

# DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ

č. 01082016SRA ze dne 1.10.2016

který uzavřeli dle ust. § 1902 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smluvní strany:

**1. Muzeum Hlučínska, příspěvková organizace IČ: 71230530**  
**se sídlem Hlučín, Zámecká 286/4**  
**zastoupené Mgr. Metodějem Chrásteckým, ředitelem**  
**(jako pronajímatel)**

**a**

**2. Pan Filip Tomašík**  
**bytem XXXXXXXXXXXX**  
**XXXXXXXXXX**  
**(jako nájemce)**

Město Hlučín je vlastníkem pozemku parc. č. 454 v k.ú. Hlučín a budovy čp. 286, která je součástí tohoto pozemku.

Na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 01082016SRA uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 10. 2016 (dále také jen „smlouva o nájmu“) Muzeem Hlučínska pronajímá panu Filipu Tomašíkovi, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, část nebytových prostor o výměře 97,60 m<sup>2</sup> v I. PP budovy čp. 286, která je součástí pozemku parc. č. 454 v k.ú. Hlučín (prostory zámku), za účelem provozování kavárny.

Dle smlouvy o nájmu se nájemce zavázal hradit za pronájem pronajaté části nebytových prostor o výměře 97,6 m<sup>2</sup> v I. PP budovy čp. 286, která je součástí pozemku parc. č. 454 v k.ú. Hlučín, roční nájemné ve výši 90.000,-Kč.

Nájemné je hrazeno měsíčně na základě vystavené faktury. Nájemné za kalendářní měsíc činí 7.500,-Kč.

## II.

Smluvní strany se v souvislosti s ukončením vyhlášeného nouzového stavu ke dni 28. února 2021 a souvisejícími krizovými opatřeními na území České republiky s tímto opatřením vůči nájemcům nebytových prostor, dohodly na tomto dodatku smlouvy o nájmu.

51. schůze Rady města Hlučína, konaná dne 1. června 2020, pod bodem usnesení 51/8d), projednala v souvislosti s ukončením vyhlášeného nouzového stavu a souvisejícími krizovými opatřeními na území České republiky s tímto opatřením vůči nájemcům nebytových prostor (s výjimkou parkování), staveb, pozemků a movitých věcí, pokud je pronájem těchto pozemků a movitých věcí součástí smluvního vztahu upravujícího pronájem nebytových prostor či staveb ve vlastnictví města Hlučína žádost o prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor za období 2 měsíců roku 2020 a rozhodla o uzavření dodatku ke smlouvě č. 01082016SRA o nájmu nebytových prostor v I.NP budovy čp. 286 v k.ú. Hlučín, uzavřené s nájemcem – panem Filipem Tomašíkem, (nar. 1983) se sídlem Písečná 1337/19, 748 01 Hlučín, kterým bude prominuto nájemné za dva měsíce roku 2020 ve výši 15.000,-Kč.

21. zasedání Zastupitelstva města Hlučína, konané dne 9. září 2021, usnesení č. 21/7e), v souvislosti s ukončením vyhlášeného nouzového stavu ke dni 28. 2. 2021 a souvisejícími krizovými opatřeními na území České republiky s tímto opatřením vůči nájemcům nebytových prostor (s výjimkou parkování), staveb, pozemků a movitých věcí, pokud je pronájem těchto pozemků a movitých věcí součástí smluvního vztahu upravujícího pronájem nebytových prostor či staveb ve vlastnictví města Hlučína projednalo prominutí nájemného a rozhodlo o uzavření dodatku ke smlouvě č. 01082016SRA o nájmu nebytových prostor v I.NP budovy čp. 286 k.ú. Hlučín, uzavřené s nájemcem panem Filipem Tomašíkem, (nar. XXXX) se sídlem XXXXXXXXXXXXXXXX, kterému bude prominuto nájemné za období měsíců leden až květen 2021 ve výši 28.125,- Kč a udělila souhlas k uzavření tohoto dodatku.

### III.

Ostatní body a ustanovení smlouvy o nájmu se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho ustanoveními, obsah dodatku je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

Tento dodatek ke smlouvě bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k této smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění Muzeum Hlučínska. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu dodatku, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

### IV.

#### **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Touto doložkou se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že rozhodnutím č. 51/8d) ze dne 1. června 2020 Rada města Hlučína rozhodla o uzavření dodatku ke smlouvě č. 01082016SRA o nájmu nebytových prostor v I.NP budovy čp. 286 v k.ú. Hlučín, uzavřené s nájemcem – panem Filipem Tomašíkem, (nar. XXXX) se sídlem XXXXXXXXXXXXXXXX, kterým bude prominuto nájemné za dva měsíce roku 2020 ve výši 15.000,- Kč a usnesením č. 21/7e) ze dne 9. září 2021 Zastupitelstvo města Hlučína na 21. zasedání rozhodlo o uzavření dodatku ke smlouvě č. 01082016SRA o nájmu nebytových prostor v I.NP budovy čp. 286 v k.ú. Hlučín, uzavřené s nájemcem – panem Filipem Tomašíkem, (nar. XXXX) se sídlem XXXXXXXXXXXXXXXX, kterým bude prominuto nájemné za období měsíců leden až květen 2021 ve výši 28.125,- Kč.

V Hlučíně dne: 26.11.2021

.....  
Muzeum Hlučínska,  
příspěvková organizace  
Mgr. Metoděj Chrástecký, ředitel

.....  
Filip Tomašík

