

## Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

### I. Smluvní strany

**Dodavatel:** DIAMO, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik  
**odštěpný závod Těžba a úprava uranu**  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**IČO:** 00002739    **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH



2000130300

**Bankovní spojení:** [redacted]  
č. ú. [redacted]

**Zastoupený:** [redacted] zástupcem ředitele odštěpného závodu

**Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a realizačních:**

[redacted] vedoucí střediska výroby a rozvodu tepla

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

**Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a obchodních:**

[redacted], vedoucí oddělení smluvních vztahů

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen „dodavatel“)

Licence pro podnikání podle energetického zákona byla udělena Energetickým regulačním úřadem dne 8. 1. 2002 pod čísly 310 101 187 (výroba tepelné energie) a 320 101 208 (rozvod tepelné energie).

**Odběratel:** Energetické centrum Stráž s.r.o.  
Máchova 203, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30680

**IČO:** 25415018    **DIČ:** CZ25415018, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [redacted]  
č. ú. [redacted]

**Zastoupený:** [redacted], jednatelem

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

[redacted]

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Licence pro podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, skupiny 32 rozvod tepla, č. 320202278, odpovědný zástupce Zdeněk Novotný

(dále jen „odběratel“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka tepelné energie průběžně realizovaná přestupem tepelné energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele za dále stanovených podmínek.
2. Dodavatel je provozovatelem zdroje a podstatné části jednostupňových venkovních rozvodů. Odběratel je provozovatelem navazující části jednostupňových venkovních rozvodů a objektových předávacích stanic, kdy:
  - a) předávacím místem je místo, kdy venkovní rozvody jako energetické zařízení a majetek provozovaný dodavatelem navazují na venkovní rozvody jako energetické zařízení a majetek provozovaný odběratelem;
  - b) měřicím místem je místo, kde je instalováno měření, tedy na vstupu do objektové předávací stanice a tepelné ztráty na úseku jednostupňových venkovních rozvodů mezi předávacím místem a měřicím místem jsou měsíčně vyhodnocovány podle výpočtu daného smluvním ustanovením na základě metodiky výrobce venkovních rozvodů.
3. Předávací zařízení dodavatele:
  - a) potrubní trasa sítě horkovodu, vstupy, popř. odbočky k níže vyjmenovaným předávacím stanicím.
4. Odběrné zařízení odběratele:
  - a) horkovodní odbočky a navazující předávací stanice:  
VS 4; VS 21; VS 268; VS 270; VS 272; VS 274; VS 276; VS 278; VS 280; VS 282; VS 284; VS 286; VS 288; VS 299MŠ; VS 303; VS 308; VS 311; VS 314; VS 317; VS 321; VS 324; VS 325; VS 329; VS 330; VS 331; VS 334; VS 335; VS 336; VS 339; VS 342; VS 345; VS 346; VS 349; VS 350; VS 352; VS 355; VS 358; VS 360; VS 361; VS 363; VS 365; VS 367; VS 375; VS 376; VS hasiči; VS KNIH; VS MŠ 137; VS Amádo; VS POLI; VS DH; VS LAN 1; VS LAN 2; VS PENNY 1; VS PENNY 2; VS 290 (DPS); VS KIK; VS 55; VS POLICIE; VS 35; VS BANKA; VS 39; VS BAZÉN; VS HALA, VS JA-hotel, VS 38, VS 3, popř. odbočky pro objektové předávací stanice, které jsou v majetku odběratele.
5. Účel odběru tepelné energie: vytápění objektů, ohřev vzduchotechniky a ohřev teplé vody dle technologického vybavení předávací stanice.
6. Pro potřeby plnění této smlouvy jsou měřicí místa sjednána následovně:

Název měřicího místa	Dimenze prim. přípojky DN [mm] k měřicímu místu	Max. tepel. příkon [kW <sub>t</sub> ] měř. místa při oblastní výpočtové teplotě
VS 4	80	352
VS 21	80	200
VS 268	65	200
VS 270	50	166
VS 272	50	166
VS 274	65	202
VS 276	65	202
VS 278	50	166
VS 280	50	162
VS 282	50	162
VS 284	50	162
VS 286	50	162
VS 288	50	162
VS 299MŠ	50	135
VS 303	65	248
VS 308	65	248
VS 311	65	248
VS 314	65	248

VS 317	65	248
VS 321	80	500
VS 324	65	200
VS 325	65	200
VS 329	65	250
VS 330	50	135
VS 331	50	135
VS 334	80	300
VS 335	50	135
VS 336	65	250
VS 339	80	300
VS 342	65	250
VS 345	50	135
VS 346	65	200
VS 349	65	200
VS 350	50	180
VS 352	65	250
VS 355	65	250
VS 358	80	350
VS 360	65	250
VS 361	50	170
VS 363	50	170
VS 365	50	170
VS 367	80	300
VS 375	80	410
VS 376	80	350
VS hasiči	40	20
VS KNIH	40	80
VS MŠ 137	50	162
VS Amádo	40	80
VS POLI	65	831
VS DH	80	800
VS LAN 1	40	90
VS LAN 2	40	50
VS PENNY 1	50	73
VS PENNY 2	50	20
VS 290 (DPS)	50	202
VS KIK	40	110
VS 55	65	120
VS POLICIE	65	120
VS 35	40	60
VS BANKA	40	60
VS 39	40	60
VS BAZÉN	100	1 190
VS HALA	50	120
VS JA-hotel	65	300
VS 38	25	30
VS 3	50	739

7. Dodavatel se zavazuje na uvedená měřicí místa dodat tepelnou energii a odběratel se zavazuje za odebranou tepelnou energii zaplatit dohodnutou cenu.

### III.

#### Čas a rozsah plnění, odběrový diagram

1. Dodávku tepelné energie dle této smlouvy provádí dodavatel denně v průběhu kalendářního roku v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona tak, aby průběhem dodávky byla plněna pravidla vytápění a dodávky teplé vody v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů“). Technologické odstávky musí být oznámeny odběrateli písemně minimálně patnáct dnů předem. Jiná omezení a přerušení jsou možná pouze v souladu s případy uvedenými v Havarijním plánu, který je v aktuální podobě zveřejněn prostřednictvím internetových stránek (<http://www.diamo.cz/tuu>) a v Obchodních podmínkách dodávek tepelné energie (dále OPDTE), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Odběrový diagram tepelné energie je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy.

### IV.

#### Parametry teplotnosné látky pro vytápění a ohřev teplé vody

1. Parametry teplotnosné látky tepelné energie jsou udržovány na výši úměrné klimatickým podmínkám a příkonu odběrného zařízení odběratele. Tepelná energie je dodávána prostřednictvím teplotnosného média s následujícími rozsahy parametrů:
  - a) Stanovení kvality a parametrů teplotnosného média dodávaného ze zařízení dodavatele
    - druh teplotnosného média: horká voda;
    - min. teplota na vstupu: je dána kvalitativní regulací horkovodní sítě, min. 70 °C;
    - max. teplota na vstupu: je dána kvalitativní regulací horkovodní sítě, max. 125 °C;
    - rozsah přetlaku na vstupu: min. 700 kPa, max. 1200 kPa;
    - minimální tlaková diference: je dána kvantitativní regulací horkovodní sítě, min. 40 kPa;
    - max. hmotnostní průtok média: je dán funkcí ekvitermní regulace, max. 23,65 l/s.
  - b) Stanovení kvality a parametrů teplotnosného média vraceného ze zařízení odběratele
    - druh teplotnosného média: horká voda;
    - max. teplota na výstupu: je dána ekvitermní regulací předávací stanice odběratele, max. 50 °C;
    - minimální návratnost média: 100 %, je umožněno provozní doplňování sekundárního rozvodu;
    - ostatní parametry vratného média: pro zařízení hydraulicky nezávislých stanic se nestanovují.

### V.

#### Měření parametrů teplotnosné látky

1. Dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění i ohřev teplé vody se měří stanovenými měřidly dodavatele v měřicích místech. Technická specifikace měřidel a jejich umístění je vedena dodavatelem a je na požádání k dispozici odběrateli. Tlaky a teploty se měří provozními měřidly odběratele. Množství odebraného primárního topného média pro doplňování sekundárního systému se měří doplňovacím vodoměrem odběratele.

## VI.

### Stanovení množství dodané tepelné energie

1. Množství dodané tepelné energie na předávací místo za zúčtovací období se stanoví z údajů vstupního měřidla spotřeby tepelné energie (kalorimetru) s připočtením podílu dodávky tepelné energie za prostup teplotního média zařízením odběratele.
2. Pro účely možnosti průběžné reklamace dodaného množství tepelné energie budou odběrateli zasílány měsíční údaje z uvedeného měřidla s připočtením podílu dodávky tepelné energie za prostup teplotního média zařízením odběratele, popřípadě výpočet spotřeby tepelné energie dle odst. 3 tohoto článku (kontrolní odečty se provádí v poslední pracovní den kalendářního měsíce). Reklamaci lze provést nejpozději do deseti dnů po obdržení těchto údajů.
3. V případě poruchy měřidla se stanoví množství dodané tepelné energie takto:
  - a) množství pro spotřebu na vytápění denostupňovým přepočtem z období, kdy měřidlo nebylo v poruše;
  - b) množství pro spotřebu na ohřev teplé vody přepočtem podle měrné spotřeby v mimotopném období (je-li účelem odběru tepelné energie i ohřev teplé vody).
4. V případě, že měřicí místo odběratele topologicky neodpovídá místu přestupu tepelné energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele (předávacímu místu), a to z důvodu, že část přívodní potrubní sítě je v majetku odběratele, stanovuje se příslušný podíl dodávky tepelné energie za prostup teplotního média dodavatele zařízením odběratele následovně:

