





DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřely

1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou MČ Praha 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. účtu: 

na straně jedné - dále jen „Objednatel“

a

2. Zhotovitel: **S com Energo s.r.o.**
se sídlem: Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10
spisová značka: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 172194
zastoupená: Jaroslavem Vasilevem, jednatelem
IČO: 24761923
DIČ: CZ24761923
bankovní spojení: 
č. účtu: 

na straně druhé - dále jen „Zhotovitel“

I.

- Objednatel prohlašuje, že má vůči Zhotoviteli pohledávku ze Smlouvy o dílo uzavřené dne 8.7.2021 (dále jen Smlouva) z titulu smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla dle článku IV. smlouvy, kdy dokončení díla bylo sjednáno do 60 kalendářních dní od termínu předání staveniště. Předání staveniště proběhlo dle předávacího protokolu dne 22.7.2021, termín dokončení tím byl stanoven na 20.9.2021. Jak vyplývá z protokolu o převzetí dokončeného díla, bylo dílo dokončeno a převzato 11.10.2021, tedy o 21 dní později. Dle článku XI. odstavce 3. Smlouvy tak vznikl Objednateli nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, a to ve výši 0,5% za každý den prodlení z částky smluvní ceny díla včetně DPH, která byla sjednána ve výši 1.858.539,- Kč bez DPH, denní výše smluvní pokuty činí 9.293,- Kč bez DPH a za 21 dní prodlení je celková výše smluvní pokuty 195.153,- Kč bez DPH. Zhotovitel tuto skutečnost potvrzuje.
- Zhotovitel prohlašuje, že má vůči Objednateli pohledávku z téže Smlouvy z titulu provedených víceprací, jejíž výše činí částku 39.601,20 Kč bez DPH. Objednatel tuto skutečnost potvrzuje.

II.

- Objednatel a Zhotovitel tímto sjednávají započtení pohledávek specifikovaných v čl. I této dohody. Započtením pohledávek specifikovaných v čl. I této dohody pohledávky zanikají v rozsahu, v jakém se kryjí.
- Smluvní strany potvrzují, že touto dohodou zanikla pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli ve výši 39.601,20 Kč bez DPH a že po provedeném zápočtu trvá pohledávka Objednatele vůči Zhotoviteli z titulu smluvní pokuty za prodlení s předáním díla ve výši 155.551,80 Kč bez DPH

a Zhotovitel se zavazuje tento dluh uhradit Objednateli do 21 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody.

III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tato byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
3. Pokud nebylo v této dohodě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Jakékoli změny této dohody jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této dohodě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této dohody schválila RMČ usnesením č.1176/40/R/2021 dne 29. 11. 2021 a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha č. 1: ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

14-12-2021
Praha,

za Objednatele

Jiří Dohnal
starosta
MČ Praha 11

17.12.2021
Praha,

za Zhotovitele:

Jaroslav Vasilev
jednatel
S com ENERGO s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: ZŠ Mikulova 1594 - rekonstrukce WC pro dívky a chlapce v pavilonech A a J

Objednatel: Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4

Zhotovitel: S com Energo s.r.o., Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10

Pořadové číslo změnového listu:

1

Změna:

x

D - dokumentace
P - příprava
R - realizace

Název změny :	Změna typu WC		
Důvod změny :	Změna požadovaná Objednatelům a Zhotovitelem		
Okaz na :	80D	číslo :	SM21200000587
Přílohy :	Změnový rozpočet č.1		

Popis změny:

Změna typu WC : výměna WC kombi za závěsné WC s podomítkovou nádržkou
Změna objemu výměr : změna počtu měrných jednotek, dle skutečně naměřených hodnot

Zdůvodnění změny:

Změna typu WC : Na základě požadavku provozovatele ZŠ Mikulova, byla provedena výměna WC kombi za závěsný typ s podomítkovou nádržkou. Důvodem byl požadavek na snažší úklid a bezproblémovou hygienu.

Změna objemu výměr : Na základě požadavku Zhotovitele bylo provedeno zjištění skutečného stavu díla. Kontrolou byly zjištěny odchylky od plánovaných výměr. Na základě tohoto zjištění (dle skutečnosti) byly opraveny výměry.

Posouzení změny - technický dozor

Fetters management s.r.o. – Lukáš Vrtiška

Změna typu WC, je navržena z důvodu, že se jedná o změnu, zlepšující kvalitu díla bez dopadu do ceny.

Změna objemu výměr je změnou, která má dopad do ceny. Jedná se o změnu vyvolanou uvedením do souladu rozpočtu a skutečného provedení. Jedná se zejména o skutečné počty umyvadel, výlevek, dveří a zárubní.

Dopad na cenu:	Ne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ano	X
Dopad na harmonogram:	Dopad do smluvních mlínků:	Ne	<input checked="" type="checkbox"/>	Ano	X
	Dopad do konečného mlínku:	Ne	<input checked="" type="checkbox"/>	Ano	X
Dopad do ostatních smluvních podmínek:	Ne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ano	X
Dopad do ostatních profesí (vč.projekčních prací):	Ne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ano	X

Dopad na cenu:	vícepráce celkem :	328 221,20 Kč	18%
	s DPH 21%	397 147,65 Kč	
	méněpráce celkem : -	288 620,00 Kč	-16%
	s DPH 21% -	349 230,20 Kč	
	zvýšení Celkové ceny o :	39 601,20 Kč	2%
	s DPH 21%	47 917,45 Kč	

Navrhovatel změny :

Firma : S com Energo s.r.o., Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10
Jméno : Libor Kutřlek
datum : 08.11.2021

Podpis:

Schválil za TDS	Datum:	Podpis:
Lukáš Vrtiška Fetters management s.r.o.	10.11.2021	[Podpis]
Schválil za ZHOTOVITELE	Datum:	Podpis:
Libor Kutřlek S com energo s.r.o.	10.11.2021	[Podpis]
Schválil za OBJEDNATELE	Datum:	Podpis:
Ing. David Voženílek vedoucí Oddělení Investičního, Úřad městské části Praha 11	24-11-2021	[Podpis]

Závěrečné stanovisko:

Celková cena změnového rozpočtu č. 1	1 898 139,68 Kč
s DPH 21%	2 296 748,99 Kč

Rozpočet - REKAPITULACE

Rozpočet dle SoD - SM2120000567

Změnový rozpočet č.1

Objednatel :	Úřad městské části Praha 11, Ocelkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4
Objekt :	ZŠ Mikušova 1594 - rekonstrukce WC pro dívky a chlapce v pavilonech A a J

rozdíl	nová cena

Pavilon "A" - muži	cena bez DPH	442 228,24 Kč	-	12 527,80 Kč	429 700,44 Kč
Pavilon "A" - ženy	cena bez DPH	487 041,00 Kč		25 763,00 Kč	512 804,00 Kč
Pavilon "J" - muži	cena bez DPH	442 228,24 Kč		603,00 Kč	442 831,24 Kč
Pavilon "J" - ženy	cena bez DPH	487 041,00 Kč		25 763,00 Kč	512 804,00 Kč
CELKEM bez DPH	cena bez DPH	1 858 538,46 Kč		39 601,20 Kč	1 898 139,66 Kč
DPH	21%	390 293,08 Kč		8 316,25 Kč	398 609,33 Kč
CELKEM s DPH	cena s DPH	2 248 831,54 Kč		47 917,45 Kč	2 296 748,99 Kč

Zhotovitel : Libor Kutflek, na základě plné moci - S com energo s.r.o.

Datum a podpis : *10.11. 2021*

Objednatel : Ing. David Voženlek - vedoucí Oddělení investičního, Úřad městské části Praha 11

Datum a podpis : *24-11-2021*

Technický dozor stavebníka : Lukáš Vrtiška - Fetters management s.r.o.

Datum a podpis : *10.11.2021*

Položkový rozpočet

Rozpočet dle SOD - SM2120000567

Změnový rozpočet č.1 (Skutečný stav)

Stavba : **ZS - Mikulova , Praha 11**

Objekt : **Rekonstrukce sociálního zařízení muži - 1.NP PAV-A**

Díl:	popis	jedn.	množství	jedn.cena	Cena celkem	množství	jedn.cena	Méněpráce	Vícepráce	Cena celkem
1	Bourací práce , demontáže									
1	Demontáž rozvodů elektro - vč. vypínačů a svítidel	soub	1,00	2 300,00	2 300,00	1,00	2 300,00			2 300,00
2	Demontáž rozvodů ZTI	soub	1,00	4 700,00	4 700,00	1,00	4 700,00			4 700,00
3	Demontáž obkladu	m2	35,96	99,00	3 560,04	35,96	99,00			3 560,04
4	Demontáž dlažby	m2	20,13	99,00	1 992,87	20,13	99,00			1 992,87
5	Demontáž wc kabina	ks	3,00	500,00	1 500,00	3,00	500,00			1 500,00
6	Demontáž dveřních křidel	ks	2,00	55,00	110,00	2,00	55,00			110,00
7	Demontáž zařizovacích předmětů	soub	1,00	3 000,00	3 000,00	1,00	3 000,00			3 000,00
8	Oškrabání malby	m2	66,88	52,00	3 477,66	66,88	52,00			3 477,66
9	Likvidace sutí ,přesun hmot z demontáží, odvoz,poplatky za skládky	soub	1,00	20 000,00	20 000,00	1,00	20 000,00			20 000,00
	Celkem za 1 Bourací práce , demontáže				40 640,57			0,00	0,00	40 640,57
2	Svislé a vodorovné konstrukce									
10	Oprava stávejících omítek	m2	66,68	324,00	21 604,32	66,68	324,00			21 604,32
11	Zdění příček Ytong 75mm (nové kabiny wc)	m2	19,70	860,00	16 942,00	19,70	860,00			16 942,00
12	Potažení stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	39,40	285,00	11 229,00	39,40	285,00			11 229,00
13	Omítka štuková tl. do 3mm	m2	15,00	255,00	3 825,00	15,00	255,00			3 825,00
14	Montáž podlah keramických, rezných, hladkých lepených flex.lepidlem	m2	20,13	685,00	13 789,05	20,13	685,00			13 789,05
15	Dodávka dlaždice keramické	m2	22,14	350,00	7 749,00	22,14	350,00			7 749,00
16	Montáž obkladu keramického lepeného flex.lepidlem	m2	65,36	685,00	44 771,80	65,36	685,00			44 771,80
17	Dodávka obkladu keramického	m2	71,89	300,00	21 567,00	71,89	300,00			21 567,00
18	Úprava podkladu nivelační stěrkou 6mm	m2	22,14	315,00	6 974,10	22,14	315,00			6 974,10
19	Hydroizolační stěrka	m2	26,00	421,00	10 946,00	26,00	421,00			10 946,00
20	D+M dveř - plné vč.kování	ks	5,00	3 650,00	18 250,00	4,00	3 650,00	-3 650,00		14 600,00
21	D+M zárubní dveř vč.povrchové úpravy	ks	3,00	2 840,00	8 520,00	3,00	2 840,00			8 520,00
22	Repase zárubní dveř	ks	2,00	925,00	1 850,00	1,00	925,00	-925,00		925,00
23	Oprášení (ometání) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	81,80	4,00	327,20	81,80	4,00			327,20
24	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	81,80	25,00	2 045,00	81,80	25,00			2 045,00
25	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	81,80	68,00	5 562,40	81,80	68,00			5 562,40
26	Přesun hmot	soub	1,00	18 000,00	18 000,00	1,00	18 000,00			18 000,00
	Celkem za 2 Svislé a vodorovné konstrukce				213 951,67			-4 575,00	0,00	209 376,67

Díl:	popis	jedn.	množství	jedn.cena	Cena celkem	množství	jedn.cena	Méněpráce	Vícepráce	Cena celkem
3	Ostatní									
27	Pomocné lešení	soub.	1,00	2 500,00	2 500,00	1,00	2 500,00			2 500,00
28	D+M svítidla s autom.čidlem	ks	5,00	1 610,00	8 050,00	5,00	1 610,00			8 050,00
29	D+M ventilátoru vč.připojení	ks	5,00	1 230,00	6 150,00	1,00	1 230,00	-4 920,00		1 230,00
30	D+M WC kombi	ks	2,00	5 300,00	10 600,00	0,00	5 300,00	-10 600,00		0,00
31	Dodávka baterie k výlevce vč. příslušenství	ks	1,00	720,00	720,00	1,00	720,00			720,00
32	Montáž baterie k výlevce	ks	1,00	250,00	250,00	1,00	250,00			250,00
33	Dodávka umyvadlo	ks	3,00	1 842,00	5 526,00	4,00	1 842,00		1 842,00	7 368,00
34	Montáž umyvadlo	ks	3,00	690,00	2 070,00	4,00	690,00		690,00	2 760,00
35	Dodávka baterie umyvadlové vč. příslušenství	ks	3,00	1 690,00	5 070,00	4,00	1 690,00		1 690,00	6 760,00
36	Montáž baterie umyvadlové	ks	3,00	250,00	750,00	4,00	250,00		250,00	1 000,00
37	D+M pisoár s automatickým splachováním	ks	6,00	10 350,00	62 100,00	0,00	10 350,00	-62 100,00		0,00
38	Rozvody Elektro	soub	1,00	16 800,00	16 800,00	1,00	16 800,00			16 800,00
39	D+M vypínač	ks	3,00	460,00	1 380,00	0,00	460,00	-1 380,00		0,00
40	Rozvody ZTI	soub	1,00	22 500,00	22 500,00	1,00	22 500,00			22 500,00
41	Zednické přímomoce k rozvodům ZTI a el.	hod	35,00	400,00	14 000,00	35,00	400,00			14 000,00
42	D+M vybavení WC (2zásobník na mýdlo, 1zásobník na toaletní papír, 1zásobník papírové utěrky)	soub	1,00	3 500,00	3 500,00	1,00	3 500,00			3 500,00
43	Nátěr radiátoru + rozvodů topení	soub	1,00	2 670,00	2 670,00	1,00	2 670,00			2 670,00
44	Kompletní úklid	soub	1,00	3 000,00	3 000,00	1,00	3 000,00			3 000,00
45	Zařízení staveniště	soub.	1,00	5 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00			5 000,00
46	Doprava	soub.	1,00	15 000,00	15 000,00	1,00	15 000,00			15 000,00
	Celkem za 3 Ostatní				187 636,00			-79 000,00	4 472,00	113 108,00
CELKEM dle SOD - SM2120000567					442 228,24					
	Nové položky									
	Předstěnové instalační systémy pro zazdění					2,00	7 100,00		14 200,00	14 200,00
	Montáž výlevky					1,00	986,00		986,00	986,00
	Výlevka PLASTOVÁ bílá					1,00	5 380,00		5 380,00	5 380,00
	Dodávka a montáž závěsného wc vč. ovladačního tlačítka a sedáku					2,00	2 150,00		4 300,00	4 300,00
	Dodávka a montáž pisoáru					6,00	5 145,00		30 870,00	30 870,00
	Demontáž pisoáru - napájení pro zpětné použití - příplatek					6,00	125,00		750,00	750,00
	Vybourání zárubní dveří + zednické úpravy					1,00	1 360,00		1 360,00	1 360,00
	D+M SDK předstěny					3,40	2 098,00		7 133,20	7 133,20
	D+M revizní dvířka 60x60cm					1,00	1 596,00		1 596,00	1 596,00
	Celkem za Nové položky								66 575,20	66 575,20
CELKEM							-83 575,00	71 047,20	429 700,44	

Položkový rozpočet

Rozpočet dle SOD - SM2120000567

Stavba : **ZŠ - Mikulova , Praha 11**
 Objekt : **Rekonstrukce sociálního zařízení ženy - 1.NP Pav A**

Změnový rozpočet č.1 (Skutečný stav)

Díl:	popis	jedn.	množství	jedn.cena	Cena celkem	množství	jedn.cena	Měněpráce	Vícepráce	Cena celkem
1	Bourací práce , demontáže									
1	Demontáž rozvodů elektro - vč. vypínačů a svídek	soub	1,00	2 300,00	2 300,00	1,00	2 300,00			2 300,00
2	Demontáž rozvodů ZTI	soub	1,00	4 700,00	4 700,00	1,00	4 700,00			4 700,00
3	Demontáž obkladu	m2	35,96	99,00	3 560,04	35,96	99,00			3 560,04
4	Demontáž dlažby	m2	20,13	99,00	1 992,87	20,13	99,00			1 992,87
5	Demontáž wc kabina	ks	8,00	350,00	2 800,00	8,00	350,00			2 800,00
6	Demontáž dveřních křidel	ks	2,00	55,00	110,00	2,00	55,00			110,00
7	Demontáž zařizovacích předmětů	soub	1,00	3 000,00	3 000,00	1,00	3 000,00			3 000,00
8	Oškrabání malby	m2	66,88	52,00	3 477,66	66,88	52,00			3 477,66
9	Likvidace suti ,přesun hmot z demontáží, odvoz,poplatky za skládky	soub	1,00	20 000,00	20 000,00	1,00	20 000,00			20 000,00
	Celkem za 1 Bourací práce , demontáže				41 940,57			0,00	0,00	41 940,57
Díl: 2	Svislé a vodorovné konstrukce									
10	Oprava stávajících omítek	m2	66,68	324,00	21 604,32	66,68	324,00			21 604,32
11	Zdění příček Ytong 75mm (nové kabiny wc)	m2	28,00	860,00	24 080,00	28,00	860,00			24 080,00
12	Potažení stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	56,00	285,00	15 960,00	56,00	285,00			15 960,00
13	Omítka štuková tl. do 3mm	m2	21,00	280,00	5 880,00	21,00	280,00			5 880,00
14	Montáž podlah keramických, rezných, hladkých lepených flex.lepidlem	m2	20,13	685,00	13 789,05	20,13	685,00			13 789,05
15	Dodávka dlaždice keramické	m2	22,14	350,00	7 749,00	22,14	350,00			7 749,00
16	Montáž obkladu keramického lepeného flex.lepidlem	m2	84,00	685,00	57 540,00	84,00	685,00			57 540,00
17	Dodávka obkladu keramického	m2	92,40	300,00	27 720,00	92,40	300,00			27 720,00
18	Úprava podkladu nivelační stěrkou 6mm	m2	22,14	315,00	6 974,10	22,14	315,00			6 974,10
19	Hydroizolační stěrka	m2	33,00	421,00	13 893,00	33,00	421,00			13 893,00
20	D+M dveř - plně vč.kování	ks	10,00	3 650,00	36 500,00	8,00	3 650,00	-7 300,00		29 200,00
21	D+M zárubní dveř vč.povrchová úpravy	ks	8,00	2 840,00	22 720,00	7,00	2 840,00	-2 840,00		19 880,00
22	Repase zárubní dveř	ks	2,00	925,00	1 850,00	1,00	925,00	-925,00		925,00
23	Oprášení (omezení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	87,68	4,00	350,72	87,68	4,00			350,72
24	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	87,68	25,00	2 192,00	87,68	25,00			2 192,00
25	Dvojnásobné bílé malby za směsí za sucha doba otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	87,68	68,00	5 962,24	87,68	68,00			5 962,24
26	Přesun hmot	soub	1,00	21 000,00	21 000,00	1,00	21 000,00			21 000,00
	Celkem za 2 Svislé a vodorovné konstrukce				285 764,43			-11 065,00	0,00	274 699,43

Díl:	popis	jedn.	množství	jedn.cena	Cena celkem	množství	jedn.cena	Měněpráce	Vícepráce	Cena celkem
3	Ostatní									
27	Pomocné lešení	soub.	1,00	2 500,00	2 500,00	1,00	2 500,00			2 500,00
28	D+M svítidla s autom.čidlem	ks	5,00	1 610,00	8 050,00	5,00	1 610,00			8 050,00
29	D+M ventilátoru vč.připojení	ks	5,00	1 230,00	6 150,00	1,00	1 230,00	-4 920,00		1 230,00
30	D+M WC kombi	ks	8,00	5 300,00	42 400,00	0,00	5 300,00	-42 400,00		0,00
31	Dodávka baterie k výlevce vč. příslušenství	ks	1,00	720,00	720,00	0,00	720,00	-720,00		0,00
32	Montáž baterie k výlevce	ks	1,00	250,00	250,00	0,00	250,00	-250,00		0,00
33	Dodávka umyvadlo	ks	3,00	1 842,00	5 528,00	7,00	1 842,00		7 388,00	12 894,00
34	Montáž umyvadlo	ks	3,00	690,00	2 070,00	7,00	690,00		2 760,00	4 830,00
35	Dodávka baterie umyvadlové vč. příslušenství	ks	3,00	1 690,00	5 070,00	7,00	1 690,00		6 760,00	11 830,00
36	Montáž baterie umyvadlové	ks	3,00	250,00	750,00	7,00	250,00		1 000,00	1 750,00
37	Rozvody Elektro	soub	1,00	16 800,00	16 800,00	1,00	16 800,00			16 800,00
38	D+M vypínač	ks	3,00	460,00	1 380,00	0,00	460,00	-1 380,00		0,00
39	Rozvody ZTI	soub	1,00	22 500,00	22 500,00	1,00	22 500,00			22 500,00
40	Zednické přímocce k rozvodům ZTI a el.	hod	35,00	400,00	14 000,00	35,00	400,00			14 000,00
41	D+M vybavení WC (4xzásobník na mýdlo, 1xzásobník na toaletní papír, 1xzásobník papírové utěrky)	soub	1,00	5 500,00	5 500,00	1,00	5 500,00			5 500,00
42	Nátěr radiátoru + rozvodů topení	soub	1,00	2 670,00	2 670,00	1,00	2 670,00			2 670,00
43	Kompletní úklid	soub	1,00	3 000,00	3 000,00	1,00	3 000,00			3 000,00
44	Zařízení staveniště	soub.	1,00	5 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00			5 000,00
45	Doprava	soub.	1,00	15 000,00	15 000,00	1,00	15 000,00			15 000,00
	Celkem za 3 Ostatní				159 336,00			-49 670,00	17 888,00	127 554,00
CELKEM dle SOD - SM2120000567					487 041,00					
	Nové položky									
	Předstěnové instalační systémy pro zadržování					7,00	7 100,00		49 700,00	49 700,00
	Dodávka a montáž závěsného wc , vč.sedáku a tlačítek					7,00	2 150,00		15 050,00	15 050,00
	Vybourání zárubní dveří + zednické úpravy					1,00	1 360,00		1 360,00	1 360,00
	Přesun hmot					1,00	2 500,00		2 500,00	2 500,00
	Celkem za Nové položky								68 610,00	68 610,00
CELKEM							-60 735,00	86 498,00	512 804,00	

Položkový rozpočet

Rozpočet dle SOD - SM2120000587

Stavba :	ZŠ - Mikulova , Praha 11
Objekt :	Rekonstrukce sociálního zařízení muži - 2.NP PAV-J

Změnový rozpočet č.1 (Skutečný stav)

Změnový rozpočet č.1 (Skutečný stav)				
--------------------------------------	--	--	--	--

Díl:	popis	jedn.	množství	jedn.cena	Cena celkem	množství	jedn.cena	Méněpráce	Vícepráce	Cena celkem
1	Bourací práce , demontáže									
1	Demontáž rozvodů elektro - vč. vypínačů a světlidel	soub	1,00	2 300,00	2 300,00	1,00	2 300,00			2 300,00
2	Demontáž rozvodů ZTI	soub	1,00	4 700,00	4 700,00	1,00	4 700,00			4 700,00
3	Demontáž obkladu	m2	35,96	99,00	3 560,04	35,98	99,00			3 560,04
4	Demontáž dlažby	m2	20,13	99,00	1 992,87	20,13	99,00			1 992,87
5	Demontáž wc kabina	ks	3,00	500,00	1 500,00	3,00	500,00			1 500,00
6	Demontáž dveřních křidel	ks	2,00	55,00	110,00	2,00	55,00			110,00
7	Demontáž zařizovacích předmětů	soub	1,00	3 000,00	3 000,00	1,00	3 000,00			3 000,00
8	Oškrabání malby	m2	66,88	52,00	3 477,68	66,88	52,00			3 477,68
9	Likvidace sutí ,přesun hmot z demontáží, odvoz,poplatky za skládky	soub	1,00	20 000,00	20 000,00	1,00	20 000,00			20 000,00
	Celkem za 1 Bourací práce , demontáže				40 640,57			0,00	0,00	40 640,57
Díl: 2	Svislé a vodorovné konstrukce									
10	Oprava stávajících omítek	m2	66,68	324,00	21 604,32	66,68	324,00			21 604,32
11	Zdění příček Ytong 75mm (nové kabiny wc)	m2	19,70	860,00	16 942,00	19,70	860,00			16 942,00
12	Potažení stěn sklovláknitým plstivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	39,40	285,00	11 229,00	39,40	285,00			11 229,00
13	Omítka štuková tl. do 3mm	m2	15,00	255,00	3 825,00	15,00	255,00			3 825,00
14	Montáž podlah keramických,rezných,hladkých lepených flex.lepidlem	m2	20,13	685,00	13 789,05	20,13	685,00			13 789,05
15	Dodávka dlaždice keramické	m2	22,14	350,00	7 749,00	22,14	350,00			7 749,00
16	Montáž obkladu keramického lepeného flex.lepidlem	m2	65,36	685,00	44 771,60	65,36	685,00			44 771,60
17	Dodávka obkladu keramického	m2	71,89	300,00	21 567,00	71,89	300,00			21 567,00
18	Úprava podkladu nivelační stěrkou 8mm	m2	22,14	315,00	6 974,10	22,14	315,00			6 974,10
19	Hydroizolační stěrka	m2	26,00	421,00	10 946,00	26,00	421,00			10 946,00
20	D+M dveří - plné vč.kování	ks	5,00	3 650,00	18 250,00	4,00	3 650,00	-3 650,00		14 600,00
21	D+M zárubní dveří vč.povrchové úpravy	ks	3,00	2 840,00	8 520,00	3,00	2 840,00			8 520,00
22	Repase zárubní dveří	ks	2,00	925,00	1 850,00	1,00	925,00	-925,00		925,00
23	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	81,80	4,00	327,20	81,80	4,00			327,20
24	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	81,80	25,00	2 045,00	81,80	25,00			2 045,00
25	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	81,80	68,00	5 562,40	81,80	68,00			5 562,40
26	Přesun hmot	soub	1,00	18 000,00	18 000,00	1,00	18 000,00			18 000,00
	Celkem za 2 Svislé a vodorovné konstrukce				213 951,67			-4 575,00	0,00	209 376,67

Díl:	popis	jedn.	množství	jedn.cena	Cena celkem	množství	jedn.cena	Méněpráce	Vícepráce	Cena celkem
3	Ostatní									
27	Pomocné lešení	soub.	1,00	2 500,00	2 500,00	1,00	2 500,00			2 500,00
28	D+M svítidla s autom.čidlem	ks	5,00	1 610,00	8 050,00	5,00	1 610,00			8 050,00
29	D+M ventilátoru vč.připojení	ks	5,00	1 230,00	6 150,00	1,00	1 230,00	-4 920,00		1 230,00
30	D+M WC kombi	ks	2,00	5 300,00	10 600,00	0,00	5 300,00	-10 600,00		0,00
31	Dodávka baterie k výlevce vč. příslušenství	ks	1,00	720,00	720,00	1,00	720,00			720,00
32	Montáž baterie k výlevce	ks	1,00	250,00	250,00	1,00	250,00			250,00
33	Dodávka umyvadlo	ks	3,00	1 842,00	5 526,00	4,00	1 842,00		1 842,00	7 368,00
34	Montáž umyvadlo	ks	3,00	690,00	2 070,00	4,00	690,00		690,00	2 760,00
35	Dodávka baterie umyvadlové vč. příslušenství	ks	3,00	1 690,00	5 070,00	4,00	1 690,00		1 690,00	6 760,00
36	Montáž baterie umyvadlové	ks	3,00	250,00	750,00	4,00	250,00		250,00	1 000,00
37	D+M pisoár s automatickým splachováním	ks	8,00	10 350,00	82 100,00	0,00	10 350,00	-62 100,00		0,00
38	Rozvody Elektro	soub	1,00	16 800,00	16 800,00	1,00	16 800,00			16 800,00
39	D+M vypínač	ks	3,00	480,00	1 380,00	0,00	480,00	-1 380,00		0,00
40	Rozvody ZTI	soub	1,00	22 500,00	22 500,00	1,00	22 500,00			22 500,00
41	Zednické přímocy k rozvodům ZTI a el.	hod	35,00	400,00	14 000,00	35,00	400,00			14 000,00
42	D+M vybavení WC (2xzásobník na mýdlo, 1xzásobník na toaletní papír, 1xzásobník papírové utěrky)	soub	1,00	3 500,00	3 500,00	1,00	3 500,00			3 500,00
43	Nátěr radiátoru + rozvodů topení	soub	1,00	2 670,00	2 670,00	1,00	2 670,00			2 670,00
44	Kompletní úklid	soub	1,00	3 000,00	3 000,00	1,00	3 000,00			3 000,00
45	Zařízení staveniště	soub.	1,00	5 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00			5 000,00
46	Doprava	soub.	1,00	15 000,00	15 000,00	1,00	15 000,00			15 000,00
	Celkem za 3 Ostatní				187 636,00			-79 000,00	4 472,00	113 108,00

CELKEM dle SOD - SM2120000567

442 228,24

	Nové položky									
	Montáž výlevky					1,00	988,00		988,00	988,00
	Výlevka PLASTOVÁ bílá					1,00	5 380,00		5 380,00	5 380,00
	Dodávka a montáž poklopu do podlahy					1,00	19 360,00		19 360,00	19 360,00
	Dodávka a montáž pisoáru					6,00	5 145,00		30 870,00	30 870,00
	Demontáž pisoáru - napájení pro zpětné použití - příplatek					6,00	125,00		750,00	750,00
	Vybourání zárubní dveří + zednické úpravy					1,00	1 360,00		1 360,00	1 360,00
	Předstěnové instalační systémy pro zadržování					2,00	7 100,00		14 200,00	14 200,00
	Dodávka a montáž závěsného wc , vč.sedáku a tlačítek					2,00	2 150,00		4 300,00	4 300,00
	Přesun hmot					1,00	2 500,00		2 500,00	2 500,00
	Celkem za Nové položky								79 706,00	79 706,00

CELKEM

-83 575,00

84 178,00

442 831,24

Položkový rozpočet

Rozpočet dle SOD - SM21200000567

Stavba : **ZŠ - Mikulova , Praha 11**
 Objekt : **Rekonstrukce sociálního zařízení ženy - 2.NP Pav J**

Změnový rozpočet č.1 (Skutečný stav)

Díl:	popis	jedn.	množství	jedn.cena	Cena celkem	množství	jedn.cena	Měněpráce	Vícepráce	Cena celkem
1	Bourací práce , demontáže									
1	Demontáž rozvodů elektro - vč. vypínačů a svítidel	soub	1,00	2 300,00	2 300,00	1,00	2 300,00			2 300,00
2	Demontáž rozvodů ZTI	soub	1,00	4 700,00	4 700,00	1,00	4 700,00			4 700,00
3	Demontáž obkladu	m2	35,96	99,00	3 560,04	35,96	99,00			3 560,04
4	Demontáž dlažby	m2	20,13	99,00	1 992,87	20,13	99,00			1 992,87
5	Demontáž wc kabina	ks	8,00	350,00	2 800,00	8,00	350,00			2 800,00
6	Demontáž dveřních křidel	ks	2,00	55,00	110,00	2,00	55,00			110,00
7	Demontáž zařizovacích předmětů	soub	1,00	3 000,00	3 000,00	1,00	3 000,00			3 000,00
8	Oškrabání malby	m2	66,88	52,00	3 477,66	66,88	52,00			3 477,66
9	Likvidace suť ,přesun hmot z demontáží, odvoz,poplatky za skládky	soub	1,00	20 000,00	20 000,00	1,00	20 000,00			20 000,00
Celkem za	1 Bourací práce , demontáže				41 940,57			0,00	0,00	41 940,57
Díl: 2	Svislé a vodorovné konstrukce									
10	Oprava stávajících omítek	m2	66,68	324,00	21 604,32	66,68	324,00			21 604,32
11	Zdění příček Ytong 75mm (nové kabiny wc)	m2	28,00	860,00	24 080,00	28,00	860,00			24 080,00
12	Potažení stěn sklovláknitým pleťvem vřlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	56,00	285,00	15 960,00	56,00	285,00			15 960,00
13	Omítka štuková tl. do 3mm	m2	21,00	280,00	5 880,00	21,00	280,00			5 880,00
14	Montáž podlah keramických, režných, hladkých lepených flex.lepidlem	m2	20,13	685,00	13 789,05	20,13	685,00			13 789,05
15	Dodávka diaždice keramické	m2	22,14	350,00	7 749,00	22,14	350,00			7 749,00
16	Montáž obkladu keramického lepeného flex.lepidlem	m2	84,00	685,00	57 540,00	84,00	685,00			57 540,00
17	Dodávka obkladu keramického	m2	92,40	300,00	27 720,00	92,40	300,00			27 720,00
18	Úprava podkladu nivelační stěrkou 6mm	m2	22,14	315,00	6 974,10	22,14	315,00			6 974,10
19	Hydroizolační stěrka	m2	33,00	421,00	13 893,00	33,00	421,00			13 893,00
20	D+M dveř - plně vč.kování	ks	10,00	3 650,00	36 500,00	8,00	3 650,00	-7 300,00		29 200,00
21	D+M zárubní dveř vč.povrchové úpravy	ks	8,00	2 840,00	22 720,00	7,00	2 840,00	-2 840,00		19 880,00
22	Repase zárubní dveř	ks	2,00	925,00	1 850,00	1,00	925,00	-925,00		925,00
23	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	87,88	4,00	350,72	87,88	4,00			350,72
24	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	87,88	25,00	2 192,00	87,88	25,00			2 192,00
25	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	87,88	68,00	5 962,24	87,88	68,00			5 962,24
26	Přesun hmot	soub	1,00	21 000,00	21 000,00	1,00	21 000,00			21 000,00
Celkem za	2 Svislé a vodorovné konstrukce				285 764,43			-11 065,00	0,00	274 699,43

Díl:	popis	jedn.	množství	jedn.cena	Cena celkem	množství	jedn.cena	Méněpráce	Vícepráce	Cena celkem
3	Ostatní									
27	Pomocné řešení	soub.	1,00	2 500,00	2 500,00	1,00	2 500,00			2 500,00
28	D+M svítidla s autom.čidlem	ks	5,00	1 610,00	8 050,00	5,00	1 610,00			8 050,00
29	D+M ventilátoru vč.připojení	ks	5,00	1 230,00	6 150,00	1,00	1 230,00	-4 920,00		1 230,00
30	D+M WC kombi	ks	8,00	5 300,00	42 400,00	0,00	5 300,00	-42 400,00		0,00
31	Dodávka baterie k výlevce vč. příslušenství	ks	1,00	720,00	720,00	0,00	720,00	-720,00		0,00
32	Montáž baterie k výlevce	ks	1,00	250,00	250,00	0,00	250,00	-250,00		0,00
33	Dodávka umyvadla	ks	3,00	1 842,00	5 526,00	7,00	1 842,00		7 388,00	12 894,00
34	Montáž umyvadla	ks	3,00	690,00	2 070,00	7,00	690,00		2 780,00	4 830,00
35	Dodávka baterie umyvadlové vč. příslušenství	ks	3,00	1 690,00	5 070,00	7,00	1 690,00		6 780,00	11 830,00
36	Montáž baterie umyvadlové	ks	3,00	250,00	750,00	7,00	250,00		1 000,00	1 750,00
37	Rozvody Elektro	soub	1,00	16 800,00	16 800,00	1,00	16 800,00			16 800,00
38	D+M vypínač	ks	3,00	460,00	1 380,00	0,00	460,00	-1 380,00		0,00
39	Rozvody ZTI	soub	1,00	22 500,00	22 500,00	1,00	22 500,00			22 500,00
40	Zednické připojení k rozvodům ZTI a el.	hod	35,00	400,00	14 000,00	35,00	400,00			14 000,00
41	D+M vybavení WC (4xzásobník na mýdlo, 1xzásobník na toaletní papír, 1xzásobník papírové utěrky)	soub	1,00	5 500,00	5 500,00	1,00	5 500,00			5 500,00
42	Nátěr radiátoru + rozvodů topení	soub	1,00	2 670,00	2 670,00	1,00	2 670,00			2 670,00
43	Kompletní úklid	soub	1,00	3 000,00	3 000,00	1,00	3 000,00			3 000,00
44	Zařízení staveniště	soub.	1,00	5 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00			5 000,00
45	Doprava	soub.	1,00	15 000,00	15 000,00	1,00	15 000,00			15 000,00
	Celkem za 3 Ostatní				159 336,00			-49 670,00	17 888,00	127 554,00
CELKEM dle SOD - SM2120000567					487 041,00					
	Nové položky									
	Předstěnové instalační systémy pro zadržování					7,00	7 100,00		49 700,00	49 700,00
	Dodávka a montáž závěsného wc , vč.sedáku a tlačítek					7,00	2 150,00		15 050,00	15 050,00
	Vybourání zárubní dveří + zednické úpravy					1,00	1 380,00		1 360,00	1 360,00
	Přesun hmot					1,00	2 500,00		2 500,00	2 500,00
	Celkem za Nové položky								68 610,00	68 610,00
CELKEM							-60 735,00	86 498,00	512 804,00	

