoví jinak.

Potvrzujeme, že veškerá Prohlášení jsou pravdivá a úplná.

Potvrzujeme, že nenastal Případ porušení a že v důsledku čerpání Úvěru na základě této žádosti Případ porušení ani nenastane.

Potvrzujeme, že každá další podmínka čerpání Úvěru podle Smlouvy, která musí být splněna v den této Žádosti o čerpání, je zcela splněna.

Tato Žádost o čerpání je neodvolatelná.

V(e) _____ dne _____

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

Titul, jméno, příjmení

Funkce

.....
podpis

Titul, jméno, příjmení

Funkce

.....
podpis

1 Podle článku 2.2.3 OP je Klient oprávněn čerpat úvěr nejdříve druhý pracovní den (nebo, dle výlučného uvážení Banky, v kratší lhůtě určené Bankou) po dni, v němž Banka obdržela Žádost o čerpání.

2 V případě, že Smlouva umožňuje více variant, doplňte požadovanou variantu. V ostatních případech zvolte „dle Smlouvy“.

3 V případě, že Smlouva umožňuje více variant, doplňte požadovanou variantu. V ostatních případech zvolte „dle Smlouvy“.

4 V případě, že Smlouva umožňuje více variant, doplňte požadovanou variantu. V ostatních případech zvolte „dle Smlouvy“.

Banka tímto potvrzuje obdržení Žádosti o čerpání. Toto potvrzení není potvrzením skutečnosti, že byly splněny podmínky pro čerpání Úvěru.

Banka dále pouze pro účely interní evidence čerpaného Úvěru přiřazuje Klientovi a čerpanému Úvěru následující identifikátory. Přiřazení těchto identifikátorů nezakládá Klientovi žádná práva ani povinnosti.

Číslo klienta v Symbols:	
Měna a celková výše Úvěru:	
Číslo Úvěru v Symbols:	

V(e) dne

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

.....
podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

.....
podpis

Podpisy smlouvy o úvěru č. 219/21/LCD

(V případě, že se podepisuje elektronicky, datum a místo podpisu a jméno a funkce podepisujících osob se nevyplňují.)

V(e) Praze dne 07.12.2021

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení

Funkce

.....
podpis

Titul, jméno, příjmení

Funkce

.....
podpis

Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl řádně seznámen s obsahem Ceníku a s tím, že se na Smlouvu uplatní a je její nedílnou součástí, a všechna jeho ustanovení jsou důležitá pro uplatnění práv a povinností Klienta a Banky podle této Smlouvy. Klient tímto potvrzuje, že rozumí podmínkám Ceníku, souhlasí s jejich platností a účinností pro tuto Smlouvu, přijímá je jako podmínky této Smlouvy a že žádné z jeho ustanovení není pro něj ustanovením překvapivým.

Vzhledem k tomu, že tato Smlouva je výsledkem vyjednávání, a že Klient měl možnost ovlivnit podmínky této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že žádný její článek nebo ustanovení nelze přisoudit žádné ze stran s tím, že jej v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že tuto Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na prohlášení a ujednání smluvních stran obsažená v předchozí větě posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují smluvní strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

(V případě, že se podepisuje elektronicky, datum a místo podpisu a jméno a funkce podepisujících osob se nevyplňují.)

V(e) Olomouci dne 15.12.2021

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

Titul, jméno, příjmení

Funkce

.....
podpis

Titul, jméno, příjmení

Funkce

.....
podpis

Čas posledního podpisu: 11:57 hod.

V(e) Olomouci dne 15.12.2021

Pro případ, kdy každá výše uvedená osoba nepodepsala tento dokument elektronicky, potvrzují, že s výjimkou osob na straně Banky a osob, jejichž podpis ověřil notář nebo jiná oprávněná osoba, každá z výše uvedených osob buď podepsala tento dokument přede mnou a podle mně předloženého průkazu totožnosti jsem ověřil(a) její totožnost, nebo jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Banka k dispozici.

.....
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka Banky a jeho podpis