$$Q_z = G * (t_p + t_v - 2t_z) * l_{2p} * D_p * 3,6 / 10^6, \text{ kde}$$

$Q_z$ [GJ]	tepelná ztráta přívodního a vratného potrubí
$G$ [W/m.K]	tepelná vodivost potrubí v zemině
$t_p$ [°C]	teplota média v přívodním potrubí
$t_v$ [°C]	teplota média ve vratném potrubí
$t_z$ [°C]	teplota zeminy
$l_{2p}$ [m]	délka trasy dvoutrubkového vedení příslušné dimenze
$D_p$ [h]	doba provozu v hodnoceném období
$3,6 / 10^6$	převodový koeficient jednotek

Hodnota tepelné vodivosti se pro účely výpočtu přebírá z projekčních podkladů společnosti FINTHERM Praha, a. s. následovně pro jednotlivé dimenze potrubí v izolační třídě 1:

DN	G [W/m.K]	DN	G [W/m.K]
32	0,200	80	0,311
40	0,230	100	0,353
50	0,257	125	0,378
65	0,302	150	neuplatněno

Hodnotu teploty média v přívodním potrubí stanoví dodavatel jako průměrnou hodnotu za sledované období podle monitoringu předávací stanice VS 268, která se sjednává jako referenční.

Hodnotu teploty média ve vratném potrubí stanoví dodavatel jako průměrnou hodnotu za sledované období podle monitoringu předávací stanice VS 268, která se sjednává jako referenční.

Hodnotu teploty zeminy bude stanovovat dodavatel v závislosti na průměrné venkovní teplotě ve sledovaném období podle následujícího vztahu:

$$t_z = t_e * 0,5 + 2,5 \text{ [°C]} \text{ s tím, že pro } t_e > 15 \text{ °C je } t_z = 10 \text{ °C konstantní}$$

## **VII.**

### **Cenové ujednání**

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie jako cena věcně usměrňovaná.
2. Cena tepelné energie je sjednána jako dvousložková s proměnnou složkou ceny vztaženou na jednotkové množství dodané tepelné energie a stálou složkou ceny vztaženou na jednotkové množství tepelné energie, která odpovídá sjednanému množství dle odběrového diagramu. Zúčtovacím obdobím pro dodávku tepelné energie je kalendářní rok, tj. období od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku.
3. Odběratel se zavazuje, že bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh, podrobně rozepsaných v platebním kalendáři, které budou stanoveny dodavatelem vždy pro příslušný kalendářní rok na základě předběžné ceny tepelné energie a sjednaného odběrového diagramu pro toto období. Platební kalendář, předběžná cena tepelné energie a odběrový diagram pro dané rozhodné období (kalendářní rok) jsou obsahem přílohy č. 1 této smlouvy.
4. V případě, že dojde v průběhu rozhodného období k závažným změnám hlavních nákladových vstupů pro výrobu a rozvod tepelné energie (popřípadě ke změně obecně závazných právních předpisů) s důsledkem změny cen tepelné energie, je dodavatel oprávněn změnit předběžnou cenu tepelné energie a sjednat s odběratelem novou výši záloh na tepelnou energii pro zbývající období kalendářního roku.
5. Vyúčtování ročních dodávek tepelné energie se provede ve výsledné ceně tepelné energie pro příslušnou úroveň předání stanovené z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok (proměnná složka ceny). Vyúčtování dodávky tepelné energie bude obsahovat započtení záloh na dodávky tepelné energie, uhrazených odběratelem ve vztahu k příslušnému zúčtovacímu období. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění poskytované dle této smlouvy je splatný příslušnou smluvní stranou na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů ode dne jeho vystavení. Roční vyúčtování se řídí vyhláškou č. 207/2021 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.
6. Skutečné množství dodané tepelné energie a výsledná cena tepelné energie pro danou úroveň předání za zúčtovací období budou nedílnou součástí vyúčtování, které bude doručeno odběrateli nejpozději do 31. ledna následujícího roku.
7. Všechny ve smlouvě uváděné ceny jsou bez DPH, k uváděným cenám se uplatňuje DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (CZ-CPA: 35.30.12).

