

reg. č. objednatele:

VS 14/027/001/0615-34/SEK/005

reg. č. zhotovitele:

D200/80300/00236/15/00

Smlouva o zajištění provozu a monitoringu tepelné předávací stanice

uzavřená dle zákon č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Česká republika

Vězeňská služba České republiky, Akademie Vězeňské služby

Sídlo: Soudní 1672/a, 140 67 Praha 4

Adresa: Stráž pod Ralskem, Máchova 200, PSČ 471 27

zastoupený [redacted] pov. zást. Akademie Vězeňské služby

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423, je plátcem DPH

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] vedoucí oddělení logistiky Akademie VS ČR

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

jako **objednatel**

a

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Stráž pod Ralskem, Pod Vinicí 84, PSČ 471 27

zastoupený [redacted] vedoucím odštěpného závodu

IČ: 00002739

DIČ: CZ000002739, je plátcem DPH

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 513

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted], vedoucí SVRT

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

jako **zhotovitel**

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je trvalé zajištění řádného a spolehlivého provozu v příloze č. 1 specifikované předávací stanice tak, aby v objektech připojených sekundárními rozvody byla splněna pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody v souladu s příslušnými ustanoveními dle Vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je předmětem této smlouvy zajištění přenosu vyjmenovaných provozních stavů předávací stanice do řídicího systému tak, aby byly trvale monitorovány.

2. Souvisejícím předmětem této smlouvy je provádění potřebných manipulací v průběhu rekonstrukce otopného systému, jehož jsou v příloze specifikované předávací stanice nedílnou součástí.
3. Předmětná předávací stanice je zařízením v majetku objednatele, který smluvně specifikuje konkrétní podmínky provozu.
4. Charakteristika provozu tepelné předávací stanice:
 - a) Při normálním provozu předávací stanice je zajišťován ohřev TUV v rozsahu 45 až 60 °C ve výstupním potrubí TUV a cirkulace TUV tak, aby byla zajištěna pohotovost dodávky TUV v připojených objektech.
 - b) Při normálním provozu je zajišťován ohřev TV dle nastavené ekvitermní regulace a cirkulace TV přes spotřebiče (radiátorová topná tělesa, topné systémy) v připojených objektech.

CZ-CPA: 35.30.1, 62.03

II. Smluvní závazky a povinnosti objednatele

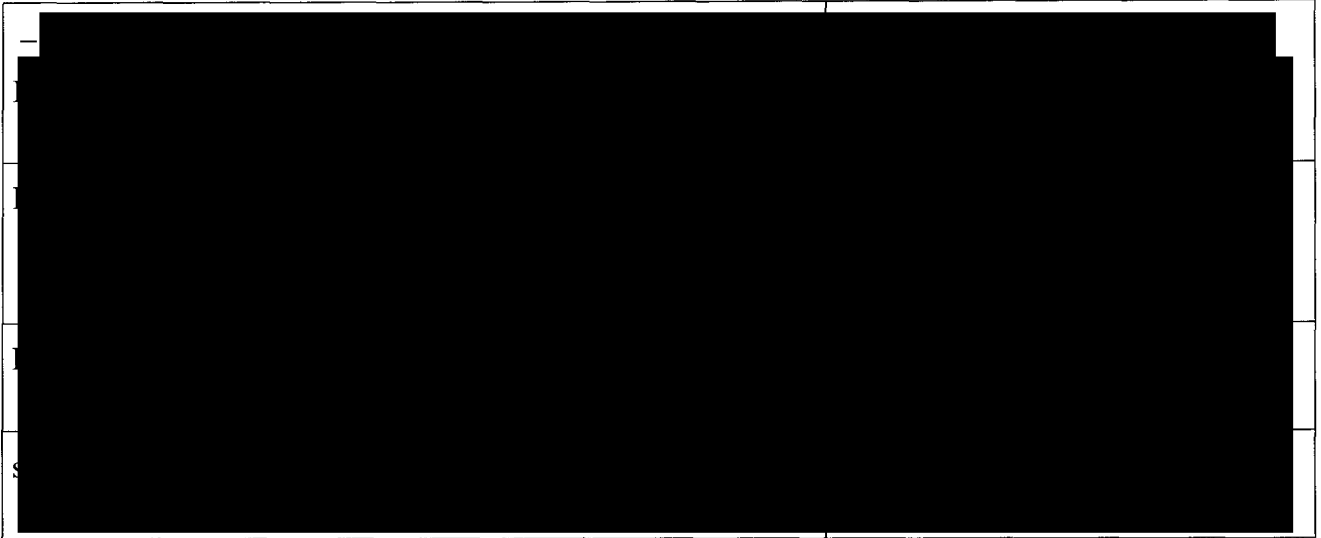
1. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele kdykoliv přístup do předmětné předávací stanice tak, že jim poskytne klíče od všech příslušných vstupů.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli technickou dokumentaci předmětné předávací stanice, revizní knihy a pasporty vyhrazených technických zařízení a dokumentaci povinné výstroje těchto vyhrazených technických zařízení. Dále objednatel poskytne zhotoviteli dosavadní provozní předpisy pro provoz předávací stanice a požární řády.
3. Objednatel zajistí na své náklady do předmětné předávací stanice funkční přívod vody z vodovodního řádu jako vstupní médium do ohřeváků TUV a přívod el. energie pro napájení všech el. spotřebičů souvisejících s provozem předávací stanice.
4. Objednatel stanoví svého odpovědného zaměstnance, který bude spolupracovat při sestavování plánu oprav, stanovených revizí vyhrazených technických zařízení a rekonstrukcí technologického zařízení předávací stanice a tento plán bude schvalovat. Uvedený odpovědný zaměstnanec bude určovat otopové křivky a jako podmínku pro optimální provoz předávací stanice bude průběžně vyhodnocovat kvalitativní parametry vytápění a dodávky TUV do objektů objednatele. Uvedený odpovědný zaměstnanec objednatele bude rovněž průběžně kontrolovat úroveň řízení provozu předávací stanice, bude kontrolovat technický stav provozovaných zařízení, bude kontrolovat dodržování zásad bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany. Vyhodnocení, popř. připomínky bude uvedený odpovědný zaměstnanec objednatele konzultovat s pracovníky zhotovitele.
5. Objednatel odpovídá za stavební údržbu objektů předávací stanice tak, aby bylo zhotoviteli umožněno spolehlivé zajištění provozu předávací stanice.
6. Objednatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci nebudou svévolně manipulovat s řídicími prvky technologických zařízení předávací stanice a měnit nastavení regulačních obvodů (toto neplatí výhradně jen pro změnu otopové křivky v parametrově povoleném rozmezí).
7. Objednatel umožní zhotoviteli v prostoru předávací stanice instalovat zařízení pro snímání a přenos parametrů potřebných pro řízení kvantitativní a kvalitativní regulace horkovodního přívaděče.
8. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel není ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výrobcem teplé vody.

III. Smluvní závazky a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí prostřednictvím vlastní sítě datových přenosů nepřetržitý monitoring provozních parametrů předmětné předávací stanice v následujícím rozsahu:
 - okamžitý tepelný výkon určené předávací stanice
 - okamžitá a integrovaná spotřeba tepla
2. Časové průběhy klimatických podmínek a souvisejících spotřeb tepla bude dodavatel průběžně zpracovávat jako záznam na elektronickém nosiči dat. Objednatel si v rámci služby monitoringu může vyžádat předávání záznamů tepelného výkonu, okamžité a integrované spotřeby tepla v rámci kalendářního týdne.
3. Zhotovitel zajistí obsluhu předávací stanice v následujícím rozsahu:
 - provozní kontrola zařízení
 - provozní zkoušky výstroje vyhrazených technických zařízení
 - najíždění a odstavování konkrétních technologických podskupin
 - seřizování ekvitermních topných křivek
 - seřizování regulace ohřevu TUV
4. V případě jakékoliv poruchy funkčnosti technologického zařízení předávací stanice nebo vybočení řízených parametrů mimo stanovené meze zajistí zhotovitel po zjištění stavu neprodlenou fyzickou kontrolu vlastním odborným zaměstnancem, neprodlené zahájení prací na odstranění příčin poruchy a neprodlené uvedení zařízení do normálního funkčního provozního stavu. V případě poruchy většího rozsahu, bude-li to technicky možné, zajistí zhotovitel provoz předávací stanice i za mimořádných podmínek.
5. Zhotovitel zajistí prostřednictvím vlastních odborných zaměstnanců provádění fyzických periodických kontrol technologických zařízení, elektrických zařízení, zařízení měření a regulace a povinné výstroje vyhrazených technických zařízení minimálně 3 x za týden. Výsledky těchto kontrol budou průběžně zaznamenávány v Knihách kontrol uložených na každém výměníku a průběžně vyhodnocovány jako podklady pro plány preventivních oprav, ročních velkých oprav, popř. pro plány operativně zajišťovaných oprav.
6. Zhotovitel bude prostřednictvím svých odborných zaměstnanců průběžně provádět základní běžnou údržbu zařízení v rozsahu zabezpečení funkčnosti, seřízení a těsnosti armatur, zabezpečení funkčnosti a seřízení čerpadel, zabezpečení funkčnosti a seřízení čidel a regulačních okruhů.
7. Zhotovitel může prostřednictvím svých odborných zaměstnanců, popř. odborných dodavatelských firem zajišťovat provádění stanovených revizí vyhrazených technických zařízení. Plánované revize budou prováděny na základě položkově a finančně oboustranně odsouhlaseného rozsahu mimo rámec plnění této smlouvy.
8. Zhotovitel může zajistit prostřednictvím svých odborných zaměstnanců, popř. odborných dodavatelských firem provádění plánovaných ročních a preventivních oprav a provádění operativně potřebných oprav technologických zařízení předávací stanice. Plánované roční a preventivní opravy budou prováděny na základě položkově a finančně oboustranně odsouhlaseného ročního plánu. Operativně potřebné opravy budou prováděny neprodleně po schválení. Plánované i operativně potřebné opravy nejsou předmětem plnění této smlouvy.

