

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami
(dále jen „smlouva“)

Nádvoří s.r.o.

IČ: 05734100, není plátcem DPH
se sídlem Gahurova 5265, 760 01 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 97679
zastoupena Miroslavem Křížanem a Radkem Šenkeříkem, jednatelem
email: [REDACTED]@dkzlin.cz
(dále jen „**Prodávající**“)

a



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

IČ: 70883521, DIČ: CZ70883521
se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupena prof. Ing. Vladimírem Sedlaříkem, Ph.D., rektorem
ve věcech smluvních jedná: RNDr. Alexander Černý, kvestor
za věcné plnění odpovídá: [REDACTED] vedoucí Odboru investic a majetku
email: [REDACTED]@utb.cz
(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

takto:

Článek I Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 8. 12. 2021 uzavřely Dohodu o uspořádání vzájemných vztahů při realizaci odstranění stavby a v čl. III předmětné Dohody se zavázaly k uzavření této kupní smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1119/122, ostatní plocha o výměře 1114 m², v katastrálním území Zlín, zapsaného na LV č. 28853 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**Pozemek p. č. 1119/122**“).
3. Geometrickým plánem pro dělení pozemku č. 9476 - 97/2021 vyhotoveným GRAD s.r.o., se sídlem Tř. T. Bati 87, 760 01 Zlín, byl rozdělen Pozemek p. č. 1119/122 tak, že z původního pozemku p. č. 1119/122 zůstala část o výměře 988 m² a rozdělením vznikl nově označený pozemek p. č. 1119/301 o výměře 126 m², ostatní plocha.
4. Geometrický plán č. 9476 - 97/2021 specifikovaný v předchozím odstavci je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
5. Prodávající má zájem touto smlouvou převést na kupujícího nově vzniklý pozemek p. č. 1119/301, ostatní plocha o výměře 126 m² specifikovaný v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy (dále jen „**předmět převodu**“).

Článek II Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět převodu vymezený v článku I této smlouvy a umožní kupujícímu nabýt předmět převodu do jeho výlučného vlastnictví, a to se vším příslušenstvím a součástmi, a kupující se zavazuje, že předmět převodu se vším příslušenstvím a součástmi převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Článek III Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši celkem **1.197.000,- Kč**, slovy: jeden milion sto devadesát sedm tisíc korun českých.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené ihned po uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na faktuře, faktura je splatná do 10 dnů ode dne doručení.
3. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání na uvedený bankovní účet.
4. V případě, že se kupující dostane do prodlení se zaplacením kupní ceny či její části, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení, až do úplného zaplacení kupní ceny.

Článek IV Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná věcná břemena, žádná práva třetích osob či dluhy a že oprávnění s ním nakládat není fakticky ani právně nijak omezeno.
2. Prodávající prohlašuje, že přes část předmětu převodu vede inženýrská síť – kanalizační přípojka splaškové kanalizace, která je ve vlastnictví třetí osoby – Dům kultury s.r.o., IČ 46970100, se sídlem Gahurova 5265, 760 01 Zlín. Uvedená inženýrská síť je vyznačena v Geometrickém plánu č. 9476 - 97/2021.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět převodu byl předmětem soudního, rozhodčího, insolvenčního, vyvlastňovacího, exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
3. Prodávající prohlašuje, že neexistuje žádná jiná smlouva, která by ohledně předmětu převodu zakládala vlastnické právo, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, či předkupní právo, a ani není u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podán žádný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu převodu dobře znám, že se s ním měl možnost seznámit, že si ho důkladně prohlédl a že předmět převodu přijímá bez výhrad do svého výlučného vlastnictví, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Článek V Předání a převzetí

1. Prodávající uzavřením této smlouvy předává kupujícímu předmět převodu a kupující tento předmět převodu přebírá. Předání a převzetí stvrzují smluvní strany podpisem této smlouvy.
2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání předmětu převodu kupujícímu.

Článek VI Vklad do katastru nemovitostí

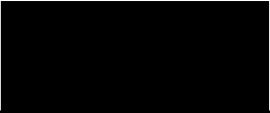
1. Smluvní strany se dohodly, že kupující jeden originál této smlouvy a jeden originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytnout si veškerou součinnost potřebnou k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
4. Kupující nabude předmět převodu do svého vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít smlouvu novou tak, aby podmínky či požadavky katastrálního úřadu k zápisu vkladu vlastnického práva byly splněny.

