

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratřská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „prodávající“)

a

Stavební bytové družstvo Přerov

IČ 00053236

DIČ CZ00053236

se sídlem Kratochvílova 128/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 45

zastoupené předsedou představenstva JUDr. Otakarem Šiškou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Kazdou

(dále jako „kupující“)

uzavírají dnešního dne následující

k u p n í s m l o u v u :

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemku **p.č. 3130 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 137 m² v k.ú. Přerov**, na kterém stojí bytový dům č.p. 251, 252, 253, 254 (Žerotínovo nám. 23, 24, 25, 26), příslušný k části obce Přerov I-Město, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 13936 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Kupující prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník jednotek – jiného nebytového prostoru č. 251/15, jiného nebytového prostoru č. 252/15, bytu č. 253/2, bytu č. 253/10, bytu č. 253/12, jiného nebytového prostoru č. 253/15, bytu č. 254/1 a bytu č. 254/2, které se nachází v bytovém domě č.p. 251, 252, 253, 254 (Žerotínovo nám. 23, 24, 25, 26), příslušném k části obce Přerov I-Město, který je postaven na pozemku p.č. 3130 v k.ú. Přerov a celkového podílu id. 10685/42448 na společných

částech bytového domu č.p. 251, 252, 253, 254 (Žerotínovo nám. 23, 24, 25, 26), který náleží k výše uvedeným jednotkám, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 13937 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(3) Geometrickým plánem č. 7386-57/2021 ze dne 27.10.2021, který je nedílnou součástí smlouvy, se pozemek p.č. 3130 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 137 m² v k.ú. Přerov rozděluje na pozemky p.č. 3130/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 084 m², p.č. 3130/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 41 m² a p.č. 3130/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 12 m², vše v k.ú. Přerov.

(4) Souhlas s rozdělením pozemku p.č. 3130 v k.ú. Přerov podle geometrického plánu č. 7386-57/2021 ze dne 27.10.2021 vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 5.11.2021 pod č.j. MMPr/227091/2021/IK ve formě sdělení č. 119/2021.

Článek II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **části pozemku p.č. 3130 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Přerov, označené v geometrickém plánu č. 7386-57/2021 ze dne 27.10.2021 jako pozemky p.č. 3130/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 084 m² a p.č. 3130/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 12 m², oba v k.ú. Přerov** (dále jako „*předmět převodu*“), za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy a kupující tento předmět převodu za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Celková kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **2.192.000,- Kč (slovy: dva miliony sto devadesát dva tisíc korun českých)**, tj. 2.000,- Kč/m². Smluvní strany prohlašují, že kupní cena za předmět převodu byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 19/21, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 9.11.2021, jako cena v místě a čase obvyklá, a dále, že dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť bytový dům č.p. 251, 252, 253, 254 (Žerotínovo nám. 23, 24, 25, 26), který je na předmětu převodu postaven, splnil časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000788, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků

z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 7386-57/2021 ze dne 27.10.2021, který vyhotovila společnost GEOKAM Přerov s.r.o., IČ 25844415, se sídlem Kratochvílova 624/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, ve výši **6.655,- Kč (slovy: šest tisíc šest set padesát pět korun českých) včetně DPH** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000262, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 20 dnů ode dne jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 19/21 ze dne 9.11.2021, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera, IČ 10638024, se sídlem Vrbí 50/38, 751 02 Troubky, ve výši **5.723,30 Kč (slovy: pět tisíc sedm set dvacet tři korun českých třicet halířů) včetně DPH** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000263, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 20 dnů ode dne jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek V.

Prohlášení prodávajícího

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětu převodu znám a že předmět převodu v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III. smlouvy nebo náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV. smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V. odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. smlouvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku dle čl. IV. smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je podmíněno úhradou kupní ceny a nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku prodávajícímu ze strany kupujícího.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 8.10. – 24.10.2021 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 22. zasedání konaném dne 6.12.2021 usnesením č. 2373/22/3/2021.

V Přerově dne 7.12.2021

V Přerově dne 14.12.2021

Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

JUDr. Otakar Šiška
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kazda
místopředseda představenstva