

CHYBY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI K DATU 26.10.2021		
Číslo	Popis nedostatku	Vyčíslení bez DPH
1.	Historicky cenné prvky - Nesoulad se skutečností - chybné počty repasí a replik, do PD nebyly zakomponovány stávající svítidla (závažné stanovisko příkazuje), chybějící prvky v PD, neozrcadlené prvky (výměry chybí - kazetové stropy, loubí , stropy křížové klenby atp.), špatné výměry (nižší než je skutečnost), chybně počítané výměry stropů (půdorysný rozměr, nikoli rozvinutý, chybí římsy), chybí prvky fasády (šambrány, nárožní pilastry, festony, rostliné ornamenty, kartuše, ostění , konzole a klenáky atd.), kryty topení a stoupaček atd... Tímto dochází k navýšení ceny o přibližně 11.000.000,00,- bez DPH. Nyní vyčísľujeme jen prvky, které jsou zasmluvněny, tedy převážně štukové prvky v promenoárech. V projektové dokumentaci chyběly prvky za více než 11.000.000 Kč.	3 094 672,47 Kč
2.	Venkovní kanalizace, D.1.4.1 – ZTI – přípojka kanalizace P1– objekt císařských lázní je ze strany ulice Mariánskolázeňská napojen na 3 samostatné kanalizační přípojky, projektová dokumentace zamýšlí provést lokální opravu. Při provedení detailní kontroly kanalizace kamerovými zkouškami (provedené v únoru 2020) bylo zjištěno, že přípojky jsou ve velmi špatném stavu, tudíž lze provést opravu pouze formou výměny stávajícího potrubí za nové. Dle požadavku společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. musí být objekt napojen na kanalizační stoku pouze jednou přípojkou. Na základě tohoto zjištění byl vypracován projekt nového řešení přípojky kanalizace. Během projektových prací jste prováděl několik STP, jejichž součástí měly být kamerové zkoušky. Proto jste měl toto předpokládat a zanešt do PD.	663 949,30 Kč
2.a	Projektová dokumentace na venkovní kanalizační přípojky V1 V2 a V3. Během projektových prací jste prováděl několik STP, jejichž součástí měly být kamerové zkoušky. Proto jste měl toto předpokládat a zanešt do PD.	20 000,00 Kč
3.	Ve smluvním rozpočtu chyběly položky na provedení sádrokartonových příček v celém objektu. Chyba ve smyslu nepřenesení dat z PD do výkazu výměr.	1 422 297,96 Kč
4.	Zemní práce pro anglické dvorky – v průběhu provádění zemních prací na anglické dvorky, bylo zjištěno, že v rozpočtu je uvedena výměra, která je nedostatečná. Ve smluvním rozpočtu chyběla výměra 12,385 bm. Dále dopočítává zemní práce pro startovací jámu vrtné soupravy dle řezu B-B. Je počítáno se svahováním jámy a v místech kde je kresleno pažení s odstupňovaným výkopem. Protože není na stavbě místo pro zřízení deponie zeminy, je dopočten odvoz zeminy na skládku. Pro zásyp je počítáno s vhodným odvalem, protože vykopaná zemina není vhodná pro hutnění. Toto je doloženo laboratorní zkouškou. Chyba ve výkazu výměr.	679 877,18 Kč
5.	Zemní práce pro vnitřní ležatou kanalizaci – zemní práce pro ležatou kanalizaci uvnitř objektu chyběly ve smluvním rozpočtu a provedení oprav mělkého uložení potrubní kanalizace. Chyba v PD a ve výkazu výměr.	641 642,54 Kč
6.	Chyba výkazu výměr, kompletně chybělo prostorové lešení v Zanderově sále.	2 988 580,90 Kč
7.	ZL počítá stavební práce na doplnění stropu v místech původních van dle změny PD č. 015 a její revize ze dne 3. 11. 2020. Je dopočítána také podlahová polyuretanová stěrka tl. 1 až 2 mm na zabetonované otvory po vanách a na doplněné části stropů mezipater. Prováděli jste několik STP a měli jste tím ověřit stav konstrukcí a navrhnout sanaci těchto prostor. Vámi navržené řešení nebylo proveditelné. Chyba v PD.	406 592,04 Kč
8.	ZL počítá provedení těchto prací včetně zřízení pomocné montážní plošiny pro dopravu ocelových profilů HEB do půdního prostoru, demontáž a zpětnou montáž větrací žaluzie pro vytvoření montážního otvoru demontáž a zpětnou montáž půdních schodů u nároží v pravé části (pohled z půdy). Potvrdilo se, že se jedná o skutečnost známou již při zahájení projektových prací, přesto nebylo řešeno. Chyba v PD.	61 760,96 Kč
9.	Demontáž horkovodní přípojky – při provádění zjišťování inženýrských sítí bylo nutné zajistit demontáž horkovodní přípojky, která nebyla předmětem díla a není zasmluvněna se zhotovitelem. Chyba v PD a ve výkazu výměr.	48 524,24 Kč
10.	Poklop do revizní šachty kanalizace X21 – při provádění prací na vnitřní kanalizaci objektu bylo zjištěno, že jsou ve smluvním rozpočtu chybně uvedeny dva poklopy na revizní šachty kanalizace, ve skutečnosti jsou tři. Chyba ve výkazu výměr.	8 475,91 Kč
11.	Ve smluvním rozpočtu chyběly položky pro zemní práce uvnitř objektu pro výkopy technologických kanálů v atriu, pod spojovací chodbou do SO 102, dojezdové šachty výtahů, výkop pro schodiště S8, základy v m. č. -2.001 až -2.003. Chyba ve výkazu výměr.	1 416 202,19 Kč
12.	Ve smluvním rozpočtu chybí výměry na vybourání tohoto zdiva. Se statikem bylo odsouhlaseno podchycení příček před bouráním osazením L profilu 100/100/6. Dodávka a montáž těchto profilů nebyla v PD ani v rozpočtu. Dále ZL dopočítává bourání příček mezi místnostmi -1.144 a -1.142 a mezi místnostmi -1.126 a -1.130. Bourání a provedení nových příček je spočítáno generálním projektantem dle vydané změny č. 008 podle výkresů č. 104 B revize R02, 134 B revize R01. Chyba v PD a ve výkazu výměr.	192 528,76 Kč
13.	Ve smluvním rozpočtu chyběly položky na stažení stropu ve 3.NP pomocí táhel dle výkresu D.1.2.b09A R01. ZL dopočítává provedení těchto prací včetně dodávky materiálu a lešení. Chyba v PD a ve výkazu výměr.	276 905,55 Kč
14.	ZL dopočítává sanační práce železobetonových stropů nad 3. NP. Dle předaného technologického postupu zhotovitele bude provedeno: odsekání degradovaného betonu, ruční dočištění ocelovými kartáč, očištění stlačeným vzduchem, provedení odtrhových zkoušek, nátěr inhibitorem koroze ResiCote IK, spojovací můstek ResiFix SE zasypaný pískem, reprofilace betonu tl. 15 mm ResiBond Klasik, provedení odtrhových zkoušek, provedení jemné reprofilační stěrky resiBond Final tl. 2 mm. Mělo být řešeno v rámci STP, chyba v PD a ve výkazu výměr.	328 895,71 Kč
15.	V PD stavební část nebyla v atriu na stěně k hlavnímu schodišti vyznačena skladba SE1, byla vyznačena pouze v části Sanace. V rozpočtu tedy chyběly výměry na provedení této části stěny – viz přiložená fotodokumentace. ZL dopočítává chybějící výměry skladby SE1. Chyba v koordinaci PD a výkazu výměr.	66 814,38 Kč
16.	ZL dopočítává podchycení chodbové stěny dle změny PD č. 012 (výkres D.1.2.b03B-R02 a výkazy 2.PP-R02). Prováděli jste STP, mělo být zaneseno do PD. Chyba PD.	27 075,32 Kč

CHYBY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI K DATU 26.10.2021		
Číslo	Popis nedostatku	Vyčíslení bez DPH
17.	ZL dopočítává otlučení omítky a dozdívký otvorů stěny v kanále m. č. -2.810 a -2.813 v atriu. Prováděli jste STP, mělo být zaneseno do PD. Chyba PD. Nejednalo se o nepřístupné prostory.	33 679,61 Kč
18.	ZL počítá provedení prostříku sanačním špricem na stěny v kanále m. č. -2.810 a -2.813 v atriu dle návrhu GP zaslaného mailem 24.2.2021. Prováděli jste STP, mělo být zaneseno do PD. Chyba PD. Nejednalo se o nepřístupné prostory.	33 241,33 Kč
19.	SO 101 - anglické dvorky - monolity - nedostatečné výměry v rozpočtu Chyba výkazu výměř.	325 318,59 Kč
20.	Chybějící impregnaceřeziva a dilatační spáry ve skladbách SV51, 52. Impregnace řeziva je v polovině množství počítána máčením v m3 a polovina nátěrem v m2. Chyba ve výkazu výměř.	87 130,52 Kč
21.	Chybějící výměra skladby SV77 – střecha z břidlice, která byla ve smluvním rozpočtu chybně spočítána. Odečítá se 16 m2 šupinkové břidlice – dodávka materiálu zákazníka. Chyba ve výkazu výměř.	754 979,73 Kč
22.	Chybějící provedení protipožární ochrany ocelových kcí pro VZT v krovu obkladem z desek na bázi minerální plsti lepením. Obklad v prostoru půdy je počítán bez povrchové úpravy a v prostoru světlíku a strojovny je kalkulován nátěr malířskou barvou v bílém odstínu. Chyba v PD a ve výkazu výměř.	205 809,46 Kč
23.	Dle bodu KD č. 53.1 bylo domluveno, že okrasná maska na mansardové střeše bude natřena barvou RAL7040, ZL počítá provedení těchto prací. Chyba v PD a výkazu výměř, mělo být vyladěno s OPP.	118 294,12 Kč
24.	Ve smluvním rozpočtu chyběla výměra SDK předstěny SS045 a osazení nosníku pro uchycení protipožární rolety. S GP bylo domluveno nové řešení: osazení protipožární rolety s větší výškou na stávající nadpraží. ZL dopočítává navýšení ceny rolety, osazení ocelového nosníku pro její uchycení a SDK předstěny pod parapetem. Chyba v PD a výkazu výměř.	11 250,63 Kč
25.	Chybělo zaplentování ocelových nosníků v 1.PP dle návrhu statika z 24.3.2021. Dopočítává položky, které chyběly ve smluvním rozpočtu. Chyba v PD a výkazu výměř.	173 079,52 Kč
26.	Chybějící repase 2 ks prvků F91, kterých je ve skutečnosti o 2 ks více než v PD a ve smluvním rozpočtu. Chyba PD a výkazu výměř.	18 516,50 Kč
27.	Z důvodu nedostatečného průzkumu kamenných balustrád a soklů nebyl konstatován stav, určený k výměně prvků za nové. Chyba v PD.	1 531 245,46 Kč
28.	Fasáda atrium - chybělo v rozpočtu	744 906,75 Kč

16 382 247,62 Kč