

Smlouva o zrušení věcného břemene
a
smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. a dle § 1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Fiala Pavel, narozen [REDACTED],
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

(dále jen jako "**povinný z věcného břemene**")

a

Město Chrastava

zastoupeno: Ing. Michaelem Canovem, starostou
se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871

(dále jen jako "**oprávněný z věcného břemene**")

tuto

smlouvu o zrušení věcného břemene
a
smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Preambule

V roce 2004 v rámci Kupní smlouvy se zřízením věcného břemene čj. 036/2004/K uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. 5. 2004 bylo v katastru nemovitostí k pozemku par. č. 545/1, v katastrálním území Chrastava I, dle geometrického plánu č. 547-44/2004, zapsáno věcné břemeno pro do pozemku uložené rozvodné tepelné zařízení, které je ve vlastnictví Města Chrastava a je prostřednictvím třetí osoby provozováno ve veřejném zájmu – zařízení sloužící k zásobování tepelnou energií. V rámci rekonstrukce rozvodného zařízení došlo k zaměření odlišného průběhu uložení. Touto smlouvou se upřesňují právní vztahy k dotčeným nemovitostem odpovídající současnému stavu.

Článek 1.
Zrušení věcného břemene

1.1.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedené nemovitosti:

- pozemek par. č. st. 1036 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 308 m², jehož součástí je stavba bytového domu, č.p. 800,

- pozemek par. č. 545/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1361 m².

Uvedené nemovitosti shora specifikované jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1403 pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služebné pozemky**“).

1.2.

Smluvní strany prohlašují, že na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě byla na Služebných pozemcích uvedených v Článku 1. odst. 1.1. této smlouvy, tedy par. č. st. 1036 a par. č. 545/1 v katastrálním území Chrastava I, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 547-44/2004, zřízena práva a povinnosti spojené s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě – rozvodné tepelné zařízení ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

Věcné břemeno bylo vloženo do katastru nemovitostí pro oprávněného, Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IČ: 00262871, řízením sp. zn. V-4532/2004-505 s právními účinky vkladu práva ke dni 10. 6. 2004 na základě výše citované smlouvy, kterou smluvní strany uzavřely dne 31. 5. 2004.

1.3.

Smluvní strany **bezplatně ruší** práva a povinnosti specifikované v Článku 1. odst. 1.2. této smlouvy.

Článek 2. Zřízení věcného břemene

2.1.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedenou nemovitost:

- pozemek par. č. 545/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1361 m².

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1403 pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

2.2.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, vybuřoval na své náklady v souladu s projektovou dokumentací **inženýrskou sít' - rozvodné zařízení sloužící k zásobování tepelnou energií** (dále i jen „**inženýrská sít'**“).

2.3.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. odst. 2.1. této smlouvy, tedy:

- pozemek par. č. 545/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1361 m²,

geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrské sítě a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebného pozemku, které je zakresleno v geometrickém plánu č. 987-419/2018 v katastrálním území Chrastava I.

2.4.

Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčenou vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebného pozemku je inženýrská sít' vybudována a vedena.

2.5.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. odst. 2.1. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka inženýrské sítě, věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené

v Článku 2. odst. 2.1. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. odst. 2.1. této smlouvy.

2.6.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 987-419/2018, katastrální území Chrastava I, vyhotoveném dne 31. 8. 2018, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP-1487/2018-505 ze dne 10. 9. 2018. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení k rozvodnému zařízení sloužícímu k zásobování tepelnou energií, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

2.7.

Smluvní strany se dohodly, že **právo** odpovídající věcnému břemeni dle Článku 2. této smlouvy **se zřizuje bezúplatně**. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

2.8.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle Článku 2. této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Článek 3. Zápis do katastru nemovitostí

3.1.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec proveden **výmaz práva** odpovídajícího věcnému břemeni dle Článku 1. této smlouvy **a zápis práva** odpovídajícího věcnému břemeni dle Článku 2. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě - rozvodného zařízení sloužícího k zásobování tepelnou energií.

3.2.

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy zanikají a vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jejich povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

3.3.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz a vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene, který také uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

3.4.

Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby právo odpovídajícího věcnému břemeni dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

**Článek 4.
Závěrečná ujednání**

4.1.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4.2.

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

4.3.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

4.4.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení a po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

4.5.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán.

Chrastava 15. 12. 2021

Chrastava 12. 10. 2021

povinný z věcného břemene

oprávněný z věcného břemene

Fiala Pavel

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o zrušení věcného břemene a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (zásobování tepelnou energií – inženýrská síť v majetku města)

Číslo smlouvy:

VB/13/2021

Schváleno usnesením
RM ze dne:

11. října 2021

Číslo usnesení:

2021/15/III

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

Datum vystavení
doložky:

12. 10. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta