

**MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM**

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU :**

Štefánikova 2963 ,Dvůr Králové nad Labem,544 01

Č.pop.:	2963	č.prost:	2	Zdroj vody :	z centrálního zdroje
Kategor:	1	Typ:	ostatní	Zdroj tepla :	dálkové
Podlaží:	1	Sv.výška pr.:	3,0	Typ koupelny:	bez koupelny
Plyn :	NE	Směr.č.vody :	6	Typ WC v pr.:	vlastní v bytě

**MÍSTNOSTI :**

Název místnosti	Celk. plo.m <sup>2</sup>	Započt. plocha
WC	1,26	1,26
šatna	3,15	3,15
prodejna	39,68	39,68
Celkem .....	44,09	44,09

**KONSTRUKČNÍ PRVKY :**

ČÍSLO	NÁZEV KONSTRUKČNÍHO PRVKU	POČET
24700	VNITRNI OBKLADY	5,85 m2
24700	VNITRNI OBKLADY	9,60 m2
25300	PVC-LINO	39,68 m2
25520	DLAZBA KERAMICKA	3,15 m2
25520	DLAZBA KERAMICKA	1,26 m2
27800	VYLOHA	3,00 ks
28100	DVERE BYTOVE	2,00 ks
28210	DVERE VS JEDNODUCHE	1,00 ks
31209	VODOMER NA PITNOU VODU	1,00 ks
31210	VODOMER TUV	1,00 ks
31212	HYDRANT - POZARNI	1,00 ks
31485	BATERIE VOD UMYVADLOVA	2,00 ks
31800	UMYVADLO	2,00 ks
32210	KLOZET KOMBI	1,00 ks
34400	OSVETLOVACI TELESO	1,00 ks
34400	OSVETLOVACI TELESO	4,00 ks
34400	OSVETLOVACI TELESO	1,00 ks
34831	ZASUVKA 230 V	1,00 ks
34831	ZASUVKA 230 V	7,00 ks
34841	ROZVADEC ELEKTRICKY	1,00 ks
36000	TĚLESO	2,00 ks
45800	VENTILÁTOR	2,00 ks
50100	ZARIVKA	4,00 ks
55000	RTN	2,00 ks

Název	Počet MJ
měřidlo RTN	2,00

Ve Dvoře Králové nad Labem, 18.01.2010

**Detaily transakce**

27.03.17 13:56:34

Číslo účtu CZ0427000000002108585820  
Majitel účtu Fejks Marek

Datum zaúčtování 27.03.17  
Valuta 27.03.17

Příjemce Kauce kancelář  
Štefánikova 2963  
Kód banky protistrany 0100

Měna CZK  
Částka -11.364,00

Jméno banky protistrany KOMERCNI BANKA, A.S.  
Detaily transakce TUZEMSKÁ PLATBA  
ODCHOZÍ VS:29632  
KS:0308

Číslo účtu protistrany 29330601/0100  
Referenční číslo PP01729643193911

Variabilní symbol 29632  
Konstantní symbol 0308

Specifický symbol

Místo pro podání  
nálepky na doručenou  
zásilku

Questiari.

Místo pro vyplnění.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

Dvůr Králové n.L.  
PSČ 544 17

Poštovné paušalováno

Razítko  
podací  
pošty



## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/30458-05/5839-05/Sm

Dvůr Králové nad Labem, dne 14. září 2005

Vyřizuje: Semerák Zdeněk, tel. 499 318 253, e-mail.: semerak@mudk.cz

Žadatel:

Město Dvůr Králové n.L., Nám. T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

### ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

MĚSTSKÝ ÚŘAD Dvůr Králové nad Labem	Číslo dopisu
Došlo: 16-09-2005	Zařizovatel
Příloha: PMP 44525-0	Upr. znak

Dne 15.6.2005 podalo Město Dvůr Králové n.L., Nám. T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost na vydání rozhodnutí o změně užívání stavby:

**nebytový prostor na kosmetické studio (provozovna péče o tělo)**

**v 1.NP č.p.2963, Štefánikova**

na stavební parcele číslo 5294 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), návrh projednal a na základě výsledků řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu užívání stavby : **nebytový prostor na kosmetické studio (provozovna péče o tělo)**  
**v 1.NP č.p.2963, Štefánikova** na stavební parcele číslo 5294 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

#### Změna zahrnuje:

Jedná se o změnu v užívání s následující dispozicí jednotlivých prostor nebytového prostoru:

1.NP domu č.p.2963 – nebytový prostor – provozovna péče o tělo - kosmetiky (prostor číslo – dále „p.č.“008), předsíňka (p.č.009), wc (p.č.010)

*Pro nový způsob v užívání stavby se stanoví tyto podmínky :*

1. Nebytový prostor (p.č.008-010) bude užíván pouze jako provozovna péče o tělo.
2. Stavba bude užívána v souladu s tímto rozhodnutím a příloženou dokumentací vyhotovenou Jiřím Jiříčkou (ČKAIT – 0600412) pod zak.č. 71/P/2005 v červnu 2005.
3. Při užívání stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení vyhotoveného Jiřím Jiříčkou (ČKAIT – 0600412) pod zak.č. 71/P/2005 v červnu 2005. Prostory budou trvale vybaveny přenosnými hasicími přístroji zajištěnými proti pádu, budou

- osazeny příslušnými požárními uzávěry podle této zprávy. Na stavbě bude trvale označen hlavní vypínač elektrického proudu pro prodejnu, hlavní uzávěr plynu a vody.
4. Prostory budou udržovány v řádném stavebně technickém stavu. Budou prováděny periodické revize technických instalací (vyhrazených zařízení) v předmětných prostorech ( plynového odběrného zařízení, elektroinstalace, hromosvodu, přenosných hasících přístrojů, nástěnných hydrantů ).
  5. Případná změna stavby (stavební úprava) musí být projednána a povolena zdejším stavebním úřadem.
  6. Svým hygienickým zařízením (jedno wc) je tento prostor určen pro maximálně 5 osob opačného pohlaví a maximálně 10 osob stejného pohlaví.
  7. V prostorech nebudou vznikat škodliviny a hluk.
  8. V předmětných prostorech nebude provozována živá ani elektronicky zesilovaná hudba.
  9. V místnostech a prostorech bez denního osvětlení bude případně pouze přechodný výkon práce, to je maximálně 4 hodiny denně.
  10. Změna v užívání stavby v rozporu s výše uvedeným podmínkám musí být předem povolena zdejším stavebním úřadem na základě žádosti. Jedná se o změnu v užívání při které dochází ke změně provozu, výroby, činnosti kterém by mohlo dojít k ohrožení zdraví a života osob, bezpečnosti práce, požární bezpečnosti, životního prostředí a pohody bydlení ( vlivem hluku, exhalací, vibrací, nebezpečných látek a odpadů, nebezpečných zdrojů znečištění, práce s hořlavinami a výbušninami apod.) Změna například na prodejnu musí být povolena stavebním úřadem.

**Rozhodnutí o námitkách:** Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

### Odůvodnění

Dne 15.6.2005 podalo Město Dvůr Králové n.L., Nám. T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost na vydání rozhodnutí o změně užívání stavby: **nebytový prostor na kosmetické studio (provozovna péče o tělo) v 1.NP č.p.2963, Štefánikova** na stavební parcele číslo 5294 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.8.2005 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Účastníkem řízení byl podle § 97 stavebního zákona stanoven vlastník stavby dotčené změnou v užívání, v tomto případě je to žadatel.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 6.9.2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na změnu užívání stavby, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a rozhodl ve věci po dohodě s nimi s uvedením jejich stanovisek do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Na podkladě výsledků provedeného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že povolenou změnou v užívání stavby nebudou ohroženy životy ani zdraví osob a nedojde k poškození životního prostředí ani k narušení jiných veřejných zájmů a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.



odborný referent  
Zdeněk Semerák

Příloha : ověřená dokumentace, žadatel obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně)

Město Dvůr Králové n.L., Nám. T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03

Krajská hygienická stanice - ÚP v Trutnově, Úpická č.p.117, 541 17 Trutnov

MěÚ Dvůr Králové n.L., obecní živnostenský úřad, Nám. TGM 38, 544 01 Dvůr Králové n.L.

Dále obdrží (doporučeně)

MěÚ - odbor správy majetku města, Nám. T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem