



#  Číslo dodatku: 331-2015-12134/1

## **Dodatek č. 1**

ke „Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání“, kterým se mění v níže uvedeném rozsahu smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 5. 6. 2015

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 17, 110 00 Praha 1

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy,

IČ: 00020478 DIČ: CZ00020478

Plátce DPH.

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu pro služby: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu pro nájemné : xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**pronajímatel“** – na straně jedné)

Kontaktní osoba : Jaroslava Bernovská, referent ORSB

se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel : xxxxxxxxxxxxxx

e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB

a

**Místní akční skupina Svitava z. s.**

se sídlem Olomoucká 1097/26, 568 02 Svitavy

zastoupená Vladimírem Buchtou, předsedou výboru

IČ: 27023621

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

**číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

(dále jen „**nájemce“** – na straně druhé)

Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem doplňuje smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání situovaných ve Svitavách, ulice Olomoucká 1097/26, uzavřená dne

5. 6. 2015 / dále jen smlouva/ takto:

**Dodatkem se upravuje:**

**Čl. II., V.a IX.odst. 5**  :

**Článek II.**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v nemovitosti - budově nacházející se na adrese: Olomoucká 1097/26, Svitavy, která je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy, na LV č. 447, stojící na parcele č. 858/1, k.ú. Svitavy -předměstí (dále jen *„****Budova****“)*. Nájemní právo vzniklé touto smlouvou je možné zapsat do veřejného seznamu pouze na návrh pronajímatele nebo s jeho souhlasem.
2. Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou následující nebytové prostory v budově:

Nebytové prostory: místnost č. 207 o celkové výměře 14,38 m2

Nebytové prostory: místnost č. 208 o celkové výměře 14,64 m2

Nebytové prostory: místnost č. 212 o celkové výměře 16,06 m2

Předané nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, mají **celkovou**

**výměru 45,08 m2 kanceláří** (dále jen **„nebytové prostory“ nebo „věc“**).

 Přesný popis předmětu užívání, umístění a výměry podlahové plochy jsou uvedeny

 v  **Příloze č. 1,**  která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že výše uvedené prostory jsou způsobilé k řádnému užívání. Nájemce se detailně seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přejímá do svého užívání.

**Článek V.**

**Nájemné**

1. Nájemné za pronajímané prostory činí **423, - Kč/1m2/rok bez DPH**, tj. **19.069,- Kč** ročně. Nájemné je stanoveno po dohodě stran ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných věcí za obdobných podmínek.
2. Nájemné za užívání nebytových prostor bude nájemci fakturováno čtvrtletně ve výši **4.767,25 Kč bez DPH** a bude nájemcem hrazenona účet pronajímatele vedený u ČNB **č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx** vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem do doby splatnosti uvedené na faktuře.
3. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace za předchozí kalendářní rok, přičemž podkladem pro tuto úpravu budou oficiální údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem. Zvýšení lze oznámit jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci.
4. Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových povinností stanovených nebo vyměřených pronajímateli v souvislosti se správou budovy (např. daň z nemovitosti) je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše těchto povinností a rozsahu nájemcem užívaných ploch.
5. V případě prodlení nájemce s  jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je nájemce zavázán na základě této Smlouvy, je nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Jakákoliv dlužná částka bude pokládána za uhrazenou tehdy, když bude připsána na účet pronajímatele**.**

**Článek IX.**

 5) Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně

 jejích příloh a příp. dodatků a metadata k této smlouvě byly  uveřejněny v registru smluv

 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

 smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

 Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich

 zveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Tím není dotčeno právo nájemce na jejich

 odeslání.

Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání“ zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti od 1. 4. 2017

Tento dodatek je sepsán ve 4 výtiscích. Po oboustranném podpisu přebírá pronajímatel i nájemce 2 výtisky.

 **Přílohy:**

 Příloha č. 1:Popis předmětu užívání s výměrami.

V Praze dne: 27.3.2017 Ve Svitavách dne: 27.3.2017

…………………………………… ……………………………

ČR – Ministerstvo zemědělství Vladimír Buchta

 Mgr. Pavel Brokeš předseda výboru

 ředitel odboru vnitřní správy