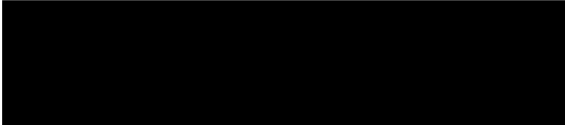
Článek VII Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými postupně číslovanými dodatky uzavřenými a podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž jedno má úředně ověřeny podpisy obou smluvních stran a je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno je určeno prodávajícímu a jedno kupujícímu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Geometrický plán pro dělení pozemku č. 9476 - 97/2021 vyhotovený GRAD s.r.o., se sídlem Tř. T. Bati 87, 760 01 Zlín.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a souhlasí s ním, což stvrzují níže svými podpisy.

Ve Zlíně dne 8.12. 2021

Ve Zlíně dne 8.12. 2021


Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
zastoupena RNDr. Alexanderem Černým
kvestorem


Nádvoří s.r.o.
zastoupena Miroslavem Křížanem
a Radkem Šenkeříkem, jednatelem

Souhlas dle § 15 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách

Schváleno orgánem UTB: Správní rada

Datum a číslo usnesení: 3. srpna 2021, č. usnesení 3/23//2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání stavu evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Odpírá přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
st.3291/1	31	26	zast.pl.	st.3291/1	31	26	zast.pl.	č.p. 5265 obč.yb.	0			5110				
st.3292	16	96	zast.pl.	st.3292	16	96	zast.pl.	č.p. 275 obč.yb.	0			1584				
1112/3	6	08	ostat.pl. střecha	1112/3	6	08	ostat.pl. střecha		0			10001				
1119/122	11	14	ostat.pl. okružní dráha	1119/122	9	88	ostat.pl. okružní dráha		0	1119/122		2885.3	9	88		
				1119/301	1	26	ostat.pl. plocha		0	1119/122		2885.3	1	26		
	65	44			65	44										

VĚCNÉ BŘEMENO:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání stavu evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Odpírá přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1119/301										1119/301		1)			


