

Smlouva o podvypůjčce

Výpůjčitel:

Denní centrum Žirafa, z. s.

Gagarinova 506/20, Karlovy Vary – Drahovice

IČ: 269 90 075

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle L, vložce 4242, zastoupený Ing. Renatou Kunešovou, předsedkyní

na straně jedné jako výpůjčitel (dále jen „**Výpůjčitel**“)

Podvypůjčitel:

Základní škola Kraslice, Opletalova 1121, příspěvková organizace

Opletalova 1121, Kraslice

zastoupený Mgr. Radkou Gottfriedovou, ředitelkou školy

na straně druhé jako podvypůjčitel (dále jen „**Podvypůjčitel**“)

I. Předmět podvypůjčky

- 1.1. Výpůjčitel prohlašuje, že má právo poskytnout nebytové prostory v budově na adrese U Trati 70/9, Karlovy Vary k užívání formou podvypůjčky.
- 1.2. Výpůjčitel přenechává Podvypůjčiteli k užívání nebytové prostory umístěné v budově (objekt bývalé ZŠ) na adrese U Trati 70/9, Karlovy Vary o celkové rozloze 110 m² plochy k užívání.
Dispoziční řešení: 2 učebny jsou umístěné v druhém nadzemním podlaží o rozloze 55 m² (vpravo od schodiště) a 2 učebny jsou umístěné ve třetím nadzemním podlaží o rozloze 55 m² (vpravo od schodiště), tj. celkem za 4 učebny 110 m². Dále je předmětem podvypůjčky právo spoluužívat místností WC, umývárny, tělocvičny, společných prostor v budově, šatní prostory k uložení oděvů a obuvi.
- 1.3. Podvypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu podvypůjčky, který je specifikován v ustanovení čl. I. odst. 1.2.
- 1.4. Vybavení učeben nábytkem (mimo stolů a židlí pro žáky s PAS), koberci, učebními a rehabilitačními pomůckami si zajišťuje Podvypůjčitel na svoje náklady a jsou v evidenci jeho majetku.
- 1.5. Stavební úpravy Předmětu podvypůjčky lze provádět jen s předchozím písemným souhlasem Výpůjčitele a po dohodě o úhradě nákladů s tím spojených a jejich vypořádání při skončení podvypůjčky.

II. Účel podvypůjčky

- 2.1. Předmětem podvypůjčky je Výpůjčitelem přenechávání prostorů Podvypůjčiteli do podvypůjčky za účelem provozování speciálních tříd ZŠ pro žáky s těžkým mentálním postižením a postižením více vadami.

III. Doba trvání podvypůjčky

- 3.1. Podvypůjčka dle Smlouvy se uzavírá na dobu **určitou 15 let** do data účinnosti Smlouvy.

IV. Služby

- 4.1. Náklady na Služby spojené s užíváním Předmětu podvypůjčky je povinen hradit Podvypůjčitel.
- 4.2. Paušální úhrada Služeb

Podvypůjčitel je povinen uhradit Výpůjčiteli úhradu za služby spojené s užíváním Předmětu podvypůjčky (dále jen Služby). Úhrada bude provedena Podvypůjčitelem prostřednictvím paušálních plateb na účet Výpůjčitele.

Paušální úhrada je stanovena dohodou ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za 1 kalendářní měsíc. Platba bude provedena nejpozději vždy do konce následujícího kalendářního měsíce za měsíc předcházející bezhotovostně na bankovní účet Výpůjčitele 35-6295390217/0100 vedeného u Komerční banky, pobočka Karlovy Vary.

Paušální úhrada za 1 kalendářní měsíc a obsahuje tyto **Služby**:

- dodávka elektrické energie
- dodávka tepla + ohřev vody
- pitná voda z vodovodního řadu
- úklid
- wifi

- 4.3. Výpůjčitel provede za předchozí kalendářní rok, nejpozději do 3 měsíců následujícího kalendářního roku, po obdržení konečných faktur od dodavatelů energií a služeb zhodnocení skutečných nákladů ve vztahu k paušálním platbám.
- 4.4. V případě, že dojde ke změně cen služeb, účtovaných dodavateli služeb a energií, či po provedeném zhodnocení paušálních plateb bude zjištěno, že tyto neodpovídají nákladům, je Výpůjčitel oprávněn výši paušálu změnit a změnu je povinen konzultovat s Podvypůjčitelem.

V. Závazek

- 5.1. Podvypůjčitel se zavazuje předat výpůjčiteli seznam zaměstnanců, kteří budou pracovat ve smlouvou dotčených prostorách s tím, že jej bude průběžně aktualizovat.

VI. Výpovědní lhůta

- 6.1. Výpovědní doba činí dva měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2. Opozdí-li se Podvypůjčitel s platbou za služby, je povinen Výpůjčiteli zaplatit kromě dlužných částek poplatků z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Při neuhrazení dlužných částek ve lhůtě jednoho měsíce po jejich splatnosti je Výpůjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Tuto skutečnost neprodleně oznámí Podvypůjčiteli písemnou formou.
- 6.3. Podvypůjčitel má právo odstoupit stejným způsobem od smlouvy v případě, že Výpůjčitel hrubým způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy či příslušných obecně závazných právních předpisů.

VII. Společná ustanovení

- 7.1. Podvypůjčitel je povinen prostory vyklidit a předat Výpůjčiteli do 7 dnů od skončení smlouvy. Předání prostor bude provedeno za účasti obou smluvních stran a o předání bude vyhotoven protokol a pořízena zjednodušená fotodokumentace.
- 7.2. Po ukončení podvypůjčky odevzdá Podvypůjčitel vypůjčené prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou a po souhlasu obou smluvních stran.
- 7.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá z obou stran obdrží jedno vyhotovení.

V Karlových Varech dne 13. 12. 2021

.....
Výpůjčitel

.....
Podvypůjčitel