

SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obec Kolomuty

se sídlem: Kolomuty 2, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 00509345

zastoupena: Jindřichem Šlechtou, starostou

Nezapsáno v obchodním rejstříku.

(dále jen „**budoucí předávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**budoucí přejímající**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „SO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. této Smlouvy (dále také „Předmět předání“) a uzavírají tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

I.

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „Smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO vybudované v souvislosti se stavbou „**Stezka se smíšeným provozem chodců a cyklistů podél silnice III/27515, Kolomuty**“ (dále jen „Stavba“), v žkm 22,145 železniční trati Mladá Boleslav město – Stará Paka (dále jen „Dráha“), specifikované v čl. III. této Smlouvy.

Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. této Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace SO dle čl. III. této Smlouvy je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III. této Smlouvy budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a budou plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení č.j. 19318/2021-SŽ-OR HKR-OPS ze dne 19. července 2021, vydaném Správou železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové.

SO budou realizovány na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Drážním úřadem.

II.

SO budou realizovány v souvislosti se stavbou „**Stezka se smíšeným provozem chodců a cyklistů podél silnice III/27515, Kolomuty**“. Jedná se o novou stezku pro chodce a cyklisty pro propojení obce Kolomuty s obcí Plazy, která je vedena po pravé straně podél silnice III/27515 v úseku od obce Kolomuty po navazující silnici I/16. Cyklostezka je vedena samostatně, odděleně pomocí postranního dělicího pásu mezi vozovkou a stezkou. Nové úroňové křížení cyklostezky s železniční trati Mladá Boleslav město – Stará Paka je navrženo po pravé straně v blízkosti přejezdu P4642 v žkm 22,145.

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy a SO 671 Železniční přejezd pro cyklisty a přechod pro chodce budou situovány na pozemcích parc. č. 401 a parc. č. 89/14, oba v k. ú. Kolomuty, a ve vlastnictví České republiky v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.

Vše na regionální dráze Mladá Boleslav město – Stará Paka, na hranici traťového úseku PREYMESSER Řepov – Kolomuty a traťového úseku nz. Kolomuty, oboustranně, v místě železničního přejezdu P4642.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III., které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. této Smlouvy.

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností budoucího předávajícího při realizaci Stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení Dráhy, jak je specifikováno v článku I. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III. této Smlouvy nebo jeho části, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III. této Smlouvy výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených v této Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího a z finančních prostředků získaných z dotací.

Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III.

Předmětem předání budou:

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy – nově vybudované části komunikace v prostoru železničního přejezdu P4642 mezi výstražníky (závorami).

SO 671 – Železniční přejezd pro cyklisty a přechod pro chodce – plastbetonová přejezdová konstrukce tvořená vnitřními a vnějšími panely se závěrnými zídkami.

IV.

Budoucí přejímající na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu vydaného Drážním úřadem a výzvy budoucího předávajícího, převezme Předmět předání uvedený v čl. III. Smlouvy do své správy a údržby v rámci zkušebního provozu, tj. do doby převzetí Předmětu předání. O tom bude sepsán „Protokol o předání a převzetí SO do správy a údržby“, který za budoucího přejímajícího podepíše pověřený správce Oblastního ředitelství Praha (dále jen „OR Praha“).

V.

Ve lhůtě do 1 měsíce od doručení Kolaudačního souhlasu či Kolaudačního rozhodnutí na Stavbu či Předmět předání uvedený v čl. III. této Smlouvy budoucímu předávajícímu, vyzve předávající budoucího přejímajícího, pověřeného správce OR Praha k bezúplatnému předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy. O bezúplatném předání Předmětu předání bude sepsán „Protokol o bezúplatném předání SO“ mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, za kterého protokol podepíše pověřený správce OR Praha. Předávací protokoly za účelem předání a převzetí budou zajištěny budoucím přejímajícím.

V „Protokolu o bezúplatném předání SO“ budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

VI.

Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:

ST Praha východ: Drábek Tomáš, tel.: 723 812 392, e-mail: DrabekTo@spravazeleznic.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

Ing. Jan Tutaj, stavební výbor, tel.: 737 161 066, e-mail: tutaj@seznam.cz

VII.

O bezúplatném převodu Předmětu předání dle čl. III. této Smlouvy od Předávajícího bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva obce Kolomuty č. 66-21 ze dne 25. 10. 2021 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a budoucím předání a převzetí Předmětu předání.

Předání SO dle této Smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu předávacího protokolu uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

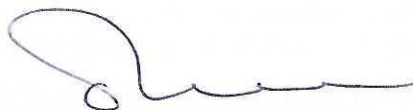
Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy budoucí předávající i budoucí přejímající obdrží po dvou vyhotoveních.

V Kolomutech dne 13.12.2021



Jindřich Šlechta
starosta
budoucí předávající

OBEC KOLOMUTY
KOLOMUTY čp. 2
293 01 ML. BOLESLAV
IČO 00509345 ①

V Praze dne 6.12.2021



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
budoucí přejímající

 Správa železnic
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[173]