Smlouva o provádění servisních činností

a revizí vzduchotechnických zařízení na akci

ZŠ T. G. Masaryka Praha 7

Tato smlouva se uzavírá dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. *Smluvní strany*

Poskytovatel : KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.
Na Tržišti 240
399 01 Milevsko

Zastoupení : Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti
IČO : 032 35 700
DIČ : CZ-032 35 700
Banka : KB Písek, č. ú. [redacted]

Ve věci této smlouvy oprávněn jednat Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti
(dále jen „poskytovatel“)

a

Objednatel : Základní škola T.G.Masaryka Praha 7, Ortenovo náměstí 34, příspěvková organizace
Sídlo : Ortenovo náměstí 34/1275, Praha 7, PSČ 170 00

Zastoupený: …
IČO: 62931016
DIČ: …

Bank. spojení: ….. č. ú. : …..

dále jen "objednatel"

2. *Místo plnění*

Základní škola T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo náměstí 1275/34, 170 00

3. *Předmět plnění*

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, revize, případné opravy a úpravy zařízení vzduchotechniky, klimatizace instalované firmou KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o. v rámci zakázky č.1521/19, tj. “ Kompletní dodávku a montáž vzduchotechniky v rozsahu smluvního položkového rozpočtu a následných dodatků k SOD “

Zhotovitel se zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro jím dodaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

4. ***Termíny a rozsah plnění***

4.1 Větrací rekuperační jednotky zařízení VZT 1.01 a 2.01

Základní údržba

- čistění filtrů a případně výměna filtrů
- kontrola chvění ventilátorů
- čistění vnitřních prostorů udržovaných zařízení
- kontrola základních funkcí

Elektrická zařízení

- kontrola a nastavení jednotlivých elektrických částí
- měření příkonů a izolačních stavů

Regulace

- kontrola čidel, regulátorů, termostatů a ventilů (kalibrace)
- kontrola nastavení všech režimů regulace
- kontrola bezpečnostních funkcí
- měření teplot a vlhkosti (případně kalibrace čidel)

Ventilátory

- kontrola uložení ventilátorů
- kontrola a proměření stavu elektromotorů
- kontrola stavu ložisek a oběžného kola

Ostatní součásti jednotek

- kontrola regulačních klapek
- kontrola těsnění
- kontrola průchodnosti výměníkových ploch
- kontrola a vyčistění rekuperačních, chladících a topných registrů (čištění od prachu, v případě zanesení výměníkových ploch agresivními nebo lepivými součástmi bude doporučeno čištění chemickou cestou nad rámec smluvních cen)
- Kontrola stavu a celistvosti izolací ve strojovně, kontrola uchycení VZT potrubí ve strojovně.

Servisní kontrola vzduchotechnických jednotek bude prováděna ***2x ročně.***

4.2 Chlazení

Kondenzační jednotky split a multisplit jednotky:

Kondenzační jednotky:

- kontrola stavu kondenzační jednotky
- kontrola těsnosti a seřízení tlaku, případně doplnění chladiva
- kontrola elektroinstalace, je li vnitřní výbavou jednotky
- čištění kondenzátoru (1 x ročně)

*Servisní kontrola kondenzačních jednotek bude prováděna **2x ročně.***
Vnitřní klimatizační/kazetové jednotky:

- vyčištění filtrů
- kontrola ventilů
- kontrola a vyčištění odpadu kondenzátu na vyústění jednotky
- kontrola elektroskříně

*Servisní kontrola klimatizačních/kazetových jednotek bude prováděna **2x ročně.***

4.3 Revize úniku chladiva EU(ES) č. 517/2014 o ochraně ovzduší:

Podle nařízení EU(ES) č. 517/2014 má provozovatel zákonnou povinnost zajistit pravidelnou revizi chladících okruhů ve svém objektu.
Na daný objem chladiva v instalovaných jednotkách je nutné tuto revizi provádět 1x ročně. Výstupem z revize je zápis do revizní knihy chladiv

- Frekvence revizí dle propočtu GWP – R 410 A:
  - 2,39 – 23,95 kg náplně - 1 x ročně
  - 23,95 – 239,46 kg náplně – 2 x ročně

*Revize úniku chladiva bude prováděna **1x ročně.***

4.4 Protipožární zařízení

4.4.1 Revize chráněných únikových cest typu A v souladu s čl. 5.3.4 ČSN 73 0833 nuceně větrané dle čl.9.4.2 b) ČSN 73 0802

Ventilátorová sestava:

- servisní práce na ventilátorech a klapkách - viz. popis v bodu 4.1
- měření tlakových poměrů v únikové cestě
- kontrola a nastavení výkonu
- revizní zpráva podle vyhlášky 221/2014 (dřívější vyhláška 246/2001 Sb)
- kontrola funkčnosti musí probíhat za účasti profese EPS

*Revize CHÚC bude podle vyhlášky č.221 prováděna **1x ročně**.*

4.4.2 Revize protipožárních klapek

- kontrola základní desky, uzavíracího a pojistného zařízení
- kontrola ochranného krytu, uzavírací pružiny, listu klapky a tepelné pojistky
- kontrola nastavení koncového spínače a jeho funkčnost
- revizní zpráva - zápis do Knihy požárních klapek podle vyhlášky 221/2014 Sb.

Revizní prohlídka protipožárních klapek (PKK) bude prováděna 2x ročně, v případě hodnocení dvou následujících revizí „bez závad“ může být potom revize prováděna 1x ročně.

O prohlídce bude proveden zápis do záznamové knihy požárních klapek a bude vystavena revizní zpráva.

*Servis a revize protipožárních zařízení bude prováděna **2x ročně**.*

Upřesnění rozsahu plnění a spolupráce (objednatele) provozovatele:

- Základní servis bude prováděn technologií, předepsanou výrobci zařízení.
- Pro VZT a klimatizační jednotky je pravidelný servis podmínkou záruky výrobce.
- Zhotovitel zaručí nástup technika do 48 hodin po nahlášení závady.
- Pro plánované servisní prohlídky umožní provozovatel volný přístup k servisovaným zařízením a zajistí přítomnost osoby, obeznámené se zapojením elektroinstalace pro vzduchotechniku a ovládání CHÚC.
- Pravidelné servisní prohlídky nenahrazují průběžnou kontrolu zařízení, zaručí však dodržení záručních podmínek smlouvy, zákonem stanovené revizní prohlídky, udržení potřebných technologických stavů při provozu a provozování zařízení za optimálních podmínek.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění poskytovatele a zjistí-li, že poskytovatel poskytuje plnění v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po poskytovateli bezplatné odstranění zjištěných vad a poskytnutí plnění řádným způsobem.

Pozn.: *Servisní prohlídky vzduchotechnických a chladících jednotek jsou výrobci doporučeny minimálně **1x za 6 měsíců**.*
*Revize požárních klapek je nutné provést minimálně **2x po 6-ti měsících** s hodnocením bez závad, po těchto dvou revizích je možné ze zákona provádět revize **1x za rok.***
*Revize chladících okruhů je ze zákona nutné provádět **1x za rok**.*

5. *Dokumentace*

Objednatelem bude sestavena servisní kniha pro zařízení vzduchotechniky, která bude uložena u provozovatele. Doplňování záznamů o servisu a opravách provádí technik zhotovitele za přítomnosti zástupce Objednatele.

Knihu revizí protipožárních klapek sestavuje zhotovitel, revizní zprávy pravidelně aktualizuje.

Revizní zprávy CHÚC jsou vydávány jako samostatný dokument.

6. *Cena pravidelného servisu*

6.1 Větrací rekuperační jednotky zař. VZT 1.01 a 2.01

6.1a1) **1x Větrací jednotka ATREA Duplex 5500 MultiEco** VZT 1.01
(Větrací jednotka – 4.NP – strojovna - levé křídlo)

Cena servisních prací na klimajednotce 6.1a1) *3.700,-Kč*
Cena servisních prací 6.1a1) za rok (2x servis) ***7.400,-Kč***

6.1a2) **1x Větrací jednotka ATREA Duplex 5500 MultiEco** VZT 2.01
(Větrací jednotka – 4.NP – strojovna – pravé křídlo)

Cena servisních prací na klimajednotce 6.1a2) *3.700,-Kč*
Cena servisních prací 6.1a2) za rok (2x servis) ***7.400,-Kč***

6.2 Chlazení a klimatizace

6.2.a1) **2x Venkovní věžová kondenzační jednotka Toshiba 33,5 kW VRV**
(Chlazení pro podstropní jednotky - umístění na střeše)
Cena servisních prací na jednotce (1x servis) *3.750,-Kč*
Cena servisních prací 6.2a1) za rok (2x servis) ***7.500,-Kč***

6.2.a2) **12x Podstropní jednotka Toshiba 5,6 kW**
(Chlazení učeben a kabinetu)
Cena servisních prací na jednotce (1x servis) *5.400,-Kč*
Cena servisních prací 6.2a2) za rok (2x servis) ***10.800,-Kč***

6.2.a3) **2x Podstropní jednotka Toshiba 4,5 kW**
(Chlazení učeben a kabinetu)
Cena servisních prací na jednotce (1x servis) *1.000,-Kč*
Cena servisních prací 6.2a3) za rok (2x servis) ***2.000,-Kč***

6.2.a4) **1x Venkovní kondenzační jednotka Toshiba 5,3 kW**
(Chlazení UPS – umístění na střeše vedle jednotky VRV)
Cena servisních prací na jednotkách (1x servis) *1.250,-Kč*
Cena servisních prací 6.2a4) za rok (2x servis) ***2.500,-Kč***

6.2.a5) **1x Nástěnná jednotka Toshiba 5,0 kW**

(Chlazení UPS – místnost 2S08)

