

**Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb****Adresa**

Ulice:

Husinecká

Číslo popisné:

2066

SVJ

Č.prostoru:

3

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

150 x 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.													
1.	m2	46	57	79	66	62	18		8	6	342	22	7524
2.	m2	46	57	79	66	62	18		8	6	342	25	8550
3.	m2	46	57	79	66	62	18		8	6	342	47	16074
4.	kpl	4									4	30	120
5.	m2	40									40	68	2720
6.	m2	10									10	12	120
7.	m2										0		0
8.	kpl	5									5	480	2400
9.	kpl	4									4	300	1200
R	0										0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	m2	2	3	3	3	3			2		16	216	3456
11.	bm	20									20	67	1340
12.	m2										0		0
13.	m2										0		0
14.	m2	1,25	1,25	1,25	2,5	1,25	2,5		1,25	1,25	12,5	168	2100
15.	m2										0		0
16.	m2										0		0
17.	m2										0		0
18.	m2										0		0
19.	kpl	4									4	480	1920
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	m2	9	10	24	17	15					75	264	19800
23.	m2	9	10	24	17	15					86,25	294	25357,5
24.	m2	9									9	372	3348
25.	m2	9	10	24	17	15					75	210	15750
26.	m	10	10	25	20	20					85	45	3825
28.	m	10	10								20	21	420
29.	m2	9	10								19	54	1026
30.	m2										0		0
31.	kpl	2									2	480	960
32.	kpl	4									4	420	1680
33.	m2										0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2								3	2	5	300	1500
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			24	17	15					56	260	14560
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			24	17	15					56	115	6440
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	516	2580
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	288	1440
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	192	960
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10	28	504	14112
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2								12	10	22	192	4224
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								12	10	22	288	6336
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	2	1	2		1	1	10	2568	25680
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	2	1	2		1	1	9		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks										0		0
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks	1									1	480	480
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	2									2	1440	2880
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	10									10	300	3000
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	2									2	1500	3000



<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2									3	3	696	2088
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								3		3	1020	3060
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	888	4440
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	600	2400
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2								8		8	465	3720
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	20	10	20		10	10	100	216	21600
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	252	1008
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2	40									40	281	11240
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2								3		3	139	417
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	20								3	23	149	3427
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	600	2400
110.												0		0
111.												0		0
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	9							3	2	14	67	938
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		8						12	10	30	70	2100
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2	4	2	4		2	2	20	184	3680
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	2400	2400
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl											0	0
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	2									2	300	600
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2400	2400
130.														0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1800	1800

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	50000	50000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	22000	22000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>355 800,50 Kč</b>	

Popis:

**Byt v domě SVJ.** Demontáž obkladů, dlažeb, dřevěných podlah, zárubní, dveří, strhání tapet. Opravy omítek štukováním, nové obklady, dlažby, zárubně, opravy omítek štukováním; na WC přizdít stoupačku a zakrýt vedení; nový rozvod ZTI; nový rozvod elektro + revize; nátěry radiátorů a zárubní, opravy omítek a nová výmalba. Nové souvrství podlah OSB + PVC. Kontrola a seřízení oken a dveří. Úklid. Demontáž a likvidace vestavných skříní a KL.

DPH 53 370,08 Kč

CELKEM 409 170,58 Kč

*Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.*

-----  
podpis