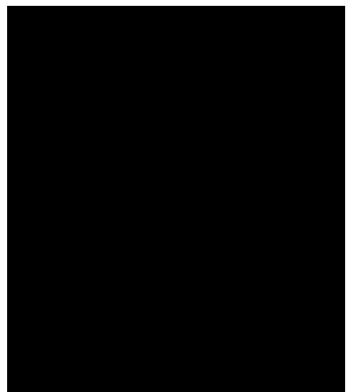
Druh věcného břemene: díle listiny

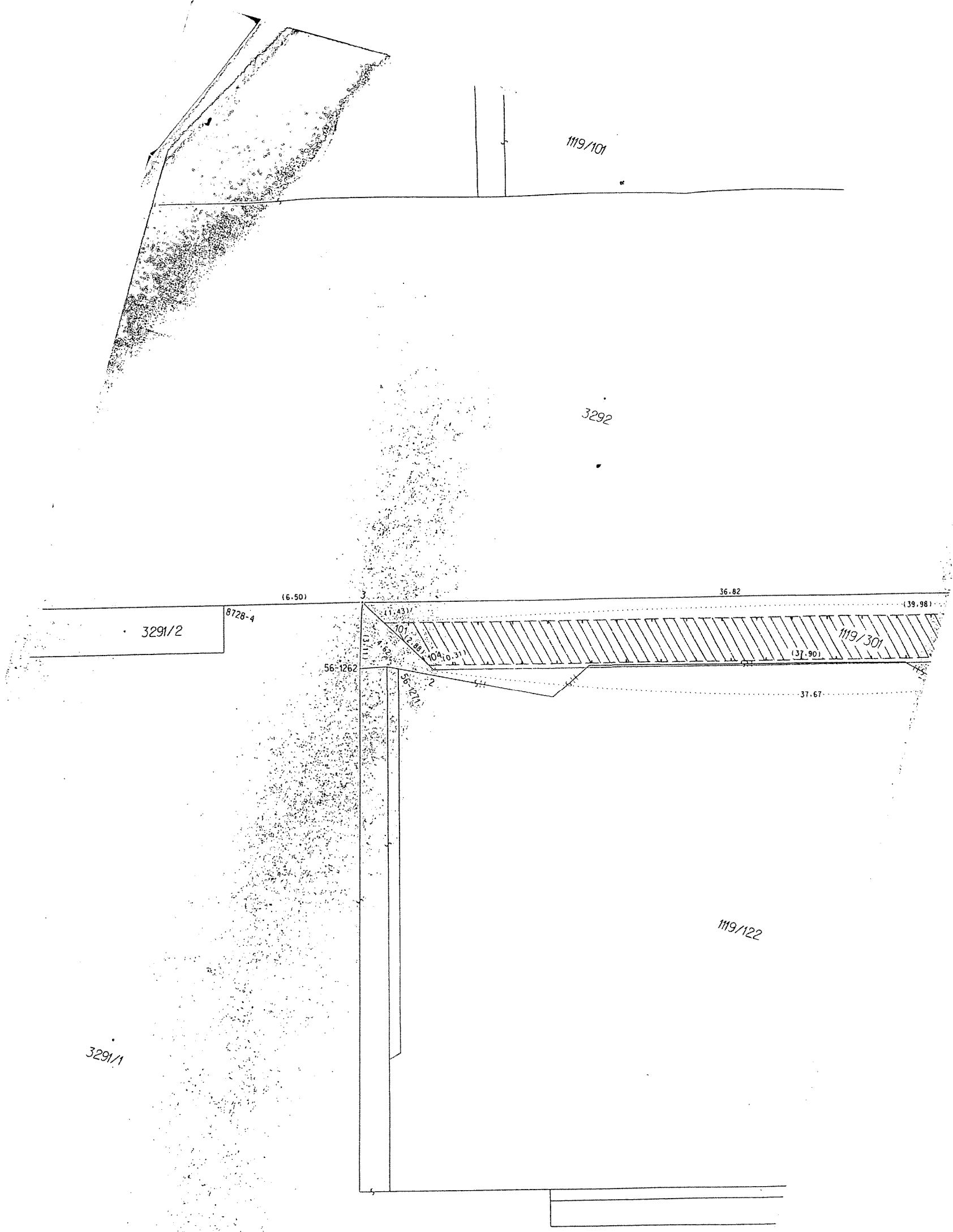
Oprávněný: díle listiny

1) ... číslo LV bude přiděleno při zápise

*) ... dočasná stabilizace bodů dle §91 odst.6) vyhl.č. 357/2013 Sb. v platném znění

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>PRO průběh vytyčené nebo vlastníky zprůsňené hranice pozemků rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Josef GRESL	Jméno, příjmení Ing. Josef Gresl
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1263/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1263/95	
Dne: 7. 9. 2021 číslo: 97 / 2021	Dne: 10. 09. 2021 číslo: 98 / 2021	
Naležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil:  GRAD S.R.O. TR. T. BATI 87, 760 01 ZLÍN TEL.: 577 012 479, 603 234 443 grad@gradzlin.cz, www.gradzlin.cz	Katastrální úřad souhlasí s acíslováním parcel.	
Číslo plánu : 9476 - 97 / 2021	<p>KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín</p> <p>PGP-1565/2021-705 2021.09.10 10:24:03 CEST</p>	
Okres : Zlín		
Obec : Zlín		
Katastrální území : Zlín		
Mapový list : DKM		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
viz seznam souřadnic		



1119/101

3292

3291/2

1119/301

1119/122

3291/1

16.50

36.82

39.98

8728-4

56.1262

37.90

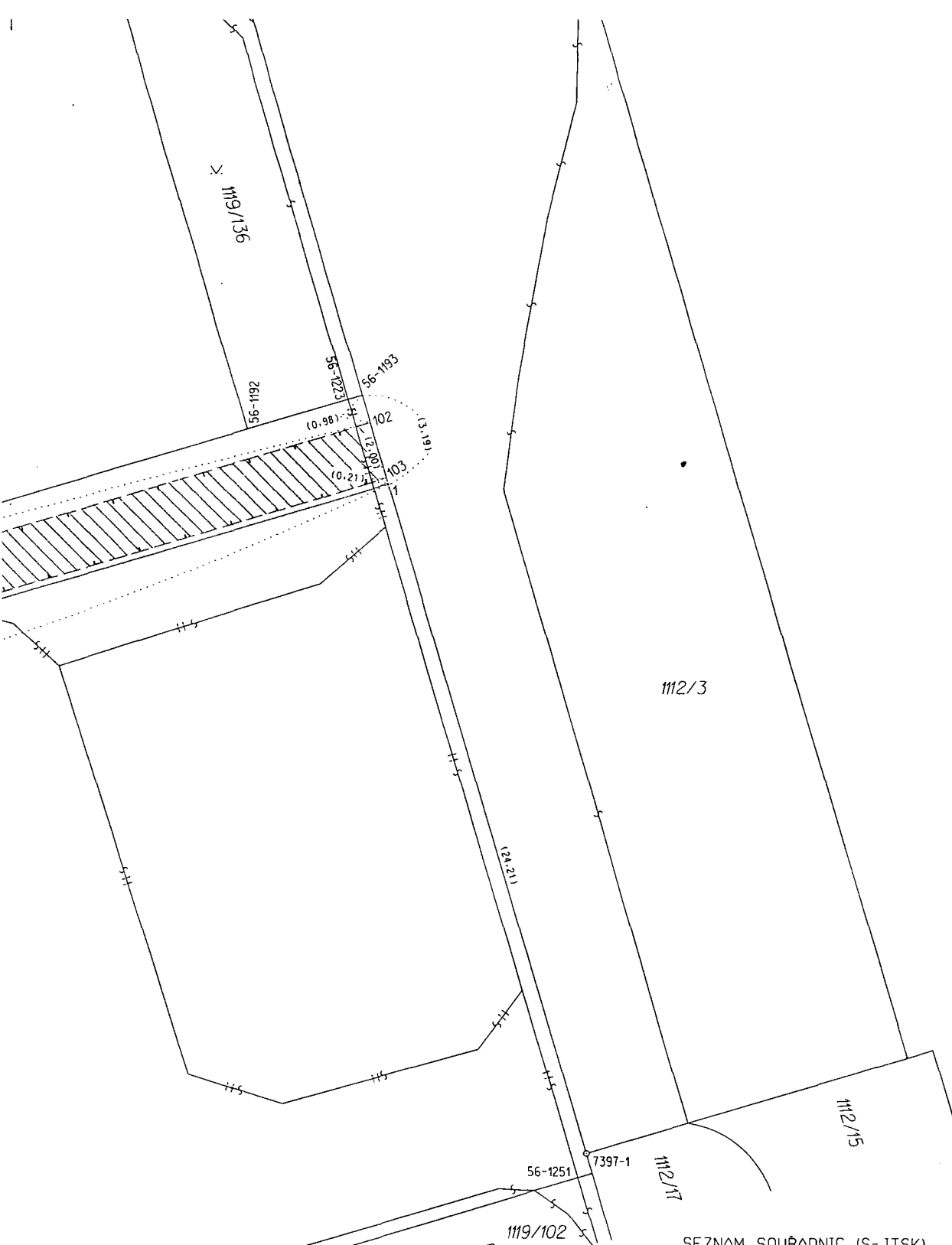
37.67

11.43

10.31

2.88

56.1271



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
56-1192	521491.68	1165191.73	6	
56-1193	521487.68	1165190.56	6	
56-1223	521488.18	1165190.70	6	
56-1251	521480.18	1165217.66	6	
56-1262	521526.24	1165205.34	6	
56-1271	521524.48	1165204.84	6	
7397-1	521479.89	1165216.83	6	
8728-4	521533.17	1165204.27	3	
1	521486.77	1165193.62	3	nastřelovací hřeb *)
2	521522.86	1165204.43	3	nastřelovací hřeb *)
3	521526.97	1165202.32	3	kout budovy
101	521525.70	1165202.97	3	věcné břemeno
102	521487.40	1165191.50	3	věcné břemeno
103	521486.83	1165193.42	3	věcné břemeno
104	521523.14	1165204.29	3	věcné břemeno

*) ... dočasná stabilizace bodů dle §91 odst. 6) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění