

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami
(dále jen „smlouva“)

Dům kultury s.r.o.

IČ: 46970100

se sídlem Gahurova 5265, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 7133

zastoupena Ludmilou Křížanovou, jednatelkou

email: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“)

a



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

IČ: 70883521

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupena prof. Ing. Vladimírem Sedlaříkem, Ph.D., rektorem

ve věcech smluvních jedná: RNDr. Alexander Černý, kvestor

za věcné plnění odpovídá: [REDACTED] vedoucí Odboru investic a majetku

email: [REDACTED]@utb.cz

(dále jen „**Povinný**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

takto:

Článek I Úvodní ustanovení

1. Spolu s touto smlouvou se uzavírá Dohoda o uspořádání vzájemných vztahů při realizaci odstranění stavby, přičemž v čl. IV předmětné Dohody se smluvní strany zavázaly uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Povinný prohlašuje, že na základě Kupní smlouvy ze dne 8. 12. 2021 se stane výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1119/301, ostatní plocha o výměře 126 m², v katastrálním území Zlín (dále jen „**Služebný pozemek**“).
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 3291/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3126 m² v katastrálním území Zlín, zapsaného na LV č. 5110 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**Panující pozemek**“).
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kanalizační přípojky splaškové kanalizace (dále jen „**inženýrská síť**“), která vede přes část Služebného pozemku.
5. Pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě na části Služebného pozemku byl vypracován

Geometrický plán pro dělení pozemku č. 9476 - 97/2021 vyhotovený GRAD s.r.o., se sídlem Tř. T. Bati 87, 760 01 Zlín (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Článek II Předmět smlouvy

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují ke Služebnému pozemku služebnost inženýrské sítě ve prospěch Panujícího pozemku.
2. Přesné plošné určení a vymezení části Služebného pozemku dotčeného služebností inženýrské sítě je vyznačeno v Geometrickém plánu.
3. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu Oprávněného vést přes Služebný pozemek inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat.
4. Služebnost inženýrské sítě dále zahrnuje právo Oprávněného provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a rovněž právo Oprávněného inženýrskou síť odstranit a nahradit ji novou inženýrskou sítí v témže rozsahu.
5. Povinný se zavazuje zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je povinen po předchozím projednání umožnit Oprávněnému vstup na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě nebo činností uvedených v odstavci 4.
6. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

Článek III Ostatní ujednání

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za úplatu ve výši **153.000,- Kč** bez DPH. Oprávněný se zavazuje úplatu za zřízení služebnosti uhradit Povinnému na základě faktury, která bude vystavena ihned po uzavření této smlouvy a bude splatná do 10 dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na faktuře.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na e-mailovou adresu [REDACTED]@dkzlin.cz.
3. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě.
4. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Náklady na zachování a opravy části Služebného pozemku, který je určen pro služebnost inženýrské sítě, nese Oprávněný pouze v případě, že nutnost vynaložení těchto nákladů či provedení oprav zapříčinil Oprávněný svým jednáním nebo jej zapříčinila existence inženýrské sítě.
6. V případě, že Oprávněný převede Panující pozemek na jiného vlastníka, je povinen o tom informovat Povinného bez zbytečného odkladu.

Článek IV Katastr nemovitostí

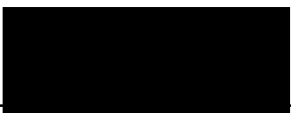
1. Služebnost inženýrské sítě zřízená touto smlouvou vzniká jejím zápisem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
2. Oprávněný se zavazuje podat do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí spolu s jedním vyhotovením této smlouvy opatřeným úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k tomuto účelu nezbytnou součinnost.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad, smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, popř. dodatek k této smlouvě tak, aby byly splněny podmínky či požadavky katastrálního úřadu k zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.

Článek V Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými postupně číslovanými dodatky uzavřenými a podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Geometrický plán pro dělení pozemku a vymezení rozsahu služebnosti č. 9476 - 97/2021 vyhotovený GRAD s.r.o., se sídlem Tř. T. Bati 87, 760 01 Zlín.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a souhlasí s ním, což stvrzují níže svými podpisy.

Ve Zlíně dne 8.12. 2021

Ve Zlíně dne 8.12. 2021


Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
zastoupena RNDr. Alexanderem Černým
kvestorem


Dům kultury s.r.ó.
zastoupena Ludmilou Křížanovou,
jednatelkou

Souhlas dle § 15 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách

Schváleno orgánem UTB: Správní rada

Datum a číslo usnesení: 3. srpna 2021, č. usnesení 4/23//2021

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav												
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Dle přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitosti		dřívejší poz. evidenci						
st.3291/1	31	26	zast. pl.	st.3291/1	31	26	zast. pl.	ep. 5265 obc. vyb.		0			5110			
st.3292	16	96	zast. pl.	st.3292	16	96	zast. pl.	ep. 275 obc. vyb.		0			1584			
1112/3	6	08	ostat. pl. sádky	1112/3	6	08	ostat. pl. sádky			0			10001			
1119/122	11	14	ostat. pl. ostat. komunikace	1119/122	9	88	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1119/122		28853	9	88	
				1119/301	1	26	ostat. pl. jiné plochy			0	1119/122		28853	1	26	
	65	44			65	44										

VĚCNÉ BŘEMENO:

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Dle přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
								katastru nemovitosti		dřívejší poz. evidenci						
1119/301												1119/301		1)		


Druh věcného břemene: dle listiny

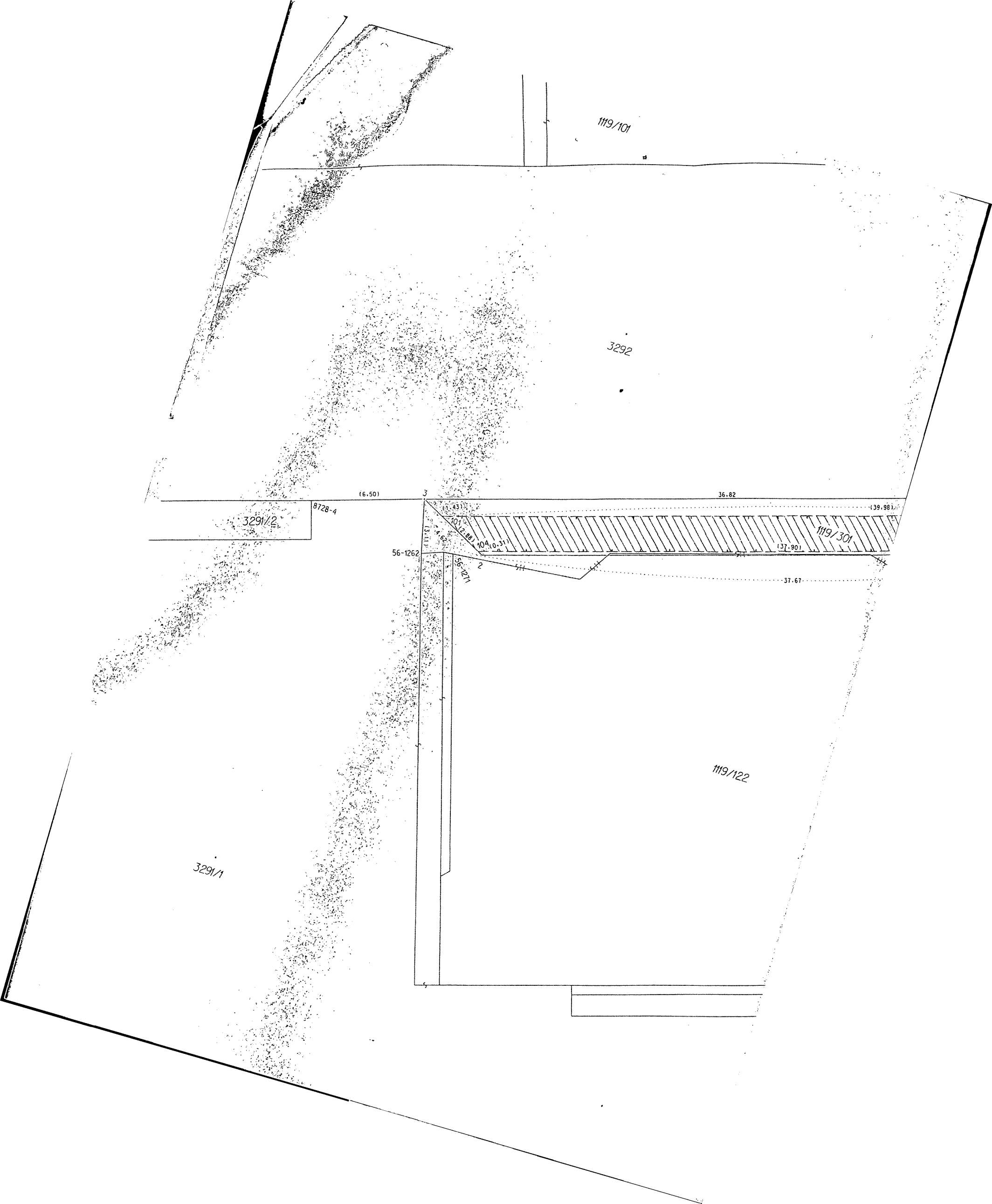
Oprávněný: dle listiny

1) ... číslo LV bude přiděleno při zápise

*1) ... dočasná stabilizace bodů dle §91 odst. 6) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro průběh vytyčené nebo vlastnický zpřesněné hranice pozemků rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Josef GRESL	Jméno, příjmení Ing. Josef Gresl
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1263/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1263/95	
Dne: 7. 9. 2021 číslo: 97 / 2021	Dne: 10. 09. 2021 číslo: 98 / 2021	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil:	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	
 GRAD S.R.O. TR. T. BATA 87, 760 01 ZLÍN TEL.: 577 012 479, 603 254 443 grad@gradzlin.cz, www.gradzlin.cz	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu : 9476 - 97 / 2021	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-1565/2021-705 2021.09.10 10:24:03 CEST	
Okres : Zlín		
Obec : Zlín		
Katastrální území : Zlín		
Mapový list : DKM		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		



1119/101

3292

3291/2

8728-4

(6.50)

3

36.82

(39.88)

101

4.52

3.11

104.03

1119/301

(37.90)

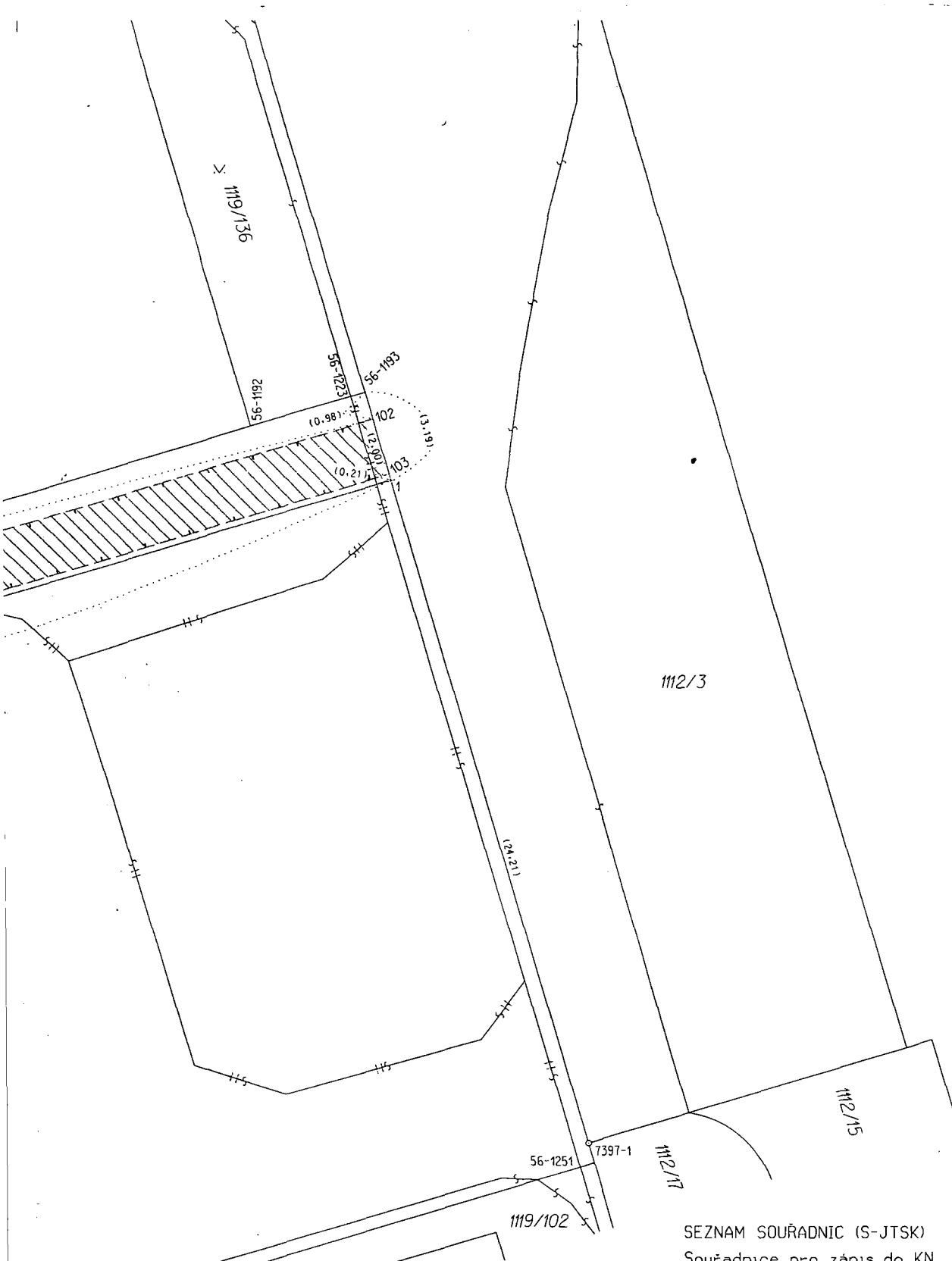
56-1262

56-1271

37.67

3291/1

1119/122



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
56-1192	521491.68	1165191.73	6	
56-1193	521487.68	1165190.56	6	
56-1223	521488.18	1165190.70	6	
56-1251	521480.18	1165217.66	6	
56-1262	521526.24	1165205.34	6	
56-1271	521524.48	1165204.84	6	
7397-1	521479.89	1165216.83	6	
8728-4	521533.17	1165204.27	3	
1	521486.77	1165193.62	3	nastřelovací hřeb *)
2	521522.86	1165204.43	3	nastřelovací hřeb *)
3	521526.97	1165202.32	3	kout budovy
101	521525.70	1165202.97	3	věcné břemeno
102	521487.40	1165191.50	3	věcné břemeno
103	521486.83	1165193.42	3	věcné břemeno
104	521523.14	1165204.29	3	věcné břemeno

*) ... dočasná stabilizace bodů dle §91 odst.6) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění