

# SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele: .....

č. objednatele: CES 2021/2096

## Smluvní strany:

1. Objednatel: Statutární město Hradec Králové  
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
 IČO: 00268810  
 DIČ: CZ00268810  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
 č. účtu: 426 511 / 0100  
 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
 Ing. Michal Jandík - pověřený vedením investičního odboru  
 - tel. 495 707 850; 725 644 254  
 - e-mail: [michal.jandik@mmhk.cz](mailto:michal.jandik@mmhk.cz)  
 Ing. Drahomíra Kůrková - investiční technik  
 - tel. 495 707 892, 601 584 198  
 - e-mail: [drahomira.kurkova@mmhk.cz](mailto:drahomira.kurkova@mmhk.cz)

*dále jen „objednatel“*

a

2. Zhotovitel: ZAHRADA Olomouc s.r.o.  
 Sídlo: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc  
 Zastoupený: Ing. Radek Pavlačka  
 IČO: 48395013  
 DIČ: CZ48395013  
 Spisová značka: C6396 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
 ze dne 2. února 1994  
 Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
 číslo účtu: [REDACTED]

*dále jen „zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona  
 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen zákon), tuto smlouvu o dílo  
 (dále jen „smlouva“):

## „Kubišřovy sady – PD“

I.

### Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (přip. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování projektové dokumentace (dále také jen „PD“), zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části k PD, získání společného povolení, poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací dle PD a výkonu autorského dozoru nad realizací stavby „Kubištovy sady“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s č.j. MMHK/146689/2021/IO/Kyr ze dne 23.08.2021 pod názvem „Kubištovy sady - PD“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením Rady města Hradec Králové ze dne 02.11.2021, č. RM/2021/1320.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění, s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění, s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění, vzorových listů staveb pozemních komunikací a technických podmínek pozemních komunikací a dle požadavků objednatele.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

#### „Kubištovy sady – PD“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném Výzvou objednatele ze dne 23.08.2021 pod č.j. MMHK/146689/2021/IO/Kyr, nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje ze dne 09.09.2021, pod č. ID 1999855 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace s názvem „Kubištovy sady - PD“, a to ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení – územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR + DSP), včetně zajištění inženýrské činnosti a společného povolení, dokumentace k zadání a provedení stavby (DZS + DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr, poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na výběr dodavatele stavebních prací dle PD a výkon autorského dozoru nad realizací stavby „Kubištovy sady“.

Zájmové území je tvořeno stávajícím městským parkem v k. ú. Hradec Králové, který je umístěný východně od historického jádra města částečně v městské památkové zóně a částečně v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie „Kubištovy sady - revitalizace“ zpracovaná společností ZAHRAHA Olomouc s.r.o. (dále jen „studie“), Železniční 469/4, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČO: 483 95 013 a požadavky objednatele na PD uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

#### 1.1. Dílo sestává zejména z:

- a) Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně získání společného povolení (dále jen „DÚR + DSP“).
- b) Vypracování projektové dokumentace k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „DZS+DPS“).
- c) Inženýrská činnost v souvislosti s podáním žádosti o společné povolení.
- d) Výkonu autorského dozoru.

V případě, že se nebude moci využít společného územního a stavebního řízení, budou řešeny tyto stupně PD samostatně.

#### 1.1.a) Dokumentace pro vydání společného povolení – DÚR + DSP:

- bude zpracována pro společné územní a stavební řízení, včetně obstarání všech rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a jiných dotčených osob tak, aby byly zajištěny všechny nutné součásti projektové dokumentace potřebné pro vydání společného územního a stavebního

rozhodnutí. V rámci zpracování této dokumentace si zhotovitel zajistí všechny potřebné podklady a průzkumy nutné pro správné a bezchybné vypracování projektové dokumentace, pro její projednání s dotčenými orgány, správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury a následně bezproblémové umístění a povolení stavby v rámci společného řízení (např. pasport zeleně, potřebné sondy, posudky, výškopisné a polohopisné zaměření apod.).

- **nebudou v ní použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací;**
- bude zpracována v rozsahu a obsahu dle ustanovení příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění;
- budou do ní zpracovány požadavky objednatele dle přílohy č. 1 této smlouvy;
- bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zpracovány;
- bude také obsahovat zakres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body, **důkladnou koordinaci všech profesí**, plán BOZP, požárně bezpečnostní řešení, výsledky provedených sond, průzkumů apod., propočet investičních nákladů stavby a rozdělení na stavební objekty.

Zhotovitel zajistí podání **kompletní** žádosti o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na základě plné moci udělené objednatelem.

Projektová dokumentace pro společné povolení bude zhotovitelem vypracována v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních, z toho paré 1 a 2 budou použity jako příloha k žádosti o společné povolení na stavební úřad, paré 3 - 6 předány objednateli (paré č. 1 - 3 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT). Dále bude objednateli předána v 1 digitálním vyhotovení na CD nosiči (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, nebo \*.dxf a \*.pdf, texty budou ve formátu \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx a \*.pdf).

#### 1.1.b) Projektová dokumentace k zadání a provedení stavby – DZS + DPS:

- objednatel předpokládá, že předmět PD bude spolufinancován z dotačních zdrojů;
- bude zpracována v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění a dle dále uvedených požadavků;
- bude navazovat na společnou dokumentaci pro územní a stavební řízení a budou do ní dopracovány případné požadavky vyplývající ze společného stavebního rozhodnutí;
- návrh sadových úprav bude obsahovat:
  - podrobné osazovací plány s přesným určením druhů rostlin, specifikací velikosti, kvality a množství, osazovací plány budou odsouhlaseny odborem hlavního architekta;
  - technologie a postupy založení vegetačních prvků – navržené technologie budou konzultovány s odborem životního prostředí a odsouhlasený způsob založení uveden v textové části dokumentace;
  - návrh dokončovací, rozvojové (minimálně dvouleté) a udržovací péče (manuál pro péči o vegetační prvky);
  - zvolená technologie založení, dokončovací a rozvojové péče bude promítnuta do výkazu výměr a položkového rozpočtu;
  - návrh na ochranu ponechávané stávající vegetace, ochranu proti nadměrnému zhuňkování půdy při stavební činnosti, odkazy na oborové normy a kvalifikované pracovníky realizace apod.;
  - návrh péstebních opatření na stávajících dřevinách, pokud bude navrženo ošetření řezu, musí být uveden konkrétní popis řezů a požadovaná odbornost na provedení.

- bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr zhotovitele stavebních prací a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s dotačním orgánem);
- zhotovitel poskytne součinnost při zpracování žádosti o dotaci v části týkající se PD a rozpočtu;
- **nebudou v ní použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací;**
- bude zpracována v souladu se všemi právními předpisy, technickými normami českými i evropskými, vzorovými listy staveb pozemních komunikací a technickými podmínkami pozemních komunikací;
- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počtu 6 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (\*.dwg nebo \*.dxf), (případně také v GIS formátech \*.shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (\*.pdf), a textová a tabulková část (\*.pdf, \*.doc, \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx). Dokumentace budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT;
- její součástí bude také plán organizace výstavby, návrh harmonogramu stavebních prací, výsledky sond, průzkumů apod., posudky konstrukcí a výsledky měření, **důkladná koordinace všech profesí;**
- zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních této DZS + DPS (např. s dotačním orgánem apod.).

Součástí projektové dokumentace k zadání a provedení stavby dále bude **soupis prací a dodávek s výkazem výměr a položkový rozpočet**, který bude splňovat následující podmínky:

- v paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem – výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx v členění na investiční (movitý a nemovitý majetek) a neinvestiční výdaje (opravy, služby, DDHM, školení) v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) a dále v členění na způsobilé a nezpůsobilé výdaje dle podmínek operačního programu);
- úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut, a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů.
- položkový soupis stavebních prací bude zpracován podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu \*.xc4 - jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře \*.xml, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
- v položkovém rozpočtu **nesmí být uvedeny soubory a komplety, nebude obsahovat kumulativní položky**. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty, na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen „specifické označení“), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, nahradí objednateli škodu, která mu tímto

porušením povinnosti vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně na všech místech projektové dokumentace, kde je uvedení příznačného označení nezbytné, upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení a výrobků;

- oceněný položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů bude v jednom vyhotovení v tištěné a 1 x v elektronické podobě na CD ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby dodán samostatně.
- rozpočet by byl členěn z hlediska budoucího zatřídění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) a dále v členění na způsobilé a nezpůsobilé výdaje dle podmínek operačního programu);

Součástí projektové dokumentace k zadání a provedení stavby bude zejména:

- plán organizace výstavby;
- návrh harmonogramu stavebních prací;
- výsledky sond, posudky konstrukcí a výsledky měření stávajícího objektu;
- důkladná koordinace všech profesí;
- rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

**1.1.c) Výkon autorského dozoru - ATD při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:**

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických parametrů stavby;
- účasti na přijímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;
- účasti při odevzdání staveniště;
- kontrole souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení;
- sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení a navrženého technického řešení;
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem stavebních prací i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatelem);
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- účasti při kontrolních dnech (min. 1 x týdně);
- dohledu nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;
- spolupráci s technickým dozorem;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny - každá změna musí být konzultována s objednatelem);
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
- účasti při odevzdání a převzetí stavby a staveniště včetně komplexního vyzkoušení;
- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn;

- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;
- vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem stavebních prací, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- průběžném zpracovávání kontrolního výkazu nákladů, závěrečné sestavení nákladů nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu;
- spolupráci s odpovědným geodetem a ostatními potřebnými profesemi;
- spolupráci a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;
- účasti a dohledu při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;
- účasti na jednáních mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
- spolupráci při průběžném zpracovávání kontrolního výkazu nákladů, závěrečné sestavení nákladů nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu.

2. Objednatel svolá v době zpracování díla minimálně 4 x společná koordináční jednání se zhotovitelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty – za Magistrát města Hradec Králové: Odbor hlavního architekta, Odbor životního prostředí, Odbor památkové péče, Odbor dopravy, Odbor majetku, Investiční odbor, Odbor rozvoje města, Technické služby Hradec Králové, Správa nemovitostí Hradec Králové příp. Městské lesy Hradec Králové, Policie ČR, Dopravní podnik Hradec Králové a dalších dle konkrétního díla, jejichž předmětem bude:

- upřesnění vstupních podkladů a požadavků;
- koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuse, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
- čístopis návrhu – zpracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
- odsouhlasení – odevzdání.

Ze všech společných jednání bude objednatelem pořízen zápis s jasně určenými podněty k řešení a požadavky jednotlivých subjektů, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném jednání bude představeno řešení, příp. dohodnut další postup.

3. Zhotovitel se zúčastní a poskytne oborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci Komise místní samosprávy apod.)
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
6. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:
  - spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
  - návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality podle § 116 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, které budou předmětem projektové dokumentace; zhotovitel se zavazuje předložit na vyzvu objednatele návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dní od učinění vyzvy na e-mail kontaktní osoby objednatele pro realizaci této smlouvy;

- vypracování návrhu technických částí odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- účast na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - a) výzva k podání nabídek Statutárního města Hradec Králové ze dne 23.08.2021 pod č.j. MMHK/146689/2021/IO/Kyr, včetně všech jejích příloh,
  - b) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 09.09.2021, pod č. ID 1999855,
  - c) Studie - Kubištovy sady – revitalizace.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo a autorském dozoru. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

### IV.

#### Doba plnění

1. **Termín zahájení provádění díla (PD):** **ihned po nabytí účinnosti smlouvy.**  
**Termín odevzdání projektové dokumentace** včetně všech potřebných vyjádření a rozhodnutí:
  - a) **DÚR+DSP** (dle čl. II odst. 1.1.a) této smlouvy, vč. podání **kompletní žádosti** o společné rozhodnutí): **do 10 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy
  - b) **DZŠ+DPS** (dle čl. II odst. 1.1.b) této smlouvy): **do 3 měsíců** od **doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli** (výzva bude odeslána bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci společného povolení)
  - c) **Termín poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení** (dle čl. II odst. 6 této smlouvy): po dobu trvání zadávacího řízení, zahájeného v termínu stanoveném objednatelům
  - d) **Termín výkonu autorského dozoru** (dle čl. II odst. 1.1.c):  
 autorský dozor se bude provádět v rozsahu dle čl. II odst. 1.1. písm. c) této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).  
 Podmínkou zahájení výkonu činnosti autorského dozoru je výzva objednatele, kterou objednatel učiní nejdříve po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s vybraným zhotovitelem stavebních prací. Tato výzva bude učiněna elektronicky buď e-mailem, nebo datovou schránkou. Předpokládaný termín učinění výzvy dle předchozí věty je do 6 měsíců od předání DZŠ + DPS (dle čl. II odst. 1.1.b) této smlouvy).

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace části díla dle čl. II odst. 6 a dle čl. II. odst. 1.1.c) závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení na zhotovitele stavebních prací dle PD a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Rozhodne-li objednatel o nerealizaci této části plnění např. z důvodu nedostatku finančních prostředků a nebude plnění týkající se poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení a výkonu autorského dozoru požadovat, je oprávněn od této smlouvy částečně odstoupit s účinky ke dni odstoupení.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. **Vyhrazené změny závazku:**
  - 4.1. Termín odevzdání projektové dokumentace dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy může být prodloužen, a to nejvýše o 2 (dva) měsíce v případě, že na základě požadavku příslušného stavebního úřadu či objednatele bude třeba předmět PD po vydání společného rozhodnutí rozšířit.
  - 4.2. Termín výkonu autorského dozoru, jehož skutečná délka je závislá na době realizace předmětu PD uvedené ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavebních prací, může být prodloužen o dobu, o kterou bude prodloužena doba realizace ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavebních prací.

#### V.

#### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
DÚR + DSP dle čl. II. odst. 1.1.a) této smlouvy:	280.000 Kč	58.800 Kč	338.800 Kč
DZS + DPS dle čl. II. odst. 1.1.b) této smlouvy:	220.000 Kč	46.200 Kč	266.200 Kč
<b>Cena za PD celkem:</b>	<b>500.000 Kč</b>	<b>105.000 Kč</b>	<b>605.000 Kč</b>

Strany se dohodly, že cena za výkon ATD dle čl. II. odst. 1.1.c) včetně poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení dle čl. II odst. 6 této smlouvy činí:

<b>Výkon ATD celkem:</b>	<b>150.000 Kč</b>	<b>31.500 Kč</b>	<b>181.500 Kč</b>
--------------------------	-------------------	------------------	-------------------

<b>Cena celkem za dílo (PD + ATD):</b>	<b>650.000 Kč</b>	<b>136.500 Kč</b>	<b>786.500 Kč</b>
--	-------------------	-------------------	-------------------

slovy: sedm set osmdesát šest tisíc pět set korun českých s DPH)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a cena za ATD zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením ATD.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.



## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:  
Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění:
  - a) dle čl. II. odst. 1. 1. písm. a) **DÚR + DŠP vč. dokladové části**:
    - 60 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran,
    - 20 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po zahájení společného územního řízení a stavebního řízení, anebo po uplynutí 30 dnů od podání žádosti o územní rozhodnutí pokud v této lhůtě nebude stavebním úřadem učiněna výzva na doplnění žádosti,
    - zbývajících 20% ceny za tuto část je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
  - b) dle čl. II. odst. 1. 1. písm. b) **DZS + DPS vč. Výkazu výměr**: 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran,
  - c) dle čl. II. odst. 1. 1. písm. c) **výkon autorského dozoru – ATD**, včetně poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení dle čl. II odst. 6 této smlouvy: cena bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu je zhotovitel oprávněn fakturovat měsíčně, a to počínaje zahájením činnosti ATD zpětně až do výše 90 % ceny autorského dozoru. Částka, která bude měsíčně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za ATD a počtu měsíců, po který bude trvat zhotovení stavby „Kubištovy sady“ na základě smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem stavby. Zbývajících 10 % ceny ATD je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. IV. této smlouvy.
2. Právo fakturovat plnou částku za příslušnou část předmětu smlouvy (zbylých 20 % ceny za PD - viz odst. 1 písm. a) druhý bod výše v tomto článku) přísluší zhotoviteli v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části PD objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací, nebude zahájeno stavební řízení, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka k zahájení řízení není na straně zhotovitele.
3. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, požadavky zákona a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Na faktuře bude uveden identifikátor veřejné zakázky P21V00200731.
4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace i ukončení projektu, případně i v době udržitelnosti.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

**Ing. Drahomíra Kůrková** tel.: 495 707 692, 601 584 198

e-mail: [drahomira.kurkova@mmhk.cz](mailto:drahomira.kurkova@mmhk.cz)

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technických podmínek, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, veš-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 1.000.000 Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele. O provedení kontroly se sepíše zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla (projektových dokumentací) konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. Dokumentace bude na závěr, ještě před jejím předáním, odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis. Případné připomínky objednatele je zhotovitel povinen zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno).
7. Pokud objednatel podá žádost o dotaci do výzvy vyhlášené dotačním orgánem, bude tato zakázka součástí projektu, který bude spolufinancován Evropskou unií.
- Bude-li předmět PD podpořen dotací bude zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací PD, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji použít.
8. Zhotovitel bude povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## VIII.

### Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.

2. O termínech kontrolních dnu, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 pracovních dnu.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

#### IX.

##### Vyšší moc

1. Vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší moci není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má jakákoli smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod vyšší moci odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadne, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce 3 tohoto článku smlouvy, má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

#### X.

##### Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní;
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
  - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.

3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
  - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
  - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
  - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
  - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
  - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

## XI.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2.) smlouvy pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 20 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
8. Plnění v části Autorský dozor je splněno předáním stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

## XII.

### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a podklady pro vypracování díla a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo dle čl. II, odst. 2, bod a) a b) této smlouvy činí 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## XIII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho části, v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
  - c) v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy k vícepracím (nedošlo-li k vícepracím v důsledku změny díla provedené objednatelem nebo třetími osobami), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny předmětu plnění dle této smlouvy v rozsahu DÚR+DPS a DZS+DPS včetně DPH. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby včetně DPH, zhotovované dle projektové dokumentace zhotovitele v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla v rozsahu DÚR+DPS a DZS+DPS včetně DPH bez ceny za autorský dozor,
  - d) v případě, že se zhotovitel v rámci výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový případ,
  - e) v případě že zhotovitel nedodrží závazek poskytovat součinnost dle čl. II odst. 6, zejména spolupracovat na zpracování vysvětlění zadávací dokumentace týkající se PD a jejich příloh při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.

3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.035 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

#### XIV.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII a VIII této smlouvy;
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 15 dnů;
  - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
  - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b) vyjde-li po odevzdání PD najevo, že předmět stavebních prací nelze realizovat z důvodu rozporu s příslušnými právními předpisy a stavebními normami, které stanoví závazné podmínky pro provedení a umístění této stavby, v tomto případě se strany dohodly odlišně od § 2004 odst. 1 zákona s tím, že závazky stran ze smlouvy se ruší ke dni doručení odstoupení objednatele zhotoviteli.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky stran z této smlouvy ruší od počátku a strany provedou vzájemně vypořádání. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

#### XV.

##### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel

se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: vpt9tm6

## XVI.

### Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
  2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
  3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
  4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
  6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
  7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat
    - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ  
IČO: 00268810  
ÚS: bebb2in
- a
- ZAHRADA Olomouc s.r.o.  
Železniční 489/4, 779 00 Olomouc  
IČO: 48395013  
ÚS: vpt9tm6
- vymezení předmětu smlouvy: SoDAD - „Kubišovy sady – PD“
  - cena: 650.000 Kč bez DPH, 786.500 Kč s DPH
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou uvedeny v čl. III. smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Podmínky návrhu řešení PD stanovené objednatelem.
11. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží tři výtisky, strana zhotovitele dva výtisky.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Podmínky návrhu řešení PD stanovené objednatelem

V Olomouci dne

1. 12. 2021

za zhotovitele  
Ing. Radek Pavlačka  
jednatel

V Hradci Králové dne 14. 12. 2021

za objednatele  
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor



## Příloha č. 1

### Podmínky návrhu řešení PD stanovené objednatelem

#### **a) Celková kompozice parku**

- vypracování nové kompozice dle studie;
- bude vycházet ze stavebně historického průzkumu, z aktuálních potřeb území - komunikačních a pobytových;
- přinese zvýraznění stopy Císařské cesty – v celkové kompozici jako jeden z hlavních motivů parku;
- umožní, respektive nezamezí zpřístupnění vstupu do podzemního krytu z 2. sv. války;
- navrhne formu a obsah naučné prezentace o historii motivů parku tak, aby byla nedílnou součástí kompozice;
- obnoví kontinuálnost doprovodné aleje císařské cesty (tím zvýrazní návaznost mezi plochami zeleně v zeleném prstenci kolem jádra města (mezi řekami Labe a Orlice – propojení Šimkovy sady - Kubiškovy sady - Vonešovy sady);
- navrhne síť komunikačního zpřístupnění a propojení území nemotorovou dopravou;
- navrhne vstupy a trasy pro vozidla údržby;
- utvoří systém kvalitních odpočinkových ploch;
- vytvoří prostorovou kompozici hmot porostů, volných travnatých ploch, ploch keřů a záhonů s cílem harmonického uspořádání celku, uspořádáním porostů a ploch podtrhne tvary půdorysného členění;
- nové prostorové členění zachová maximum stávajících perspektivních dřevin.

#### **b) Regenerace porostů**

Bude navržena obnova porostů v etapách s cílem stabilizace porostů pro udržitelnost dlouhodobé funkce parkové plochy (v souladu se zpracovanou studií).

Posouzení celkového stavu jednotlivých dřevin – bude zpracováno na podkladě hodnocení studie a bude aktualizováno dle vlastního vizuálního hodnocení stávajícího stavu a aktuálních podkladů inventarizace městské zeleně (<http://geoportal.mmhk.cz/mapa/pasport-zelene>). Zejména je nutné zohlednit změny ve složení a stavu porostů, které nastaly vlivem posledních suchých let.

Hodnocení bude zpracované specialistou na základě odborných znalosti pro hodnocení stromů a porostů rostoucích mimo les, bude zaměřené na biomechanické vlastnosti a související možnosti udržování stromů na stanovišti z hlediska bezpečnosti provozu.

#### **Návrh regenerace**

- bude prvoplánově vycházet z návrhu zpracovaného ve studii a aktualizovaného dendrologického průzkumu;
- bude dotvořen na základě aktualizace hodnocení stávajícího stavu a prognózy možného udržování dřevin na stanovišti;
- bude posouzen celkový stav z pohledu životaschopnosti a funkčnosti porostu jako celku;
- bude navržen postup s ohledem na nutnost obnovy porostu v jednotlivých částech parku, bude vycházet z etapizace pro plochu parku a samostatných etap obnovy aleje u císařské cesty;
- podrobně budou určeny dřeviny k odstranění a navržena konkrétní došadba stromů, keřů a trvalek (jednak pro udržení celkové kostry a také pro doplnění kompozičních motivů);
- návrh nových výsadeb bude součástí nové kompozice, ve které budou nové výsadby doplňovat stávající zachované dřeviny s cílem zajištění kostry parkové plochy.

#### **c) Dopravní plochy**

- v návrhu sítě cest bude zohledněno cyklistické propojení ulic Hostivitova a U Kavalliru jako hlavní trasy pohybu cyklistů. Bude navržena možnost uplatnění dalších směrů cyklotras v závislosti na funkčním členění parkových ploch (zejména v souvislosti s rozmístěním odpočinkových ploch) a variantním navedením na trasy v hlavním dopravním prostoru okolních ulic;
- budou respektovány všechny stabilizované i nově plánované vstupy a vjezdy do řešeného území;
- bude založena nebo obnovena síť cest, která smysluplně rozčlení území a zároveň usnadní přístup k žadáným cílům. Trasy přes park budou spojoval hlavní pěší trasy navazujícího území v co možná nejkratší vzdálenosti, ale zároveň nebudou působit přílišné dělení celistvých ploch;
- šířka zpevněných cest pro chodce a ploch uvnitř parku bude odpovídat očekávaným intenzitám chodců, na společných trasách pro chodce a cyklisty bude odpovídat očekávaným intenzitám chodců a cyklistů;
- odvodnění sítě cest a zpevněných ploch v parku bude řešeno volně do zelených ploch;
- stojany pro jízdní kola budou umístěny u očekávaných cílů cest (odpočinkové zóny, herní prvky apod.), stojany musí splňovat požadavky na bezpečné a pohodlné parkování kol (stabilní uchycení nebo opření kola s možností uzamčení rámcí i krátkým zámekem).

#### **d) Mobiliář**

Mobiliář bude vhodně zakomponovaný do parkové plochy. Mobiliář bude v jednotném designu (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše, koše na psí exkrementy, případně ochranné mříže atd.). Součástí mobiliáře bude návrh umístění informačních tabulí o vývoji území (témata: císařská cesta, pevnost, park, zrušený školní pavilon škola, kryt apod.). Mobiliář bude odsouhlasen Odborem rozvoje města.

#### **Veřejné osvětlení**

- bude zhodnocen stávající stav veřejného osvětlení (dále jen „VO“) a posouzena možnost využití stávajících prvků VO;
- bude navržena koncepce VO, zejména typ, umístění a výšku světelných bodů, umístění připojovacích bodů, rozvaděčů VO a trasování kabelů.

#### **Návrh VO:**

- osvětlovací soustava musí umožnit dodržení platných předpisů a norem, zejména pak zajištění dostatečné intenzity a rovnoměrnosti osvětlení pro odpovídající stupeň osvětlení jednotlivých funkčních částí řešeného území;
- VO bude mít parkový charakter s doporučenou výškou stožárů 5 - 6 m;
- světelné body budou umístěny s ohledem na osvětlení komunikací, veřejných prostorů, orientačních bodů, odpočinkových míst apod.;
- návrhem typu a umístěním svítidel bude zamezeno vyzařování světelného toku do horního poloprostoru a zabráněno oslňování uživatelů prostoru;
- osvětlovací soustava bude navržena na převažující barvu světla „teplá bílá“, příp. „teplejší bílá“;
- bude řešeno nasvětlení dominantních bodů, prvků, soch apod. s požadavkem na minimální svícení na oblohu a oslňování;
- stožáry a svítidla nebudou zasahovat do korun stávajících ani navrhovaných stromů a keřů;
- v souvislosti s problémy při běžné a zejména zimní údržbě komunikací bude vyloučeno použití zemních svítidel zapuštěných do komunikací.

#### **e) Ochrana přírody**

- bude zachováno maximální množství perspektivních a hodnotných stromů;
- odstraněná vzrostlá zeleň bude v maximální míře vrácena do řešeného území;
- budou preferovány plochy trávníků před podílem zpevněných a mlatových ploch, a to i s ohledem na zachování příznivých odtokových poměrů srážkových vod na daném území;
- pro kostru parku budou preferovány domácí druhy dřevin;

- budou navržena opatření k ochraně chráněných druhů živočichů v dotčené lokalitě;
- při návrhu budou dodrženy požadavky normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a další oborové normy.

**f) Památková péče**

Parková plocha leží v památkově chráněné části města, na území ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové vyhlášeného rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č. j. 847 ze dne 08. 12. 1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové. Západní polovina plochy patří zároveň k území městské památkové zóny prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990. Úpravy navržené v zájmovém území musí být v souladu s platnými předpisy.

**Hlavní požadavky památkové péče:**

- zpracování dokumentace bude čtít výsledky stavebně historického průzkumu, který předcházet zpracování studie, bude vycházet z návrhu zpracovaného ve studii;
- bude obnovena stopa Císařské cesty, doplněna o naučnou prezentaci k historii Císařské cesty;
- bude doplněno stromořadí lemující stopu Císařské cesty;
- budou zohledněny možnosti pro úpravu vstupu do podzemního krytu z 2. sv. války, včetně respektu k jeho větracím průduchům;
- v návrhu budou preferovány zelené plochy.