## **VIII.**

### **Platební ujednání**

1. Zálohy na dodávku tepelné energie je odběratel povinen hradit měsíčně, a to ve výši a v termínech splatnosti v souladu s platebním kalendářem platným vždy pro daný kalendářní rok, přičemž úhrada se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na bankovní účet dodavatele uvedený v čl. I této smlouvy.
2. Vyúčtování úhrady za dodávku tepelné energie předá dodavatel odběrateli formou faktury s náležitostmi daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v termínu dle čl. VII odst. 6 této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude stanoven v souladu s § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Odběratel je oprávněn reklamovat fakturu do deseti dnů od jejího doručení, a to písemnou formou s uvedením důvodu reklamace. Po uplynutí této lhůty již fakturu reklamovat nelze.

## **IX.**

### **Ostatní ujednání**

1. V případě prodlení odběratele s úhradou plateb dle této smlouvy je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že odběratel opakovaně nehradí včas platby související s dodávkami tepelné energie dle této smlouvy, je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie. Obnovení dodávky je možné až poté, kdy odběratel uhradí veškeré splatné závazky. Tím nejsou dotčena ani omezena práva dodavatele přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v ostatních případech neoprávněného odběru tepelné energie, jak je vymezen v § 89 energetického zákona. Odběratel je povinen uhradit dodavateli veškeré vzniklé jednorázové náklady spojené s odpojením a připojením k rozvodnému tepelnému zařízení.
3. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech a za podmínek specifikovaných v § 76 odst. 4 písm. a) až i) energetického zákona.
4. V případě, že dojde v průběhu roku k ukončení odběru tepelné energie z důvodu na straně odběratele, je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení (v souladu s ust. § 77 odst. 5 energetického zákona).
5. Rozhodným obdobím pro vyhodnocení nedodržení odběrového diagramu je kalendářní rok.
6. V případě překročení odběrového diagramu v rozhodném období bude toto překročení dále fakturováno částkou danou součinem množství tepelné energie odebrané nad rámec odběrového diagramu a sazby za překročení odběrového diagramu, která je stanovena dle stálé složky ceny navýšené o 20 %.
7. V případě nedočerpání odběrového diagramu v rozhodném období se neuplatňuje sazba za nedodržení odběrového diagramu.
8. Odběratel je povinen uhradit případné smluvní pokuty a jiné sankce dodavateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování (vystavení faktury) dodavatelem.
9. Odběratel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
11. Odběratel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

## **X.**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 1. 2022.
3. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;

- b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran za podmínek daných touto smlouvou;
- c) odstoupením jedné ze smluvních stran v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Dodavatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze v případě, pokud zanikne některá z podmínek dodávky stanovených v § 77 odst. 1 písm. a) až d) energetického zákona.
5. Odběratel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv, a to bez udání důvodu.
6. Výpověď kterékoli ze smluvních stran musí být učiněna v písemné formě. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď podepsaná osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat doručena druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti zakládající možnost odstoupení od smlouvy zejména:
- opakované prodlení druhé smluvní strany s úhradou platby za tepelnou energii nebo jiného peněžitého závazku po dobu delší než 21 dní, za podmínky, že odstupující strana ke splnění závazku druhou smluvní stranu nejprve písemně vyzvala;
  - v případě, že odběratel poruší některou svoji povinnost podle § 77 odst. 4 nebo § 77 odst. 5 energetického zákona, jakož i v případech neoprávněného odběru tepelné energie;
  - pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany.
8. Dodavatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že odběratel odmítne změnu ceny tepelné energie dle čl. VII této smlouvy.
9. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
10. Při ukončení platnosti smlouvy shora uvedenými způsoby musí smluvní strany vyrovnat všechny vzájemné pohledávky a závazky včetně smluvních pokut, na které vznikl nárok. Vyúčtování dodávky tepelné energie bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
11. Odběratel je povinen umožnit dodavateli ke dni ukončení odběru provést konečný odečet fakturačních měřidel a případně provedení dalších nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie. Pokud toto nebude umožněno, je odběratel povinen nadále hradit veškerou odebranou tepelnou energii až do doby, kdy bude umožněno ukončení odběru tepelné energie, v souladu s podmínkami této smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy končí platnost smlouvy č. D200/80300/00231/15/00 (ev. číslo sml. dodavatele), uzavřené smluvními stranami dne 14. 12. 2015, ve znění jejích dodatků.
2. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu dodavatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.



6. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Odběrový diagram na odběr tepelné energie, předběžná cena tepelné energie a platební kalendář záloh na odběr tepelné energie pro rok 2022


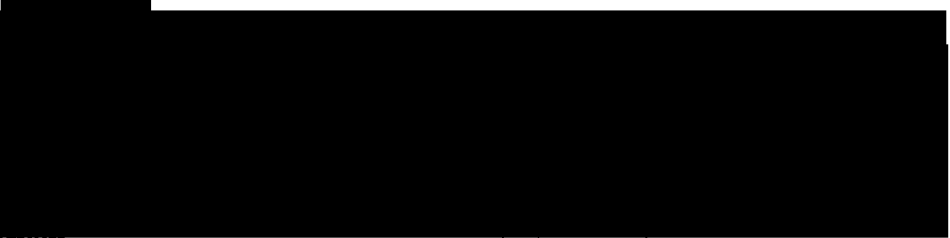
Příloha č. 2: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie (OPDTE)


Ve Stráži pod Ralskem dne **16-12-2021**

Ve Stráži pod Ralskem dne **9.12.2021**

Za DIAMO, státní podnik:

Za Energetické centrum Stráž s.r.o.:

  
  
zástupce ředitele odštěpného závodu

  
jednatel

**Příloha č. 1: Odběrový diagram na odběr tepelné energie, předběžná cena tepelné energie a platební kalendář záloh na odběr tepelné energie pro rok 2022**

1. Pro potřeby zajištění smluvních parametrů teplotnosného média na odběrných místech se vzájemně sjednává následující odběrový diagram v GJ:

Kalendářní měsíc	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	ROK 2022
VS 4	150	130	105	80	40	25	25	25	40	80	90	105	895
VS 21	65	55	65	45	35	15	15	15	25	35	40	50	460
VS 268	160	135	130	90	60	35	30	35	50	85	110	120	1 040
VS 270	100	90	80	65	35	20	20	20	30	60	70	80	670
VS 272	100	95	90	65	40	20	20	20	35	60	70	80	695
VS 274	150	115	110	85	50	30	25	25	35	70	85	100	880
VS 276	140	105	100	75	45	25	20	20	35	60	75	100	800
VS 278	110	95	90	75	40	25	20	20	35	65	80	95	750
VS 280	110	85	75	65	40	20	20	20	35	65	70	85	690
VS 282	110	95	90	65	50	20	20	20	35	55	70	95	725
VS 284	115	95	85	65	35	20	15	15	25	60	70	90	690
VS 286	120	95	85	75	35	20	20	20	30	60	70	90	720
VS 288	110	90	85	60	35	20	15	15	30	55	65	80	660
VS 303	135	110	100	75	45	30	30	30	35	75	95	115	875
VS 308	145	120	120	90	60	40	30	30	50	60	70	130	945
VS 311	105	95	95	70	40	30	25	25	35	70	85	100	775
VS 314	140	130	120	85	45	30	25	25	35	80	95	100	910
VS 317	135	115	105	70	45	25	25	25	30	70	90	110	845
VS 324	190	165	140	110	60	45	30	30	30	100	125	145	1 170
VS 325	200	170	160	135	85	30	30	35	65	125	145	160	1 340
VS 329	120	105	95	70	40	20	20	20	35	60	75	90	750
VS 330	65	45	45	40	25	15	15	15	15	30	50	65	425
VS 331	65	55	50	35	20	15	10	10	15	35	40	50	400
VS 334	160	130	120	70	50	35	35	30	40	85	105	120	980
VS 335	60	55	50	55	25	15	15	15	15	25	40	45	415
VS 336	115	105	95	65	40	25	20	20	30	65	85	100	765
VS 339	145	120	105	80	55	30	30	30	40	75	105	115	930
VS 342	120	110	95	70	40	30	25	25	30	65	85	105	800
VS 345	60	50	40	30	25	15	10	10	15	30	40	50	375
VS 346	95	80	75	45	25	20	15	15	20	45	55	60	550
VS 349	105	95	85	65	35	20	15	15	25	55	65	80	660
VS 350	105	90	85	50	30	20	15	15	25	50	70	80	635
VS 352	115	105	100	70	40	20	20	20	35	65	85	95	770
VS 355	110	90	85	60	45	20	20	20	30	60	70	80	690
VS 358	140	125	115	80	60	35	30	30	40	80	100	115	950
VS 360	100	80	70	60	35	25	20	20	25	60	65	75	635
VS 361	100	85	85	55	35	20	15	15	25	55	75	60	625
VS 363	90	80	75	50	35	15	15	15	25	40	70	75	585
VS 365	100	75	80	45	25	20	20	20	25	50	70	70	600
VS 367	280	250	220	150	110	70	60	60	100	155	200	225	1 880
VS 375	165	140	130	90	50	35	35	35	45	90	115	125	1 055
VS 376	130	110	95	65	40	25	20	25	35	60	80	90	775
PENNY 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PENNY 2	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	10	30
VS AMÁDO	25	15	15	10	5	0	0	0	5	10	15	20	120
VS 290 (DPS)	85	65	70	50	25	20	10	10	25	40	50	60	510
VS hasiči	25	20	15	5	0	0	0	0	0	5	10	15	95
VS KNIH	20	15	15	10	5	0	0	0	5	15	15	25	125
VS 299 (MŠ I)	60	40	35	10	5	0	0	0	0	0	10	45	205
VS 137 (MŠ II)	40	35	30	20	10	5	0	0	5	20	30	45	240
VS LAN 1	10	10	10	10	0	0	0	0	0	10	10	10	70
VS LAN 2	10	15	10	5	0	0	0	0	0	10	10	10	70
VS 321 (US)	425	350	310	250	165	85	50	75	120	260	315	320	2 725
VS 203 (DH)	130	135	110	70	70	40	30	25	25	60	80	100	875
VS 164 (POLI)	415	345	305	195	90	60	45	45	60	245	300	335	2 440
VS 423 (KIK)	40	25	15	10	5	0	0	0	0	10	20	30	155
VS 55 (SMÚ)	90	60	50	35	20	0	0	0	15	30	35	60	395
VS 67 (policie)	90	75	60	45	15	0	0	0	10	40	45	55	435
VS 35 (IC ŠEŠŮLE)	45	40	35	20	5	0	0	0	5	25	30	40	245
VS 37 (banka)	20	10	10	5	0	0	0	0	5	10	15	20	95
VS 39 (stavební)	50	35	30	20	10	0	0	0	5	15	35	45	245
VS bazén	240	215	205	140	90	85	50	55	70	155	185	175	1 665
VS hala	85	80	75	20	5	0	0	0	5	40	60	90	460
VS JA - HOTEL	155	145	135	80	50	25	25	25	55	85	130	155	1 065
VS 38	15	15	10	5	5	0	0	0	0	5	10	15	80
VS 3	150	140	120	90	80	80	80	80	140	230	400	450	2 040
primární ztráty	375	320	335	290	270	235	240	245	255	305	310	330	3 510
C E L K E M	7 745	6 575	6 030	4 340	2 735	1 705	1 470	1 510	2 220	4 350	5 540	6 460	50 680

2. Předběžná cena tepelné energie pro rok 2022:

jednotková proměnná složka	821,00	Kč bez DPH/GJ
stálá složka	124,00	Kč bez DPH/GJ
<b>CELKEM</b>	<b>945,00</b>	<b>Kč bez DPH/GJ</b>

3. Platební kalendář záloh na odběr tepelné energie:

Účetní období	Základ daně	DPH 10 %	Celkem Kč	Var. symbol	Splatnost do
01/2022	6 882 338,33	688 233,83	7 570 572,16	25415018	20.01.2022
02/2022	5 921 768,33	592 176,83	6 513 945,16	25415018	20.02.2022
03/2022	5 474 323,33	547 432,33	6 021 755,66	25415018	20.03.2022
04/2022	4 086 833,33	408 683,33	4 495 516,66	25415018	20.04.2022
05/2022	2 769 128,33	276 912,83	3 046 041,16	25415018	20.05.2022
06/2022	1 923 498,33	192 349,83	2 115 848,16	25415018	20.06.2022
07/2022	1 730 563,33	173 056,33	1 903 619,66	25415018	20.07.2022
08/2022	1 763 403,33	176 340,33	1 939 743,66	25415018	20.08.2022
09/2022	2 346 313,33	234 631,33	2 580 944,66	25415018	20.09.2022
10/2022	4 095 043,33	409 504,33	4 504 547,66	25415018	20.10.2022
11/2022	5 072 033,33	507 203,33	5 579 236,66	25415018	20.11.2022
12/2022	5 827 353,33	582 735,33	6 410 088,66	25415018	20.12.2022
<b>Celkem</b>	<b>47 892 599,96</b>	<b>4 789 260,00</b>	<b>52 681 859,96</b>		

## **Článek I.**

### **Podmínky připojení k rozvodnému tepelnému zařízení**

1. Odběratel má právo na připojení k rozvodnému tepelnému zařízení v případě, že:
  - a) se nachází v místě výkonu licencované činnosti;
  - b) má zřízenou tepelnou přípojku a odběrné tepelné zařízení v souladu s technickými předpisy, jestliže místa připojení umožňují dodávky požadovaného tepelného výkonu;
  - c) splňuje podmínky týkající se výkonu, místa, místa, způsobu, základních parametrů tepelnosné látky a termínu připojení stanovené dodavatelem;
  - d) dodávka tepelné energie je v souladu se schválenou územní energetickou koncepcí.

## **Článek II.**

### **Odpovědnost odběratele za stav zařízení za předávacím místem**

1. Odběratel je odpovědný za řádný stav svého zařízení a jeho udržování za předávacím místem, s výjimkou měřicích a regulačních zařízení dodavatele umístěných v prostorech odběratele. Části zařízení odběratele, které se nacházejí před měřicím zařízením, mohou být zaplombovány dodavatelem, aby se zaručilo řádné měření dodávek tepelné energie včetně přenosu dat. Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, kterým prochází naměřené teplo, nebo do zařízení, kterým se předávají neměřené hodnoty, je možný po předchozím písemném souhlasu dodavatele; to neplatí v situaci, kdy by bezprostředně mohlo dojít k ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodavatel neprodleně o zásahu písemně informován.

## **Článek III.**

### **Hlášení závad nebo oprav, které na straně dodavatele ovlivňují dodávku nebo na straně odběratele ovlivňují odběr tepelné energie**

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů dodavatele, a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. V případě, že závada na zařízení odběratele má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena do čtyř hodin po vzniku závady.
2. Do rozvodného tepelného zařízení je možné zasahovat pouze se souhlasem dodavatele.
3. Při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat do rozvodného tepelného zařízení bez souhlasu dodavatele s okamžitým oznámením nepřetržité služby dodavatele na telefonní linky 487 894 148, popř. 606 605 216, avšak pouze v nezbytně nutném rozsahu a tak, aby byla práva dodavatele co nejvíce šetřena.
4. Veškeré technické úpravy a změny na svém odběrném tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, výkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může odběratel realizovat po předchozích konzultacích s dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.

## **Článek IV.**

### **Povinnost odběratele předložit doklady o předepsaných kontrolách, revizích a přezkoušení technické způsobilosti odběrného zařízení**

1. Odběratel je z provozních důvodů povinen kdykoliv v průběhu plnění předložit dodavateli na požádání doklady o provedení předepsaných kontrol, revizí a přezkoušení technické způsobilosti jeho odběrného zařízení a umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným

osobám určeným dodavatelem provádět kontrolu odběrných tepelných zařízení odběratele i jeho podružných odběrů. Vykonáním prohlídky zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nemá vliv na odpovědnost vlastníka nebo provozovatele zařízení podle energetického zákona [zejména § 77 odst. 1 písm. b) a c) energetického zákona] vůči orgánům státní správy nebo odběrateli.

## **Článek V.**

### **Trvalý přístup k měřicímu zařízení**

1. Dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečet měřidla tepelné energie a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele, včetně zajištění přístupu k příslušným zařízením.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem trvalý přístup k měřicímu zařízení, a to předáním veškerých potřebných klíčů dodavateli na dobu trvání smluvního vztahu, eventuálně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele (popř. jiným osobám určeným dodavatelem) předány klíče k umožnění přístupu, poskytne dodavateli klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. U objektů, v kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně.

## **Článek VI.**

### **Umožnit instalovat a napájet monitorovací zařízení a antény dálkového přenosu monitorovaných parametrů**

1. Odběratel je povinen na svůj náklad zřídit pro stávající i budoucí měřidlo tepelné energie a regulátor předávací stanice zvláštní přípojku síťového napětí 230 V a hradit energii jimi spotřebovanou.
2. Dodavatel si vyhrazuje právo doplnit stávající měřidlo tepelné energie a regulátor předávací stanice odběratele komunikačním zařízením napájeným z přívodu napájení měřidla. V souvislosti s tímto se odběratel zavazuje umožnit dodavateli doplnění tohoto komunikačního zařízení anténou umístěnou v místě dostatečného signálu GPRS. Náklady na doplnění měřidla tepelné energie komunikačním zařízením hradí dodavatel, energii jím spotřebovanou hradí odběratel.

## **Článek VII.**

### **Ztráty teplotnosného media, způsob vyúčtování za překročení limitního množství**

1. Teplotnosné médium je majetkem dodavatele. Přípustné ztráty teplotnosného média v odběrném teplotném zařízení (doplňování) jsou pro odběrná místa s plánovanou spotřebou do 2 500 GJ za rok limitovány množstvím 500 litrů za měsíc a 2 000 litrů za kalendářní rok. Pro odběrná místa s plánovanou spotřebou nad 2 500 GJ za rok budou tato povolená množství navýšena v násobku podílu plánovaného množství ku 2 500, zaokrouhleného nahoru. Při překročení některého z těchto limitů bude množství nad limit účtováno dle sazebníku dodavatele.