IV. Operativní spojení zaměstnanců smluvních stran

1. Pro potřeby operativního spojení zaměstnanců v případě mimořádných událostí, popř. řešení provozní problematiky se uvádí telefonní a e-mailové spojení odpovědných pracovníků:



Za prokazatelně doručené informace se považují sdělení a zprávy odeslané e-mailem.

2. Spolupráce smluvních stran v případě mimořádných událostí, nouzových a havarijních stavů vzniklých v souvislosti s dodávkou tepelné energie:

a) Za mimořádný provozní stav vzniklý v souvislosti s dodávkou tepelné energie se považuje přerušení dodávky tepelné energie, popř. dodávky TUV po dobu delší než 12 hodin, nedosahuje-li venkovní teplota hodnot kritických pro následné havarijní stavy technologie předávacích stanic nebo topných systémů objednatele. Neprodleně po vyhodnocení takovéto mimořádné události nebo jejího předpokladu sdělí zaměstnanec zhotovitele příslušným zaměstnancům objednatele popis situace a termínový předpoklad nápravy. Objednatel v případě mimořádné situace zajistí provedení požadovaných technických nebo organizačních opatření.

b) Za nouzové a havarijní stavy se považuje přerušení dodávek tepelné energie za kritických venkovních teplot, popř. stavy, kdy k přerušení dodávek tepelné energie dojde na dobu delší než 12 hodin. V těchto případech postupuje zhotovitel dle Havarijního plánu objednatele zpracovaného dle Zákona č. 458/2000 Sb., který je přílohou této smlouvy. V případě řešení havarijních a nouzových stavů podle havarijního plánu je objednatel povinen spolupracovat na odstraňování následků a příčin nouzových, popř. havarijních stavů, pokud mu to umožní technické a organizační podmínky.

V. Platební ujednání a způsob úhrady za poskytované služby

1. Zhotovitel bude za služby prováděné v rozsahu dle ustanovení I. Předmět smlouvy měsíčně fakturovat objednateli kalkulované náklady ve výši

420,- Kč/měsíc

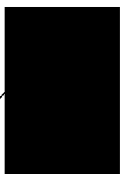
za monitoring předávací stanice

1.264,- Kč/měsíc

za obsluhu předávací stanice

Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude uplatňována ve výši platné ke dni fakturace.

2. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Dnem zdanitelného plnění bude poslední den kalendářního měsíce, za který bude zhotovitel fakturovat. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne vystavení.



3. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
4. Každý rok bude cena za služby zvyšována o průměrnou meziroční míru inflace za předchozí kalendářní rok. Meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období leden až prosinec proti průměru ledna až prosince předchozího roku. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění Českým statistickým úřadem. S touto změnou bude druhá smluvní strana seznámena písemně nebo elektronicky z domény diamo.cz včetně elektronického podpisu, a to nejpozději do konce měsíce předcházejícího měsíci, od něhož bude změna ceny uplatněna.

VI. Obecná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01. 01. 2016 a ruší smlouvu č. 803/3044/03 včetně dodatků.
2. Smluvní strany uvádějí, že jsou dostatečně seznámeny se současným technickým stavem předávací stanice, která je předmětem smlouvy, a uvádějí, že nebyly zjištěny zjevné závady, které mohou bránit provozu, které jsou v rozporu s náležitostmi bezpečnosti práce a ochrany zdraví obsluhujících zaměstnanců, popř. závady, které jsou v rozporu s náležitostmi bezpečnosti provozu.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možno pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Případný soudní spor bude veden u místně příslušného soudu.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá strana.
7. Smlouva může být zrušena na základě oboustranné dohody nebo jednostrannou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se stanovuje na 3 měsíce a začíná 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je určitá a srozumitelná a že není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Specifikace tepelné předávací stanice

Ve Stráži pod Ralskem, dne 30.11. 2015

Ve Stráži pod Ralskem, dne 24.11. 2015

Za Akademii Vězeňské služby VS

Za DIAMO, státní podnik, o. z. TÚU,

pov. zást. Akademie Vězeňské služby

vedoucí odštěpného závodu

Příloha č. 1

Specifikace tepelné předávací stanice, která je předmětem smlouvy

1. Provozní označení předávací stanice VS IVVS - škola
2. Umístění stanice Máchova ul., č. p.200
3. Maximální současný tepelný výkon 0,32 MWt
4. Maximální tepelný výkon ohřevu TUV 0,00 MWt
5. Maximální výkon pro vytápění 0,32 MWt
6. Vybavení předávací stanice
 - ohřev TV
 - ohřev TUV
 - oběhová čerpadla TUV
 - oběhová čerpadla TV
 - expanzní systém
 - autonomní regulační systém
 - stanovená měřidla
7. Technický stav - velmi dobrý