Cena servisních prací na jednotce (1x servis)	*600,-Kč*
Cena servisních prací 6.2a5) za rok (2x servis)	***1.200,-Kč***

6.3 Revize chladících okruhů:

Celkem je v objektu podle zákona revidováno chladicích okruhů – **3 kpl**

Cena revize chladícího okruhu (1kpl) (1x servis)	*1.200,-Kč*
Celková cena za revize chladiva 6.3) za 12 měsíců (1x ročně)	***3.600,-Kč***

6.4 Protipožární zařízení:

6.4a1) Ventilátor pro větrání CHÚC	2x
Revize CHÚC za rok (1x servis)	***10.500,-Kč***

6.4a2) Protipožární klapky a uzávěry Mandík/Systemair	18 x
Cena prací na protipožárních uzávěrech (1x servis)	*12.600,-Kč*
Cena revizních prací za rok (2x servis)	***25.200,-Kč***

Celková cena servisních prací za 12 měsíců	**78.100,-Kč**

Spotřební materiál – filtry:

Filtrační vložky pro jednotky ATREA:

ATREA VZT 1.01 (G4/G4)	3.900,- Kč (kpl)
ATREA VZT 2.01 (G4/G4)	3.900,- Kč (kpl)
Celkem	**7.800,- Kč**

Pozn.: *Výměna filtrů se provádí podle provozního zatížení nebo po dlouhodobé odstávce, kdy může dojít ke kontaminaci filtračních textilií plísněmi.*

Předpokládaná potřebná výměna filtrů rekuperační jednotky je minimálně 1x ročně, podle kontroly provozu v průběhu roku.

Tato cena je stanovena v případě dodávky v termínu servisu. Takto je v ceně doprava, instalace filtrů, odvoz a likvidace použitých filtrů.
V případě individuální dodávky a instalace mimo servisní interval budou započteny náklady na dopravu, montáž a likvidaci.

V cenách servisních prací jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí instalovaného zařízení podle popisu v bodě 4 a podle požadavků výrobců těchto zařízení. Cena zahrnuje potřebné režijní náklady (včetně dopravy techniků), spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky.

6.5 Cena nezahrnuje:

a) materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií.
b) náklady za nájem vysokozdvižné plošiny nebo lešení, potřebné ke kontrole a servisním úkonům na zařízeních instalovaných ve výšce nad 3,0 m.
c) servis na elektrických rozvodech, pokud nejsou součástí vnitřní výbavy VZT zařízení
d) servis potrubních rozvodů topné vody a odpadů kondenzátu
e) případné zaregulování výkonů jednotlivých zařízení VZT podle nových požadavků provozovatele.

6.6 Ceny ostatního servisu

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp.č.6.1:

- Hodinová sazba servisního technika … **650,- Kč/hod**
- Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci … **850,- Kč/hod**
- Čas strávený na cestě … **250,- Kč/hod**
- Cestovní náklady … **12,- Kč/km**
- Vyžádaný zásah do 24 hodin **….** **+ 25 % k ceně**
- (Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, …)
- Marný výjezd (pravidelný servis) **…** **4.900,-Kč/servis**
  (jednorázový paušál v případě plánovaného servisu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)
- Marný výjezd (operativní servis) **…** **5.900,-Kč/servis**
  (jednorázový paušál v případě objednaného mimořádného servisního zásahu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)

Ceny jsou uváděny bez DPH.

7. *Platební podmínky*

7.1. Na základě provedené servisní činnosti bude vždy vystavena faktura se splatností 14 dnů od doručení objednateli.

7.2. Přílohou faktury bude specifikace provedených prací, potvrzená kopie servisního protokolu, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak se objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění.

8. ***Doba trvání smlouvy***

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet prvého dne po doručení nebo předání výpovědi druhé smluvní straně.

9. ***Závěrečná ustanovení***

9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

9.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí objednatel do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

9.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.4. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.

9.5 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.6. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

9.7. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími právními předpisy.

9.8. Odpovědní pracovníci:

Za objednatele:

- ve věcech smluvních:

…….
e-mail: ……..

- ve věcech technických:
……..,
e-mail: …….

Za poskytovatele:
- ve věcech smluvních:
……, tel. …….., e-mail: ……..

- ve věcech technických:
……, tel. ……., e-mail: ……

9.9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

9.10. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018. Dále pak je Objednatel oprávněn k archivaci dokumentace po dobu minimálně 10 let, jak vyplývá z § 216 ZZVZ.

9.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách ……...

9.12. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

9.13. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

9.14. Poskytovatel odpovídá za řádné a včasné poskytnutí plnění dle platných právních předpisů.

9.15. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.16. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9.17. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, s tímto souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

9.18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Seznam zařízení a délka záruční doby.

9.19. Tato smlouva je zhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.

9.20. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za objednatele:

V Praze dne

Za zhotovitele:

V Praze dne

Ing. Pavel Procházka
jednatel