## **Článek VIII.**

### **Parametry vratného média**

1. Dle § 76 odst. 4 písm. h) energetického zákona:
  - (4) Dodavatel tepelné energie má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
    - h) jestliže odběratel tepelné energie používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů tepelné energie
2. Odběratel je povinen zajistit vychlazování vratné vody na minimálně 60 °C.

## **Článek IX.**

### **Odběrové diagramy, možnosti změn odběrových diagramů**

1. Odběrový diagram spotřeby tepelné energie pro dané měřicí místo je reálný předpoklad odběru v příslušném měřicím místě zpracovaný pro období kalendářního roku po jednotlivých kalendářních měsících. Odběrový diagram je nezbytnou součástí příslušné smlouvy a je uplatňován jako sjednané množství předpokládaného odběru tepelné energie (GJ).
2. Dodavatel vždy do 31. 10. aktuálního kalendářního roku navrhne odběrateli odběrový diagram zohledněný již realizovanými dodávkami a klimatickými podmínkami na kalendářní rok následující.
3. V případě, že odběratel do 15. 11. aktuálního kalendářního roku nebude požadovat změnu navrženého odběrového diagramu, uplatní dodavatel tento diagram od 1. ledna následujícího kalendářního roku.
4. V případě, že odběratel do 15. 11. aktuálního kalendářního roku navrhne vlastní odběrový diagram a doloží důvody rozdílu vyšších než 20 % od návrhu dodavatele, je dodavatel povinen uplatnit tento diagram od 1. ledna následujícího kalendářního roku.

## **Článek X.**

### **Měření, kontrolní odečty odběratele, doklady k metrologickému ověření, práva přezkoušení měřidel**

1. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným měřidlem ve smyslu zákona o metrologii. Naměřená hodnota dodané tepelné energie za zúčtovací období je podkladem pro vyúčtování dodávky tepelné energie provedené v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele nebo jiné osoby určené dodavatelem; tím nejsou dotčena práva odběratele dle § 78 odst. 2 energetického zákona.
2. Přezkoušení měřidla na písemnou žádost odběratele ve smyslu ustanovení § 78 odst. 2 energetického zákona zajistí dodavatel v autorizovaném metrologickém středisku. Výsledek přezkoušení dodavatel doloží odběrateli formou Potvrzení o přezkoušení měřidla tepelné energie, vydaným tímto autorizovaným metrologickým střediskem. V případě, že přezkoušením byla zjištěna odchylka měřidla v rámci povolené tolerance, je odběratel povinen zaplatit dodavateli částku ve výši odpovídající nákladům spojeným s přezkoušením a výměnou měřidla.
3. Prokáže-li přezkoušení měřidla odchylku mimo povolenou toleranci podle platné legislativy, provede se vyúčtování tepelné energie podle sjednaného náhradního výpočtu; náklady spojené s přezkoušením a výměnou měřidla v tomto případě nese dodavatel.

## **Článek XI.**

### **Neoprávněné zásahy, poškození plomby, poškození montážní a zkušební značky, poškození nebo odcizení měřidla**

1. Odběratel je povinen chránit rozvodné, regulační a měřicí zařízení dodavatele, pokud jsou v objektu odběratele, před poškozením, zneužitím, odcizením a proti neoprávněným zásahům a znemožnit k nim přístup třetím osobám; obdobně je odběratel povinen chránit měřicí zařízení, jakož i značky chránící před zásahy do měřicího zařízení (plomba, montážní značka apod.). V případě nesplnění této povinnosti nese odběratel odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, poškození, zničení nebo ztrátu takového zařízení, resp. zásah do něj. Náhradu popř. opravu tohoto zařízení provede dodavatel na účet odběratele.
2. Pro případ porušení povinností odběratele podle bodu 1 smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

a) porušená zkušební značka

4.000 Kč;

b) porušená montážní značka	1.400 Kč;
c) poškození měřiče tepla	5.000 Kč;
d) odcizení měřidla tepla pro dodávku topné a horké vody	25.000 Kč;
e) poškození rozvodného tepelného zařízení dodavatele, popř. technologie předávací stanice, je-li tato stanice provozována dodavatelem	5.000 Kč.

3. Pro případ porušení povinností odběratele podle článku V, bodu 2 těchto OPDTE smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 7.000 Kč pro každý jednotlivý případ porušení.

4. Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčeno ani omezeno právo na náhradu vzniklé škody, ani výše této náhrady škody.