

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

Smluvní strany:

- 1) **Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace**, se sídlem Hostovského 910, 549 31 Hronov, zastoupená **ředitelem Ing. Josefem Matyášem**, IČO 06 668 356, dále také jen jako *půjčitel*
- 2) **Vyšší odborná škola zdravotnická, Střední zdravotnická škola a Obchodní akademie, Trutnov**, se sídlem Procházkova 303, 541 01 Trutnov, IČO 13 582 968, zastoupená **ředitelem RNDr. Bc. Romanem Háskem, Ph.D.**, dále také jen jako *vypůjčitel*

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Půjčitel je na základě zřizovací listiny. č. j. KUKHK-39908/SM/2017, ze dne 29.1.2018, pověřen Královéhradeckým krajem hospodařením s nemovitým majetkem – budovou č. p. 1197 v části obce Červený Kostelec, stojící na pozemku - stavební parcele st. parcelní číslo 115/1, zapsanou v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 3782 pro obec a katastrální území Červený Kostelec, dále také jen *nemovitý majetek* nebo *předmět výpůjčky*.

II.

Vypůjčitel prohlašuje, že je s faktickým stavem předmětu výpůjčky dobře obeznámen a tento je způsobilý k provozu školského zařízení. Zároveň se vypůjčitel zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze za účelem provozu školského zařízení.

III.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to od 1. srpna 2022 na 2 roky.

IV.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 občanského zákoníku požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže potřebuje předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat či jej vypůjčitel užívá v rozporu s touto smlouvou, tj. k účelu, ke kterému nebyl určen. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat (vrátit) předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a řádně vyklizený.

V.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost. Vypůjčitel si v případě potřeby na své na vlastní náklady zajistí odbornou

firmou napojení na přívod elektrické energie, plynu či přívod vody. Tuto službu a platbu za odběr el. energie, plynu či vody hradí vypůjčitel z vlastních prostředků. Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je nedotknutelný, nelze jím ručit, zcizit ho, zatížit ani zastavit. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí případně novou výstavbu inženýrských sítí. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá u předmětu výpůjčky vypůjčitel.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemnou formou.

V Hronově dne 14-12-2021

Střední průmyslová škola
Otty Wichterleho,
příspěvková organizace
Heslovského 910, 543 01 Hronov
IČ 08668356, DIČ CZ08668356

Ing. Josef Matyáš
Střední průmyslová škola Otty Wichterleho,
příspěvková organizace

V Trutnově dne 14-12-2021

Vyšší odborná škola zdravotnická,
Střední zdravotnická škola a
Obchodní akademie, Trutnov
Procházka 303, 541 01 Trutnov
Tel: 499 840 092

RNDr. Bc. Roman Hásek, Ph.D
Vyšší odborná škola zdravotnická, Střední
zdravotnická a Obchodní akademie, Trutnov