

Středočeský kraj

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a. s.,
nemocnice Středočeského kraje



Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a. s., nemocnice Středočeského kraje

Máchova 400, 256 30 Benešov

Zastoupená MUDr. Romanem Mrvou, předsedou představenstva, ředitelem

IČ: 27253236

DIČ: CZ27253236

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9996

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 2314310033/6000

dále jen **pronajímatel**

a

BAFF 1 spol. s r.o.

Jirího Wolкера 1484

258 01 Vlašim

IČO: 11896281

dále jen **nájemce**

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v č.k. 1847/65 zapsané na LV č. 149 pro obec a katastrální území Benešov, která se nachází v objektu pronajímatele, dále nazývané **nemovitost**.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nemovitosti – konkrétně prostory v prvním nadzemním podlaží, a to za účelem provozování kavárny.

III.

Nájem se uzavírá s na dobu určitou od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2031.

IV.

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a činí ročně 264.000,-Kč bez DPH a bude hrazeno v měsíčních splátkách 22.000,-Kč bez DPH na účet pronajímatele.

V případě prodlení s placením nájemného, eventuálně úhrady za služby, bude pronajímatelem účtována smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

V.

Nájemce je povinen užívat nemovitost pouze pro účely stanovené v článku II.

Výslovně se sjednává zákaz podnájmu pod sankcí odstoupení od této smlouvy pronajímatelem.

Nájemce může na předmětu nájmu provádět stavební úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu od pronajímatele.

VI.

Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem smluvních stran a může být měněna a doplňována pouze s jejich souhlasem, a to písemnými dodatky.

Tato nájemní smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran.

Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

V ostatním platí pro tuto smlouvu Občanský zákoník a související právní úprava.

Nájemce bere na vědomí povinnost pronajímatele zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je sepsána určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je zhotovena ve dvou výtiscích s hodnotou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář.

V Benešově dne

.....
Petr Fantyš

.....
MUDr. Roman Mrva
předseda představenstva, ředitel