

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.
číslo účtu. : 4200099066/6800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

pan **Coufal Jiří**, narozen [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) **Budoucí povinný** je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 48/1, v k. ú. Chrastava II, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) **Budoucí oprávněný** hodlá vybudovat a provozovat na **Pozemku** v rámci stavby „**Plynovodní přípojka pro objekt RD p. Jiřího Coufala na parc. č. 39/2, ul. Ještědská 500, Chrastava**“ stavbu inženýrské sítě – **STL plynovodní přípojky** (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění **Stavby** je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) **Budoucí povinný** souhlasí s realizací **Stavby** na **Pozemku** za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 78/2021 ze dne 12. 10. 2021. Při realizaci **Stavby** je **budoucí oprávněný** povinen šetřit majetek **Budoucího povinného**. Po skončení prací je **budoucí oprávněný** povinen uvést **Pozemek** bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání **Pozemku** v souladu s právními předpisy.
- (4) **Budoucí oprávněný** je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit **budoucímu povinnému** originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude **Stavba** zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. **Věcné břemeno bude vymezeno ochranným pásmem inženýrské sítě.** Geometrický

plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
STL plynovodní přípojka	cca 3,5 bm	500,- Kč + DPH (pro věcné břemeno do 20 bm)	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtní uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezdovou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**Plynovodní přípojka pro objekt RD p. Jiřího Coufala na parc. č. 39/2, ul. Ještědská 500, Chrastava**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno bude přecházet na vlastníky Pozemku a bude sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

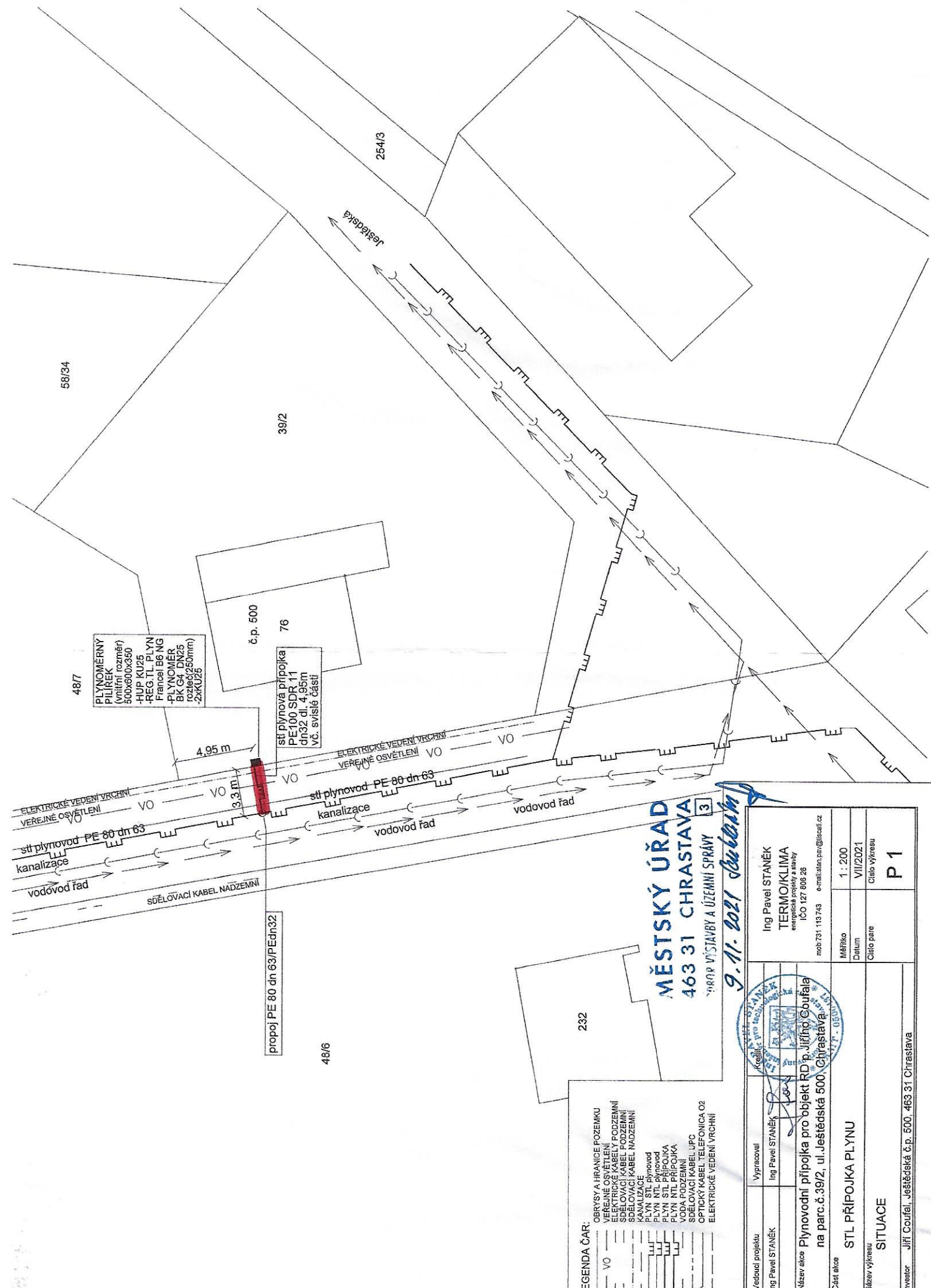
- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

Chrastava 23. 11. 2021

Chrastava 15. 12. 2021

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

.....
Jiří Coufal



48/7
 PLYNOMĚRNÝ
 PILÍŘEK
 (vnitřní rozměr)
 500x600x350
 -HUP KU25
 -REG TL PLYN
 Franceal B6 NG
 PLYNOMĚR
 BK GM DN25
 DN25 (250mm)
 -2x(KU25)

č.p. 500
 76
 stl plynová přípojka
 PE100 SDR 11
 dn32 dl. 4,95m
 ivc. svisté části

propoj PE 80 dn 63/PEdn32

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRÁSTAVA
 ÚŘADNÍ VÝSTAVBA A ÚZEMNÍ SPRÁVA

9.11.2021 *Soubor*

LEGENDA ČAR:

- VO OBRYSY A HRANICE POZEMKU
- VO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VO ELEKTRICKÉ KABELY PODZEMNÍ
- VO SPĚLOVACÍ KABEL PODZEMNÍ
- VO SPĚLOVACÍ KABEL NADZEMNÍ
- VO KANALIZACE
- VO PLYN STL plynovod
- VO PLYN NTL plynovod
- VO PLYN NTL přípojka
- VO PLYN NTL přípojka
- VO VODNÍ PODZEMNÍ
- VO SPĚLOVACÍ KABEL LIPC
- VO OPTICKÝ KABEL TELEFONICA O2
- VO ELEKTRICKÉ VEDENÍ VYCHNÍ

Vedoucí projektu Ing. Pavel STANĚK	Vypracoval Ing. Pavel STANĚK	Ing. Pavel STANĚK TERMOKLIMA energetické projekty a služby ICO 127 806 28 mob: 731 113 743 e-mail: stan.pav@termo.cz
Název akce Plynovodní přípojka pro objekt RD p. Jiřího Čoufala na parc.č.39/2, ul. Ještědská 500, Chrastava	Mřížko Datum Číslo parce	1 : 200 VII/2021 Číslo výkresu P 1
Část akce STL PŘÍPOJKA PLYNU	SITUACE	
Název výkresu	Investor: Jiří Čoufal, Ještědská č.p. 500, 463 31 Chrastava	



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

Číslo smlouvy:

SBS/27/2021

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

22. listopadu 2021

Číslo usnesení:

2021/18/II odst. 2

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

22. 11. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta